



المقام الرفيع الأولي العقارية

يبدأ يوم الأحد 21 ديسمبر 2025
ينتهي يوم الثلاثاء 23 ديسمبر 2025

مزا
مغانم الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.

المقام الرفيع الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafee'a.org



0555541006



@almakam
alrafee'a



مزا مغانم الرياض



تعلن شركة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 21 ديسمبر 2025م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 23 ديسمبر 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلّت مزايدات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
400,000	403094500014559	410112025134	1205 1219	1519	2536	الريان	الرياض	قصر
200,000	403094500014559	510112025135	1206 1207	1519	1283.43	الريان	الرياض	عمارة تجارية سكنية
100,000	403094700049289	910123034218	-	2185	600	الروابي	الرياض	عمارة تجارية سكنية
100,000	403094600047459	560669002322	134	1983	600	القدس	الرياض	فيلا سكنية
60,000	403094500016872	610104018994	3770	أ/1353	744.00	النهضة	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094600031664	9103800924300000	1 / 159	ج/1822	215.75	قرطبة	الرياض	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06





05:00 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر مكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو) ، القبو مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين) ، الدور الأرضي مكون من (4 مجالس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + مستودع + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 7 غرف + 5 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضية (مجلس + مستودعين + دورة مياه + غرفة سائق بدورة مياه سقف شينكو).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	التجارة	سكني	الرياح	شيك الدخول	الحدود	الأطوال
قصر	410112025134	1519	1205 1219	2536	الحق	شيك الدخول	400,000	شمالاً	قطعة 1206 و 1207 و 1220	شمالاً	شمالاً
								جنوباً	شارع عرض 10م	جنوباً	جنوباً
								شرقاً	شارع عرض 12م	شرقاً	شرقاً
								غرباً	شارع عرض 30م	غرباً	غرباً

شمالاً	بطول (35.75+4.14+23.25) م
جنوباً	بطول 59 م
شرقاً	بطول 45.49 م
غرباً	بطول 41.35 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية كما هو واضح في الكروكي المرفق.
- توجد منقولات.
- لا يوجد فاصل بين القطعة رقم 1206 والقطعة رقم 1207 وفي حالة الشراء يلزم المشتري بناء سور بين العقارين.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:12 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي + مستودعات من الشينكو) ، الدور الأرضي مكون من (فتحة تجارية + 4 شقق) ، مكونات الشقق : 3 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، وشقة مكونة من (غرفة سائق + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") يوجد مجلس بسقف كمرات حديدية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	510112025135	1519	1206
			1207
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1283.43	تجاري سكني	الريان	200,000
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 1/1208		
جنوباً	جزء من قطعة رقم 1219/1205		
شرقاً	قطعة رقم 1/1220 وجزء من قطعة رقم 1219/1205 وجزء من قطعة رقم 1/1221		
غرباً	شارع عرض 30م		

الأطوال	
شمالاً	بطول 35.75 م
جنوباً	بطول 35.75 م
شرقاً	بطول 35.90 م
غرباً	بطول 35.90 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية.
- لا يوجد فاصل بين القطعة رقم 1219 والقطعة رقم 1205 وفي حالة الشراء يلزم المشتري بناء سور بين العقارين.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 18.00م.
- من واقع الطبيعة يوجد بالعقار عدد(8) عدادات كهرباء من أصل(18) عداد.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:24 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (19 فتحة تجارية جزء منها مستخدم كمستودع والجزء الآخر تم تحويله إلى شقة مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول شقتين وكل شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورتين مياه).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	910123034218	2185	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
600	تجاري سكني	الروابي	100,000

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً ممر عرض 10م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً ممر عرض 10م

الأطوال
شمالاً بطول 40 م
جنوباً بطول 40 م
شرقاً بطول 15 م
غرباً بطول 15 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية لمنطقة الرياض.
- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والكروكي المساحي كما هو موضح في الكروكي المرفق.
- يوجد منقولات.
- تم اقفال فتحات المحلات ببلوكات اسمتية.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:36 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلة من الشينكو) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مجلس + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (5 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضية : ملحق مكون من (غرفة + دورة مياه) ، ملحق مكون من (مشب + دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	560669002322	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1983	الحي	القدس
رقم القطعة	134	شيك الدخول	100,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً بطول 25.00 م
جنوباً بطول 25.00 م
شرقاً بطول 24.00 م
غرباً بطول 24.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة والاطوال بين الصك والكروكي المساحي كما هو موضح في الكروكي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:48 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلة من الشينكو) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (شقتين) الشقة الأولى تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (شقتين) الشقة الأولى "عظم" تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضية الملحق الأول يتكون من (مجلس + دورة مياه) ، والملحق الثاني يتكون من (غرفة + مطبخ + صالة غير مسقوفة) .

شمالاً قطعة رقم 3769
جنوباً قطعة رقم 3771
شرقاً شارع عرض 10.00م
غرباً قطعة رقم 3765

الحدود

المساحة م² 744.00
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 60,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 610104018994
رقم المخطط 1/1353
رقم القطعة 3770

شمالاً بطول 31.00 م
جنوباً بطول 31.00 م
شرقاً بطول 24.00 م
غرباً بطول 24.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود بين الصك والبوابة المكانية وهي موضحة بالكروكي المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





06:00 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دويلكس متصلة تتكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + مسبح) ، القبو يتكون من قسمين ، القسم الأول عبارة عن (صالة + مسبح + دورة مياه) ، القسم الثاني عبارة عن (غرفة حارس + دورة مياه) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (3 غرف + 3 صالة + دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) .

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 1 / 164
شرقاً قطعة رقم 3 / 158
غرباً قطعة رقم 2 / 159

الحدود

النوع فيلا سكني
رقم الصك 9103800924300000
رقم المخطط 1822/ج
رقم القطعة 159/1
المساحة م² 215.75
الاستخدام سكني
الحي قرطبة
شيك الدخول 50,000 ₪

شمالاً بطول 8.63 م
جنوباً بطول 8.63 م
شرقاً بطول 25.00 م
غرباً بطول 25.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض والاطوال بين الصك والكروكي المساحي كما هو موضح في الكروكي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

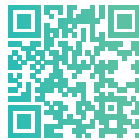


اختيار مزاد (مغانم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00م حتي 06:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 21 / 12 / 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 23 / 12 / 2025م

للتواصل والاستفسار



0565541006



0555541006