

مزا
دوما الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد دوما الخرج

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأحد 14 ديسمبر 2025م



الساعة 01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 17 ديسمبر 2025م



من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 07:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض تجارية سكنية	الخرج	طريق الخرج	2م 103,140	طريق الخرج رقم 196 كليبو 38/37	بدون	311515015542	402014500738483	1,000,000
عمارة تجارية سكنية	الخرج	الخزامى	2م 2,683.74	921	11 و 12	411507013491 711515022279	-	300,000
أرض سكنية	الخرج	اليمامة	2م 13,452	-	بدون	360669001253	-	300,000
أرض سكنية	الخرج	الخزامى	2م 900	921	127	411514009416	-	30,000
عمارة تجارية سكنية	الخرج	النهضة	2م 932	-	21	311515019231	403094700051306	30,000
إستراحة سكنية	الخرج	المنيفية	2م 1,910.5	435	426 427 428	311515017844 711511008932 311501005388	402014200006285	30,000
أرض سكنية	الخرج	غياضة	2م 2,330.9	1588	1376	911515022104	401014603079073	50,000
أرض سكنية	الخرج	غياضة	2م 2,002.87	1588	1379	311509006163	401014603079073	30,000
أرض سكنية	الخرج	غياضة	2م 2,000	1588	1378	511515022103	401014603079073	30,000
أرض سكنية	الخرج	غياضة	2م 2,000	1588	1377	311507013353	401014603079073	30,000
فيلا سكنية ملحق بها استراحة	الخرج	مشرف	2م 1,237.5	521	977 978	911518000109 311512006666	402034700923913	10,000
فلة سكنية	الخرج	مشرف	2م 312.5	560	290/ب	798581005553	401044501177700	30,000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
إستراحة سكنية	الخرج	المنيفية	2م 719.62	435	259	311515017791	402014200006285	20,000
أرض سكنية عليها إستراحة	الخرج	المنيفية	2م 818.12	435	260	811515017957	402014200006285	20,000
إستراحة سكنية	الخرج	المنيفية	2م 632.5	435	264	511511008823	402014200006285	20,000
إستراحة سكنية	الخرج	المنيفية	2م 690	435	562	511515017954	402014200006285	20,000
إستراحة سكنية	الخرج	المنيفية	2م 572.4	435	261	811515017795	402014200006285	10,000
أرض سكنية	الدلم	شرق الدلم	2م 524.67	276/1	ب/2/192	313203001299	403094600041122	10,000
فلة سكنية	الدلم	الخالدية	2م 500	300	353	313203002403	402014600743418	10,000
أرض سكنية	الدلم	الفيصلية	2م 605.17	443	443	913202005629	403094700054948	10,000
بيت شعبي	الخرج	الرفايح	2م 677.25	403	10	611523001943	-	10,000
أرض سكنية	حوطة بني تميم	-	2م 625	209	789	312504002793	403094700058463	10,000
أرض سكنية	حوطة سدير	عشيرة سدير	2م 725	571	113	913502007549	403094700057858	20,000

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23



01

04:00

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بواجهة مباشرة على طريق الخرج

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	311515015542
رقم المخطط	طريق الخرج رقم 196 الكيلو 38/37
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	103,140 م ²
الاستخدام	تجاري / سكني
الحي	طريق الخرج
شيك الدخول	1,000,000 ريال
الحدود	شمالاً: طريق الخرج الجديد عرض 64 م جنوباً: شارع عرض 20 م شرقاً: جار غرباً: قطعة رقم 2

معلومات إضافية

ملاحظة :

شمالاً: 200.12 م
جنوباً: 200 م
شرقاً: 512.17 م
غرباً: 519.23 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و الرفع المساحي
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و الرفع المساحي رقم القطعة في الصك 443 و في الرفع المساحي بدون
- يوجد اختلاف في شكل و تقسيم الأرض بين الصك و مخططات الامانة
- الأرض بواجهة مباشرة على طريق الخرج تبعد عن الطريق الدائري الشرقي 10 كم تبعد عن المدينة الصناعية الثانية 16 كم - تبعد عن شركة أرامكو 17 كم- تبعد عن مستشفى الرابعة 22 كم
- طبيعة الأرض منبسطة سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات



