

مزاد
وسط جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057077 7738
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد وسط جدة

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

يوم الاحد 21 / 12 / 2025م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاربعاء 24 / 12 / 2025م



من الساعة 5:00 - 8:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	الحسي	المدينة	نوع العقار	
2.000.000	515702003411	ع/459/3	63-64-67-68-71-72 75-76-79-80-83-84	10775	الشاطي	جدة	ارض تجارية	01
1.500.000	315702003524	ع/459/3	61-62-65-66-69-70 73-74-77-78-81-82	10750	الشاطي	جدة	ارض سكنية	02
1.500.000	315703002326	61/ج/س	ا	9650	الزهراء	جدة	ارض تجارية	03
1.000.000	315703002267			3790.39	البغدادية الغربية	جدة	ارض تجارية	04
400.000	315703003249	ب-298		3286.69	البساتين	جدة	ارض سكنية	05
400.000	215703002996	ب-256	516	1924.39	المحمدية	جدة	ارض سكنية	06
400.000	315703003096	ب/256	1380 1381 1382 1383 1384	3750	المحمدية	جدة	ارض سكنية	07
400.000	815703003041	ب/256	1375 1376 1377 1378 1379	3750	المحمدية	جدة	ارض سكنية	08
200.000	515702003823	ب/402	195	600	الجوهرة	جدة	ارض تجارية	09
200.000	615703003807	ب/المعدل/244	1260	1019.5	المحمدية	جدة	فيلا سكنية	10
400.000	315703003161 715703003285	ب/132	41 - 39	1810.5	الروضة	جدة	فيلا سكنية	11
200.000	915703003274	ع/478/3	1411 - 1409	1560	الخالدية	جدة	ارض سكنية	12
200.000	415703003907	ب/256	1386 - 1385	1495.5	المحمدية	جدة	ارض سكنية	13
100.000	215703002916	س/ج/426	129	699.9	بنّي مالك	جدة	ارض سكنية	14
100.000	215703002699	س/ج/106	12	745.5	الواحة	جدة	فيلا سكنية	15
100.000	915703003641	—	بدون/11	375	الرويس	جدة	شقة سكنية	16
100.000	315703003639		16-15-14	377.07	الرويس	جدة	محل	17
50.000	215703003644			328.56	الجهة الجنوبية	جدة	مكتب	18
20.000	315703003647			92.75	الجهة الجنوبية	جدة	مكتب	19



تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك تجاري سكني باطلالة مباشرة على طريق الامير فيصل بن فهد و نافورة واجهة جدة وتقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً شارع عرض 4م

الحدود

المساحة م 10775
الاستخدام سكني تجاري
الحي الشاطئ
شيك الدخول 2.000.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 515702003411
رقم المخطط 459/3ع
رقم القطعة 63-64-67-68-71-72
75-76-79-80-83-84

معلومات اضافية

شمالاً بطول 62.5م
جنوباً بطول 62.5م
شرقاً بطول 170.04م
غرباً بطول 170.04م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز نافورة واجهة جدة سيتي ووك

ملاحظات على العقار:

-استخدام العقار بحاجة الى تحقق
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع
المساحي المرفق



02

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك سكني بالقرب من نافورة واجهة جدة وحيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة م	10750	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م
رقم الصك	315702003524	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 8م	
رقم المخطط	459/3ع	الحي	الشاطي	شرقاً شارع عرض 6م	
رقم القطعة	61-62-65-66-69-70 73-74-77-78-81-82	شيك الدخول	1.500.000	غرباً شارع عرض 10م	

معلومات إضافية

شمالاً	بطول 62.5م
جنوباً	بطول 62.5م
شرقاً	بطول 170.04م
غرباً	بطول 170.04م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز نافورة واجهة جدة سيتي ووك

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق



5:20 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شمالية شرقية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً شارع عرض 32م

الحدود

المساحة م 9650
الاستخدام سكني تجاري
الحي الزهراء
شيك الدخول 1.500.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 315703002326
رقم المخطط 61/ج/س
رقم القطعة 1

معلومات اضافية

شمالاً بطول 22.5م
جنوباً بطول 22.5م
شرقاً بطول 40م
غرباً بطول 40م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز || كورنيش الشمالي || يو ووك جدة

