

إنفاذ
Infath



بصمة الأعمال
Business Imprint

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 22 ديسمبر 2025 م
ينتهي يوم الأربعاء الموافق 24 ديسمبر 2025 م

مزاد
درة الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة بصمة الأعمال للتجارة

هي شركة رائدة متخصصة في العقارات والمزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تجمع بين الخبرة العميقة والتقنيات الحديثة لتمكين عملائها من تحقيق أفضل الفرص الاستثمارية في السوق العقاري. نحن نؤمن بأن الشفافية، الاحترافية، والتطور المستمر هي الأسس التي تضمن نجاح عمليات البيع والشراء، مما يجعلنا الوجهة المثالية للراغبين في الاستثمار أو التملك أو إدارة العقارات بفعالية.

0534722282





تعلن شركة بصمة الأعمال عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق 22 ديسمبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 24 ديسمبر 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	1910	2744	660619000685	403094700058507	10,000
بيت شعبي	الرياض	الصاحبة	85	-	-	360681000468	403094500005524	5,000
بيت شعبي	الرياض	الصاحبة	100.9	-	-	360621001266	403094500005524	5,000
فيلا سكنية	الرياض	الملز	2700	1 / 6 - 1 / 5 1 / 8 - 1 / 7 1 / 10 - 1 / 9	998	960611005175	403094600041164	250,000
مستودع تجاري	الرياض	المناخ	9000	17/ 14 - 17/ 12 17/ 18 - 17/ 16 17/20	196	360650003418	403094600041164	500,000

01

02

03

04

05



05:00 مساءً

2025/12/24

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً قطعة رقم 1916

شرقاً قطعة رقم 1908

غرباً قطعة رقم 1911

الحدود

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م² 900 م²

الاستخدام سكني

الحي عريض

شيك الدخول 10,000

أرض سكنية

رقم الصك 660619000685

رقم المخطط 2744

رقم القطعة 1910

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

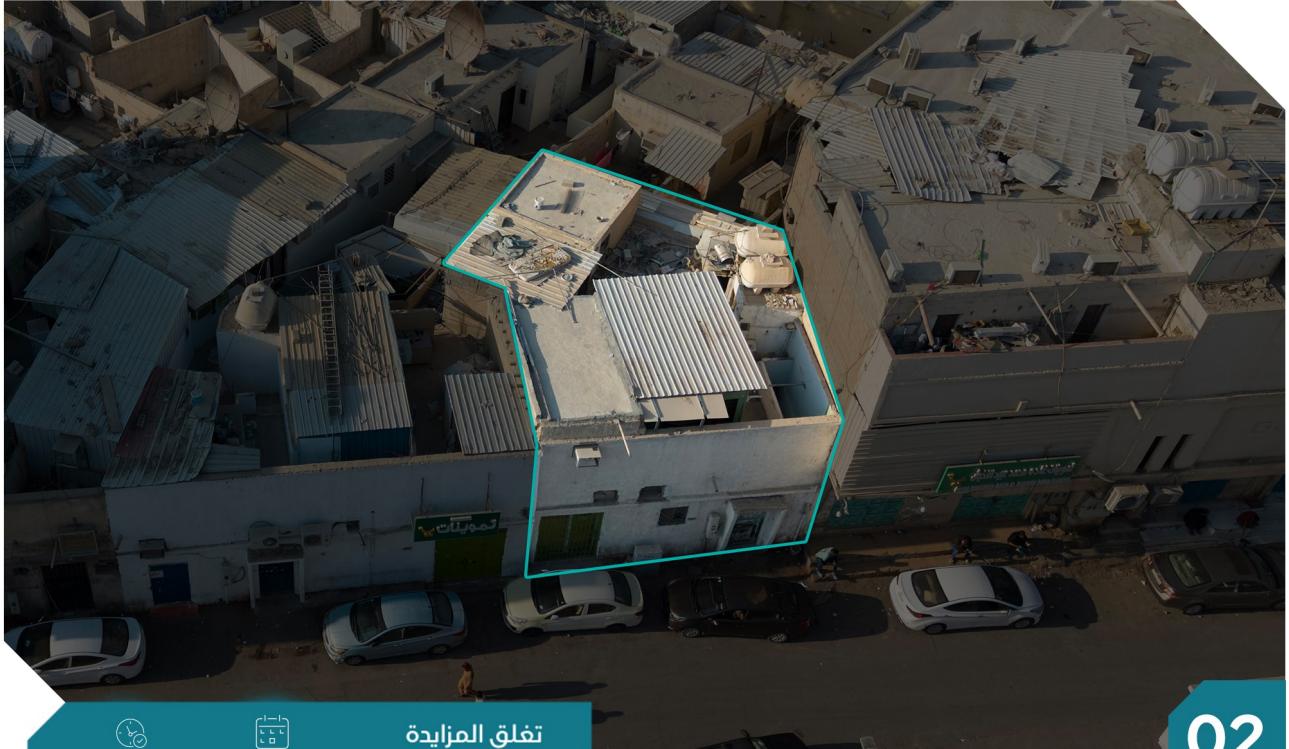
معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 5 كم غرب طريق الحائر
الملاحظات:
- يوجد غرفة مقامة على الأرض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2025/12/24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى شعبي مكون من دور أرضي

