



تاريخ المزاد

23 ديسمبر 2025 م
25 ديسمبر 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.com



0505886844



@tatemmah



مزا ربيع القصيم



تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 23 / 12 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 25 / 12 / 2025م



04:00 الى 06:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية واستراحة	بريدة	الفايزية	م 973,83	أ/ق/393	1569 1570	360666000147 760665000152	403094500000132	20,000 ج.س.
فيلا سكنية	بريدة	الفايزية	م 880	أ/ق/393	1440 1439	360666000144 760666000143	403094500000132	20,000 ج.س.
أرض	بريدة	البيساتين الشرقي	م 20,784.1	بدون	بدون	360681008043 860684006829	403094700047964	100,000 ج.س.
أرض زراعية	بريدة	الروابي	م 38,144.14	بدون	بدون	562535003955 460664000377	403094700047964	150,000 ج.س.
أرض	بريدة	شرق بريدة	م 710,193.40	-	بدون	660684005493	403094700055623	500,000 ج.س.
أرض سكنية	الرس	وادي الرمة	م 415.5	ق/369	2998	263508000871	403094700052426	5,000 ج.س.
أرض زراعية	بريدة	-	م 67,000.50	بدون	37	862541000938	402014200003290	25,000 ج.س.
أرض زراعية	البدائع	-	م 200,000	جنوب البدائع 91	أ/45	363201007453	402014600745083	30,000 ج.س.
أرض	بريدة	خب الجطيلي	م 15,422.7	-	الجزء الشمالي بدون	960668000470	403094700054674	50,000 ج.س.
أرض زراعية	عنيزة	-	م 82,600	-	4	860660001925	403094700049402	25,000 ج.س.
أرض زراعية	عنيزة	-	م 57,350	-	5	360690001764	403094700049402	25,000 ج.س.
فيلا سكنية واستراحة	عنيزة	الأشرقية	م 1,109.50	ق/47	1133 1135	461507006793 361501001488	403094600019430	20,000 ج.س.
استراحة	عنيزة	الفيحاء	م 450.90	ق/94	431	698507014228	401044601435965	5,000 ج.س.
فيلا سكنية	الرس	الملك فيصل	م 420	ق/14	71	962015000309	403094700053352	10,000 ج.س.
أرض زراعية	عيون الجواء	-	م 1,870.000	-	1	262508012417 362546001576	-	250,000 ج.س.
أرض زراعية	عيون الجواء	-	م 370,200	20	7 6 2 3 4 5 1	862540001669 960690001649 462506018345 362546001579 362547000579 660664002001 962546001578	-	105,000 ج.س.



04:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا واستراحة.
- **الفيللا تتكون من :**
- الدور الأرضي: مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الأول: مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي: دورة مياه بدون سقف.
- **الاستراحة يتكون من ثلاث ملاحق:**
- الملحق الأول: غرفة
- الملحق الثاني: مشب مع دورة مياه
- الملحق الثالث: غرفة مع دورة مياه
- يوجد مظلات من شينكو.

النوع	فيلا سكنية واستراحة
رقم الصك	360666000147 760665000152
رقم المخطط	393/ق/أ
رقم القطعة	1569 - 1570
المساحة م ²	973,83 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الفايزية
شحن المحفظة	20,000 ج.د

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك 360666000147

شمالاً

قطعة رقم 1570 بطول 24م

جنوباً

قطعة رقم 1568 بطول 24م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 21م

غرباً

قطعة رقم 1578 بطول 20م

الحدود والاطوال للصك 760665000152

شمالاً

قطعة رقم 1571 بطول 24م

جنوباً

قطعة رقم 1569 بطول 24م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 1577 بطول 20م



04:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن قطعة أرض مقام عليها فيلا.
- وصف العقار:
- الدور الأرضي: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه
- الدور الأول: صالة + 5 غرف + مستودع + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي الأول: مجلس + مطبخ "بسقف من الشينكو" + دورة مياه
- الملحق الأرضي الثاني: غرفتين + غرفة سائق + مطبخ + دورة مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360666000144 760666000143
رقم المخطط	393/ق/أ
رقم القطعة	1439 - 1440
المساحة م ²	880 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الفايزية
شحن المحفظة	20,000 ج.د

