

مزاد
شمال جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057077 7738
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزا^د شمال جدة

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

يوم الاحد 21 / 12 / 2025م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 25 / 12 / 2025م



من الساعة 5:00 - 8:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	
400.000	715703002682	ابحر الجنوبية	612	2500	ابحر الجنوبية	جدة	ارض سكنية	01
400.000	715703002604	ابحر الجنوبية	17-145	2500	ابحر الجنوبية	جدة	ارض سكنية	02
200.000	415702004354	99-ج-س المعدل	ج-1097	1074.86	الفنار	جدة	ارض تجارية	03
200.000	915702004373	99-ج-س المعدل	ج-1095	1235.72	الفنار	جدة	ارض تجارية	04
200.000	415702004345	99-ج-س المعدل	ج-1092	1476.8	الفنار	جدة	ارض تجارية	05
200.000	715702004360	99-ج-س المعدل	ج-1091	1657.27	الفنار	جدة	ارض تجارية	06
100.000	515702004356	99/ج/س/المعدل	ج/1093	1396.08	الفنار	جدة	ارض تجارية	07
200.000	315702004352	403-ب-1403		2484	ابحر الشمالية	جدة	ارض سكنية	08
200.000	315703003924	ابحر الجنوبية	729	1250	ابحر الجنوبية	جدة	ارض سكنية	09
200.000	215703003027	-	123	2500	ابحر الجنوبية	جدة	ارض سكنية	10
100.000	615702004389	100-ج-س المعدل	342	900	البحيرات	جدة	ارض تجارية	11
100.000	315702004392	100-ج-س المعدل	366	900	البحيرات	جدة	ارض تجارية	12
100.000	915702004367	370-ب	1228	1037.5	المروج	جدة	ارض سكنية	13
100.000	615702004379	184-ج-س	د-2582	2574.7	الرياض	جدة	ارض تجارية	14
100.000	315703003746	189/ب	528-530	800	الؤلؤه	جدة	فيلا سكنية	15
100.000	315703003776	440 / ب / المعدل	ج / 815	434.17	الشرائع	جدة	فيلا سكنية	16
50.000	915702004332	370-ب	188	895.5	المروج	جدة	ارض سكنية	17
50.000	415702004384	100-ج-س المعدل	247	900	البحيرات	جدة	ارض سكنية	18
50.000	215702004344	370-ب	114	600	المروج	جدة	ارض سكنية	19



5:00 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة م	2500	شمالاً	قطعة رقم 613
رقم الصك	715703002682	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 611
رقم المخطط	أبحر الجنوبية	الحي	أبحر الجنوبية	شرقاً	قطعة رقم 581
رقم القطعة	612	شيك الدخول	400.000	غرباً	شارع عرض 20م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً بطول 50م
جنوباً بطول 50م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز || طريق الكورنيش || الكورنيش الجنوبي

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 25
5:10 مساءً

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

715703002604

رقم المخطط

أبجـر الجنوبية

رقم القطعة

17-145

المساحة م

2500

الاستخدام

سكني

الحي

أبجـر الجنوبية

شيك الدخول

400.000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 146
جنوباً شارع عرض 20 م ثم القطعة رقم 144
شرقاً قطعة رقم 128
غرباً شارع عرض 35 م ثم القطعة رقم 160

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز || طريق الكورنيش || طريق الكورنيش الجنوبي

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي ، اسم الحي حسب الصك أبجـر الجنوبية ووفقاً للمستكشف حي المبرج ، رقم القطعة حسب الصك 145 / 17 ووفقاً للمستكشف 145 ، رقم المخطط حسب الصك أبجـر الجنوبية ووفقاً للمستكشف 1839 / س ت
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
-استخدام العقار بحاجة الى تحقق

الاطوال

شمالاً بطول 50م
جنوباً بطول 50م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 25 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض تجارية	المساحة م	1074.86
رقم الصك	415702004354	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	99-ج-س المعدل	الحي	الفنار
رقم القطعة	1097-ج	شيك الدخول	200.000
الحدود	شمالاً شارع عرض 52م جنوباً ممر مشاه عرض 8م ثم حديقة شرقاً قطعة رقم 1096 غرباً قطعة رقم 1098		

معلومات اضافية

الاطوال
شمالاً بطول 30.12م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 37.17م
غرباً بطول 34.49م

أهم المعالم المحيطة

طريق المدينة المنورة مدينة جدة الاقتصادية مجمع الملك عبدالله الطبية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1097-ج
بينما وفقاً للمستكشف الجغرافي 1097

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



04



5:30 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 52م
جنوباً ممر مشاه 8م ثم حديقته
شرقاً قطعة رقم 1094
غرباً قطعة رقم 1096

الحدود

المساحة م 1235.72
الاستخدام سكني تجاري
الحي الفنار
شيك الدخول 200.000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 915702004373
رقم المخطط 99-ج-س المعدل
رقم القطعة 1095-ج

معلومات إضافية

شمالاً بطول 30.12م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 40.53م
غرباً بطول 39.85م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة مدينته جدة الاقتصادية مجمع الملك عبدالله الطبية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث أن الصك (1095 / ج) و المستكشف الجغرافي 1095
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الفنار و وفقاً للمستكشف الجغرافي



