

مزا ديار الأحساء



تاريخ المزاد

بداية المزاد الأحد 14 ديسمبر 2025

نهاية المزاد الثلاثاء 16 ديسمبر 2025



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



سهولة الأداء للخدمات العقارية



في شركة سهولة الأداء للخدمات العقارية، نسعى لتقديم مفهوم حديث وفّعال في مجال التسويق العقاري وتنظيم المزادات، من خلال حلول مهنية تواكب تطلعات السوق العقاري في المملكة وتنسجم مع مستهدفات رؤية 2030. نعتمد في أعمالنا على فريق وطني مؤهل يمتاز بالشفف والطموح والفكر المتجدد، مما يعزز قدرتنا على خدمة عملائنا بكفاءة عالية وبناء شراكات موثوقة مع المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات المختلفة.

0558640333



@sohulaaladaa



sohulaaladaa



مزاد ديار الأحساء



تعلن شركة سهولة الأداء للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية
"انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 14 ديسمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 16 ديسمبر 2025 م



من 04:00 م إلى 5:40 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	قيمة شحن المحفظة
فيلا	الهفوف	-	430.32	-	بدون	630801017745	402014400730604	20,000
فيلا	الهفوف	-	332.36	-	بدون	330806012997	402014400730604	15,000
أرض	الهفوف	شرقي الصالحية	500	249/4	أ/277	1946932241800000	402014700749252	25,000
فيلا (قيد الإنشاء)	الهفوف	الحزام الأخضر	608.50	1095/4	360	699054002449	402014700749904	25,000
أرض	الهفوف	المثلث	427.86	372/4	أ/140	760002622967	402014700750642	20,000
أرض	الهفوف	المثلث	503.50	372/4	أ/141	660002622968	402014700750642	25,000
أرض	الهفوف	المثلث	541.24	372/4	أ/139	360652009464	402014700750642	25,000
فيلا	المبرز	الراشدية	500	126/4	أ/1464	730807024876	403094500007250	25,000
فيلا	المبرز	محاسن	531.95	385 م	143 من المنطقة 6	730801017344	403094700047775	25,000
فيلا	الهفوف	الخالدية	500	163/4	ب/831	330812004585	403094600043389	25,000
فيلا	الهفوف	الحفيرة	341.25	78/771	4	660653003833	403094600031615	20,000



01

04:00
مساع



2025/12/16



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونه من دورين وملحق أرضي

الدور الأرضي : مجلسين - صالة - مطبخ - ممر - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه

الدور الأول : غرفة نوم - دورة مياه - سطح

الملحق الأرضي : صالة - غرفتين نوم - مطبخ دورة مياه

الشمال: البيت الخاص للجار
الجنوب: نافذ عرض 6 م ويتمه بيت الجار
الشرق: نافذ عرض 6 م
الغرب: الشارع عرض 22 م

الحدود

الشمال: 21.75 م
الجنوب: يبدأ من الشرق بطول 6.60 م ثم يتجه نحو الشمال بطول 12.50 م ثم يتجه نحو الغرب بطول 15.50 م

الاطوال

الشرق: 28.60 م

الغرب: 16.40 م

موقع العقار

الرفع المساحي

430.32

المساحة م²

فيلا

النوع

تجاري سكني

الاستخدام

630801017745

رقم الصك

الحي

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

402014400730604

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مميزات العقار :

• مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز الحيوي

القرب من

• طريق الرياض الحيوي

• شارع أبو بكر الصديق الحيوي

ملاحظات :

• يوجد مبني مشترك مع الجار الشمالي (جسر) يصل بين العقارين وهي لنفس المالك ويمكن فصل الجسر وبناء سور وبيع العقارين بشكل مستقل

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، طبقا للرفع المساحي المرفق.

• قطعة الأرض معرفة بالمستكشف الجغرافي (قطعة رقم 11) وفي الصك (بدون)

سهولة الأداء
للخدمات العقارية



إنفاذ
Infath



02

04:10
مساء



2025/12/16



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي: صالة - مطبخ - ممر - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه
الدور الأول: صالة - مطبخ - ممر - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه
الملحق العلوي: غرفة نوم - دورة مياه - سطح
الملحق الأرضي: دورة مياه غرفة تفتح علي الشارع

الشمال: البيت الخاص للجار

الجنوب: بيت الجار

الشرق: نافذ عرض 6 م

الغرب: شارع عرض 22 م

الحدود

الشمال: 23.65م

الجنوب: 21.75م

الشرق: 10.55م

الغرب: 19.75م

الأتطول

332.36

المساحة م²

فيلا

النوع

تجاري سكني

الاستخدام

330806012997

رقم الصك

الحي

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

402014400730604

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز الحيوي
- القرب من
- طريق الرياض الحيوي
- شارع أبو بكر الصديق الحيوي