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقرشات وتسريب مياه في أجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

الحدود والاطوال للصك 360666000144

شمالاً

قطعة رقم 1441 بطول 22م

جنوباً

قطعة رقم 1439 بطول 22م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 1447 بطول 20م

الحدود والاطوال للصك 760666000143

شمالاً

قطعة رقم 1440 بطول 22م

جنوباً

قطعة رقم 1438 بطول 22م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 1448 بطول 20م



04:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض بها مبنى وملحق أرضية
- وصف العقار (المبنى):
- الدور الأرضي: مجلس ، مقلط ، صاله ، مجلس نساء ، اربع غرف ، مطبخ ، ثلاث دورات مياه
- الدور الأول: اربع غرف ، دورتين مياه ، مطبخ ، سطح
- ملحق: اربع غرف ، مستودع ، ثلاث دورات مياه
- ملحق أرضي: غرفتين ودورة مياه
- يوجد بركة مياه
- كراج لمواقف السيارات
- عدد من المستودعات بسقف شينكو
- يوجد عدد بئر واحد.

النوع	أرض	المساحة م ²	20,784.1 م ²
رقم الصك	360681008043 860684006829	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بعض التشققات والتقشرات وآثار رطوبة وتصدعات في بعض أجزاء العقار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك 360681008043

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 56.66 م

جنوباً

شارع مختلف العروض 79,21 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 206.77 م

غرباً

شارع مختلف العروض بطول 237.01 م

الحدود والاطوال للصك 860684006829

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 72.54 م

جنوباً

ملك الغير بطول 57.64 م

شرقاً

ملك الغير بطول 69.69 م

غرباً

شارع مختلف العروض بطول 90.92 م



04:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدد من المباني + نخيل
- وصف العقار:
- المبنى الاول: عبارة عن دورين كل دور مكون من 3 غرف , دورة مياه + ملحق علوي غرفة دورة مياه
- المبنى الثاني: خمس غرف , دورة مياه خرساني + صاله شينكو
- ملحق خارجي: غرفه , دورة مياه شينكو
- المبنى الثالث: غرفتين , دورة مياه + غرفتين خارجيه مع دورة مياه
- يوجد مطبخ , غرفه سقف شينكو
- يوجد غرفة عامل , مطبخ , دورة مياه سقف شينكو
- يوجد مظلات شينكو
- يوجد عدد 2 بئر
- يوجد بركة مياه
- يوجد حظائر فارغة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	38,144.14 م ²
رقم الصك	562535003955 460664000377	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الروابي
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	150,000 ج.د

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك 562535003955

شمالاً

ملك الغيريبدأ الحد من الشرق نحو الغرب بطول متر ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 38.35 بطول 46.38 متر ثم ينعطف نحو الغرب 88.0 بزاوية 272.32 بطول 13.41 متر ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي قليلا بزاوية 170.86 بطول 52.07 متر نهاية الحد الشمالي

جنوباً

شارع يتراوح عرضه من 7,83 تمت توسعته الى 15م مناصفة بطول 108,69

شرقاً

ملك الغيربطول 138,21

غرباً

شارع مختلف العروض من 8,9 الى 12,30م تمت توسعته الى 15 متر من الملك بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي بطول متر ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 30.10 بطول 28.99 متر نهاية الحد 185.42

الحدود والاطوال للصك 460664000377

شمالاً

ملك الغير يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول ستة وستين مترا وسبعين سم ينعطف نحو الشمال الغربي بزاوية 192.22 درجة بطول م ثم ينعطف نحو الشمال الغربي 21.15 بزاوية 191.08 درجة بطول 16.36م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوي 163.52 درجة بطول م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 11.36 درجة بطول 71.42م ثم ينعطف نحو 171.37 الغرب بزاوية 175.98 درجة بطول 60.96م نهاية الحد