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



5:30 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية راس بلك بواجهة شمالية شرقية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع متوسط عرض 16.10م

جنوباً جار

شرقاً شارع حائل متوسط عرض 32م

غرباً شارع متوسط عرض 11.50

الحدود

المساحة م 3790.39
الاستخدام سكني تجاري
الحي البغدادية الغربية
شيك الدخول 1.000.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 315703002267
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات اضافية

شمالاً بطول 64.16م

جنوباً بطول 19.5م

شرقاً بطول 77.77م

غرباً بطول 88.25م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فهد |||| طريق المدينة المنورة ميناء جدة الإسلامي

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك الجزء المتبقي 2 وفقاً للمستكشف الجغرافي 230
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك بدون وفقاً للمستكشف الجغرافي 1820 / س . ت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 24 5:40 مساءً

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية جنوبية شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

يحدّه غرباً غرفة كهرباء ثم
شارع عرض 15م وشرقاً شارع عرض 15م
يحدّه شرقاً شارع عرض م و غرباً غرفة 15
كهرباء ثم شارع عرض 15م
يحدّه شمالاً شارع عرض م جنوباً غرفة 15
كهرباء ثم شارع عرض 15م
يحدّه جنوباً جزء من القطعة رقم 2157
وشمالاً جزء من القطعة رقم 2156

الحدود

المساحة م 3286.69
الاستخدام سكني
الحي البساتين
شيك الدخول 400.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 315703003249
رقم المخطط 298-ب
رقم القطعة

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة واجهة أبحر الجديدة مدينة جدة الاقتصادية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط من حيث الصك 298 / ب و من حيث المستكشف الجغرافي 298 / ب / 1402 المعدل
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
-استخدام العقار بحاجة الى تحقق

شمالاً بطول 68.24م
جنوباً بطول 64.68م
شرقاً بطول 51.32م
غرباً بطول 46م

الاطوال

الرفع المساحي

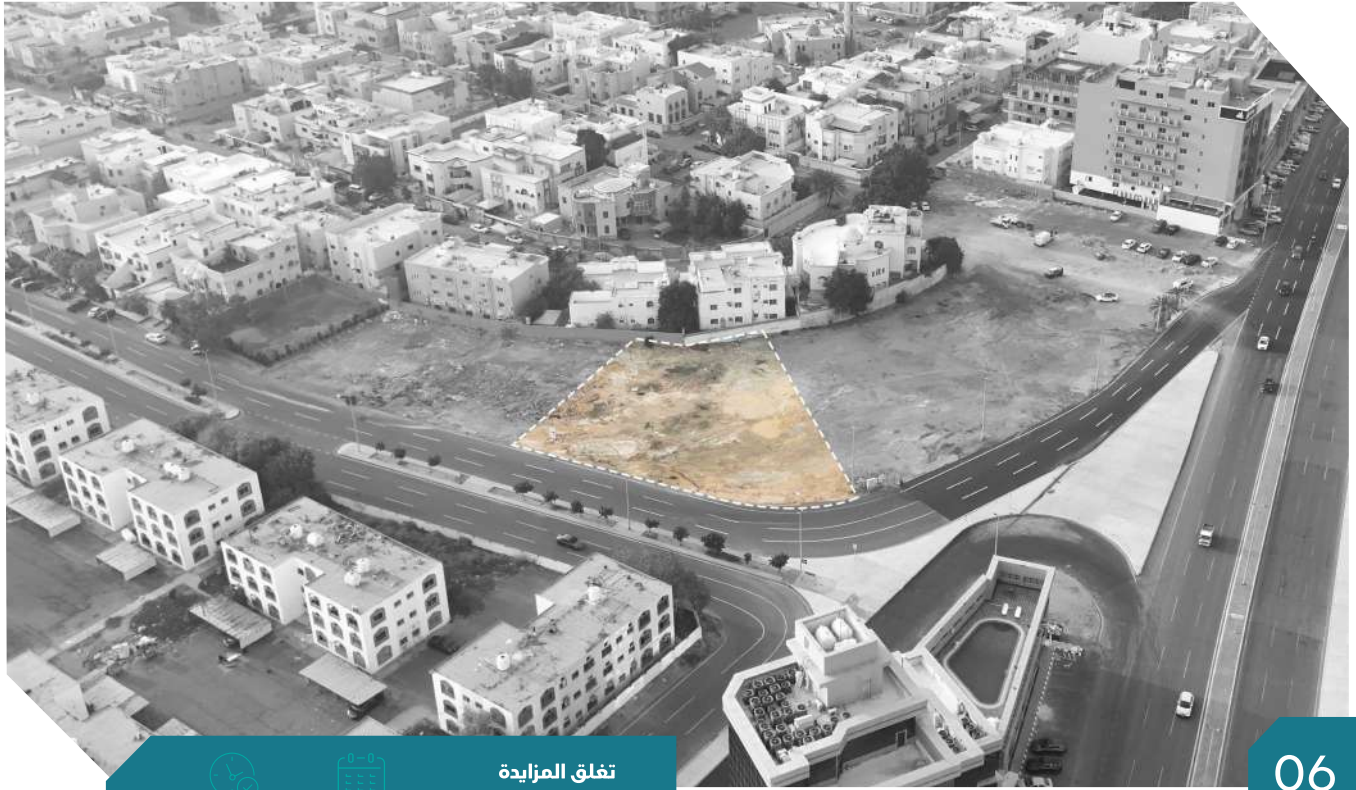
للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