ملاحظات :

- يوجد مبني مشترك مع الجار الجنوبي (جسر) يصل بين العقارين وهي لنفس المالك ويمكن فصل الجسر وبناء سور وبيع العقارين بشكل مستقل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، طبقا للرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض معرفة بالمستكشف الجغرافي (قطعة رقم 10) وفي الصك (بدون)
- في الجهة الغربية يوجد صندوق خدمات اتصالات خارج حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

سهولة الأداء
للخدمات العقارية



إنفاذ
Infath



03

04:20
مساءً

2025/12/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض مقام عليها اساسات

الشمال: قطعة رقم 278
الجنوب: شارع عرض 50 م
الشرق: قطعة رقم 275
الغرب: قطعة رقم 279

الحدود

الشمال: 20م
الجنوب: 20م
الشرق: 25م
الغرب: 25م

الأطوال

500

المساحة م²

تجاري سكني

الاستخدام

شرقي الصالحية

الحي

25,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014700749252

أرض

1946932241800000

النوع

السجل العيني

249/4

رقم المخطط

أ/277

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

• طريق العقير

• حديقة الشيخ

• مدرسة فلسطين

ملاحظات :

• يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الطك والمستكشف وكذلك اسم الحي

• يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الأرض

موقع العقار

الرفع المساحي





04

04:30
مساء



2025/12/16



تفلق المزايدة
على العقار

الحدود
الشمال: قطعة رقم 362
الجنوب: قطعة رقم 358
الشرق: قطعة رقم 359
الغرب: شارع عرض 30 م

الأطوال
الشمال: 30.46 م
الجنوب: 30.39 م
الشرق: 20 م
الغرب: 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

فيلا دور ارضي (قيد الانشاء) لم يتم صب الاسقف
مكونه من مجلسين -غرفة طعام - صالة - مطبخين -غرفة غسيل - غرفة -
ثلاث دورات مياه

النوع	فيلا - قيد الانشاء	المساحة م ²	608.50
رقم الصك	699054002449	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1095/4	الحي	الحزام الأخضر
رقم القطعة	360	شحن المحفظة	25,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700749904

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

- مدينة ابيكس الرياضية
- جامعة الملك فيصل
- استاد الأمير عبدالله بن جلوي





05

04:40
مساءً

2025/12/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	427.86
رقم الصك	760002622967	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	372/4	الحي	المثلث
رقم القطعة	أ/140	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750642

الحدود

الشمال: شارع عرض 20 م

الجنوب: قطعة رقم 141

الشرق: قطعة رقم 139

الغرب: شارع عرض 20 م

الأطوال

الشمال: 30.44 م

الجنوب: 26.50 م

الشرق: 9 م

الغرب: 19.80 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

- طريق الخليج الحيوي
- جامعة المثلث
- حديقة المثلث

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، طبقا للرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الشمالية خارج حدود الأرض.

موقع العقار

الرفع المساحي





06

04:50
مساء

2025/12/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض فضاء

الشمال: قطعة رقم 140
الجنوب: قطعة رقم 143
الشرق: قطعة رقم 139
الغرب: شارع عرض 20 م

الحدود

الشمال: 26.40 م
الجنوب: 26.50 م
الشرق: 19 م
الغرب: 19 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

503.50

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المثلث

الحي

25,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014700750642

أرض

النوع

660002622968

رقم الصك

372/4

رقم المخطط

1/141

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

- طريق الخليج الحيوي
- جامعة المثلث
- حديقة المثلث

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، طبقا للرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الأرض





07

05:00
مساءً

2025/12/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض فضاء

الشمال: شارع عرض 20 م
الجنوب: قطعة رقم 142
الشرق: شارع عرض 15 م
الغرب: القطعتين رقم 140 و 141

الحدود

الشمال: 26.40 م
الجنوب: 26.50 م
الشرق: 16.05 م
الغرب: 28 م

الاطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

541.24

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المثلث

الحي

25,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014700750642

أرض

النوع

360652009464

رقم الصك

372/4

رقم المخطط

1/139

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

- طريق الخليج الحيوي
- جامعة المثلث
- حديقة المثلث

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، طبقا للرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الشرقية خارج حدود الأرض





08

05:10
مساءً

2025/12/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين

الدور الأرضي: مجلسين صالة مطبخين غرفتين دورتين مياه .

