



تاريخ المزاد

22 ديسمبر 2025 م
24 ديسمبر 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزا آفاق الخبر



تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 22 / 12 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 24 / 12 / 2025م



04:00 الى 06:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية	الخبر	الضواحي	2,175.9 م ²	ش خ 660	6/1	230209005455	402014400731027	150,000 ج.د
أرض تجارية	الخبر	الضواحي	2,175.9 م ²	ش خ 660	12/1	330203014067	402014400731027	150,000 ج.د
أرض تجارية	الخبر	الضواحي	2,175.9 م ²	ش خ 660	8/1	330210003963	402014400731027	150,000 ج.د
أرض تجارية	الخبر	الضواحي	2,175.9 م ²	ش خ 660	14/1	230209005877	402014400731027	150,000 ج.د
أرض تجارية	الخبر	الضواحي	2,175.9 م ²	ش خ 660	10/1	330203014088	402014400731027	150,000 ج.د
أرض تجارية	الخبر	الضواحي	2,175.9 م ²	ش خ 660	4/1	430209005454	402014400731027	150,000 ج.د
أرض تجارية	الخبر	الضواحي	2,175.9 م ²	ش خ 660	16/1	930208008052	402014400731027	150,000 ج.د
أرض تجارية	الخبر	الثقبة	1,000 م ²	ش خ 833	3	330209007475	402014400729410	60,000 ج.د
أرض سكنية	الخبر	الثقبة	879.07 م ²	ش خ 833	2	430209007476	402014400729410	50,000 ج.د
أرض سكنية	الخبر	الضواحي	400 م ²	43/2	63	360652008187	403094700059474	15,000 ج.د
أرض سكنية	الخبر	العزيرية	1,032 م ²	2/209	277/هـ	330216002964	403094700059885	20,000 ج.د
أرض سكنية	الخبر	الضواحي	2,494.5 م ²	2/43	1/814 - 1/813 1/816 - 1/815	760674000398	403094700059885	60,000 ج.د
فيلا سكنية	الخبر	الأمواج	237.47 م ²	ش خ 653	1/53	394763000162	402014500740928	20,000 ج.د
مصنع	الخبر	صناعية الفوازية	2,919.70 م ²	80/2	170-169	360652000206	403094500013394	130,000 ج.د



وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2,175.9 م ²	الحدود	شمالاً: قطعة 1/4
رقم الطك	230209005455	الاستخدام	تجاري	جنوباً: قطعة 1/8	شرقاً: قطعة 1/5
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري	غرباً: شارع عرض 60	
رقم القطعة	6/1	شحن المحفظة	150,000 ع.م		

شمالاً: 72.53 م	شرقاً: 30 م
جنوباً: 72.53 م	غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة في الطك 6/1 و في المستكشف 1/6

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



04:20 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: قطعة 10/1
جنوباً: قطعة 14/1
شرقاً: قطعة 11/1
غرباً: شارع عرض 60

الحدود

المساحة م² 2,175.9
الاستخدام تجاري
الحي الصواري
شحن المحفظة 150,000 ع.م

النوع أرض تجارية
رقم الصك 330203014067
رقم المخطط ش خ 660
رقم القطعة 12/1

شمالاً: 72.53 م
جنوباً: 72.53 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة في الصك 12 / 1 و في المستكشف 1 / 12
- الحدود في الصك (شمالاً قطعة رقم 10 / 1 وجنوباً قطعة رقم 14 / 1 وشرقاً قطعة رقم 11 / 1 و في المستكشف (شمالاً قطعة رقم 10 / 1 وجنوباً قطعة رقم 14 / 1 وشرقاً قطعة رقم 11 / 1 و 12 / 2).

