

مزاد
ريوف جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد ريوف جازان



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 16 ديسمبر 2025 م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الخميس 18 ديسمبر 2025 م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:30 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض زراعية	صبيا	خبت الفلق	127,466 م ²	لايوجد	لايوجد	815703002312	250,000 ج.د
أرض زراعية	الفلق	بدون	127,466 م ²	لايوجد	لايوجد	315703004331	250,000 ج.د

01

02

01

تفلق المزايدة
على العقار

17 - ديسمبر - 2025

04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية، جزء منها مسور وبه ملاحق.

النوع	ارض	المساحة م ²	127,466
رقم الصك	815703002312	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	لايوجد	الحي	خبت الفلق
رقم القطعة	لايوجد	شحن المحفظة	250,000 ج.د

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً طريق جده / جازان عرض 60 م
غرباً ملك الغير

الأطوال

شمالاً 678 م
جنوباً يبدأ من الشرق بطول
مائة وخمسة واربعون
متراً وخمسون سنتيمتراً ثم
ينكسر شمالاً بطول مائة
وثمانية وخمسون ثم ينكسر
غرباً بطول اربعمائة وواحد
واربعون متراً
شرقاً 323 م
غرباً 208 م

معلومات إضافية

ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

17 - ديسمبر - 2025

04:30 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	315703004331	127,466	شمالاً ملك الغير
رقم المخطط	لا يوجد	زراعي	جنوباً ملك الغير
رقم القطعة	لا يوجد	-	شرقاً طريق جده / جازان عرض 60 م
		شحن المحفظة 250,000 ج.د	غرباً ملك الغير

شمالاً يبدأ من الشرق بطول 45.50م ثم ينكسر شمالاً بطول 58م ثم ينكسر غرباً بطول 44م

جنوباً يمتد غرباً بطول 45.50م ثم ينكسر شمالاً بطول 45م ثم ينكسر غرباً بطول 235م

شرقاً 323 م

غرباً 133 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- يوجد طريق مسفلت داخل الارض علي مساحة تقدر ب 1850 م تقريباً.
 - يوجد بئرين أحدهما له تمديدات.
 - الحى حسب الصك (بدون) والصحيح (خبت الفلق) والمدينة حسب الصك (الفلق) والصحيح (صبيا).

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 16 ديسمبر 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الخميس 18 ديسمبر 2025 م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:30 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8