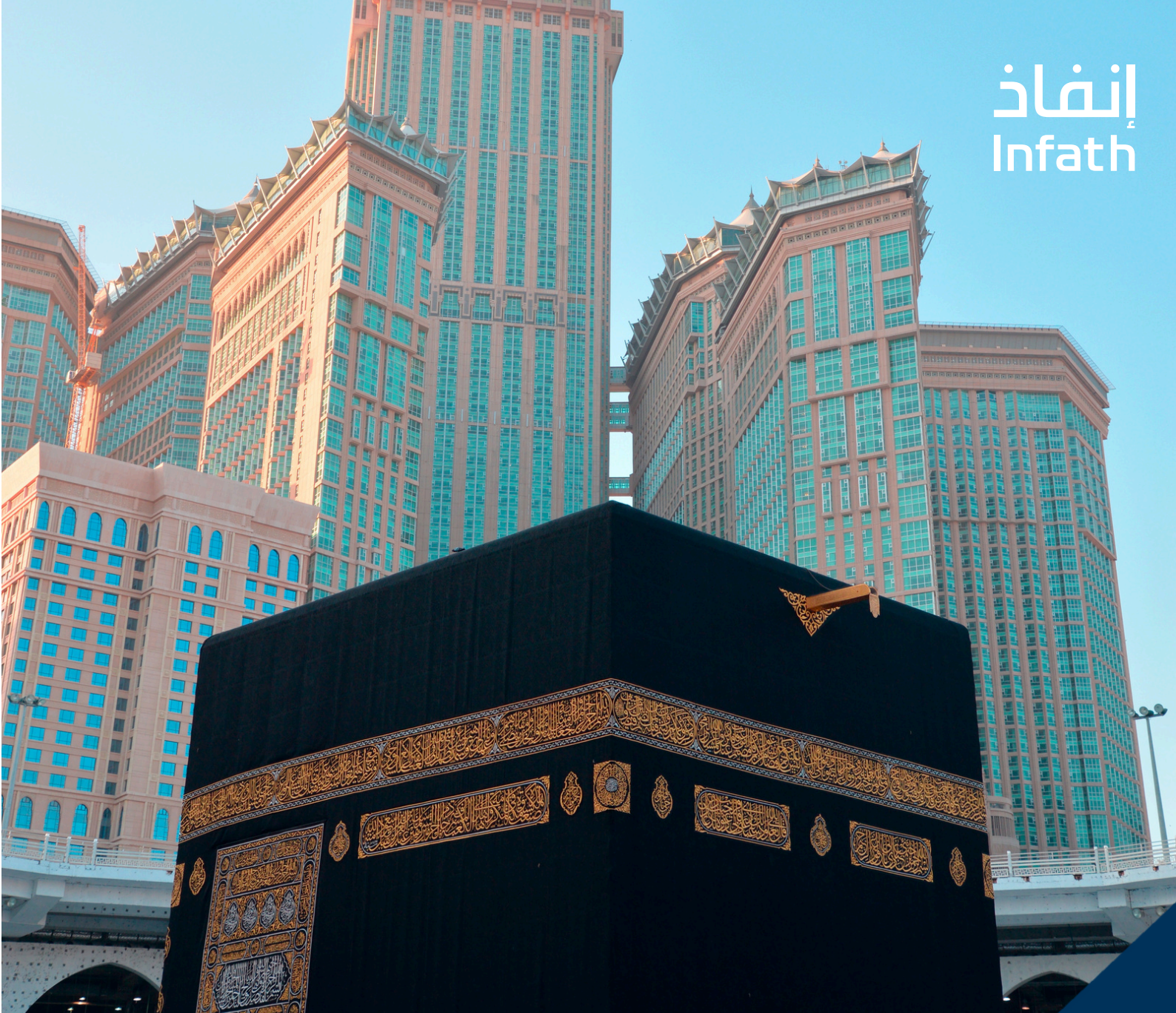


انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



www.qiam.com.sa



053 9449 337



@qiamRE

مزا
قيم مكة



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 23 / 12 / 2025 م



الساعة 10:00 ص



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 12 / 2025 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 07:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	مكة المكرمة	ابو مرأغ رقم 3	630	198	11 / 32 / 1	820120004607	4041343922	15,000
أرض سكنية	جدة	الأصالة	325	8646	2 / 5 / 28 / 1	560634001733	403094700051518	10,000
عمارة	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 5	500	736	28 / 20 / 1	460671000766	403094600034195	50,000
عمارة	مكة المكرمة	المعابدة بوادي جليل	686.18	بدون	بدون	220101000864	403094600034057	50,000
عمارة	مكة المكرمة	-	87.28	بدون	بدون	320105008050	403094600036572	10,000
عمارة	مكة المكرمة	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبدالعزيز	525	2 / 285	2 / 71 / 7 / 1	320126006436	403094600020578	50,000
عمارة	مكة المكرمة	الحجون	317.28	بدون	بدون	220502000496 420502000328	403094500006123	150,000
عمارة	مكة المكرمة	-	604	بدون	بدون	220105006316	403094600046252	100,000
إستراحة	مكة المكرمة	-	1,332.05	بدون	بدون	720123009578	403094500002742	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الورش بشارع الحج	744	31 / 17 / 1	65	320108023461	403094700050941	30,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين 2	400	20 / 20 / 1	3090	460630001352	403094600041549	30,000
عمارة	مكة المكرمة	الفسالة	430	أ / 16 / 20 / 1	251	320123017737	403094500004692	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 8 المعدل	648.81	أ / 34 / 20 / 1	2378	320112000902	403094600045711	15,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 8 المعدل	551.14	أ / 34 / 20 / 1	1654	720123003425	403094600045711	15,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الهجلة الجديدة	900	115 / 7 / 1	1607	320118004744	403094600045711	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1,220.02	22 / 19 / 1	55	320112007296	403094600023911	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1,679.69	22 / 19 / 1	321	320128002898	403094600023911	50,000