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: قطعة 1/6
جنوباً: قطعة 1/10
شرقاً: قطعة 1/7
غرباً: شارع عرض 60

الحدود

المساحة م² 2,175.9
الاستخدام تجاري
الحي الصواري
شحن المحفظة 150,000 ع.م

النوع أرض تجارية
رقم الطك 330210003963
رقم المخطط ش خ 660
رقم القطعة 8/1

شمالاً: 72.53 م
جنوباً: 72.53 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة في الطك 8 / 1 و في المستكشف 1 / 8

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



04

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

05:00 مساءً

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2,175.9 م ²	الحدود	شمالاً: قطعة 1/12
رقم الطك	230209005877	الاستخدام	تجاري	جنوباً: قطعة 1/16	شرقاً: قطعة 1/13
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري	غرباً: شارع عرض 60	
رقم القطعة	14/1	شحن المحفظة	150,000 ع.م		

الأطوال	شمالاً: 72.53 م	شرقاً: 30 م
	جنوباً: 72.53 م	غرباً: 30 م

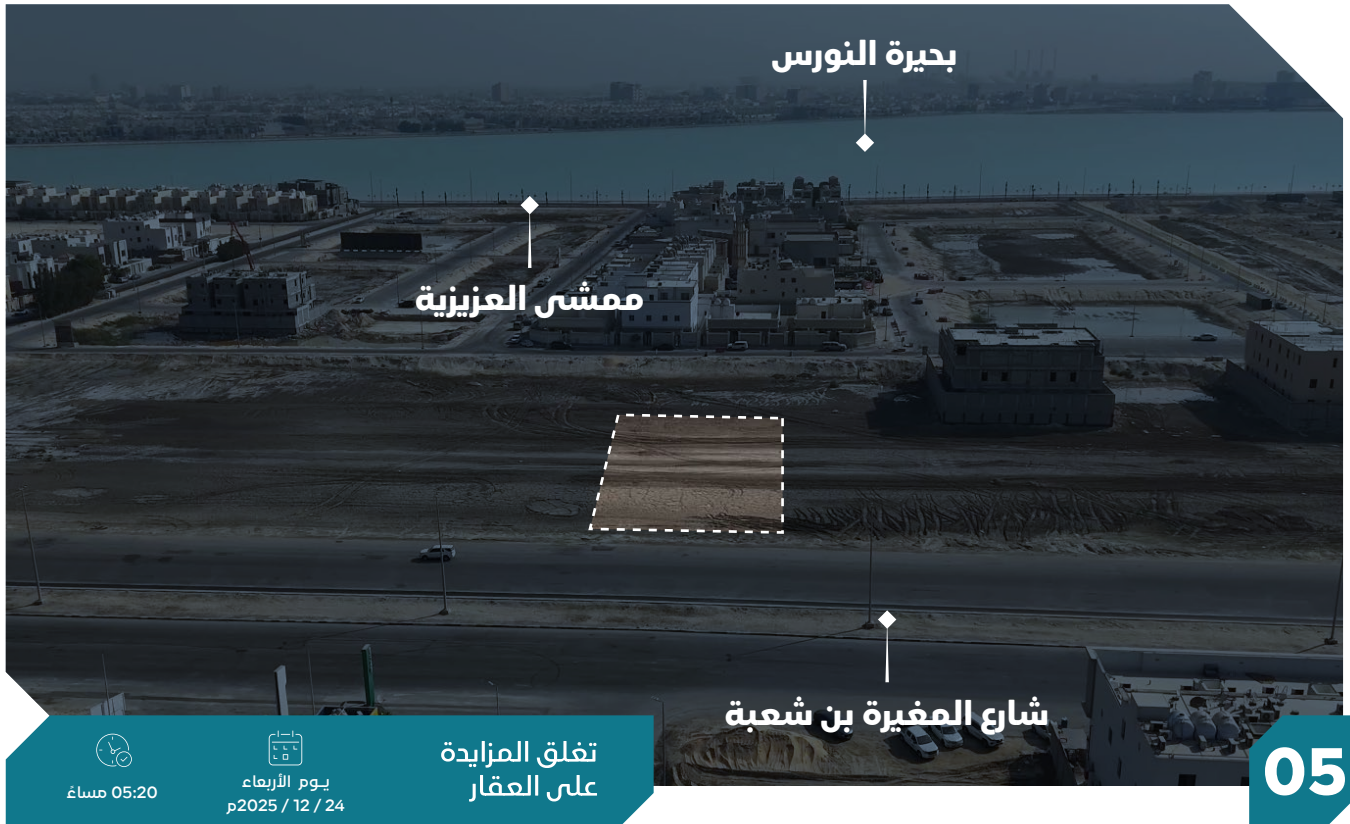
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة في الطك 14 / 1 و في المستكشف 1 / 14