02



04:10



2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة بواجهة شمالية على شارع تجاري وواجهة جنوبية العقار عبارة عن عمارة دور أرضي وميزانين ودور أول ومبنى خلفي الدور الأرضي: 7 محلات تجارية- مدخل لمركز نسائي الميزانين: 4 غرف نوم- مطبخ- 4 دورات مياه- صالتي الدور الأول: صالة لكامل المبنى الملحق العلوي: غرفة نوم- دورة مياه المبنى الخلفي : حديقة - 25 غرفة- 5 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 9 و 10
غرباً قطعة رقم 13 و 14

الحدود

2p 2,683.74
سكني
الزامي
300,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
رقم الصك
411507013491
711515022279

رقم المخطط 921
رقم القطعة 11 و 12

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف حسب البوابة المكانية الاستخدام قطع سكنية و الطبيعة (سكني تجاري) حسب البوابة المكانية استخدام الأرض "شقة سكنية " والاستخدام الثانوي " قطع سكنية "تم اعتماد استخدام الأرض "سكني " حسب البوابة المكانية - موقع بلدي علما بان طبيعة العقار و الشارع "سكني تجاري "
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و البوابة اسم الحي الصك الخزامي و البوابة العزيزية
- المبني متصل مع الجار الغربي يوجد غرفة كهرباء مشتركة مع الجار الغربي قطعة رقم 14 بمساحة 20 م

يبعد عن طريق الملك سعود 750 م

يبعد عن مستشفى الملك خالد 1.7 كم

يبعد عن جامعة الامير سطام 1.8 كم

العقار محاط به جميع الخدمات

شمالاً: 43.1 م غرباً: 62.45 م
شرقاً: 43 م جنوباً: 62.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

عقد الإيجار



03

04:20

2025/12/17

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها 4 ملاحق أرضية بواجهة شمالية علي طريق الامير منصور بن متعب .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	13,452 م ²	الحدود	شمالاً: شارع بعرض 11 م
رقم الصك	360669001253	الاستخدام	سكني	جنوباً: الوادي يلي شارع عرض 30 م	جنوباً: الوادي يلي شارع عرض 30 م
رقم المخطط	-	الحي	اليمامة	شرقاً: ملك الجار	شرقاً: ملك الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000 ريال	غرباً: الوادي يلي شارع عرض 50 م	غرباً: الوادي يلي شارع عرض 50 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

تبعد عن طريق الملك عبد الله 700 م

تبعد عن الكليه التقنية 3.5 كم

تبعد عن جو مول 1.9 كم

تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 4.5 كم

تبعد عن جامعة سطاتم 7 كم

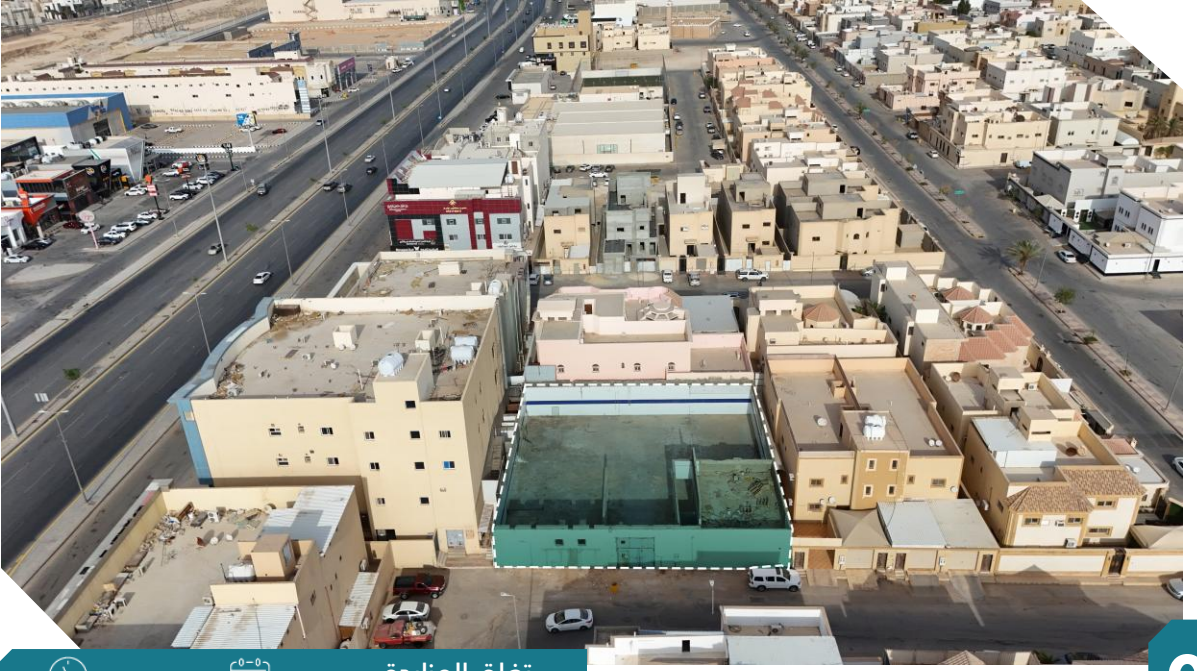
شمالاً: 164 م
جنوباً: 190 م
شرقاً: 140 م
غرباً: 13 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