جنوباً

ملك الغير وأرض فضاء يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 49.15م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 172.89 درجة بطول 16.53م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 78.47 درجة بطول 1.71م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 165.65 درجة بطول 34.94م ثم ينعطف نحو الشمال الغربي بزاوية 122\$ 5.4 درجة بطول 6.66م ثم ينعطف نحو 172.95 الشمال بدرجة 122.81 درجة بطول 5.43 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 236.83م بطول م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 41.94 درجة بطول 49.84م ثم ينعطف نحو 99.69 الغرب بزاوية 263.90 درجة بطول 38.35 م ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 271.96 درجة بطول 46.38م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية درجة بطول 3.91م ثم ينعطف نحو 87.68 الغرب بزاوية 189.14 درجة بطول 52.7 نهاية 189.14 در مجله بطول نحو, 52 7 نهاية الحد

شرقاً

يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 32.32م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 182.15 درجة بطول 20.72 م ثم ينعطف نحو الغرب الشرقي بزاوية 194.57 درجة بطول 29.9م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية درجة بطول 41.81م نهاية الحد196.78

غرباً

يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 46.12م ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 173.01 درجة بطول 56.25م نهاية الحد



طريق الملك فهد

04:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء
- يوجد غرفتين مع سقف خشب.
- يوجد عدد (1) بئر.

النوع	أرض	المساحة م ²	710,193.40 م ²
رقم الصك	660684005493	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	شرق بريدة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	500,000 ريال

معلومات اضافية

- يوجد خيام وحظائر اغنام وأبل وكرفان غير تابعة للمالك

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك 360681008043

شمالاً

ملك الغير بطول 741.93 متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر يليه ملك الغير بطول يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربى خمسمائة و تسعة و ثلاثون متر و ثلاثون سنتمتر ثم ينعطف بزاوية 95.64 درجة بطول 403.27 م ويحده ملك الغير

شرقاً

شارع عرض 20 متر يليه ملك الغير بطول ثلاثمائة و ثلاثة و خمسون متر و تسعة و ثمانون سنتمتر يبدأ من الشمال نحو الجنوب ثم ينعطف بزاوية 992.27 درجة بطول 214.55 م ثم ينعطف بزاوية 199.07 درجة بطول 360.88 م نهاية الحد

غرباً

شارع عرض 30 متر يليه ملك الغير بطول واحد و خمسون متر و أربعة و عشرون سنتمتر يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربى ثم ينعطف بزاوية 136.79 درجة بطول 43.61 م ثم ينعطف بزاوية 162.25 درجة بطول 687.24 م ثم ينعطف بزاوية 192.51 درجة بطول 65.81 م ثم ينعطف بزاوية 192.93 درجة بطول 73.42 م نهاية الحد



04:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	415.5 م ²	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 2996 جنوباً: شارع عرض 20 م شرقاً: قطعة رقم 2997 غرباً: شارع عرض 20 م
رقم الصك	263508000871	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	ق/369	الحي	وادي الرمة		
رقم القطعة	2998	شحن المحفظة	5,000 ₪		

شمالاً: 20 م
جنوباً: 21.26 م
شرقاً: 21 م
غرباً: 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية
- يوجد مبنى
- يوجد عدد (1) بئر

شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: شارع عرض 30 م
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: قطعة رقم 38

الحدود

المساحة م² 67,000.50
الاستخدام زراعي
الحي -
شحن المحفظة 25,000 ج.د.