عمارة	مكة المكرمة	الزاهر	188.25	بدون	بدون	320124002037	402014200006394	15,000



01

تغلق المزايدة
على العقار
2025/12/30
04:00 مساءً

وصف العقار فارغ

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	820120004607	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	198	الحي	ابو مراغ رقم 3		شرقاً	قطعة رقم 199 و 211
رقم القطعة	1 / 32 / 11	شحن المحفظة	15,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 197

شمالاً 18 م
جنوباً 24 م
شرقاً 35 م
غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

فارغ

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/30

04:10 مساءً

وصف العقار
فارغ

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	325	الحدود	شمالاً	ممر عرض 5 م
رقم الصك	560634001733	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	8646	الحي	الأصالة		شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	2 / 5 / 28 / 1	شحن المحفظة	10,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 8647

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 13 م
جنوباً 13 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



03

تغلق المزايمة
على العقار
2025/12/30 04:20 مساءً

وصف العقار
فارغ

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 734
رقم الصك	460671000766	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 738
رقم المخطط	736	الحي	شرائع المجاهدين رقم 5	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	28 / 20 / 1	شحن المحفظة	50,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 737

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

بواجهة

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



04

تغلق المزايمة
على العقار

2025/12/30

04:30 مساءً

وصف العقار
فارغ

النوع	عمارة	المساحة م ²	686.18	شمالاً	سكة النافذه وبها باب وعرضها من جهة الشرق 10.20 م ومن جهة الغرب 10.45 م
رقم الصك	220101000864	الاستخدام	سكني	الحدود	أرض فضاء
رقم المخطط	بدون	الحي	المعابدة بوادي جليل	جنوباً	سكة نافذه وبها باب ولا يعرف عرضها في الوقت الحاضر لاتصالها بالأرض البيضاء
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ₪	شرقاً	سكة النافذه وبها باب وعرضها من جهة الشمال 15.20 م ومن الجنوب 18.10 م
معلومات إضافية					
بواجهة					

