



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية , وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري , ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية

0500045559
0505267877



www.ialqarawi.com



@ialqarawi



مزاد غيوم عسير

يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 27 / 12 / 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 / 12 / 2025 م



من الساعة 04:30 مساءً
إلى الساعة 05:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ شيك الدخول

مزرعة	خميس مشيط	تارة	34860 م ²	بدون	بدون	571710011762	403094600020205	400,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	الرصاير رقم	400 م ²	2/ج/1404/186	507	460614001905	403094600040761	20,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 6	312.5 م ²	2/ج/1412/348	ب/1054	795024004217	401044501149975	30,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	شباغة	400 م ²	2/ج/1400/115	179	371701000797	401024701933073	30,000
أرض مسورة	خميس مشيط	شباغة	461 م ²	2/ج/1400/115	180	471704001488	401024701933073	20,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط حسام	472.5 م ²	بدون	581	371711006844	403094700053836	25,000
فيلا سكنية	بيشة	شرق المدينة	800 م ²	3/ع/1423/278	497	395905002314	401014502128174	15,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	ثلاثة	400 م ²	بدون	376	771722001350	403094600033994	20,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال طريق المطار القديم	400 م ²	2/ج/1400/118	717	960688001123	403094600040182	20,000
دور سكني	خميس مشيط	حفيان	625 م ²	2/ع/1420/593	178	798514017740	401044601430298	15,000
أرض سكنية	خميس مشيط	بدون	625 م ²	2/ع/1441/2338	415	362002001347	403094700053963	25,000
شقة سكنية	خميس مشيط	حجلاء	206.76 م ²	2/ج/1409/282	9	295106008813	401044601415380	20,000
فيلا سكنية	طريب	مخطط الملك فهد	800 م ²	16ع/1417/24	753	660648004934	403094700052396	10,000
شقة سكنية	خميس مشيط	الشرف	163.75 م ²	2/ع/1421/639	1304	595106003309	401044601364677	15,000
شقة سكنية	خميس مشيط	جنوب طريق الخميس	191.48 م ²	2/ع/1421/639	881	395106005246	401044601363270	10,000
أرض سكنية	خميس مشيط	الضاحية	900 م ²	2/ع/1438/2048	475	271706005513	402014700748052	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:30 مساءً
2025 / 12 / 30 م

وصف العقار

مزرعة بموقع مميز مقام عليها 4 مباني وملحق أرضية بواجهتين شمالية وغربية

النوع مزرعة
رقم الصك 571710011762
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 34860
الاستخدام زراعي
الحي تارة
شيك الدخول 400,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 274 م
جنوباً 174 م
شرقاً 112 م
غرباً 256 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

وصف العقار:

(1) المبنى الأول: مكون من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ملحق علوي و ملحق ارضي.
الدور الارضي مكون من جزء ضيافة و شقتين - الضيافة مكونة من مجلس و صالة و دورتين مياه و غرفة طعام
- شقة امكون من غرفتين و مطبخ و دورة مياه
شقة 2 مكونة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه
الدور الاول مكون من شقتين :
كل شقة مكونة من : 5 غرف و 2 دورة مياه و صالة و مطبخ
الدور الثاني مكون من شقتين :
كل شقة مكونة من : صالة و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه
الملحق العلوي مكون من 2 غرفة و 2 دورة مياه
الملحق الارضي مكون من غرفة

(2) المبنى الثاني: مكون من قبو و دور ارضي ودور اول و ملحق علوي
القبو مكون من شقتين
شقة 1 مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه
شقة 2 مكونة من : غرفتين و صالة و مستودع و دورة مياه
الدور الارضي مكون من شقتين
كل شقة مكونة من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ
الدور الاول مكون من شقتين
كل شقة مكونة من 4 غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ
الملحق العلوي مكون من 3 غرف و دورة مياه

(3) المبنى الثالث: مكون من دور ارضي ودور اول و ملحق علوي و ملحق ارضي
الدور الارضي مكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ
الدور الاول مكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و مستودع
الملحق العلوي: غرفتين ودورتين مياه و صالة و مطبخ و مستودع
الملحق الارضي: دورين دور ارضي ودور اول : كل دور مكون من غرفة

(4) المبنى الرابع: مكون من دور ارضي :
الدور الارضي مكون من 6 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ

ملاحظات على العقار:

- يوجد 2 ملحق ارضي كل ملحق مكون من غرفة
- يوجد 3 ابار .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق



02

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:35 مساءً
2025 / 12 / 30

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرصاص رقم 1 بمدينة خميس مشيط

شمالاً قطعة رقم 509
جنوباً قطعة رقم 505
شرقاً قطعة رقم 508
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الرصاص رقم 1
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460614001905
رقم المخطط 2/1404/186
رقم القطعة 507

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

فيلا دورين وملحق علوي : الدور الارضي مكون من : مجلس رجال ومقلم ومختصر وصاله ومطبخ ومستودع وعدد 2 غرف نوم ومجلس نساء و 3 دورة مياه وغرفة غسيل ومستودع
الدور الاول مكون من : مجلس رجال ومقلم ومختصر وصاله ومطبخ ومستودع وعدد 2 غرف نوم ومجلس نساء وعدد 3 دورات مياه .
وملحق علوي مكون من : مجلس نساء وعدد 3 غرف نوم وعدد 3 دورة مياه , ومجلس رجال (مشب) خارجي سقفه مسلح , ومستودع
- يوجد مصعد .

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:40 مساءً
2025 / 12 / 30

وصف العقار

فيلا سكنية بحي مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 6 بمدينة خميس مشيط

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1055
شرقاً قطعة رقم 1054 / أ
غرباً قطعة رقم 1052

الحدود

المساحة م² 312.5
الاستخدام سكني
الحي مخطط غرب طريق
وادي بن هشبل رقم 6
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 795024004217
رقم المخطط 2/ج/1412/348
رقم القطعة 1054 / ب

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- فيلا دورين وملحق علوي : الدور الارضي : صالة , بوفية , 3 غرف , 2 دورة مياه
- الدور الاول : صالة , 3 غرف , مطبخ , مستودع , 3 دورة مياه - الملحق العلوي: غرفة , دورة مياه , سطحين
- يوجد تأسيس مصعد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:45 مساءً
م 2025 / 12 / 30

وصف العقار

عمارة سكنية بحي شباعة بمدينة خميس مشيط

شمالاً قطعة رقم 178
جنوباً قطعة رقم 180
شرقاً ممر مشاه عرض 8 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي شباعة
شيك الدخول 30,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 371701000797
رقم المخطط 2 / ج / 1400 / 115
رقم القطعة 179

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الأطوال

معلومات إضافية

- عمارة مكونة من : قبو + 3 ادوار
- القبو : 2 مستودع + 5 غرف + مطبخ + دورة مياه
- الدور الارضي : 5 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ
- الدور الاول : شقتين : شقة 1 : 4 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه - شقة 2 : 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ
- الدور الثاني : شقتين / شقة 1 : 4 غرف + مطبخ + دورة مياه - شقة 1 : 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ
- لايوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الجنوبية ويوجد بناء للجار له باب يفتح على الارتداد
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المخطط حيث ان رقم المخطط بالصك 115 / 1400 / ج / 2 , ورقم المخطط حسب المخطط 165
- الحد الشرقي حسب الصك ممر مشاه عرض 8 م بطول 16 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10 م الى 12 م بطول 16 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:50 مساءً



2025 / 12 / 30 م

وصف العقار

أرض مقام عليها مباني بحي شباعة بمدينة خميس مشيط

الحدود

شمالاً قطعة رقم 179
جنوباً ممر مشاه عرض 8 م وحديقته
شرقاً ممر مشاه عرض 8 م
غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 26 م
شرقاً 13 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