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24 م

05:20 مساءً

وصف العقار

• العقار عباره عن ارض فضاء

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2,175.9 م ²	الحدود	شمالاً: قطعة 1/8
رقم الطك	330203014088	الاستخدام	تجاري	جنوباً: قطعة 1/12	شرقاً: قطعة 1/9
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري	غرباً: شارع عرض 60	
رقم القطعة	10/1	شحن المحفظة	150,000 ع.م		

شمالاً: 72.53 م
جنوباً: 72.53 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة في الطك 10 / 1 و في المستكشف 10 / 1

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

بحيرة النورس

ممشى العزيزة

شارع المغيرة بن شعبة

05:40 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2,175.9 م ²	الحدود	شمالاً: قطعة 1/3
رقم الطك	430209005454	الاستخدام	تجاري	جنوباً: قطعة 1/6	شرقاً: قطعة 1/1
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري	غرباً: شارع عرض 60	
رقم القطعة	4/1	شحن المحفظة	150,000 ع.م		

شمالاً: 72.53 م
جنوباً: 72.53 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة في الطك 4/1 و في المستكشف 1/4

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

شارع المغيرة بن شعبة

ممشى العزيرة

بحيرة النورس

06:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2,175.9 م ²	الحدود	شمالاً: قطعة 14/1 جنوباً: قطعة 18/1 شرقاً: قطعة 15/1 غرباً: شارع عرض 60
رقم الصك	930208008052	الاستخدام	تجاري	الحدود	شمالاً: قطعة 14/1 جنوباً: قطعة 18/1 شرقاً: قطعة 15/1 غرباً: شارع عرض 60
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري	الحدود	شمالاً: قطعة 14/1 جنوباً: قطعة 18/1 شرقاً: قطعة 15/1 غرباً: شارع عرض 60
رقم القطعة	16/1	شحن المحفظة	150,000	الحدود	شمالاً: قطعة 14/1 جنوباً: قطعة 18/1 شرقاً: قطعة 15/1 غرباً: شارع عرض 60

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة في الصك 16 / 1 و في المستكشف 1 / 16
- الحدود في الصك (شمالاً قطعة رقم 14 / 1 وجنوباً قطعة رقم 18 / 1 وشرقاً قطعة رقم 15 / 1) و في المستكشف (شمالاً قطعة رقم 14 / 1 وجنوباً قطعة رقم 18 / 1 وشرقاً قطعة رقم 15 / 1 و 1 / 15 و 2 / 15)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: شارع رقم 4 عرض 24.40
شرقاً: مخطط معتمد رقم 2/390
غرباً: مخطط معتمد ش خ 655

الحدود

المساحة م² 1,000
الاستخدام تجاري
الحي الثقبية
شحن المحفظة 60,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 330209007475
رقم المخطط ش خ 833
رقم القطعة 3

شمالاً: 25م
جنوباً: 25م
شرقاً: 40م
غرباً: 40م

الأطوال

معلومات إضافية

- لم يتم ذكر اسم الحي في الصك و حسب المخطط اسم الحي الثقبية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأطوال ذكرت معكوسة في الصك.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09

تغلق المزايمة
على العقار

04:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	879.07 م ²	الحدود	شمالاً: القطعة رقم 1
رقم الطك	430209007476	الاستخدام	سكني	جنوباً: شارع عرض 12	شرقاً: مخطط معتمد رقم 2/390
رقم المخطط	ش خ 833	الحي	الثقة	غرباً: مخطط معتمد رقم ش خ 655	
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	50,000		