5:50 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً جزء من القطعتين رقم و 494 495
جنوباً شارع عرض 32م
شرقاً قطعة رقم 515
غرباً قطعة رقم 517

الحدود

المساحة م 1924.39
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 400.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 215703002996
رقم المخطط 256-ب
رقم القطعة 516

معلومات اضافية

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 62م
شرقاً بطول 59م
غرباً بطول 40م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

شارع السلام طريق المدينة المنورة

مطار الملك عبدالعزيز كورنيش جدة الجديد

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6:00 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية باطلالة مباشرة على طريق حرم الصالة الملكية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة م	3750	شمالاً	حرم الصالة الملكية عرض 40 م
رقم الصك	315703003096	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 1387 الى قطعة رقم 1391
رقم المخطط	256/ب	الحي	المحمدية	شرقاً	قطعة رقم 1385
رقم القطعة	1380 1381 1382 1383 1384	شيك الدخول	400.000	غرباً	قطعة رقم 1397

الحدود

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

شارع السلام طريق المدينة المنورة

مطار الملك عبدالعزيز كورنيش جدة الجديد



ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الاطوال

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08



6:10 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية باطلالة مباشرة على طريق حرم الصالة الملكية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حرم الصالة الملكية عرض 40 م
القطع من رقم 1392 الى رقم 1396
قطعة رقم 1380
قطعة رقم 1374

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

3750
سكني
المحمدية
400.000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
815703003041
256/ب
1375 1376 1377 1378 1379

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25م
بطول 25م
بطول 30م
بطول 30م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

