



مزاد الجوهرية

تاريخ المزاد

15 ديسمبر 2025

17 ديسمبر 2025



مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (5721)



شركة مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجينة والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



تعلن شركة مباشر للمزادات عن البيع
بالمزاد العلني (إلكتروني)

مَزاد الجوهرة

بداية المزاد

الاثنين 2025/12/15 م



الساعة 10:00 صباحاً.



نهاية المزاد

الاربعاء 2025/12/17 م



05:00 م إلى 05:20 مساءً.



مباشر للمزادات
MORASHER AUCTIONS

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	المخطط	القطعة	رقم الصك	العربون
01 فيلا	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	12188	510110002565	50,000
02 استراحة	حريملاء	مخطط القرينة	2760	حسب الصكوك	حسب الصكوك	912801004589 317807004322 811614000338	50,000



05:00 م



2025/12/17

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من 3 ملحق ارضي + دور ارضي + دور اول + ملحق علوي + شقتين في الخلف بالدور الاول والملحق العلوي // الملحق الأرضي 1 مكون من :- مجلس // الملحق الأرضي 2 مكون من :- مجلس + دورة مياه // الملحق الأرضي 3 مكون من :- غرفة سائق + دورة مياه // الدور الأرضي مكون من :- 2 مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 2 غرف نوم + 3 دورات مياه // الدور الأول مكون من :- صاله + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه + بلكونه // الملحق العلوي مكون من :- صاله + غرفة خادمة + دورة مياه + سطح // الشقة الخلفية بالدور الاول تتخون من :- مجلس + صاله + مطبخ + 2 غرف نوم + 2 دورات مياه // الشقة الخلفية بالملحق العلوي تتكون من :- 2 غرف نوم + دورة مياه + مطبخ

النوع	فيلا	المساحة م2	900
رقم الصك	510110002565	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	12188	شحن المحفظة	50,000 ٺ

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 12194
شرقاً ممر عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 12189

الحدود

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م



2025/12/17

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

الاستراحة عبارة عن ثلاث صكوك / العقار عبارة عن استراحه مقامه علي 4 قطع مكونه من دور ارضي وملحق ارضية ومسبح وحظائر وخيمة

النوع	استراحة	المساحة م2	2760
رقم الصك	912801004589 317807004322 811614000338	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	حسب الصكوك	الحي	مخطط القرينة
رقم القطعة	حسب الصكوك	شحن المحفظة	50,000 ج.د
الحدود	شمالاً	الأطوال	شمالاً
	جنوباً		جنوباً
	شرقاً		شرقاً
	غرباً		غرباً
	قطعة رقم 455		بطول 30 م
	قطعة رقم 459		بطول 30 م
	قطعة رقم 456		بطول 30 م
	شارع عرض 30م		بطول 23 م

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافذة للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع، باضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



مزاد البوهررة

 <https://re.mobasher.sa/>

 92 002 3225

 @mobasherSA

 0556036714



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS