



مؤسسة
سين برج
العقارية

تاريخ المزاد

16 ديسمبر 2025 م
18 ديسمبر 2025 م

مزاد
النخبة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة
سين برج
العقارية

مؤسسة سين برج العقارية

تأسست مؤسسة سين برج العقارية عام 1439 هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (47020357)
والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000882)
لتكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري، تقدم مؤسسة
سين برج منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزادات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً
لما عهد منا به الله.

0561139511



@SeenBurj



مزا النخبة



تُعلن مؤسسة سين برج عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 16 ديسمبر 2025 م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 18 ديسمبر 2025 م



من 04:30 م إلى 05:20 م



منصة مباشر للمزادات



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	خميس مشيط	-	183.67 2p	-	-	260633001738	403094700049689	10,000
أرض سكنية	تثليث	-	600 2p	1427/110	3020	362007002259	403094700058504	4,000
عمارة سكنية تجارية	بيشة	-	736.37 2p	-	121	360001531015	403094700047954	200,000
استراحة	بيشة	جميع	10360.38 2p المالك جشاع نسبة البيع 50 % بالجملي مساحة 5180.79 م²	-	-	772802003915	401024200333214	80,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	الصفق	712.50 2p	-	466	771708003890	402014300006529	30,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	حسام رقم 2 في 1396/11/29 هـ	493.75 2p	-	846	771703006754	403094500017366	60,000

01

02

03

04

05

06



01

وصف العقار

عمارة سكنية:

• بمدينة خميس مشيط علي بعد 200 م من طريق الملك عبدالله وتبعد نحو 1 كم من دوار النقل الجماعي

النوع	عمارة
رقم الصك	260633001738
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	183.67 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000 ريال
الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م

الأنطوال	شمالاً 19.75 م جنوباً 19.75 م شرقاً 9.40 م غرباً 9.20 م
----------	--

معلومات إضافية

العقار عباره عن عمارة سكنية مكونة من:

- دورين وملحق ومستودع
- الدور الأرضي: 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صاله
- الدور الاول: 4 غرف ، دورتين مياه - مطبخ - صالة - بلكونتين
- الملحق: دوره مياه - غرفتين - مطبخ

ملاحظة:

- المستودع والملحق شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



تغلق المزادية
علي العقار
الخميس 16 ديسمبر 2025 م
الساعة: 04:40 مساءً

02

وصف العقار

أرض سكنية:

• بمدينة تثليث تبعد نحو 1.5 كم من كوبري تثليث

النوع	أرض	المساحة م ²	2600 م ²
رقم الصك	362007002259	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1427/110	الحي	-
رقم القطعة	3020	شيك الدخول	4,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3022
	جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
	شرقاً	قطعة رقم 3021
	غرباً	شارع عرض 25 م

الأتوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



الخميس 16 ديسمبر 2025 م
الساعة: 04:50 مساءً



تغلق المزادية
علي العقار

03

وصف العقار

فندق سكني تجاري:

• بمدينة بيشة يبعد نحو 300 م من دوار بنك الراجحي ومايقرب من 2 كم من مطار بيشة المحلي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20.02 م
جنوباً 20 م
شرقاً 37.30 م
غرباً 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فندق مكون من 5 ادوار دور ميزانين ومحلين:
الدور الأرضي : استقبال - ومحلين
دور الميزانين : مطبخ تحضير - 2 صالة كبيرة
الدور الأول : 9 وحدات :
5 وحدات : كل وحدة مكونة من : غرفة - دورة مياه
4 وحدات : كل وحدة مكونة من : غرفة - صالة - دورة مياه
الدور الثاني : 9 وحدات :
5 وحدات : كل وحدة مكونة من : غرفة - دورة مياه
4 وحدات : كل وحدة مكونة من : غرفة - صالة - دورة مياه
الدور الثالث : 9 وحدات :
5 وحدات : كل وحدة مكونة من : غرفة - دورة مياه
4 وحدات : كل وحدة مكونة من : غرفة - صالة - دورة مياه
الدور الرابع : 7 وحدات :
وحدة واحدة مكونة من : غرفة وجكوزي و دورة مياه
6 وحدات : كل وحدة مكونة من : غرفة - دورة مياه
- يوجد بالجهة الجنوبية مسبح و جاكوزي
- يوجد تكييف مركزي خاصة الفندق

