

مزاد
جنوب جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057077 7738
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد جنوب جدة

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

يوم الاحد 21 / 12 / 2025م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 23 / 12 / 2025م



من الساعة 5:00 - 6:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	
300.000	715703003897	402-ب	476 - 475	1359.95	الجوهرة	جدة	ارض تجارية	01
100.000	615703002939	422/ج/س	56	2000	السروات	جدة	ارض تجارية	02
100.000	515703002927	422/ج/س	54	2000	السروات	جدة	ارض تجارية	03
100.000	715703002928	422/ج/س	53	2000	السروات	جدة	ارض تجارية	04
100.000	815703003122	422/ج/س	52	2000	السروات	جدة	ارض تجارية	05
100.000	415703002930	422/ج/س	55	2000	السروات	جدة	ارض تجارية	06
100.000	315703002924	422/ج/س	50	2000	السروات	جدة	ارض تجارية	07
100.000	315703002921	422/ج/س	47	1973.5	السروات	جدة	ارض تجارية	08
100.000	615703002948	422/ج/س	49	2000	السروات	جدة	ارض تجارية	09
100.000	315703002963	422/ج/س	48	2009.96	السروات	جدة	ارض تجارية	10
20.000	315702004028	383-ب	351	595.5	الساحل	جدة	ارض سكنية	11



5:00 مساءً



2025/12 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية راس بلك باطلاله مباشرة على طريق الليث وتقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

الحدود
شمالاً غرباً شارع عرض 15م
وشرقاً ملتقى شوارع
جنوباً القطعة رقم 478 و 477
شرقاً شارع عرض 15 م ثم شارع عرض 100م
غرباً شارع عرض 15 م

المساحة م 1359.95
الاستخدام تجاري
الحي الجوهرة
شيك الدخول 300.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 715703003897
رقم المخطط 402-ب
رقم القطعة 475 و 476

معلومات اضافية

الاطوال
شمالاً بطول 55.24م
جنوباً بطول 50م
شرقاً بطول 27م
غرباً بطول 17.31م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مكة جدة السريع مستشفى الملك عبدالعزيز مدينة الأمير فيصل الرياضية

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة



5:10 مساءً



2025/12 / 23

تفلق المزايمة
على العقار

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 55
شرقاً قطعة رقم 58
غرباً قطعة رقم 54

الحدود

المساحة م 2000
الاستخدام تجاري
الحي السروات
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 615703002939
رقم المخطط 422/ج/س
رقم القطعة 56

معلومات اضافية

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل الكورنيش الجنوبي ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:
-استخدام العقار بحاجة الى تحقق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة



5:20 مساءً



2025/12 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 53
شرقاً قطعة رقم 56
غرباً قطعة رقم 52

الحدود

المساحة م 2000
الاستخدام تجاري
الحي السروات
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 515703002927
رقم المخطط 422/ج/س
رقم القطعة 54

معلومات اضافية

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل  الكورنيش الجنوبي  ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:
-استخدام العقار بحاجة الى تحقق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



5:30 مساءً



2025/12 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم 45
جنوباً شارع عرض 32م
شرقاً قطعة رقم 55
غرباً قطعة رقم 51

الحدود

المساحة م 2000
الاستخدام تجاري
الحي السروات
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 715703002928
رقم المخطط 422/ج/س
رقم القطعة 53

معلومات اضافية

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل الكورنيش الجنوبي ميناء جدة الإسلامي || || ||

ملاحظات على العقار:

-استخدام العقار بحاجة الى تحقق



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 23
5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 51
شرقاً قطعة رقم 54
غرباً قطعة رقم 50

الحدود

المساحة م 2000
الاستخدام تجاري
الحي السروات
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 815703003122
رقم المخطط 422/ج/س
رقم القطعة 52

معلومات اضافية

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل | الكورنيش الجنوبي | ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:

-استخدام العقار بحاجة الى تحقق



06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم 56
جنوباً شارع عرض 32م
شرقاً قطعة رقم 57
غرباً قطعة رقم 53

الحدود

المساحة م 2000
الاستخدام تجاري
الحي السروات
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 415703002930
رقم المخطط 422/ج/س
رقم القطعة 55

معلومات اضافية

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل | الكورنيش الجنوبي | ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:

-استخدام العقار بحاجة الى تحقق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايمة
على العقار

2025/12 / 23 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 49
شرقاً قطعة رقم 52
غرباً قطعة رقم 48

الحدود

المساحة م 2000
الاستخدام تجاري
الحي السروات
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 315703002924
رقم المخطط 422/ج/س
رقم القطعة 50

معلومات اضافية

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل | الكورنيش الجنوبي | ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:

-استخدام العقار بحاجة الى تحقق



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 23
6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة جنوبية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض تجارية	المساحة م	1973.5	شمالاً	قطعة رقم 48
رقم الصك	315703002921	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 32م
رقم المخطط	422/ج/س	الحي	السروات	شرقاً	قطعة رقم 49
رقم القطعة	47	شيك الدخول	100.000	غرباً	شارع عرض 20م

الحدود

معلومات اضافية

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 41.53م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 45م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل طريق الكورنيش الجنوبي ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:

-استخدام العقار بحاجة الى تحقق
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق



09

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 23
6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض تجارية	المساحة م	2000	شمالاً	قطعة رقم 50
رقم الصك	615703002948	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 32م
رقم المخطط	422/ج/س	الحي	السروات	شرقاً	قطعة رقم 51
رقم القطعة	49	شيك الدخول	100.000	غرباً	قطعة رقم 47

الحدود

معلومات اضافية

شمالاً	بطول 40م
جنوباً	بطول 40م
شرقاً	بطول 50م
غرباً	بطول 50م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل  الكورنيش الجنوبي  ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:
- استخدام العقار بحاجة الى تحقق



6:30 مساءً



2025/12 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شمالية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 47
شرقاً قطعة رقم 50
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م 2009.96
الاستخدام تجاري
الحي السروات
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 315703002963
رقم المخطط 422/ج/س
رقم القطعة 48

معلومات اضافية

شمالاً بطول 41.8م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 47م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل | الكورنيش الجنوبي | ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:

-استخدام العقار بحاجة الى تحقق
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق



11

تفلق المزايدة
على العقار2025/12 / 23
6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 352
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 595.5
الاستخدام سكني
الحي الساحل
شيك الدخول 20.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 315702004028
رقم المخطط 383-ب
رقم القطعة 351

معلومات اضافية

شمالاً بطول 21.25م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 27م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الليث |||| الكورنيش الجنوبي |||| طريق مشعل بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

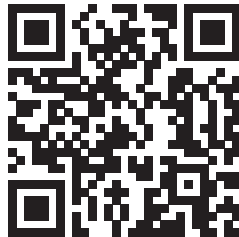


إختيار مزاد (جنوب جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مزاد جنوب جدة

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة ٥:٠٠ الى ٦:٤٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025/12/21
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2025/12/23

للتواصل والاستفسار

☎ 0570777738

☎ 0571777738