04



04:30



2025/12/17

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

قطعة ارض سكنية في حي الخزامي عبارة عن حوش به أجزاء متهدمة ويوجد بها 3 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 125
جنوباً قطعة رقم 129
شرقاً قطعة رقم 126
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الخزامي
شيك الدخول 30,000 ريال

أرض سكنية
رقم الصك 411514009416
رقم المخطط 921
رقم القطعة 127

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و البوابة المكانية في الصك الخزامي و في المستكشف الخالدية
- يوجد فتحة في السور علي الجار الشمالي
- يوجد منقولات
- حسب البوابة المكانية الاستخدام شقة سكنية و الاستخدام الثانوي قطع سكنية
- محاطة بجميع الخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- بالقرب من طريق الملك عبد الله

الأنوال

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



05



04:40



2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق ارض و مظلات من الشينكو العمارة الشرقية: الدور الأرضي مكون من شقتين الشقة الاولى مكونة من (2 مجلس - 2 صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه) الشقة الثانية مكونة من (مجلس - صالة - مطبخ - مستودع - 3 غرف - دورتين مياه) الدور الاول مكون من ثلاث شقق شققين كل منهم مكون من (مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه) الشقة الثالثة مكونة من (مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه) الملحق العلوي بسقف من الشينكو مكون من (2 غرفة - دورة مياه) الملحق الارضي من السقف الشينكو مكون من (مطبخ - مستودع) العمارة الغربية الدور الارضي مكون من (مكتب - معمل حلويات - صالة - 3 غرف - دورة مياه) الدور الاول جزء منه بسقف شينكو مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة - مطبخ - 3 غرف - دورة مياه) (الملحق العلوي مكون من (غرفة)

شمالاً: شارع بعرض 28 م
جنوباً: قطعة رقم 25 و 32
شرقاً: شارع بعرض 15 م
غرباً: شارع بعرض 10 م

الحدود

932 م²
سكني / تجاري
النهضة
30,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة تجارية سكنية
311515019231
-
21

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشف في الصك رقم القطعة 21 و في المستكشف 13-14-17

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشف في الصك بدون و في المستكشف 98 حسب الرفع المساحي تعذر رسم الصك لوجود خطأ في ذكر طول الضلع الشمالي حيث تم ذكره 63.95 م و بذلك يستحيل التقائه بالضلع الغربي

لم يتم الاستعلام عن الرقم التسلسلي لعداد واحد لانه مقلد للعقار يحتاج الي صيانة

العقار مجدد من الداخل

بالقرب من طريق ابي بكر الصديق

سهولة الوصول الي العقار

العقار محاط بجميع المرافق

الأطوال

شمالاً: 63.95 م شرقاً: 35.8 م
جنوباً: 18.05 م غرباً: 15.5 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