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً: 38 م
جنوباً: 38 م
شرقاً: 23.4 م
غرباً: 23.4 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



10

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً: شارع عرض 15 م
رقم الصك	360652008187	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة 64	شرقاً: قطعة 65
رقم المخطط	43/2	الحي	الصواري	غرباً: شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	63	شحن المحفظة	15,000		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شططة في الطبيعة والمستكشف غير مذكورة بالصك.
- يوجد وصف التقسيم في المخطط ولم يذكر في الصك.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

الأطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

تفلق المزايدة على العقار

06:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: قطعة 275
جنوباً: شارع عرض 40
شرقاً: قطعة 276
غرباً: شارع عرض 30

الحدود

المساحة م² 1,032
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شحن المحفظة 20,000 ج.د

النوع أرض سكنية
رقم الطك 330216002964
رقم المخطط 2/209
رقم القطعة 277/هـ

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 35 م

الآطوال

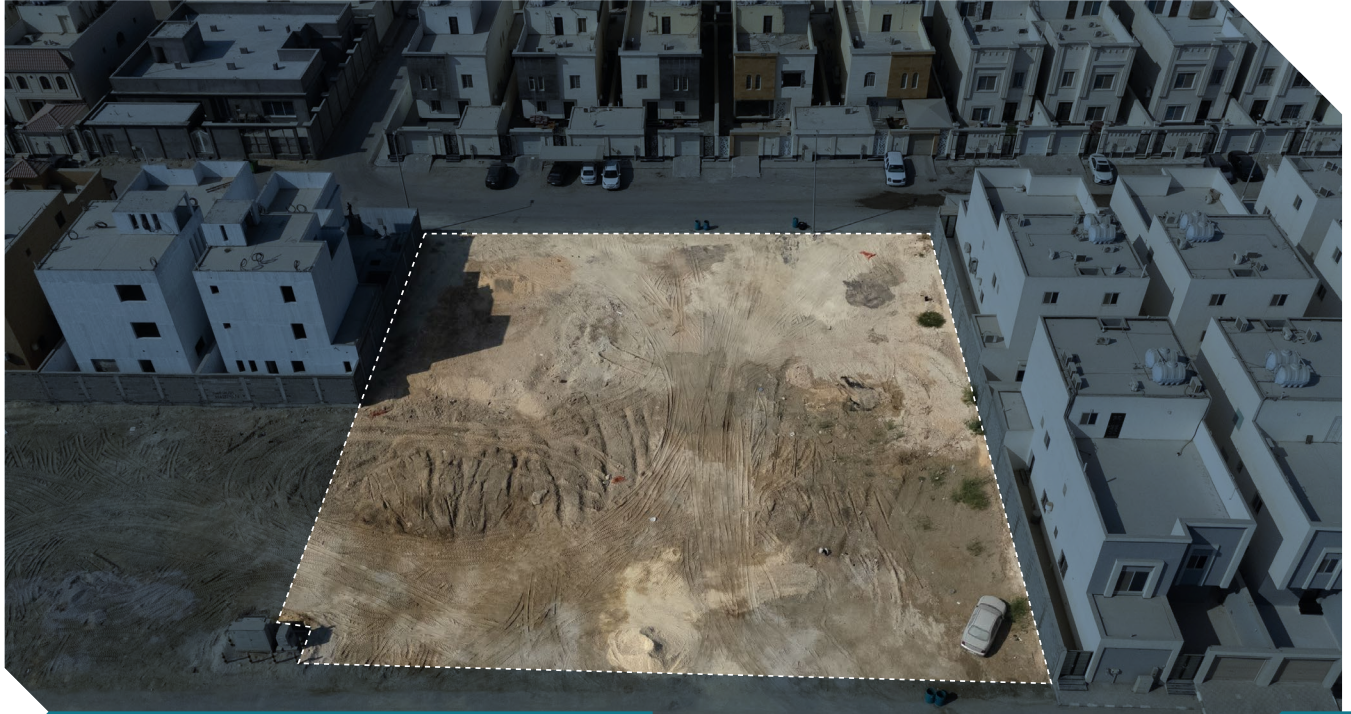
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة حسب الطك 277/هـ وحسب المستكشف 277.
- اسم الحي حسب الطك العزيزية وحسب المستكشف المرجان
- تم ذكر وصف تقسيم في المستكشف ولم يذكر في الطك
- يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الطك و لا في الطبيعة
- الشارع الجنوبي والغربي غير منفذين على الطبيعة.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

وصف العقار

• العقار عبارة عن اربع قطع أراض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2,494.5 م ²
رقم الصك	760674000398	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/43	الحي	الصواري
رقم القطعة	أ/814 - أ/813 أ/816 - أ/815	شحن المحفظة	60,000 ج.د

شمالاً: قطعة رقم 812 وقطعة رقم 811
جنوباً: قطعة رقم 817 وقطعة رقم 818
شرقاً: شارع عرض 15م
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في ارقام القطع بين الصك والمستكشف بزيادة : حسب الصك أرقام القطع 816/أ - 815/أ - 814/أ - 813/أ ، وحسب المستكشف 816 - 815 - 814 - 813
- تم ذكر وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك
- يوجد جزء من غرفة كهرباء خارج حدود الارض في الجهة الشرقية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دبلكس متصل رقم 21 مكون من
- الدور الارضي: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفة خادمة وثلاث دورات مياه ومساحة خلفية خاصة مطلة على الحديقة المشتركة بين فلل المجمع مع مدخل خلفي للفيلا.
- الدور الاول: صالة وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر جانبي عرض 1.31 يليه الوحدة 20/1/53
الوحدة 45/1/53
ارتداد خاص مختلف العروض 2.60 م
الى 4.80 م يليه ممر رئيسي داخلي
ارتداد خاص بعروض مختلفة
من 4 الى 6.20 م يليه شارع 20 م

الحدود

شمالاً: 9.5 م
جنوباً: 13.9 م
شرقاً: 4.1 م + 2.2 م + 5.70 م
غرباً: -

الأطوال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 394763000162
رقم المخطط: ش خ 653
رقم القطعة: 1/53

المساحة م²: 237.47 م²
الاستخدام: سكني
الحي: الأمواج
شحن المحفظة: 20,000 ج.د.

معلومات اضافية

- القطعة غير مفرزة في المستكشف.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 12 / 24

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة مصنع دورين وملحق ارضي
- الدور الارضي: 4 غرف مكاتب ودورتين مياه ومساحات مفتوحة.
- الدور الميزانين: مساحات مفتوحة.
- الملحق ارضي: غرفة حارس.

النوع	مصنع	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360652000206	2,919.70 م ²	شمالاً شارع 15
رقم المخطط	80/2	صناعي	جنوباً قطعة 173- وجزء من القطعة 172
رقم القطعة	170-169	صناعية الفوازية	شرقاً قطعة 171
		شحن المحفظة	غرباً شارع 20
		130,000 ريال	

شمالاً: (35 + 30.06) م شرقاً: 40 م
جنوباً: (35 + 30.06) م غرباً: 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات اضافية

- رقم المخطط في الصك 80 / 2 وفي المستطشف 80 / 2 معدل.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك، وكذلك صندوق خدمات اتصالات.
- ويوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية داخل حدود الصك
- يوجد شططة في المستكشف والطبيعة غير موجودة ف الصك
- السقف يحتاج لصيانة العزل في بعض الموقع في العقار
- كيايل و أسلاك الكهرباء الداخلية في كامل غير موجودة "مسحوبة".

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق الخبر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 06:10 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 22 / 12 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 24 / 12 / 2025م

للتواصل والاستفسار

0505886644 

0550592320 