شمالاً 33.7 م

جنوباً 33.5 م

شرقاً 21.9 م

غرباً 19 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



05

تغلق المزايدة
على العقار
2025/12/30
04:40 مساءً

وصف العقار

فارغ

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	الباقي في ملك البائع
رقم الصك	320105008050	الاستخدام	جنوباً	ملك للغير
رقم المخطط	بدون	الحي	شرقاً	ملك للغير
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	غرباً	السكه النافذه عرضها مميالي الشام 8.80 م ومميالي اليمن 10.40 م وبها الباب

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 11.6 م
جنوباً 12.95 م
شرقاً 7.3 م
غرباً 7 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06

تغلق المزايدة
على العقار
2025/12/30 04:50 مساءً

وصف العقار

فارغ

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	525	سكني	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبدالعزيز	50,000	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 287 و 288	شارع عرض 10م	قطعة رقم 285/1	قطعة رقم 285/3
-------	----------	------------	------------	-------	------------------------	-----------	------	-------------	-----	------	---	--------	--------	--------	--------	-------	-------	--------------------	--------------	----------------	----------------

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 21 م

جنوباً 21 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



07

تغلق المزايمة
على العقار

05:05 مساءً

2025/12/30

وصف العقار
فارغ

النوع	عمارة	المساحة م ²	317.28
رقم الصك	220502000496 420502000328	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الحجون
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	150,000 ₪

معلومات إضافية

بواجهة

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

حدود وأطوال صك رقم 220502000496

شمالاً

قطعة مسلح دورين بطول 22.15م

جنوباً

ممر مشاة ممر متبوع به المالك عرض 2م شرقاً بطول 13.4م

شرقاً

قطعة مسلح 3 أدوار بطول 9.5م

غرباً

شارع سكة نافذة عرض 5.7م شمالاً و6.2م جنوباً بطول 14.5

حدود وأطوال صك رقم 420502000328

شمالاً

قطعة مسلح 4 أدوار + مسلح دورين بطول 13.2م

جنوباً

المسجد الشهير بمسجد الأمير متعب وتمام الحد الممر بطول 13.85م

شرقاً

مسلح 11 دور بطول 8.4م

غرباً

مسلح 3 أدوار بطول 14.5م



08

وصف العقار فارغ

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً
2025/12/30

الحدود	شمالاً	جار
جنوباً	شارع عرض 9.30 شرقاً و 15.70م غرباً	
شرقاً	سكة نافذة لعلو الجبل عرض 4.70م شمالاً و 6.35م جنوباً	
غرباً	سكة نافذة لعلو الجبل عرض 4.05م شمالاً و 5.60م جنوباً	

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
	220105006316	بدون	بدون		604	سكني	-	100,000

معلومات إضافية

بواجهة

الأطوال	شمالاً	25.94م
جنوباً	29.6م	
شرقاً	29.15م	
غرباً		

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



09

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/30

05:30 مساءً

وصف العقار
فارغ

ملك للغير	شمالاً	الحدود
ملك للغير	جنوباً	
ملك نافذة بعرض 8.60م من جهة الشمال و بعرض 9م من الجنوب فاصلة بين المحدود و محدود الغير	شرقاً	
ملك للغير	غرباً	

34 م	شمالاً	الأطوال
33.2 م	جنوباً	
40.01 م	شرقاً	
39.2 م	غرباً	

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

النوع	إستراحة	المساحة م ²	1,332.05
رقم الصك	720123009578	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000 ج.د

معلومات إضافية

بواجهة



10

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/30

05:40 مساءً

وصف العقار
فارغ

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	744	شمالاً	قطعة رقم 247
رقم الصك	320108023461	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	31 / 17 / 1	الحي	الورش بشارع الحج	شرقاً	قطعة رقم 248
رقم القطعة	65	شحن المحفظة	30,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 25 م