عقد الإيجار



06



04:50



2025/12/17

تفلق المزايدة

على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقسمة الى 7 اقسام كل قسم مكون من (ملحق أرضية و احد الأقسام يوجد به مظلة من الشينكو)- الملحق الأرضية تحتوي على :ملحق أرضي (١) مكون من : (مجلس + مطبخ + دورة مياه) - ملحق أرضي (2) مكون من : (غرفة + دورة مياه) - ملحق أرضي (3) بسقف شينكو مكون من : (غرفة) وملحق أرضي (4) مكون : (غرفتين + مجلس + مطبخ + دورة مياه) - ملحق أرضي (5) مكون من : (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) وملحق أرضي (6) مكون من : (مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه + غرفه بسقف شينكو) - وملحق أرضي (7) مكون من : (مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه) وملحق أرضي (8) مكون من : (مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
إستراحة سكنية	311515017844 711511008932 311501005388	435	428+427+426
المساحة م2	المساحة م2	المساحة م2	المساحة م2
1,910.5 م2	2 م2	2 م2	2 م2
سكني	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
المنيفة	الحي	الحي	الحي
30,000 ريال	30,000 ريال	30,000 ريال	30,000 ريال

شمالاً: قطعة رقم 424 و 425
جنوباً: شارع غير نافذ مختلف العروض
شرقاً: ملك الغير
غرباً: شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك المنيفة و في المستكشف الورد العقار عبارة عن مبني مشترك
- يوجد مبني مشترك مع الجار في القطعة رقم 425 خارج الملكية
- يوجد مدخنة في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار لا يوجد عداد مياه
- يوجد عداد كهرباء واحد يبعد 360 متر عن برج الخز العقار محاط بالخدمات

الأطوال

شمالاً: 25+21+30 م شرقاً: 50 م
جنوباً: 47 م غرباً: 25 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



07

وصف العقار

العقار عبارة عن الأرض ضمن مخطط منفذ الأرض بواجهة غربية علي شارع عرض 60 و بواجهة شمالية و شرقيه علي شارع عرض 20 متر .

تفلق المزايدة
على العقار
05:00
2025/12/17

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2330.9 م2	شمالاً شارع بعرض 20 م
رقم الصك	911515022104	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 1377
رقم المخطط	1588	الحي	غياضة	شرقاً شارع بعرض 20 م
رقم القطعة	1376	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً شارع بعرض 60 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب البوابة قطع سكنية .
- يوجد علي الارض بتر خرسانية .

الأطوال

شمالاً: 56.8 م شرقاً: 53.26 م
جنوباً: 50 م غرباً: 39.77 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/17

05:10

وصف العقار

للعقار عبارة عن ارض بواجهة غربية على شارع 60 م و بواجهة جنوبية و غربية على شارع 20 م .

شمالاً قطعة رقم 1378
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة 2,002.87 م²

سكني

غياضة

30,000 ريال

الاستخدام

الحى

شيك الدخول

أرض سكنية

311509006163

1588

1379

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الاستخدام حسب الصك غير موضح و حسب البوابة المكانية قطع سكنية.

الأرض على مخطط منفذ

الأرض منبسطة في الطبيعة

الأرض محاطة بخدمات

سهولة الوصول للموقع

الأنوال

شمالاً: 50 م
جنوباً: 51.79 م
شرقاً: 33.4 م
غرباً: 46.71 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20

2025/12/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة غربية على شارع 60 م و بواجهة شرقية على شارع 20 م

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2000 م	شمالاً	قطعة رقم 1376
رقم الصك	511515022103	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1378
رقم المخطط	1588	الحي	غياضة	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	1377	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 60 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الاستخدام حسب الصك غير موضح و حسب البوابة المكانية قطع سكنية
- يوجد عامود اثاره في الجهة الشرقية وهو خارج حدود الصك
- يوجد علي الارض (خزان مياه حديدي + صبات خرسانية)
- الأرض علي مخطط منفذ
- الأرض منبسطة في الطبيعة
- الأرض محاطة بخدمات
- سهولة الوصول للموقع

الأنطوال

شمالاً: 50 م شرقاً: 40 م
جنوباً: 50 م غرباً: 40 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



10

05:30

2023/12/17

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

الأرض عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية تطل علي شارع عرض 60 م و بواجهة شرقية تطل علي شارع عرض 20 م .

شمالاً قطعة رقم 1377
جنوباً قطعة رقم 1379
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

2000 م²
سكني
غياضة
30,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
311507013353
1588
1378

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الاستخدام حسب الصك غير موضح و حسب البوابة المكانية قطع سكنية. الأرض علي مخطط منفذ
- الأرض منبسطة في الطبيعة
- الأرض محاطة بخدمات
- سهولة الوصول للموقع

الأنوال

شمالاً: 50 م شرقاً: 40 م
جنوباً: 50 م غرباً: 40 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



11



05:40



2025/12/17

تفلق المزايدة

على العقار

وصف العقار

فيلا واستراحة بمحافضة الخرج تقع بحي مشرف تتكون منالدور الأرضي يحتوي علي (مجلس ردا ل بدورة مياة - مقلط-صالة - مطبخ - 3 غرف - غرفة ماستر بدورة مياة -مجلس-2دورة مياة - حوش خلفي - ملحق خارجي بدورة مياة -مدخل سيارة)الدور الاول يحتوي علي شقتين كل شقة تتكون من (مجلس بدورة مياة -صالة - مطبخ - 2 غرفة - دورة مياة) الدور الثاني يحتوي علي شقة تتكون من (مجلس بدورة مياة - صالة -مطبخ - 2 غرفة -دورة مياة -سطح) الاستراحة تتكون من (فتحتين تجاريتين -حوش- غرفة بدورة مياة)

شمالاً القطع رقم 975 و 976

جنوباً القطع رقم 979 و 980

شرقاً شارع عرض 4 م

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2م1,237.5

سكني

مشرف

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية ملحق بها استراحة

9115180000109

311512006666

521

977-978

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

يوجد صندوق خدمات من الجهة الغربية خارج حدود الصك

يوجد مدخنة من الجهة الغربية خارج حدود الصك

العقار عبارة عن مبني مشترك بين القطعتين

العقار ضمن مخطط منفذ

العقار محاطة بخدمات

سهولة الوصول للموقع

الأنوال

شمالاً: 55 م شرقاً: 22.5 م

جنوباً: 55 م غرباً: 22.5 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



12



05:50



2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمحاذاة الخرج تقع بحي مشرف تتكون من عبارة عن فيلا سكنية تتكون من الدور الأرضي (مجلس رجال بدورة مياه - مجلس نساء بدورة مياه - صالة - مطبخ - مقلط - ملحوق خارجي) الدور العلوي (4 غرف ماستر - صالة) الدور الأول (غرفة ماستر) .

النوع	فلة سكنية	المساحة م ²	312.5	2م	شمالاً	القطعة رقم 289
رقم الصك	798581005553	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	560	الحى	مشرف		شرقاً	القطعة رقم 290/أ
رقم القطعة	290/ب	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	القطعة رقم 292

معلومات إضافية

ملاحظة :

- بواجهة جنوبية تطل علي شارع عرض 15 م
- العقار ضمن مخطط منفذ العقار محاطة بخدمات
- سهولة الوصول للموقع

الأطوال	شمالاً: 12.5 م	شرقاً: 25 م
جنوباً: 12.5 م	غرباً: 25 م	

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



13

06:00

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة بمدينة الخرج تقع بحي المنيفية تتكون من عبارة عن استراحة تتكون من ملحق ارضي ومجلس و سقف شينكو والملحق الأرضي يتكون من غرفة و مطبخ ودورة مياه و سقف قرميد .

النوع	إستراحة سكنية	المساحة 2م	2٥719.62	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	311515017791	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 261
رقم المخطط	435	الحي	المنيفية	شرقاً	قطعة رقم 260
رقم القطعة	259	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	ممر مشاة عرض 10 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و البوابة المكانية اسم الحي حسب الصك المنيفية و حسب البوابة المكانية الناصفة .
- العدادات مقامة على قطعة اخري العدادات مشتركة مع الاستراحات المجاورة .
- العقار غير موضح العداد تابع له و ذلك بسبب عدم وجود كابلات داخلية .
- العقار ضمن مخطط منفذ العقار.
- محاطة بخدمات .
- سهولة الوصول للموقع.

