

انفاذ
Infath



المحافظات القارية
AlMahafez AlAqariya

م—زاد
أعالي الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 250 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241



www.almahafez.com



almahafez_sa



مـزاد أعالي الطائف



تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني في مزاد أعالي الطائف
الإلكتروني تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية - إنفاذ
4 فرص عقارية متميزة في مدينة الطائف

بداية المزاد

الأربعاء 17 ديسمبر 2025



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الاثنين 22 ديسمبر 2025



05:30 م إلى 06:00 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زاوية	الطائف	الشفاء	14,317.49	—	بدون	515703003099	-	350,000
عمارة على أربع شوارع	الطائف	معشي	1,547.5	29	24/23 38/37	315702003695	-	150,000
أرض زاوية	الطائف	مسره	890	228	193	915703004600	-	20,000
فيلا زاوية	الطائف	الكدي	554.42	648	1801	415702003455	-	20,000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2025/12/22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة زاوية على طريق رئيسي رقم 4336 قريبة من المنتجعات السياحية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جار
طريق إسفلت عرض 7.10 ثم يليه جار
جار وتعام الحد من الجنوب جار
طريق إسفلت عرض 4 متر يليه جار ومن
الشمال ثم جار ونهاية الحد من الجنوب جار

الحدود

المساحة م² 14,317.49

- الاستخدام

الحي الشفا

مبلغ شحن المحفظة 350,000 ريال

نوع العقار أرض زاوية

رقم الصك 515703003099

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً 52 م
جنوباً 146 م
شرقاً 184 م
غرباً 193 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير مستوية ويوجد بها أشجار ويوجد جزء مسور من أعمدة خرسانة وبلوك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2025/12/22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من عدد 4 أدوار وملحق علوي

الدور الأرضي:- عبارة عن معرض (صيدلية) وعدد 2 مستودع وعدد 4 غرف وعدد 2 دورة مياه وشقة سكنية مكونة من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه ولها مدخلين ويوجد غرفة كهرباء وغرفة حارس بدورة مياه
الدور الأول والثاني والثالث:- يحتوي على عدد 30 شقة تفصيلها كالآتي : عدد 8 شقق تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وعدد 5 شقق تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وبلكونة وعدد 5 شقق تتكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه وعدد 4 شقق تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و2 بلكونة وعدد 2 شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه وبلكونة وعدد 2 شقة تتكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ وعدد 1 شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وبلكونة وعدد 1 شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه وبلكونة
الملحق العلوي:- يتكون من شقتين لكل منهما مدخل منفصل وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وبلكونة لكل منهما
السطح:- يحتوي على غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه

شارع مختلف العروض من الشرق
15.64 م ومن الغرب 15 م

شارع مختلف العروض من الشرق
10.13 م ومن الغرب 10.57 م

شارع عرض 20 م شارع الجيش

شارع عرض 5 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

نوع العقار عمارة على أربعة شوارع المساحة م² 1,547.5

رقم الصك 315702003695 الاستخدام سكني

رقم المخطط 29 الحي معشي

رقم القطعة 38/37/24/23 مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال

36.8 م

34.15 م

45.5 م

42.35 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
الجيش



طريق
الملك فيصل



طريق
الملك عبد الله



سينومي
الجوي مول



الكلية
التقنية للبنات الطائف



مجمع
قلب الطائف



ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج إلى صيانة للأدوار العلوية



03

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2025/12/22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية زاوية قريبة من طريق الكر - الهدا

نوع العقار	أرض زاوية	المساحة م ²	890
رقم الصك	915703004600	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	228	الحي	مسره
رقم القطعة	193	مبلغ شحن المحفظة	20,000 ريال

الحدود	شمالاً	ممر عرض 9 م
	جنوباً	شارع عرض 30 م
	شرقاً	شارع عرض 30 م
	غرباً	قطعة رقم 194 وقطعة رقم 195

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	صفر
	شرقاً	بطول: 9 متر ثم يميل جنوب غرب 30 م
	غرباً	بطول: 20 متر ثم يميل جنوب شرق 30 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الكر - الهدا	طريق الملك فهد الدائري	طريق نفق المؤتمرات
مجمع قلب الطائف	الكلية التقنية للبنات الطائف	سينومي الجوري مول

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- أرض جبلية غير مستوية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2025/12/22

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة دورين وملحق علوي وملحق ارضي :-
- الدور الأرضي يحتوي على عدد 3 غرف وصالة ودورة مياه
- الدور الأول يحتوي على عدد 4 غرف و3 دورات مياه وصالة
- الملحق العلوي يحتوي على غرفتين وصالة ودورتين مياه وسطح
- الملحق الأرضي غرفة ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 1802
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1803
غرباً ممر مشاه عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 554.42
الاستخدام سكني
الحي الكدي
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

نوع العقار فيلا زاوية
رقم الصك 415702003455
رقم المخطط 648
رقم القطعة 1801

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 27.67 م
غرباً 27.77 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبد الله



طريق الملك فهد الدائري



طريق وادي وج



سينومي الجوري مول



الكلية التقنية للبنات الطائف



مجمع قلب الطائف



ملاحظات على العقار:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزايدات



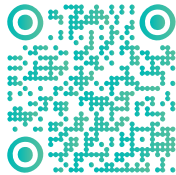
تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد أعالي الطائف
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد



بداية المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
نهاية المزاد من الساعة 05:30 م حتى 06:00 م



مباشر للمزادات



بداية المزاد يوم الأربعاء الموافق 17 ديسمبر ٢٠٢٠م
نهاية المزاد يوم الإثنين الموافق 22 ديسمبر ٢٠٢٠م

للتواصل والاستفسار

0536522241  0536422241 