شارع السلام طريق المدينة المنورة

مطار الملك عبدالعزيز كورنيش جدة الجديد



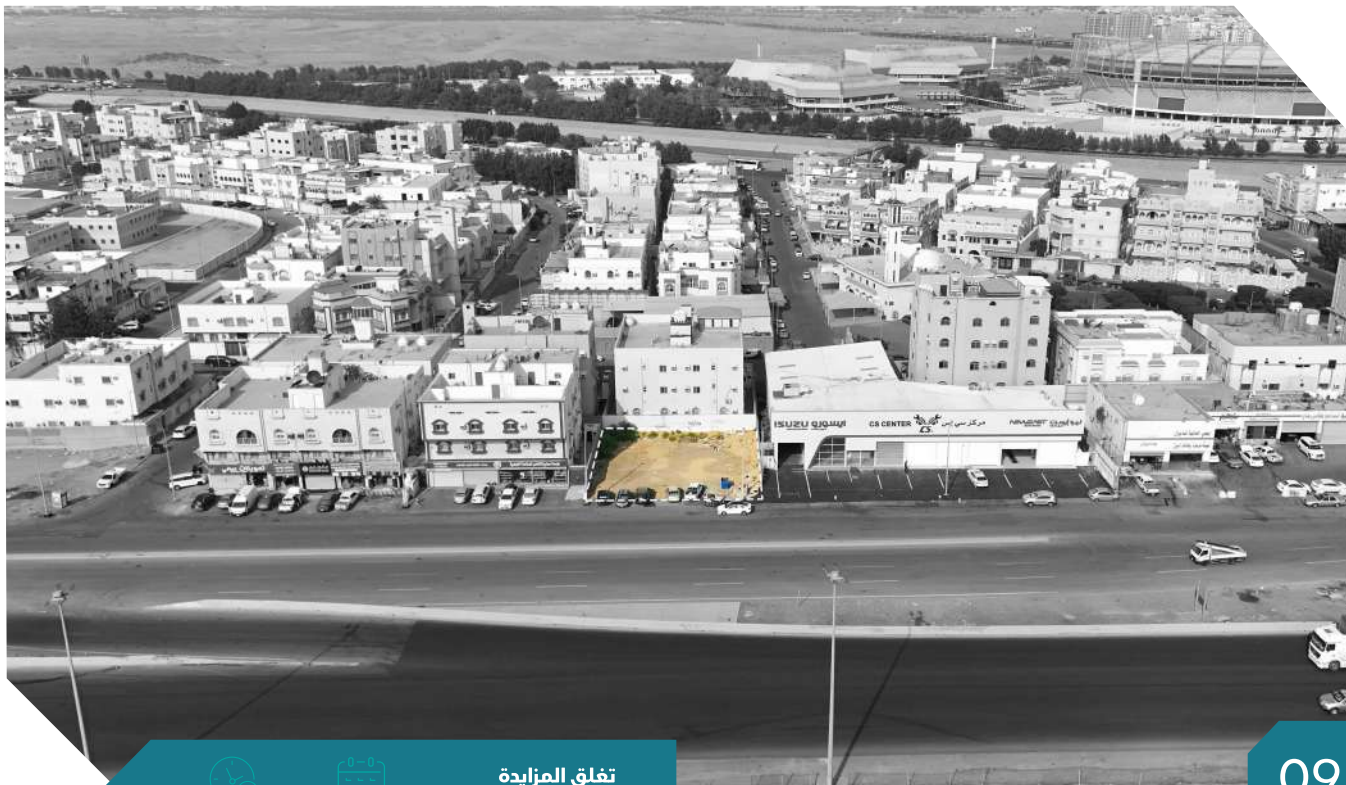
ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايمة
على العقار

2025/12 / 24
6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شرقية باطلالة مباشرة على طريق الليث وتقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم ١٩٣
جنوباً قطعة رقم ١٩٧
شرقاً شارع عرض ١٠٠م
غرباً قطعة رقم ١٩٤

الحدود

المساحة م 600
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجوهرة
شيك الدخول 200.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 515702003823
رقم المخطط 402/ب
رقم القطعة ١٩٥

معلومات اضافية

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 24م
غرباً بطول 24م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مكة جدة السريع || مدينة الأمير فيصل الرياضية || مستشفى الملك عبدالعزيز



10

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 24 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا غير مكتملة مكونة من بدروم ودورين وملحق ارضي وعلوي ومسبح
البدروم: غرفتين - صالة - دورة مياه
الأرضي: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الاول: 6 غرف - صالتين - مطبخ - 6 دورات مياه
الملحق العلوي: 4 غرف - صالتين - مستودع - 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1259
شارع عرض 30م
شارع عرض 30م
قطعة رقم 1261

الحدود

المساحة م 1019.5
الاستخدام سكني
الحى المحمدية
شيك الدخول 200.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 615703003807
رقم المخطط ب/المعدل/244
رقم القطعة 1260

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز || طريق الأمير سلطان || سيتي ووك

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30.12م
بطول 30م
بطول 53.25م
بطول 50.57م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6:40 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق أرضية و علوية و يوجد مبني منفصل دورين و دور أرضي منفصل

شمالاً قطعة رقم 38-40
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 37
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م 1810.5
الاستخدام سكني
الحي الرياض
شيك الدخول 400.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 315703003161
715703003285
رقم المخطط 132/ب
رقم القطعة 41 - 39