شمالاً: 26 م شرقاً: 28 م
جنوباً: 24.5 م غرباً: 29 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



14

06:10

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها استراحة وملحق ارضية تتكون من الملحق الاول مجلس ومطبخ ودورة مياه والملحق الثاني يتكون من غرفة بسقف شينكو

النوع	ارض سكنية بها إستراحة	المساحة م ²	818.12 م ²	الحدود	شمالاً: شارع بعرض 20 م
رقم الصك	811515017957	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 262
رقم المخطط	435	الحي	المنيفية	شرقاً	شارع عرض 8 م
رقم القطعة	260	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 259

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و البوابة المكانية اسم الحي حسب الصك المنيفية و حسب البوابة المكانية الناصفة.
- العقار ضمن مخطط منفذ
- بالقرب من طريق الملك عبد العزيز 200 م
- بالقرب طريق الملك عبد الله 1.9 كم
- بالقرب طريق الملك خالد 2 كم
- بالقرب مستشفى سليمان الحبيب 2.7 كم
- بالقرب من جامعة سطاتم 3 كم
- بالقرب من سوق الحديثي مول 6.1 كم

شمالاً: 30 م شرقاً: 27 م
جنوباً: 29.5 م غرباً: 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



15

وصف العقار

العقار عبارة إستراحة مكونة من ملحق أرضي يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) بواجهة شرقية تطل علي شارع عرض 18 م



06:20



2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 262
جنوباً قطعة رقم 266
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً قطعة رقم 263

الحدود

2p 632.5
سكني
المنيفية
20,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

إستراحة سكنية
511511008823
435
264

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً: 28.5 م
جنوباً: 26.5 م
شرقاً: 23 م
غرباً: 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و البوابة المكانية اسم الحي حسب الصك المنيفية و حسب البوابة المكانية الناطقة
- يوجد تداخل علي الجار من الجهة الشمالية و مساحة التداخل 44.72 م2
- العدادات مشتركة مع الاستراحات المجاورة العدادات مقامة علي قطعة اخري العقار غير موضح العداد التابع له و ذلك بسبب عدم وجود كابلات داخلية
- العقار ضمن مخطط منفذ
- محاط بجميع الخدمات

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



16

06:30

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة استراحة بمدينة الخرج تقع بحي المنيفية بواجهة شرقية تطل على شارع عرض 18 م مكونة من ملحق الأرضي يتكون من : (غرفتين شينكو + دورة مياه + مطبخ) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
إستراحة سكنية	511515017954	435	562
المساحة م2	المساحة م2	المساحة م2	المساحة م2
690 م2	690 م2	690 م2	690 م2
سكني	سكني	سكني	سكني
سكني	سكني	سكني	سكني
الاستخدام	الاستخدام	الاستخدام	الاستخدام
الاستخدام	الاستخدام	الاستخدام	الاستخدام
الحي	الحي	الحي	الحي
الحي	الحي	الحي	الحي
شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول
شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول

شمالاً: قطعة رقم 260
جنوباً: قطعة رقم 264
شرقاً: شارع عرض 18 م
غرباً: قطعة رقم 261

الحدود

شمالاً: 29.5 م شرقاً: 24 م
جنوباً: 28.5 م غرباً: 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي حسب الصك المنيفية و حسب البوابة المكانية الناصفة رقم القطعة حسب الصك 562 وحسب البوابة المكانية 262
- يوجد تداخل على الجار من الجهة الجنوبية و مساحة التداخل 44.78 م2
- يوجد ملحق بسقف مشترك مع الجار في الجهة الشمالية الشرقية
- لا يوجد عداد مياه على عين العقار
- العدادات مشتركة مع الاستراحات المجاورة العدادات مقامة على قطعة اخرى العقار غير موضع العداد التابع له و ذلك بسبب عدم وجود كابلات داخلية
- العقار ضمن مخطط منفذ
- محاط بجميع الخدمات

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



17

06:40

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة بمدينة الخرج تقع بحي المنيفية مكونة من ملحق الأرضي يتكون من : (مجلس + مطبخ + دوره مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
إستراحة سكنية	811515017795	435	261
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
572.4 م ²	سكني	المنيفية	10,000 ريال
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 259		
جنوباً	قطعة رقم 263		
شرقاً	قطعة رقم 262		
غرباً	شارع بعرض 10 م		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحى و رقم القطعة بين الصك و البوابة المكانية اسم الحى حسب الصك المنيفية و حسب البوابة المكانية الناصفة
- يوجد تداخل على الجار من الجهة الجنوبية و مساحة التداخل 21.54 م²
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك
- لا يوجد عداد مياه على عين العقار العدادات الموجودة على العقار مشتركة مع الاستراحات المجاورة
- العقار غير موضح العداد التابع له و ذلك بسبب عدم وجود كابلات داخلية

الأطوال

شمالاً: 24.5 م
جنوباً: 24.5 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 24 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

18

وصف العقار

ارض فضاء سكنية بحي شرق الدلم.



06:50



2025/12/17

تفلق المزايذة
على العقار

شمالاً: قطعة رقم 52
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: قطعة رقم 55

الحدود

2م 524.67
سكني
شرق الدلم
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
313203001299
276/1
192/2 ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تميز بواجهة جنوبية تطل على شارع عرض 15 م و واجهة شرقية تطل على شارع 20 م
- سهولة الوصول للموقع
- ضمن مخطط منفذ
- الأرض منبسطة

شمالاً: 25.1 م شرقاً: 22.1 م
جنوباً: 24.75 م غرباً: 20 م

الأنوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



19

07:00

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بحي الخالدية مكونة من (دورين -ملاحق أرضية - مظلة من الشينكو) الدور الأرضي يتكون من (مجلس - غرفة طعام - صالة -مطبخ - مستودع - 3 غرف - 2 دورة مياه) الدور الأول يتكون من (3 غرف - 2 دورة مياه) الملاحق الأرضية ملحق مكون من (غرفة - دورة مياه) وملحق مكون من (غرفة بسقف شينكو) وملحق مكون من (دورة مياه).

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 360
شرقاً قطعة رقم 352
غرباً قطعة رقم 354

الحدود

500 م
سكني
الخالدية
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فلة سكنية
313203002403
300
353

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

العقار قديم و يحتاج الي صيانة

لا يوجد مدخل سيارة

تتميز الأرض بواجهة شمالية تطل على شارع عرض 25 م

محاطة بجميع الخدمات و المرافق

سهولة الوصول للموقع

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأنطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



20



07:10



2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية بمحافظة الدلم بحي الفيصلية .

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	426 605.17م	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	913202005629	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 445	شرقاً
رقم المخطط	443	الحي	الفيصلية	شرقاً قطعة رقم 442	غرباً
رقم القطعة	443	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً شارع عرض 30 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- غير موضح استخدام العقار في الصك و في البوابة المكانية سكني
- توجد على الأرض مظلة سيارات من الشينكو
- تتميز بواجهة شمالية تطل على شارع عرض 20 م وواجهة غربية تطل على شارع عرض 30 م
- محاطة بجميع الخدمات
- ضمن مخطط منفذ طبيعة
- الأرض منبسطة

الأطوال

شمالاً: 26.1 م شرقاً: 22.68 م
جنوباً: 28.4 م غرباً: 21.5 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



21



07:20



2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

يت شعبي بمحافظة الخرج يقع بحي الرفايح عبارة عن مبنائين شعبية بناء عربي كل مبنى يتكون من دور واحد فقط يتكون من (دور ارضي + ملاحق ارضية + مظلة من الشينكو)- الدور الأرضي بسقف من الخشب ويتكون من : (صالة + 6 غرف + دورتين مياه)- الملاحق الأرضي الأول بسقف من الخشب يتكون من : (صالة + غرفتين + دورتين مياه)- الملاحق الأرضي الثاني بسقف من الشينكو يتكون من : (غرفة + مطبخ)

شمالاً شارع بعرض 9 م
جنوباً شارع بعرض 12 م
شرقاً جار
غرباً شارع بعرض 15 م

الحدود

2م 677.25
سكني
الرفايح
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت شعبي
611523001943
403
10

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تداخل على الجار من الجهة الجنوبية و مساحة التداخل 21.54 م
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك
- يوجد برج اتصالات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك
- تم افتراض استخدام الارض سكني لعدم ذكر الاستخدام بالصك و مخططات الامانة
- لا يوجد عداد مياه على عين العقار
- الارض غير مفرزة على المستكشفات المخطط على الطبيعة عشوائي
- البناء قديم و متهالك و يحتاج الى صيانة