شمالاً جار - ملك صاحب الصك

جنوباً جار

شرقاً شارع عرض 14 م

غرباً جار

شمالاً 7.5 م

جنوباً 9 م

شرقاً 10 م

غرباً 10 م

الحدود

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م² 85 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي الصالحية
شيك الدخول 5,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 360681000468
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن مبنى شعبي مكون من دور أرضي.
- الدور الأرضي مكون من دكان + 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه
- يوجد في السطح 3 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه سقف شينكو
- مميزات العقار:
- يقع على مسافة 20م جنوب محطة مترو الصالحية
- يقع على مسافة 60م شمال شرق مدرسة زهير بن ابي سلمى الابتدائية بنين
- الملاحظات:
- العقار متماثل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 85 م² - البوابة 103.19م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الشرقي الصك شارع عرض 14 م - البوابة شارع عرض 10 م
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء



05:20 مساءً

2025/12/24

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	360621001266	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
100.9 م ²	سكني تجاري	الصالحية	5,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً جار	شمالاً 7.4 م		
جنوباً جار	جنوباً 13.5 م		
شرقاً شارع عرض 14 م	شرقاً 9.5 م		
غرباً جار	غرباً 9.5 م		

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي مكون من دكان + 4 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه
- يوجد ملاحق بالسطح مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو (80 م تقديرياً) لم يتم احتسابهم.
مميزات العقار:
- يقع على مسافة 40م جنوب محطة مترو الصالحية
- يقع على مسافة 80م شمال شرق مدرسة زهير بن ابي سلمى الابتدائية بنين
الملاحظات:
- العقار متهاالك
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
ملاحظات البوابة المكانية:
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 100.9 م² - البوابة 104.54م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الشرقي الصك شارع عرض 14 م - البوابة شارع عرض 10 م
- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:30 مساءً

2025/12/24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

شمالاً شارع عرض 15 م	الحدود	2700 م ²	المساحة م ²	فيلا سكنية	النوع
جنوباً شارع عرض 10 م		سكني	الاستخدام	960611005175	رقم الصك
شرقاً شارع عرض 15 م		الملز	الحي	998	رقم المخطط
قطعة رقم 1/3 وقطعة رقم 1/4		250,000	شيك الدخول	1 / 6 - 1 / 5	رقم القطعة
				1 / 8 - 1 / 7	
				1 / 10 - 1 / 9	
شمالاً 60 م	الأطوال				
جنوباً 60 م					
شرقاً 45 م					
غرباً 45 م					

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي : مجلسين ومقلم وصالة طعام وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه.
- الدور الأول : صالتيين و 7 غرف نوم ومطبخين و 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي غرفتين ودورة مياه + غرفة حارس ودورة مياه شينكو (15 م) لم يتم احتسابها.
- الملحق العلوي مكون من غرفة دورة مياه.
مميزات العقار:
- يقع على مسافة 800م شمال شرق ستاذ الأمير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز
- يقع على مسافة 120م غرب طريق علي بن ابي طالب
الملاحظات:
- يوجد تشققات وتقشرات اثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية من السقف في بعض أجزاء العقار
- العقار مقام على 6 قطع رقم (1 / 5 + 1 / 6 + 1 / 7 + 1 / 8 + 1 / 9 + 1 / 10) من المخطط رقم 998

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها معرضين + 3 مستودعات وملحق علوية وملحق أرضية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً طريق الخرج عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 17/1
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 45 م
جنوباً 45 م
شرقاً 200 م
غرباً 200 م

الأطوال

المساحة م² 9000م²
الاستخدام تجاري
الحي المناخ
شيك الدخول 500,000

النوع مستودع تجاري
رقم الصك 360650003418
رقم المخطط 196
رقم القطعة 17/14 - 17/12
17/18 - 17/16
17/20

معلومات إضافية

- وصف العقار:
- العقار عبارة عن أرض مقام عليها معرضين + 3 مستودعات وملحق علوية وملحق أرضية. -
 - الملحق الأرضية مكونة من 3 غرف بسقف شينكو.
 - الدور الأرضي مكون من معرضين كل معرض يوجد فيه دورتين مياه. -
 - الدور الأول مكون من 2 مكاتب إدارية و6 مستودعات بسقف شينكو
 - يوجد 3 مستودعات شينكو
 - الملحق العلوي مكون من 20 غرفة بسقف شينكو
 - مميزات العقار:
 - يقع مباشرة على طريق الخرج
 - ملاحظات:
 - يوجد اختلاف بالحد الشرقي بين الصك والبوابة المكانية
 - يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية
 - يوجد عقود إيجار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

بصمة الأعمال Business Imprint

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 05:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 22 ديسمبر 2025
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 24 ديسمبر 2025

للتواصل والاستفسار



0534722282