معلومات اضافية

شمالاً بطول 55م
جنوباً بطول 55م
شرقاً بطول 33م
غرباً بطول 33م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مكة المكرمة |||| شارع عين العزيزية

وصف العقار:

الملاحق الأرضية: يوجد ملحق مكون من: (دوانية - دورتين مياه - غرفة كهرباء صغيرة خاصة للفيللا غرفة سائق)
- مبني دورين مكون من: الدور الأرضي - (5 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه) الدور الأول: (3 غرف - غرفة غسيل - دورة مياه)
- مبني دور أرضي منفصل مكون من: (3 غرف - مطبخ - دورة مياه)
الفيللا مكونة من: الدور الأرضي: مجلسين - مقلط - صاله - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه
- الدور الأول: 4 غرف - 4 دورات مياه - صاله - الملحق العلوي: غرفتين - غرفة خادمة - دورة مياه

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6:50 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 1410 و قطعة رقم 1412
شرقاً قطعة رقم 1413
غرباً قطعة رقم 1407

الحدود

المساحة م 1560
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 200.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 915703003274
رقم المخطط 478/3ع
رقم القطعة 1409 - 1411

معلومات اضافية

شمالاً بطول 52م
جنوباً بطول 52م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مكة المكرمة || شارع عين العزيزية

جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق



13

تفلق المزايدة
على العقار
2025/12 / 24 7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية باطلالة مباشرة على طريق حرم الصالة الملكية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة م	1495.5	شمالاً	حرم الصالة الملكية عرض 40 م
رقم الصك	415703003907	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	ب/256	الحي	المحمدية	شرقاً	ممر مشاة عرض 8 م
رقم القطعة	1385 - 1386	شيك الدخول	200.000	غرباً	قطعة رقم 1384 و 1387