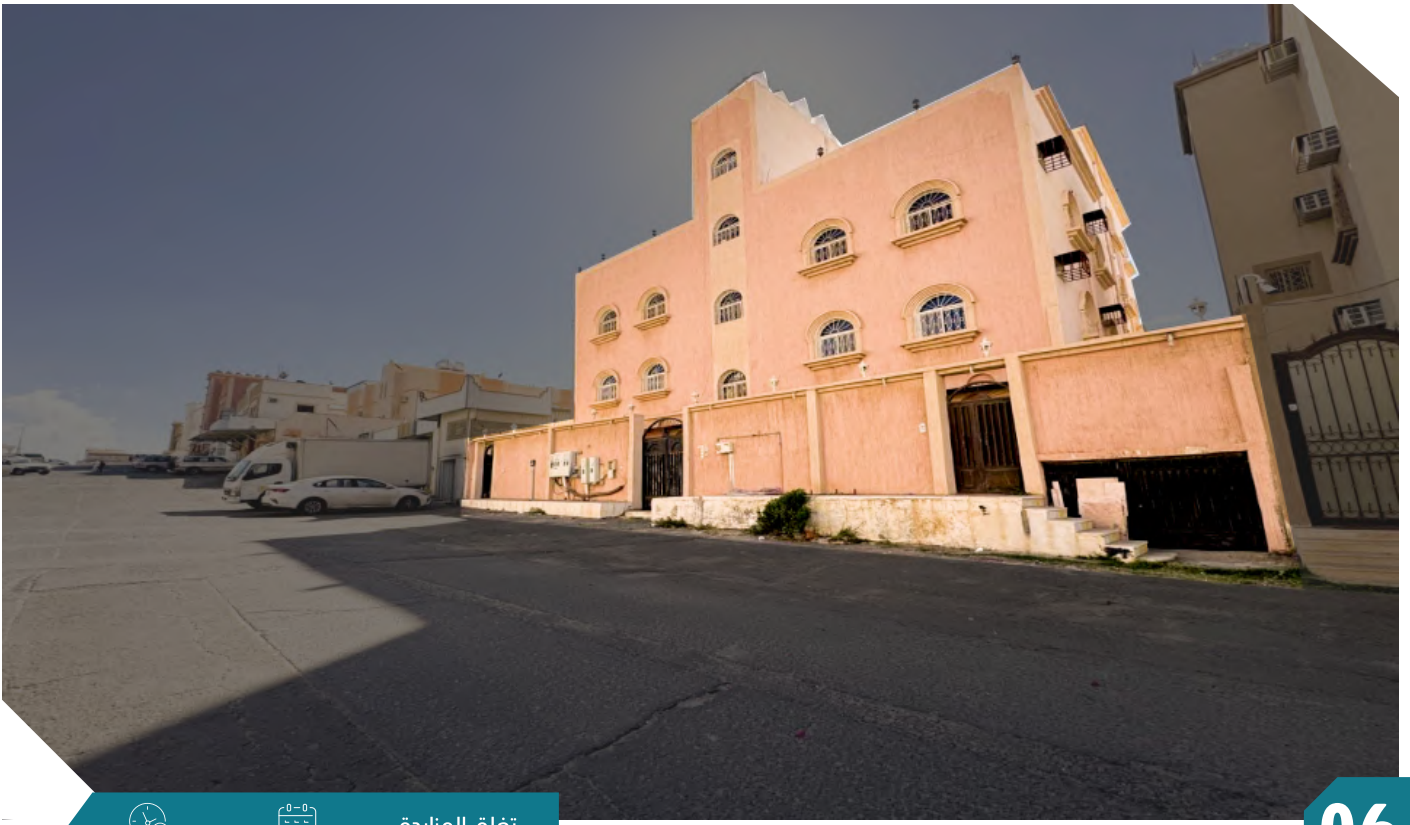
النوع أرض مسورة
رقم الصك 471704001488
رقم المخطط 2 / ج / 1400 / 115
رقم القطعة 180

المساحة م² 461
الاستخدام سكني
الحي شباعة
شيك الدخول 20,000

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أبواب مطلة على الشارعين الشرقي والغربي
- المظلة تتعدى حدود العقار بجزء منها ، وموضح ذلك في الكروكي .
- رقم المخطط حسب الصك 115 / 1400 / ج / 2 وحسب مخططات الامانة 165 .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الشمالية ويوجد بناء للجار له باب يفتح على الإرتداد



06

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:55 مساءً
2025 / 12 / 30

وصف العقار

عمارة سكنية بحي حسام بمدينة خميس مشيط

شمالاً قطعة رقم 579
جنوباً قطعة رقم 583
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 582

الحدود

المساحة م² 472.5
الاستخدام سكني
الحي مخطط حسام
شيك الدخول 25,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 371711006844
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 581

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

عمارة مكونة من قبو + 3 ادوار + معلق علوي
- القبو مكون من :- مستودع
- الدور الرضوي مكون من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من :- صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + 5 غرف
- الدور الاول مكون من :- 2 صالة + 2 مطبخ + 8 غرف + 4 دورة مياه
- الدور الثاني مكون من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من :- صالة + مطبخ + 4 غرف + 2 دورة مياه
- المعلق العلوي مكون من شقتين :- الشقة الاولى تتكون من :- 4 غرف + 2 دورة مياه + صالة + سطح // الشقة الثانية تتكون من :- صالة + مطبخ + 2 غرفه + دورة مياه + دورة مياه بالسطح

ملاحظات على العقار:

- يوجد درج خارجي خارج حدود العقار
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:00 مساءً
2025 / 12 / 30 م

وصف العقار

فيلا سكنية دور بحي شرق المدينة بمدينة بيشة

شمالاً قطعة رقم 495
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 496
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي شرق المدينة
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 395905002314
رقم المخطط 3 / ع / 1423 / 278
رقم القطعة 497

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا دور أرضي تتكون من :-
- مجلس رجال ومجلس حريم ومقلم ومستودع وغرفة غسيل وصالة ومطبخ
و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:05 مساءً
2025 / 12 / 30

وصف العقار

عمارة سكنية بحي ثلاثة بمدينة خميس مشيط

شمالاً قطعة رقم 338
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 375
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي ثلاثة
شيك الدخول 20,000

النوع عمارة سكنية
رقم الطك 771722001350
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 376

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل |||| طريق الملك خالد |||| مستشفى الحياة الوطني

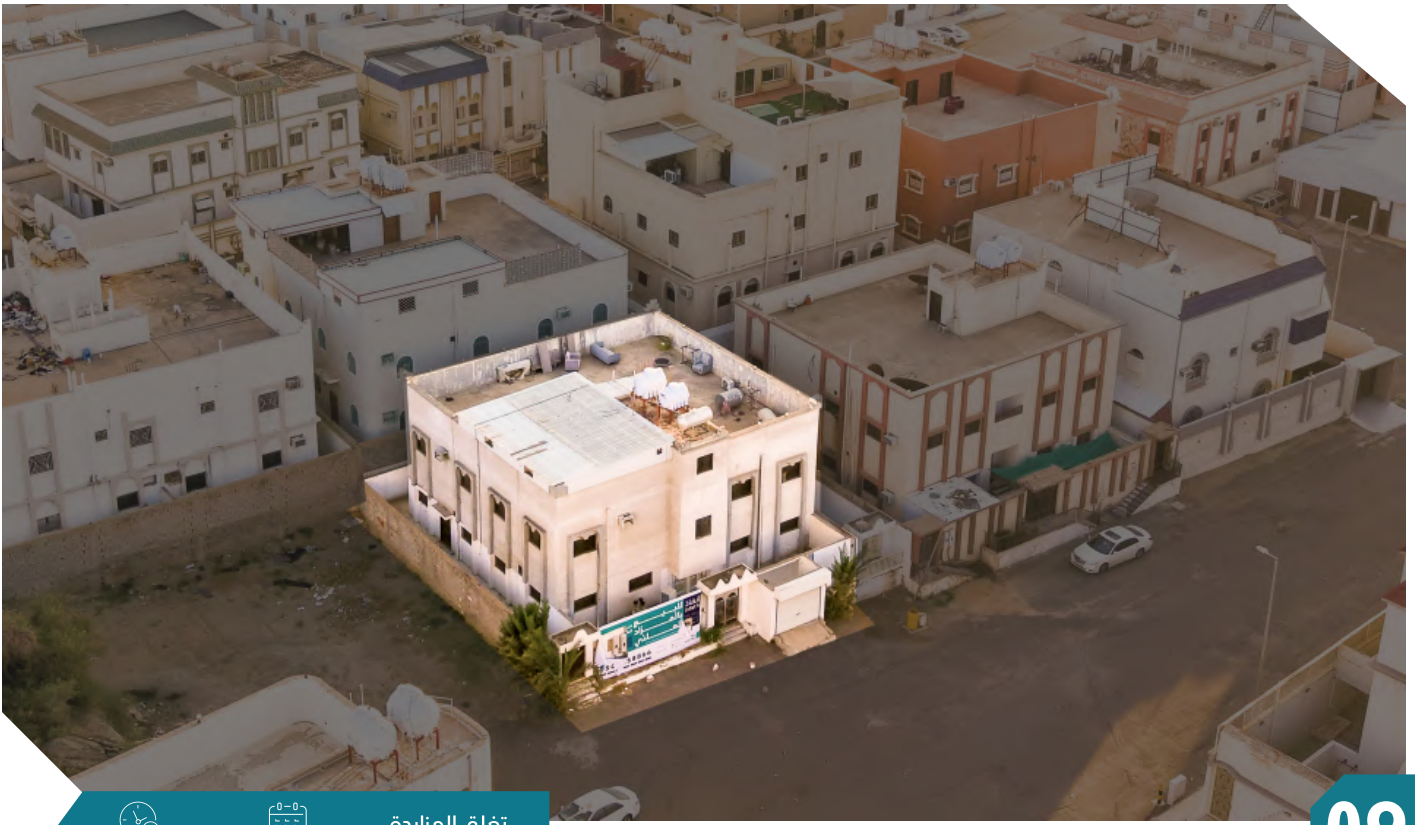
وصف العقار:

الدور الارضي : 4 شقق شقة 1 : 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه -
شقة 2 : 4 غرف ومطبخ و2 دورة مياه - شقة 3 : 4 غرف ومطبخ و2 دورة مياه
شقة 4 : 3 غرف ومطبخ و2 دورة مياه
الدور الاول مكون من : 8 غرف ومطبخ وصالة و5 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09



الساعة 5:10 مساءً م 2025 / 12 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي شمال طريق المطار القديم بمدينة خميس مشيط

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 718
شرقاً قطعة رقم 715
غرباً قطعة رقم 719

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي شمال طريق
المطار القديم
شيك الدخول 20,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960688001123
رقم المخطط 2 / ج / 1400 / 118
رقم القطعة 717

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

• عمارة مكون من دور ارضي ودور اول و ملحق علوي شينكو - الدور الأرضي شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف ، مطبخ ، 2 دورة مياه -الدور الاول مكون من صالة ، مطبخ ، 5 غرف ، 3 دورة مياه - الملحق العلوي مكون من صالة ، 2 غرفة ، بوفيه ، غرفة خادمة ، دورة مياه.

ملاحظات على العقار:

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:15 مساءً
2025 / 12 / 30

وصف العقار

دور سكني بحي حفيان بمدينة خميس مشيط

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 179
شرقاً قطعة رقم 176
غرباً قطعة رقم 180

الحدود

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي حفيان
شيك الدخول 15,000

النوع دور سكني
رقم الصك 798514017740
رقم المخطط 2/ع/1420/593
رقم القطعة 178

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

فيلا مكونه من دور ارضي وملحق خارجي مكون من :- مجلس (سقف قرميد) - مكونات الدور : مجلس مقسوم من الداخل بجدار عظم + مقلط مقسوم من الداخل بجدار عظم + 2 مطبخ + مجلس مقسوم من الداخل بجدار عظم + عدد2 دورة مياه