5:40 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض تجارية	المساحة م	1476.8	الحدود	شمالاً شارع عرض 52م
رقم الصك	415702004345	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً ممر مشاه 8م ثم حديقة
رقم المخطط	99-ج-س المعدل	الحي	الفنار		شرقاً قطعة رقم 1091
رقم القطعة	1092-ج	شيك الدخول	200.000		غرباً قطعة رقم 1093

معلومات اضافية

شمالاً	بطول 30.12م
جنوباً	بطول 30م
شرقاً	بطول 50.57م
غرباً	بطول 47.89م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة مدينة جدة الاقتصادية مجمع الملك عبدالله الطبية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث أنه وفقاً للصك الفنار بينما وفقاً للمستكشف الجغرافي البحيرات

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 25 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض تجارية	المساحة م	1657.27	الحدود	شمالاً	شارع عرض 52م
رقم الصك	715702004360	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	ممر مشاه 8م ثم حديقة
رقم المخطط	99-ج-س المعدل	الحي	الفنار		شرقاً	قطعة رقم 1091
رقم القطعة	1091-ج	شيك الدخول	200.000		غرباً	قطعة رقم 1092

معلومات اضافية

شمالاً	بطول 30.12م
جنوباً	بطول 30م
شرقاً	بطول 53.25م
غرباً	بطول 50.57م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة مدينة جدة الاقتصادية مجمع الملك عبدالله

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث أنها بموجب الصك 1091 / ج ووفقاً للطبيعة 1091
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 25 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 52م
جنوباً ممر مشاه 8م ثم حديقة
شرقاً قطعة رقم 1092
غرباً قطعة رقم 1094

الحدود

المساحة م 1396.08
الاستخدام سكني تجاري
الحي الفنار
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 515702004356
رقم المخطط 99/ج/س/المعدل
رقم القطعة 1093/ج

معلومات اضافية

شمالاً بطول 30.12م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 47.89م
غرباً بطول 45.21م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة

طريق المدينة المنورة مدينة جدة الاقتصادية مجمع الملك عبدالله الطبية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1093 / ج وفقاً للمستكشف الجغرافي 1093
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق
- يوجد شارع يقطع العقار حسب المستكشف وغير منفذ بالطبيعة



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية جنوبية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة م	2484	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	315702004352	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 15م	شرقاً قطعة رقم 71 و القطعة رقم 76
رقم المخطط	1403-ب-403	الحي	إبر الشمالية	غرباً شارع عرض 20م	
رقم القطعة		شيك الدخول	200.000		

معلومات إضافية

شمالاً	بطول 46م
جنوباً	بطول 46م
شرقاً	بطول 54م
غرباً	بطول 54م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

|| شارع الأمير مشعل بن ماجد || مدينة جدة || واجهة أبحر

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1403-ب-403 بينما على الطبيعة ب- 403/403



09

تفلق المزايدة
على العقار
2025/12 / 25 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة م	1250	شمالاً	قطعة رقم 711
رقم الصك	315703003924	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	أبر الجنوب	الحي	أبر الجنوبية	شرقاً	جزء من القطعة رقم 729 والرموز له بحرف ب
رقم القطعة	729	شيك الدخول	200.000	غرباً	قطعة رقم 728

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 50م
غرباً بطول 50م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالعزيز || طريق الكورنيش || الكورنيش الجنوبي

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



6:30 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م 2500
الاستخدام سكني
الحي ابحر الجنوبية
شيك الدخول 200.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 215703003027
رقم المخطط -
رقم القطعة 123

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

بطول 50م
بطول 50م
بطول 50م
بطول 50م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز || طريق الكورنيش الكورنيش الجنوبي

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث أنه بموجب الصك "بدون" وفقاً للمستكشف الجغرافي "ابحر الجنوبية"



6:40 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم 343
جنوباً شارع عرض 52م
شرقاً قطعة رقم 340
غرباً قطعة رقم 344

الحدود

المساحة م 900
الاستخدام سكني تجاري
الحي البحيرات
شيك الدخول 100.000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 615702004389
رقم المخطط 100-ج-س المعدل
رقم القطعة 342

معلومات اضافية

شمالاً بطول 22.5م
جنوباً بطول 22.5م
شرقاً بطول 40م
غرباً بطول 40م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة

طريق المدينة المنورة شاطئ أبيحر الشمالية شاطئ الملك سلمان

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق



12

تفلق المزايدة
على العقار
2025/12 / 25 6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض تجارية	المساحة م	900	شمالاً	قطعة رقم 367
رقم الصك	315702004392	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع بعرض 52م
رقم المخطط	100-ج-س المعدل	الحي	البحيرات	شرقاً	قطعة رقم 364
رقم القطعة	366	شيك الدخول	100.000	غرباً	قطعة رقم 368

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً بطول 22.5م
جنوباً بطول 22.5م
شرقاً بطول 40م
غرباً بطول 40م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة

طريق المدينة المنورة شاطئ البحر الشمالية شاطئ الملك سلمان

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة



7:00 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 1227 حسب المخطط
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 182

الحدود

المساحة م 1037.5
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 100.000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 915702004367
رقم المخطط 370-ب
رقم القطعة 1228

معلومات إضافية

شمالاً بطول 35م
جنوباً بطول 37.07م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 30م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة

طريق المدينة المنورة |||| طريق الملك سعود شاطئ الملك سلمان

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 25
7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة جنوبية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض تجارية	المساحة م	2574.7
رقم الصك	615702004379	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	184-ج-س	الحي	الرياض
رقم القطعة	2582-د	شيك الدخول	100.000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	قطعة رقم 2579 والقطعة رقم 2578 شارع عرض 52م قطعة رقم 2583 شارع عرض 25م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مخطط الرياض |||| طريق عسفان |||| مدينة الملك عبدالله الرياضية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث أنه وفقاً للصك 184/ ج / س وفي المستكشف الجغرافي 184 / ج / س الجزء د
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث أنها وفقاً للصك 2582 / د وفي المستكشف الجغرافي 2582

الطوال

شمالاً بطول 38.5م
جنوباً بطول 40.57م
شرقاً بطول 67.2م
غرباً بطول 62.2م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 25 7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي بالإضافة لأرضين شمال وجنوب الفيلا
الدور الأرضي شقة : 4 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه
الدور الأول شقة : 3 غرف - صالة - مطبخ - غسيل - دورتين مياه
الملحق العلوي : غرفتين غير خرسانية بالإضافة لغرفة خرسانية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	800	شمالاً	قطعة رقم 526
رقم الصك	315703003746	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 532
رقم المخطط	ب/189	الحي	الؤلؤه	شرقاً	قطعة رقم 529
رقم القطعة	528-530	شيك الدخول	100.000	غرباً	وجزء من القطعة رقم 531
					شارع عرض 15م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة

||| شارع الامير عبدالله الفيصل ||| مدينة جدة الاقتصادية ||| مجمع الملك عبدالله الطبي

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 40م
غرباً بطول 40م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



7:30 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي
الملحق الأرضي : غرفة حارس - دورة مياه - مسبح
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخين - دورتين مياه
الدور الأول والملحق العلوي: صالة - 6 غرف - 6 دورات مياه - غرفة غسيل

شمالاً قطعة رقم 816/ب

شارع عرض 5م شرقاً

وغرفة كهرباء غرباً ثم شارع عرض 5م

شرقاً حديقة متوسط عرض 45م

غرباً شارع عرض 5م

الحدود

المساحة م 434.17

الاستخدام سكني

الحي الشرائع

شيك الدخول 100.000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 315703003776

رقم المخطط 440 / ب / المعدل

رقم القطعة 815 / ج

معلومات اضافية

شمالاً بطول 30.03م

جنوباً بطول 27.6م

شرقاً بطول 9.44م

غرباً بطول 16.1م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

||| شارع الامير عبدالله الفيصل | مدينة الملك عبدالله الرياضية | شاطئ ابحر الجنوبية

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع
المساحي المرفق
-يوجد محولات كهرباء بالزاوية الجنوبية الغربية من الأرض



7:40 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعه رقم 187
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 895.5
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 50.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 915702004332
رقم المخطط 370-ب
رقم القطعة 188

معلومات اضافية

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 27م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 27م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة |||| طريق الملك سعود شاطئ الملك سلمان

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 370 - ب وفقاً للمستكشف الجغرافي 370 - ب المعدل

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة



7:50 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 32م

جنوباً قطعة رقم 246

شرقاً قطعة رقم 249

غرباً قطعة رقم 245

الحدود

المساحة م 900

الاستخدام سكني

الحي البحيرات

شيك الدخول 50.000

النوع ارض سكنية

رقم الصك 415702004384

رقم المخطط 100-ج-س المعدل

رقم القطعة 247

معلومات اضافية

شمالاً بطول 22.5م

جنوباً بطول 22.5م

شرقاً بطول 40م

غرباً بطول 40م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة شاطئ البحر الشمالية شاطئ الملك سلمان

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



19

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 25 8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة م	600	شمالاً	قطعة رقم 1242
رقم الصك	215702004344	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	370-ب	الحي	المروج	شرقاً	قطعة رقم 113
رقم القطعة	114	شيك الدخول	50.000	غرباً	قطعة رقم 115

الحدود

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة || طريق الملك سعود شاطئ الملك سلمان

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث أنه وفقاً للصك 370 - ب ووفقاً للمستكشف الجغرافي 370 - ب المعدل

الاطوال

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

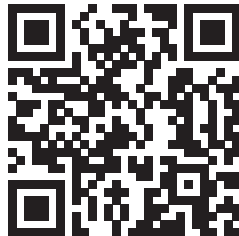


إختيار مزاد (شمال جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مزا شمال جدة

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
يتمهي المزاد من الساعة 5:00 الى 8:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025/12/21
يتمهي المزاد يوم الخميس 2025/ 12/ 25

للتواصل والاستفسار

☎ 0570777738

☎ 0571777738