النوع أرض زراعية
رقم الصك 862541000938
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 37

شمالاً: 250 م
جنوباً: 250 م
شرقاً: 275 م
غرباً: 275 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً: قطعة رقم 45
جنوباً: قطعة رقم 45 / ب وشارع عرض 50 م
منكسر ابتداء من الغرب 440 م ثم
ينكسر يسار
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: شارع عرض 10 م

الدود

المساحة م² 200,000
الاستخدام زراعي
الحي -
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 363201007453
رقم المخطط جنوب البدائع 91
رقم القطعة أ 45/

معلومات إضافية

• توجد ملاحظات وكذلك اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وجميعها مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً: 660 م
جنوباً: 75 م
شرقاً: 380 م
غرباً: 275 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م ²	15,422.7 م ²
رقم الصك	960668000470	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	خب الجبيلي
رقم القطعة	الجزء الشمالي بدون	شحن المحفظة	50,000 ريال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك 960668000470

شمالاً

أرض الغير بطول يبدأ من الغرب بطول 26.96م ثم ينعطف بنفس الاتجاه بزاوية 176.51 بطول 6.93 م ثم يستمر بنفس الاتجاه بزاوية 184.70 بطول 5.01م ثم ينعطف للجنوب الغربى بزاوية 147.77 بطول 3.01م ثم ينعطف لشمال الغربى بزاوية 266.74 بطول 8.61م ثم ينعطف للغرب بزاوية 118.23 بطول 40.07م نهاية الحد