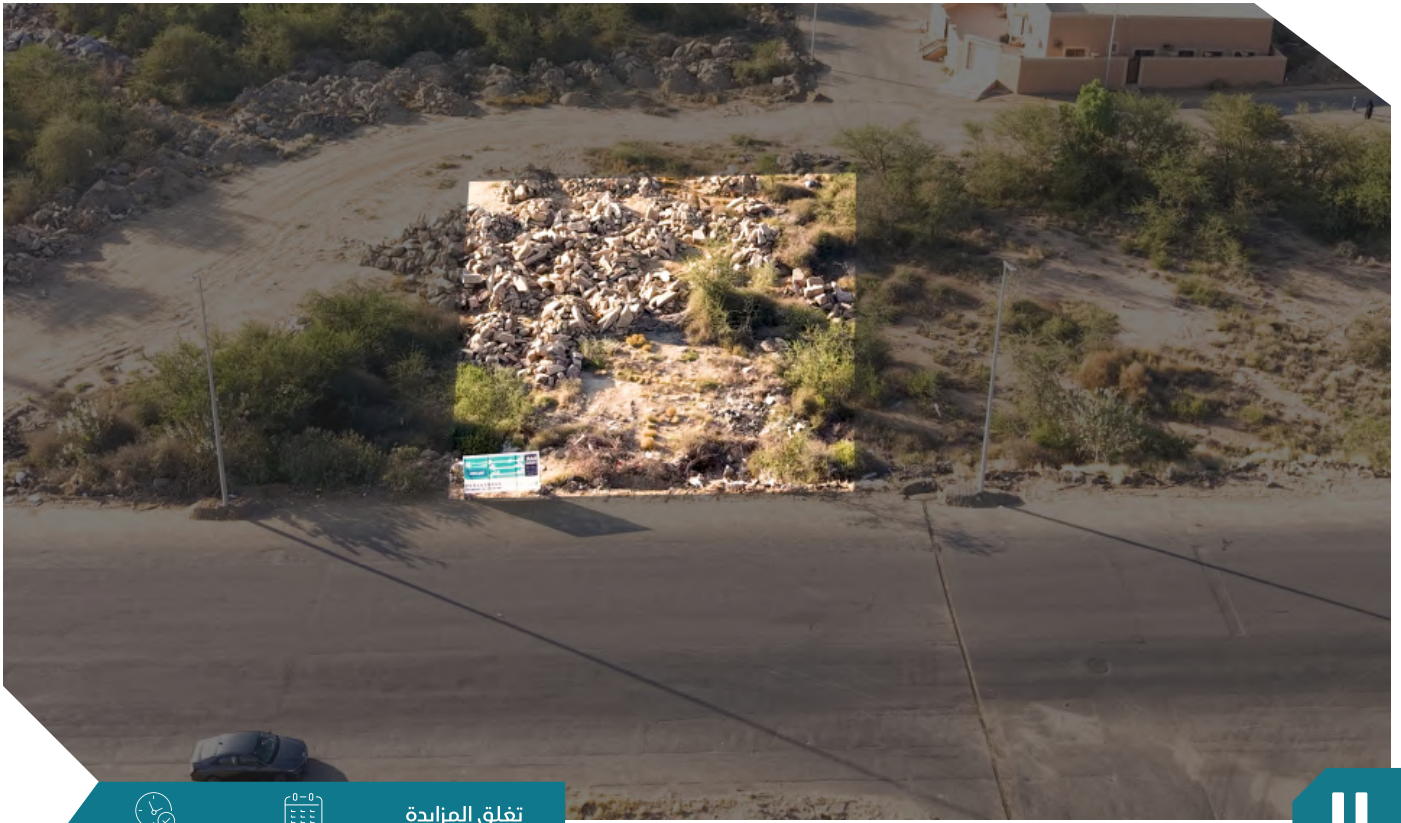
ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيبات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



الساعة 5:20 مساءً 2025 / 12 / 30 م



تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

أرض سكنية (بحى الوسام) بمدينة خميس مشيط

شمالاً قطعة رقم 414
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 417
غرباً قطعة رقم 413

الحدود

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي بدون
شيك الدخول 25,000

النوع أرض سكنية
رقم الطك 362002001347
رقم المخطط 2/ع/1441/2338
رقم القطعة 415

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:25 مساءً 2025 / 12 / 30

وصف العقار

شقة سكنية بحي حجلة بمدينة خميس مشيط

شمالاً الدرج ومصعد ومنور ووحدة 1 / أ
جنوباً ارتداد 2.58 والقطعة 10
شرقاً ارتداد 4.86 وشارع 15
غرباً ارتداد 1.65 وجزء املاك خاصة