الدور الأول : بدرج جانبي خرساني غرفتين دورة مياه + درج جانبي حديد

شقة مكونة من صالة مطبخ غرفتين دورة مياه .

يوجد مستوع هنجر فوق الكراج الخرساني

الشمال: شارع عرض 12 م

الجنوب: قطعة رقم 1463

الشرق: قطعة رقم 1462

الغرب: قطعة رقم 1466

الحدود

الشمال: 20م

الجنوب: 20م

الشرق: 25م

الغرب: 25م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

500

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

730807024876

رقم الصك

الراشدية

الحي

126/4

رقم المخطط

25,000

شحن المحفظة

أ/1464

رقم القطعة

403094500007250

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

- طريق الملك فيصل الحيوي
- ملعب نادي الفتح
- طريق الأمير طلال الحيوي





09

05:20
مساءً

2025/12/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين

الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخ مستودع غرفة و ثلاث دورات مياه

الدور الأول: صالة خمس غرف ثلاث دورات مياه

يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

الشمال: شارع عرض 10 م

الجنوب: قطعة رقم 145

الشرق: شارع عرض 12 م

الغرب: قطعة رقم 144

الشمال: 23.35م

الجنوب: 23.30م

الشرق: 23م

الغرب: 23م

الحدود

الاطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

531.95

المساحة م²

سكني

الاستخدام

محاسن

الحي

25,000

شحن المحفظة

403094700047775

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

730801017344

رقم الصك

385 م

رقم المخطط

143

رقم القطعة

من المنطقة 6

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

- طريق الملك سعود الحيوي
- امازون السعودية
- مستشفى الولادة والأطفال

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، طبقا للرفع المساحي المرفق





10

05:30
مساءً



2025/12/16



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونه من دورين وملحق علوي

الدور الأرضي : مجلس - صالتي - مقلط - مطبخ - مستودعين - 4 غرف نوم - 3 دورات

مياه - مظلة خارجية شينكو

الدور الأول : شقتين

الشقة الأولى : مجلس - صالة - مطبخ - غرفة نوم - دورة مياه

الشقة الثانية : مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه

الملحق العلوي : بسقف شينكو - مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه

الشمال: شارع عرض 12 م

الجنوب: قطعة رقم 830

الشرق: قطعة رقم 829

الغرب: قطعة رقم 833

الحدود

الشمال: 20م

الجنوب: 20م

الشرق: 25م

الغرب: 25م

الأطوال

500

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

330812004585

رقم الصك

الخالدية

الحي

163/4

رقم المخطط

25,000

شحن المحفظة

ب/831

رقم القطعة

403094600043389

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

• حديقة الخالدية

• مركز صحي الخالدية

• مدارس البحار الاهلية

ملاحظات :

• يوجد صندوق خدمات فى الجهة الشمالية خارج حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

سهولة الأداء
للخدمات العقارية



إنفاذ
Infath



11

05:40
مساءً



2025/12/16



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحقين
الدور الارضي مجلس غرفة طعام صالة مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه الملحق الارضي:
دورة مياه
الدور الأول: شقتين مكونات كل شقة : مجلس صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه
الملحق العلوي: دورة مياه + دورة مياه + مستودع بسقف هنجر .

الشمال: قطعة رقم 3
الجنوب: نافذ عرض 12 م
الشرق: قطعة رقم 2
الغرب: قطعة رقم 6

الحدود

الشمال: 16.25م
الجنوب: 16.25م
الشرق: 21م
الغرب: 21م

الأطوال

النوع: فيلا
رقم الصك: 660653003833
رقم المخطط: 78/771
رقم القطعة: 4
المساحة م²: 341.25
الاستخدام: سكني
الحي: الحفيرة
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 403094600031615

معلومات إضافية

مميزات العقار :

القرب من

- مدرسة الواحد والثلاثون الابتدائية
- محكمة التنفيذ
- مستشفى الملك فهد

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

سهولة الأداء
للخدمات العقارية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

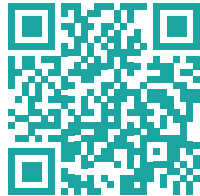


إختيار مزاد **ديار الأحساء**
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضفط للدخول
على المنصة الالكترونية



سهولة الأداء للخدمات العقارية

يقام المزاد

منصة
السعودية
للمزادات



إلى الثلاثاء
16 ديسمبر 2025
من 04:00 - 05:20 م



من الأحد
14 ديسمبر 2025
الساعة 10 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 0565281844

☎ 0558640333