الحدود

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

شارع السلام طريق المدينة المنورة

مطار الملك عبدالعزيز كورنيش جدة الجديد

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

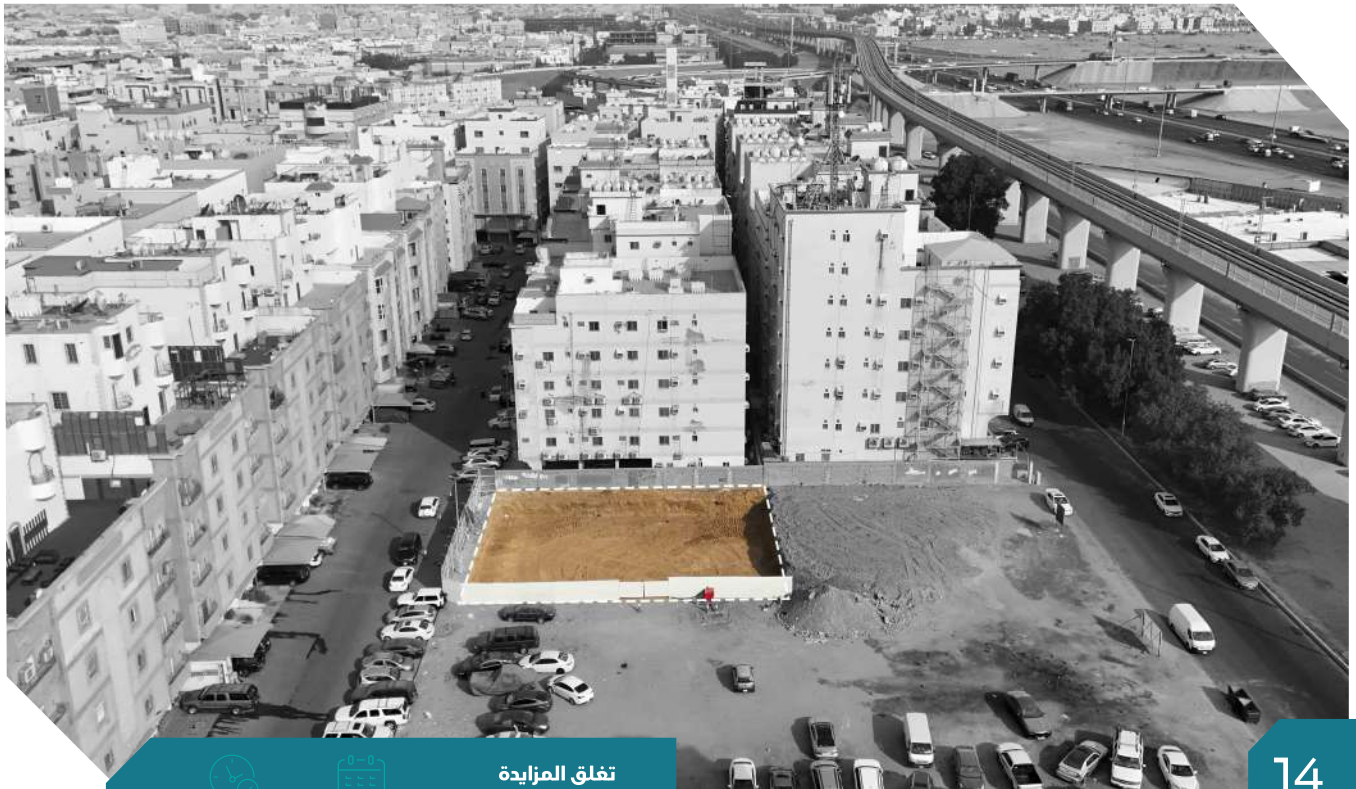
الاطوال

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 26.25م
شرقاً بطول 57م
غرباً بطول 60م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



7:10 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم 127
جنوباً قطعة رقم 131
شرقاً قطعة رقم 130
غرباً شارع عرض 6م

الحدود

المساحة م 699.9
الاستخدام سكني
الحي بني مالك
شيك الدخول 100.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 215703002916
رقم المخطط 426/ج/س
رقم القطعة 129

معلومات اضافية

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 23.33م
غرباً بطول 23.33م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

|| شارع فلسطين || مدينة الملك فيصل الطبية || محطة قطار الحرمين

ملاحظات على العقار:

تم ربط الأرضين مع بعضهما لعرضهما بمزاد واحد حيث أن العقار بالصك رقم 315703002922 على الشارع التجاري والعقار بالصك رقم 215703002916 ظهرتها



7:20 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قبو ودورين وملحق وشقق سكنية بواجهة شمالية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 13
شرقاً قطعة رقم 14
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م 745.5
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 100.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 215703002699
رقم المخطط 106/ج/س
رقم القطعة 12

معلومات إضافية

شمالاً بطول 22م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 31.24م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الأمير محمد بن ماجد || شارع فلسطين || محطة السليمانية جدة

وصف العقار:

- الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة حارس/مطبخ/دورة مياه) - الملحق العلوي (غرفة ودورة مياه)
- المدخل الشمالي الشرقي دورة مياه وسيرفرس صغير خشب ومدخل للبدروم من غرفة وصالتين.
- المدخل الشمالي عبارة عن مدخل لشقة بالدور الأرضي مكونة من (غرفة/صالة/مطبخ/غرفة طعام/مستودع/غرفة غسيل/2 دورات مياه)
- المدخل الغربي عبارة عن مدخل الفيلا الرئيسي وتتكون من (بدروم/دور أرضي/دور أول/ملحق علوي) دور البدروم عبارة عن (غرفة ومستودع)
الدور الأرضي (مجلس ودورة مياه) الدور الأول (4 غرف/صالة/مطبخ/3 دورات مياه) - المدخل الجنوبي الغربي عبارة عن مدخل لشقق منفصلة دورين وملحق
الدور الأرضي والاول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من (مجلس/صالة/مطبخ/2 غرف/ دورات مياه) الملحق عبارة عن شقة (2 غرف/صالة/مطبخ/غرفة غسيل/دورة مياه)

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



7:30 مساءً



2025/12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية باطلالة مباشرة على الكورنيش الجنوبي رقم 903 تقع في الدور التاسع مكونة من (6 غرف/مطبخ/غرفة خادمة وغسيل/4 دورات مياه)

شمالاً يحده المصاعد وصالة توزيع الشقق والاسلام وجزء من الشقة الغربية رقم 902
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً يحده ارتداد عرض 5 م جنوباً و 14.40 م شمالاً ثم شارع عرض 20 م
غرباً يحده ارتداد متوسط عرض 17.50 م ثم شارع الكورنيش