ملاحظة:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

بيانات عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

استراحة:

• بمدينة بيشة حي جميع تبعد نحو 300م من محطة الريان

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع اسفلت عرض 40 م
ويليه مزرعة ملك الغير
شارع ترابي 16م يليه ملك الغير
شارع ترابي 18م
يليه أرض مسوره ملك الغير
شارع اسفلت 15 م
يليه حوش ملك الغير

الحدود

الأتوال

شمالاً 80 م
جنوباً 92.90 م
شرقاً 116.44 م
غرباً 125.40 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م 10360.38
سكني
جميع
80,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

استراحة
772802003915
-
-

معلومات إضافية

الصك مشاع:

- نسبة البيع 50 % باجمالي مساحة 5180.19م²
- ملاحظة:**
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

عمارة سكنية:

- بمدينة خميس مشيط حى الصفق تبعد ما يقرب من 700 م من طريق الامير سلطان وممشى طريق الرياض

النوع	عمارة	المساحة م ²	712.50 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 465
رقم الصك	771708003890	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	-	الحي	الصفق		شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	466	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 467 ومواقف سيارات

شمالاً 29 م
جنوباً 31 م
شرقاً 20 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من:

- دور ارضي ودور اول وقبو ومحلق علوي
- القبو مكون من شقتين كل شقة مكونة من : 6 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه .
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من : 6 غرف ، مطبخ ، 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من : مدخل و 5 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ .
- المحلق العلوي مكون من : 8 غرف ، مطبخ ، 3 دورات مياه.

ملاحظة:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



06

تغلق المزادية
علي العقار
الخميس 16 ديسمبر 2025 م
الساعة: 05:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية:

• بمدينة خميس مشيط تبعد نحو 1 كم عن كل من طريق الملك فهد وطريق المدينة المنورة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	771703006754	-	846
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
493.75 م ²	سكني	حسام رقم 2	في 1396/11/29 هـ
60,000 ريال			
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 848	شارع عرض 12 م	قطعة رقم 845
		شارع عرض 12 م	غرباً

الآطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	22.50 م	24.50 م	22.50 م	17.50 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من:

- قبو و دور ارضي و دور اول و دور ثاني و ملحق علوي
- القبو يتكون من موقف سياره وشقتين تتكون كل شقة من : غرفتين - مطبخ - دورة مياه .
- الدور الارضي يتكون من شقتين تتكون كل شقة من : مطبخ - 2 دورات مياه - 4 غرف .
- الدور الاول يتكون من : شقتين تتكون كل شقة من : مطبخ - 2 دورات مياه - 4 غرف وبلكونه لكل شقة .
- الدور الثاني يتكون من شقتين تتكون كل شقة من : مطبخ - 2 دورات مياه - 4 غرف وبلكونه لكل شقة .
- ملحق علوي شينكو يتكون من : 3 غرف ودورة مياه .

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمخططات حيث ان حسب المخطط (رقم المخطط 2) وبالصك رقم المخطط غير مذكور
- يوجد اختلاف باسم الحي بين المخطط والصك حيث انه حسب الصك (مخطط حسام رقم 2 في 1396 / 11 / 29 هـ) وحسب المخطط (حي الربيع)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٠% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (النخبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة
سين برج
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 م إلى الساعة 05:20 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الثلاثاء 16 ديسمبر 2025 م
ينتهي يوم الخميس 18 ديسمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

0561139511  @SeenBurj 