الأنطوال

شمالاً: 38 م
جنوباً: 32 م
شرقاً: 17.5 م
غرباً: 21.2 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

22

تفلق المزايدة
على العقار

07:30

2025/12/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	625 م2	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	312501002793	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 790
رقم المخطط	209	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 791
رقم القطعة	789	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 787

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و البوابة المكانية في الصك 209 حي 3 في البوابة المكانية 209
- حسب البوابة المكانية استخدام الأرض مباني سكنية و الاستخدام الرئيسي سكني
- لا يوجد منقولات
- سهولة الوصول للعقار
- بالقرب من طريق الملك فهد
- محاط بجميع الخدمات و المرافق

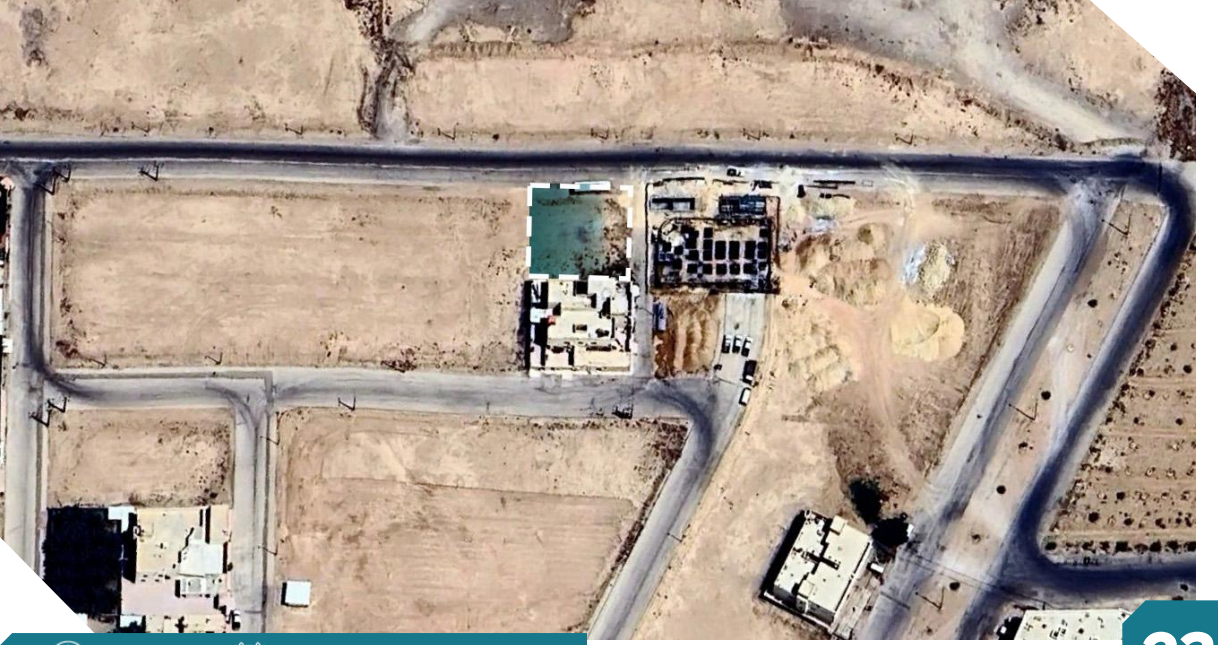
الأطوال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



23



07:40



2025/12/17

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	725 م ²	الحدود	شمالاً: شارع عرض 30 م
رقم الصك	913502007549	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 114	شرقاً: ممر مشاة عرض 5 م
رقم المخطط	571	الحي	عشيرة سدير	غرباً: قطعة رقم 115	
رقم القطعة	113	شيك الدخول	20,000 ريال		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء .
- بواجهة شمالية شرقية تطل على شارع 30 م
- لا يوجد منقولات سهولة الوصول للعقار
- بالقرب من الرياض - القصيم السريع
- محاط بجميع الخدمات و المرافق
- استخدام الارض " سكني " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

شمالاً: 29 م
جنوباً: 29 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



- 1 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (دوما الخرج) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 14 ديسمبر 2025 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة السعودية
للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 17 ديسمبر 2025 م



من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 07:40 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00