جنوباً

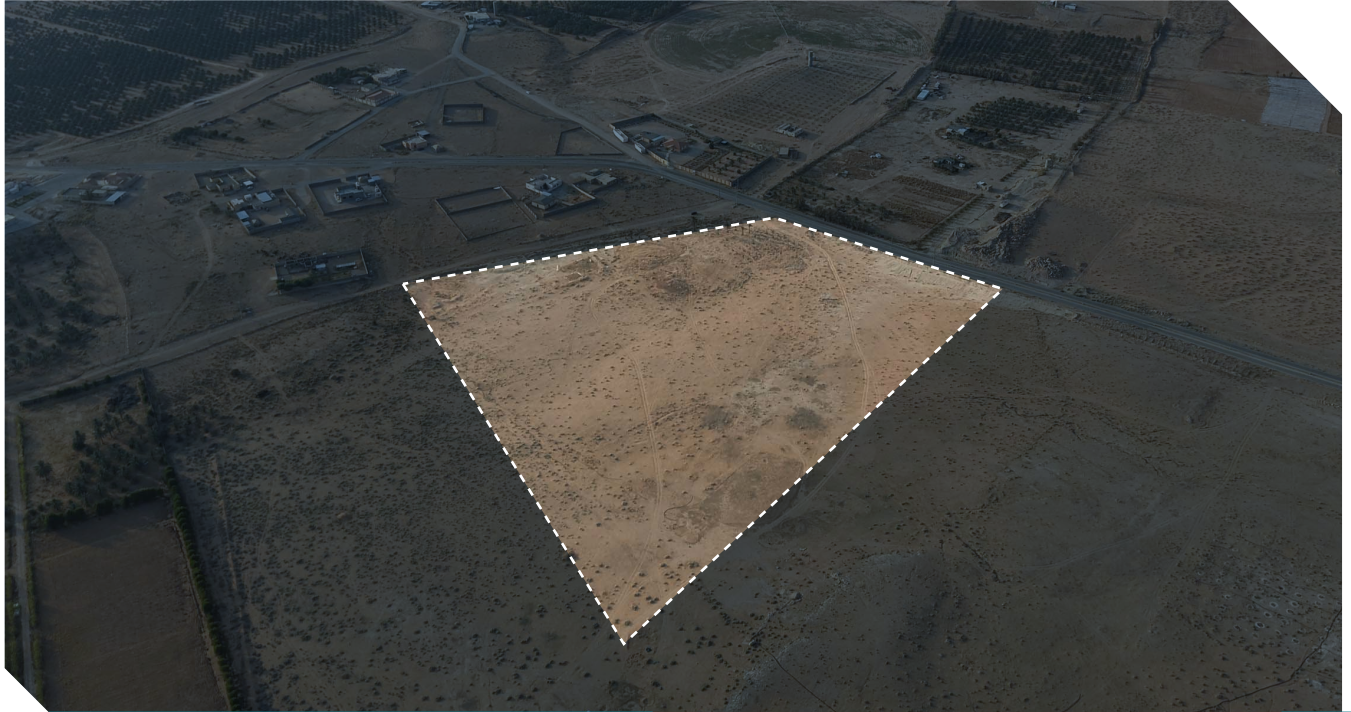
بقية ملك الغير بطول 86.6 متر

شرقاً

ملك الغير بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 48.74م ثم يستمر بنفس الاتجاه بزاوية 183.81 بطول 23.75م ثم يستمر بنفس الاتجاه بزاوية 177.2 بطول 44.9م ثم يتجه الجنوب الشرقى بزاوية 250.29 بطول 4.38م ثم يتجه للجنوب بزاوية 108.83 بطول 49.86م نهاية الحد

غرباً

أئل ومساقى شوروخ بطول يبدأ من الشمال للجنوب الشرقى بطول 38.41م ثم يتجه للجنوب بزاوية 181.87 بطول 12.22م ثم يتجه للجنوب بزاوية 181.82 بطول 70.03م ثم يتجه للجنوب بزاوية 178.85 بطول 59.34م نهاية الحد



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

وصف العقار

- أرض زراعية
- يوجد عدد (1) بئر

شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: قطعة رقم 5
شرقاً: شارع عرض 30 م
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 82,600
الاستخدام الزراعي
الحي -
شحن المحفظة 25,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 860660001925
رقم المخطط -
رقم القطعة 4

شمالاً: 175 م
جنوباً: 370 م
شرقاً: 400 م
غرباً: 260 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	57,350 م ²	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الصك	360690001764	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 2
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	25,000	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

الأتوال

شمالاً: 370 م
جنوباً: 375 م
شرقاً: 155 م
غرباً: 160 م

معلومات اضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا واستراحة ومظلات من شينكو.
- الدور الأرضي: مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه
- الدور الأول: صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه.
- الملحق العلوي: دورة مياه
- الملحق الأرضي الأول: غرفة
- الملحق الأرضي الثاني: مستودع ودورة مياه.
- الاستراحة: ملحقين أرضي عبارة عن : غرفتين + مطبخ + دورة مياه

النوع	فيلا سكنية واستراحة
رقم الصك	461507006793 361501001488
رقم المخطط	ق/47
رقم القطعة	1135 - 1133
المساحة م ²	1,109.50 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الأشرقية
شحن المحفظة	20,000 ج.م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقرشات في أجزاء متفرقة من العقار
- حاصل ضرب الطول في العرض لا ينتج عنه المساحة المذكورة بعد دمج الصكين.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك 461507006793

شمالاً

قطعة رقم 1373 بطول 25.9 متر

جنوباً

قطعة رقم 1135 بطول 25.8 متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

غرباً

قطعة رقم 1371 بطول 20 متر

الحدود والاطوال للصك 361501001488

شمالاً

قطعة رقم 1133 بطول 25.8 متر

جنوباً

قطعة رقم 1137 بطول 25.9 متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر بطول 23 متر

غرباً

قطعة رقم 1136 بطول 23 متر



13

تفلق المزايذة
على العقار

06:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25 م

وصف العقار

- ارض مسورة بها ملحقين عبارة عن غرفتين ودورة ومياه.

شمالاً: قطعة رقم 430
جنوباً: قطعة رقم 432
شرقاً: قطعة رقم 412
غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 450.90
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شحن المحفظة 5,000

النوع استراحة
رقم الصك 698507014228
رقم المخطط ق/ 94
رقم القطعة 431

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 22.7 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات اضافية

- يوجد تشققات وتقشرات وتصدعات في بعض أجزاء العقار.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- وصف العقار: فيلا مكونة من دورين مفصولة + ملاحق أرضية + ملحق علوي + مظلات من شينكو
- الدور الأرضي: صالة + مقلط + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه
- الدور الأول: صالة + مطبخ + مستودع + 5 غرف + دورتين مياه
- الملحق العلوي: مستودع بسقف من الشينكو
- الملحق الأرضي الأول: مشب ودورة مياه.
- الملحق الأرضي الثاني: دورة مياه بسقف من الشينكو