الحدود

المساحة م² 206.76
الاستخدام سكني
الحي حجلة
شيك الدخول 20,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 295106008813
رقم المخطط 2/ج/1409/282
رقم القطعة 9

شمالاً 25.4 م
جنوباً 29.9 م
شرقاً 8.2 م
غرباً 10.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فهد |||| طريق الأمير سلطان مستشفى السعودي الألماني

وصف العقار:

- الشقة رقم 2 / أ في الدور الارضي و مكونة من : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + 2 مستودع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً
2025 / 12 / 30

وصف العقار

فيلا دور بحي مخطط الملك فهد في طريق

شمالاً قطعة رقم 751
جنوباً قطعة رقم 755
شرقاً قطعة رقم 752
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة ٢ م 800
الاستخدام سكني
الحي مخطط الملك فهد
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 660648004934
رقم المخطط 16 ع 1417/24
رقم القطعة 753

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- فيلا دور ارضي + صاله شينكو + ملحق ارضي
- الدور الارضي الخرسانى يتكون من : - مطبخ ومجلس رجال وعدد 2 غرف نوم وعدد 2 دورة مياه . - الملحق الارضي يتكون من : - غرفة .
- صاله سقف شينكو .
- مظله شينكو .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:35 مساءً
2025 / 12 / 30

وصف العقار

شقة سكنية بحي الشرف بمدينة خميس مشيط

شمالاً الوحدة ١ / ١ وتعام الحد المنور والدرج
جنوباً ارتداد ١.50 م يليه القطعه ١305
شرقاً ارتداد ١.00 م يليه القطعه ١302
غرباً ارتداد ١.50 م يليه قطعه ١306

الحدود

المساحة م^٢ ١63.75
الاستخدام سكني
الحي الشرف
شيك الدخول ١5,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 595106003309
رقم المخطط 2/ع/١421/639
رقم القطعة ١304

شمالاً 22 م
جنوباً ١7.3 م
شرقاً ١0.5 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

- العقار عبارة عن شقة رقم ١/١ في الدور الأول من العقار رقم 3833 و تتكون من : صالة , مطبخ , 3 حمام , 5 غرف.
- يوجد أجزاء خاصه بالشقة عبارة عن سطح رقم 3
- يوجد مدخلين للشقة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:40 مساءً
2025 / 12 / 30 م

وصف العقار

شقة أرضية بحي جنوب طريق الخميس بمدينة خميش مشيط

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	191.48 م	الحدود	شمالاً ارتداد 2 عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 880
رقم الصك	395106005246	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 2 عرض 3 م يليه شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2/ع/1421/639	الحي	جنوب طريق الخميس	شرقاً	بيت الدرج والمصعد والمنور 1 ومنور 2 والوحدة رقم 1/أ
رقم القطعة	881	شيك الدخول	10,000	غرباً	ارتداد 2 عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 883

شمالاً 8.4 م
جنوباً 7.6 م
شرقاً 36.5 م
غرباً 25.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك سعود ||||| طريق الملك فهد |||||

وصف العقار:

شقه بالدور الارضي تتكون من : 4 غرف ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه ومستودع و غرفة خادمة

ملاحظات على العقار:

- يوجد ازاحة بسيطة الى الجهة الشمالية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:45 مساءً
2025 / 12 / 30

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية بحي الضاحية بمدينة خميس مشيط

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 474
شرقاً قطعة رقم 477
غرباً قطعة رقم 473

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الضاحية
شيك الدخول 15,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 271706005513
رقم المخطط 2/ع/1438/2048
رقم القطعة 475

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك سعود || || || مستشفى خميس مشيط المركزي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد نماء مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



مكتب إبراهيم القرعاوي
للإستثمارات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 4:30 إلى 5:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم السبت 27 / 12 / 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء 30 / 12 / 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0505267877 📞 0500045559



إنفاذ
Infath