

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوحة فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائماً فجاءت إنجازاتنا متميزة فكرة وتصميماً وتسويقاً.

0505117361 - 0562411119 - 0562411116



@hamadsadoon6



مزا جوار القدية



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الاثنين 22 / 12 / 2025 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 25 / 12 / 2025 م



07:00 - 08:00 مساءً



عبر منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية (استراحة)	ضرما	بدون	3750	العازية \ ب	745	360668003076	403094600031379	15,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	2000	الربيع الثاني	3187	325004006352	402034700916783	15,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	2000	الربيع الثاني	3188	725004006323	402034700916783	15,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	237,000	15/218	6	760603000997	403094700052173	250,000
أرض زراعية	الجله	بدون	1,071,065	3/318	4	760681001810	403094700052173	500,000
أرض زراعية	ضرما	بدون	1,800,000	شمال غرب ضرما المسمى قورعان	1	314201016026	401014602532573	800,000
أرض سكنية	المزاحمية	بدون	625	152	226	925005002362	403094700053753	20,000

01

02

03

04

05

06

07

01

تغلق المزايدة
على العقار

07:00م

2025/12/25

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة (ارض زراعية) .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 745/1
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 745/3

الحدود

3750
زراعي
بدون
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض زراعية (استراحة)
360668003076
العارضية \ب
745

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 75 م
غرباً 75 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02

تغلق المزايدة
على العقار

07:10م

2025/12/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 3186
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 3185
قطعة رقم 3190

الحدود

2000
زراعي
بدون
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولأرض
325004006352
الربيع الثاني
3187النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
40 م
40 م
50 م
50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

تغلق المزايدة
على العقار

07:20م

2025/12/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 3190
شرقاً قطعة رقم 3186
غرباً قطعة رقم 3189

الحدود

2000
زراعي
بدون
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولأرض
725004006323
الربيع الثاني
3188النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

07:30 م

2025/12/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شمالاً طريق العام عرض 100 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة الارض رقم 5
غرباً قطعة الارض رقم 7

الحدود

237,000
زراعي
بدون
250,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
760603000997
15/218
6

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 455 م
جنوباً 530 م
شرقاً 350 م
غرباً 750 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الشمالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

05

تغلق المزايدة
على العقار

07:40م

2025/12/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
760681001810
3/318
4المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول1,071,065
زراعي
بدون
500,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًمزرعة يدعيها سعود سعد
الارض يدعيها ظافر فهد العريدي
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م

الأطوال

شمالاً 970 م
جنوباً 1088 م
شرقاً 1094 م
غرباً 1030 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد سياج معدني في الحد الجنوبي ممتد من خارج حدود الصك إلى داخل حدود الصك متداخل مع قطعة الأرض بأجمالي مساحة (120,144.68)م².
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

06

تغلق المزايدة
على العقار

07:50م

2025/12/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
314201016026
شمال غرب ضрма
المسمى قويعان
|المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول1,800,000
زراعي
بدون
800,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًشارع عرض 20 م ويليه ملك للغير
شارع عرض 20 م ويليه ملك للغير
شارع عرض 20 م ويليه ملك للغير
شارع عرض 20 م ويليه ملك للغير

الأطوال

شمالاً 1000 م
جنوباً 1000 م
شرقاً 1800 م
غرباً 1800 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

08:00 م

2025/12/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 228
قطعة رقم 224
قطعة رقم 225
شارع عرض 25 م

الحدود

625
سكني
بدون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
925005002362
152
226

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد على الأرض مضلات سيارات من القماش وسيارات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوار القدية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 07:00 حتى 08:00 مساءً



منصة
وصلت للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 2025-12-22
ينتهي المزاد يوم الخميس 2025-11-25

للتواصل والاستفسار

0505117361 - 0562411119 - 0562411116



@hamadsadoon6