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	962015000309
رقم المخطط	ق 14/
رقم القطعة	71
المساحة م ²	420 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الملك فيصل
شحن المحفظة	10,000 ريال
الحدود	شمالاً: شارع عرض 20 م جنوباً: قطعة رقم 72 شرقاً: قطعة رقم 69 غرباً: قطعة رقم 73

شمالاً: 21 م
جنوباً: 21 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تفلق المزايذة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بعدد قطعتين كل قطعة بـ ١٨٧٠.٠٠٠ م² نخيل.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1,870.000 م ²
رقم الصك	262508012417 362546001576	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	250,000 ج.د.

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك 262508012417

شمالاً

مزرعة الغير بطول 850 متر

جنوباً

باقي ملك المذكور بطول 850 متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر بطول 823.35 متر

غرباً

شارع عرض 15 متر بطول 823.35 متر

الحدود والاطوال للصك 362546001576

شمالاً

ملك المذكور بطول 1,482 متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول 1,643 متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر بطول 736 متر

غرباً

شارع عرض 50 متر بطول 650 متر



06:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 25

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بعدد سبع قطع كل قطعة بصك مستقل + نخيل.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	370,200 م ²
رقم الصك	862540001669 960690001649 462506018345 362546001579 362547000579 660664002001 962546001578	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	20	الحي	-
رقم القطعة	1-5-4-3-2-6-7	شحن المحفظة	105,000 ج.د.

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك 862540001669

شمالاً	قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4 بطول 320 متر
جنوباً	شارع عرض 30 متر بطول 50 متر
شرقاً	قطعة رقم 6 بطول 310 متر
غرباً	شارع عرض 30 م بطول 430 متر

الحدود والاطوال للصك 960690001649

شمالاً	قطعة رقم 2 متر بطول 175 متر
جنوباً	شارع عرض 30 متر بطول 200 متر
شرقاً	قطعة رقم 5 بطول 240 متر
غرباً	قطعة رقم 7 بطول 310 متر

الحدود والاطوال للصك 462506018345

شمالاً	شارع عرض 30 متر بطول 210 متر
جنوباً	قطعة رقم 5 والقطعة رقم 6 بطول 210 متر
شرقاً	قطعة رقم 1 بطول 250 متر
غرباً	قطعة رقم 3 بطول 250 متر

الحدود والاطوال للصك 362546001579

شمالاً	شارع عرض 30 متر بطول 210 متر
جنوباً	قطعة رقم 7 بطول 210 متر
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول 250 متر
غرباً	قطعة رقم 4 بطول 250 متر

الحدود والاطوال للصك 362547000579

شمالاً	شارع عرض 30 متر بطول 300 متر
جنوباً	قطعة رقم 7 بطول 110 متر
شرقاً	قطعة رقم 3 بطول 250 متر
غرباً	شارع عرض 30 متر بطول 320 متر

الحدود والاطوال للصك 660664002001

شمالاً	قطعة رقم 1 و 2 بطول 270 متر
جنوباً	شارع عرض 30 متر بطول 313 متر
شرقاً	شارع عرض 30 متر بطول 120 متر
غرباً	قطعة رقم 6 بطول 240 متر

الحدود والاطوال للصك 962546001578

شمالاً	شارع عرض 30 متر بطول 190 متر
جنوباً	قطعة رقم 5 بطول 240 متر
شرقاً	شارع عرض 30 متر بطول 260 متر
غرباً	قطعة رقم 2 بطول 250 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

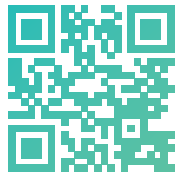


إختيار مزاد (ربيع القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية

TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 06:30 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 23 / 12 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الخميس 25 / 12 / 2025م

للتواصل والاستفسار

0531620333 

0550592320 