جنوباً 22 م

شرقاً 30 م

غرباً 26 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



11

تغلق المزايمة
على العقار
2025/12/30 05:50 مساءً

وصف العقار فارغ

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 3088
رقم الصك	460630001352	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3092
رقم المخطط	20 / 20 / 1	الحي	شرائع المجاهدين 2	شرقاً	قطعة رقم 3091
رقم القطعة	3090	شحن المحفظة	30,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



12

تغلق المزايدة
على العقار
2025/12/30 06:00 مساءً

وصف العقار فارغ

النوع	عمارة	المساحة م ²	430	شمالاً	جبل
رقم الصك	320123017737	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	أ / 16 / 20 / 1	الحي	الفسالة	شرقاً	شارع عرض 6 م
رقم القطعة	251	شحن المحفظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 250

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 20 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



13

وصف العقار فارغ

تغلق المزايدة
على العقار
2025/12/30
06:10 مساءً

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	648.81	شمالاً	قطعة رقم 2377
رقم الصك	320112000902	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1 / 20 / 34 / أ	الحي	شرائع المجاهدين رقم 8 المعدل	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	2378	شحن المحفظة	15,000	غرباً	قطعة رقم 2376

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 26.05 م

جنوباً 27.29 م

شرقاً 22 م

غرباً 24.78 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



14

وصف العقار فارغ

تغلق المزايمة
على العقار

2025/12/30
06:20 مساءً

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	551.14	شمالاً	قطعة رقم 1655
رقم الصك	720123003425	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1 / 20 / 34 / أ	الحي	شرائع المجاهدين رقم 8 المعدل	شرقاً	قطعة رقم 1652
رقم القطعة	1654	شحن المحفظة	15,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 1656

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 21.09 م

جنوباً 20.88 م

شرقاً 26.31 م

غرباً 26.23 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



15

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/30

06:30 مساءً

وصف العقار
فارغ

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الصك	320118004744	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	115 / 7 / 1	الحي	الهجلة الجديدة
رقم القطعة	1607	شحن المحفظة	30,000 ج.د.

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



16

تغلق المزايمة
على العقار

06:40 مساءً
2025/12/30

وصف العقار
فارغ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 56 و 54
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 34
قطعة رقم 51

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
320112007296
22 / 19 / 1
55

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

1,220.02
سكني
الفيحاء
30,000 ج.د

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

53 م
16.72 م
35 م
50.41 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



17

تغلق المزايمة
على العقار

2025/12/30

06:50 مساءً

وصف العقار
فارغ

شمالاً ممر عرض 6 م
جنوباً قطعة رقم 318 و 420
شرقاً قطعة رقم 323 و شارع
عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 319 و شارع
عرض 15 م

الحدود

شمالاً 36.8 م
جنوباً 28.94 م
شرقاً 51.55 م
غرباً 51.11 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

1,679.69

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الفيحاء

الحي

50,000 ج.د

شحن المحفظة

أرض سكنية

320128002898

22 / 19 / 1

321

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

بواجهة



18

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/30

07:00 مساءً

وصف العقار
فارغ

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	188.25	رجبه	شمالاً
رقم الصك	320124002037	الاستخدام	سكني	سكة نافذة بعرض 4.49م شرقا و 4.53م غربا	جنوباً
رقم المخطط	بدون	الحي	الزاهر	ارض جبلية مسوره وتعام الحد سكه غير نافذه بعرض 2.51م شمالا و 4.19م جنوبا	شرقاً
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15,000 ج.د	سكة غير نافذه بعرض 1.97م شمالا و 1.85م جنوبا	غرباً

معلومات إضافية

بواجهة

شمالاً 1.3 م
جنوباً 15.05 م
شرقاً 22.25 م
غرباً 20.09 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قيم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 07:00 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 23 ديسمبر 2025 م
ينتهي الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 053 9449 337

