

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مبدعون الاتجاه للعقارات

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري
وإقامة المزادات العقارية وفريق عمل ذو خبرة
عالية واحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي
واققتصاد مزهر وطموح عالي لتحقيق أهداف
رؤية المملكة 2030

0555416999



www.linktr.ee/mobdeonreal



@Mobdeonreal



مزاد نهضة الجنوب



تعلن مؤسسة مبدعون الاتجاه للعقارات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد ١4 ديسمبر 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء ١6 ديسمبر 2025



06:00 م إلى 06:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
أرض مقام عليها مبنى	نجران	الجربه	2,184	-	بدون	771503009099	403094600045342	15,000
أرض سكنية تجارية	شرورة	الفيصلية	616.64	346	19	971302003500	402014500734924	10,000
أرض سكنية	شرورة	الملك عبدالله	428.4	2 / ش / 1404 هـ	1060	471302003490	402014500734924	5,000

01

02

03



6:00 مساءً

2025/12/16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عباره عن ارض مقام عليها 3 فلل + 2 ملحق ارضي

المساحة م² 2,184
الاستخدام سكني
الحي الجربه
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض مقام
عليها مبنى
رقم الصك 771503009099
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- فيلا رقم 1 تتكون من : 3 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه.
- فيلا رقم 2 تتكون من : 3 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه.
- فيلا رقم 3 تتكون من : 3 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه.
- يوجد ملحق ارضي خاص بفيللا رقم 3 يتكون من : غرفه وحمام ومستودع.
- ملحق ارضي رقم 2 يتكون من : 2 مجلس ومغاسل و دورة مياه .
- يوجد جلسه سقف شينكو بالارتداد الشرقي.
- يوجد مظله سقف شينكو بالارتداد الغربي.
- ملاحظات:
- العقار يوجد به تقشرات و اثار رطوبه
- توجد اختلافات بين الصك والطبيع في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شمالاً

برحة + ملك للغير بطول 7.98م وينكسر جنوبا بطول 1.10م وينكسر غربا بطول 21.50م
الطول: 30.58 م

جنوباً

سبيل ترابي نافذ بطول 5.60م يليه ملك للغير بطول يبدأ من الشرق 8.90م وينكسر غربا بطول 2.10م وينكسر شمال غرب
الطول: 11.65م الطول: 32.65 م

شرقاً

شارع ترابي نافذ عرض 8.80م يليه ملك للغير بطول يبدأ من الشمال 46.80م وينكسر جنوب شرق بطول 90سم وينكسر
جنوب غرب بطول 1.86م وينكسر شمال غرب بطول 90سم وينكسر جنوب غرب بطول 3.80م وينكسر جنوب شرق
الطول: 60سم وينكسر جنوب غرب بطول 2م وينكسر شمال غرب بطول 76م وينكسر جنوب غرب بطول 1.75م الطول: 59.37 م

غرباً

ملك للغير + سبيل ترابي نافذ عرض 4.36م متوسط بطول 6.88م وينكسر غربا بطول 1.35م وينكسر جنوب غرب بطول 8.60م
وينكسر غربا بطول 3م وينكسر جنوب غرب بطول 4.92م وينكسر جنوبا بطول 8.60م وينكسر جنوب غرب بطول 6م
وينكسر جنوب شرق بطول 8.65م وينكسر جنوب شرق بطول 8.40م الطول: 66.4 م



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/16

6:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 347
جار
قطعة رقم 348

الحدود

المساحة م² 616.64
الاستخدام
سكني تجاري
الحي
مبلغ شحن المحفظة 10,000 ريال

النوع
أرض
رقم الصك 971302003500
رقم المخطط 346
رقم القطعة 19

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.5 م
19.5 م
31.95 م
32.20 م

الأتوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/16

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	428.4 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1059 شارع عرض 15 م قطعة رقم 1058 قطعة رقم 1062
رقم الصك	471302003490	الاستخدام	سكني	الملك عبدالله		
رقم المخطط	2 / ش / 1404 هـ	الحي	مبلغ شحن المحفظة	5,000 ريال		
رقم القطعة	1060					

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20.40 م 20.40 م 21 م 21 م
---------	------------------------------------	------------------------------------

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد مظلة من شينكو غير تابعة على العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نهضة الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

مبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء
16 ديسمبر 2025
06:00 م إلى 6:30 م



من الأحد
14 ديسمبر 2025
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

055 541 6999 