الحدود

المساحة م 375
الاستخدام سكني
الحي الرويس
شيك الدخول 100.000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 915703003641
رقم المخطط
رقم القطعة بدون/11

معلومات اضافية

شمالاً بطول 8.7م
جنوباً بطول 32م
شرقاً بطول 16.4م
غرباً بطول 15.6م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالله مستشفى الدكتور فقية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



17

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 24 7:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من مكاتب و دور أرضي و دور ميزانين الدور الأرضي عبارة عن (الاستقبال/6 غرف/صاله/مطبخ/دورات مياه) دور الميزانين عبارة عن (9 غرف/صاله/مطبخ/دورات مياه)

يحدّه ارتداد 5.08 م موقع المحولات الكهربائ
ثم مواقف السيارات ثم شارع عرض 12 م ودورة
مياه وغرفة حارس والسلم ومنور وصاله مدخل
البرج الشرقي

شمالاً

يحدّه ارتداد 5 م ثم مواقف سيارات
ثم شارع ولى العهد عرض 60 م

جنوباً

يحدّه ارتداد عرض 5 م ثم مواقف سيارات
ثم شارع عرض 12 م

شرقاً

يحدّه معرض رقم 13 وعدد واحد منور

غرباً

الحدود

المساحة م 377.07
الاستخدام تجاري
الحي الرويس
شيك الدخول 100.000

النوع محل تجاري
رقم الصك 315703003639
رقم المخطط
رقم القطعة 16-15-14

معلومات اضافية

بطول 38.01م
بطول 50.6م
بطول 18.73م
بطول 9.7م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة شاطئ نول جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية

ملاحظات على العقار:

تم احتساب مساحة الدور الأرضي ودور الميزانين بحسب الصك، علماً بأن مساحة دور الميزانين في الصك أصغر من الطبيعة.

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة
على العقار
2025/12 / 24 7:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مكتب رقم 601 و 602 بالدور السادس مكون 8 غرف واستقبال وصالة ومطبخ ودورتين مياة حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	مكتب
رقم الصك	215703003644
رقم المخطط	
رقم القطعة	
المساحة م	328.56
الاستخدام	تجاري
الحي	الجهة الجنوبية
شيك الدخول	50.000

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالله مستشفى الدكتور فقية

ملاحظات العقار:

لم تذكر الحدود والأطوال بوثيقة الصك

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



19

وصف العقار

العقار عبارة عن مكتب رقم 1004 مكون من 16 غرفة وصالة ومطبخ 5 دورات مياة حيث يقع من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً يحده مكتب رقم 1005 بالبرج الغربي وموزع امام المصاعد وعدد 2 منور

جنوباً يحده ارتداد عرض 3.73م ثم شارع ولي العهد بعرض 60م

شرقاً يحده مكتب رقم 1005 بالبرج الغربي

غرباً يحده دورة مياه ومطبخ صغير ومكتب رقم بالبرج 1003 الغربي

الحدود

المساحة م 92.75

الاستخدام تجاري

الحي الجهة الجنوبية

شيك الدخول 20.000

النوع مكتب

رقم الصك 315703003647

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالله مستشفى الدكتور فقية

ملاحظات على العقار:

مساحة المكتب في الواقع أكبر من المذكور بالصك حيث أنه تم أخذ جزء من مساحة المكتب رقم 1003 و 1005 وتم احتسابها على مساحة مكتب واحد ويذكر الصك 92.75 م2 والواقع 388 م2

الاطوال

شمالاً بطول 2.11م

جنوباً بطول 8.08م

شرقاً بطول 9.08م

غرباً بطول 9.73م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

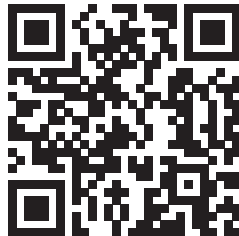


إختيار مزاد (وسط جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مزا وسط جدة

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة ٥:٠٠ الى ٨:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025/12/21
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2025/12/24

للتواصل والاستفسار

☎ 0570777738

☎ 0571777738