



مـزاد

صفقة تبوك



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن إقامة مزاد صفقة تبوك والذي يعرض 3 فرص عقارية مميزة.



فرص من قلب تبوك



يتميز موقع العقارات المعروضة في حي الفيصلية الشمالية بمدينة تبوك بموقع استراتيجي خلف شارع تجاري نشط يضم معارض وخدمات حيوية، إضافة إلى تلاصقه المباشر مع وكالة سيارات كبرى، مما يمنح العقارات قيمة تشغيلية وتجارية عالية وفرص استخدام متعددة تشمل الاستثمار التجاري أو التطوير العقاري أو التوسعة التشغيلية للأنشطة القائمة في المنطقة.

يمثل الموقع فرصة عقارية نادرة في منطقة تشهد طلباً مرتفعاً ونادرة في العروض المماثلة، مما يعزز جاذبيته للمستثمرين الباحثين عن مواقع مميزة ذات عوائد طويلة الأمد، كما أن إحدى الوكالات الكبرى قد أبدت سابقاً رغبة شراء رسمية للعقار، مما يعكس الأهمية التشغيلية للموقع وقيمتها الاستراتيجية في القطاع.

تفاصيل العقارات

01

العقار الأول

نوع العقار

مساحة م²

1,320

عمارة سكنية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
750104004969	105	27 / 5 / ت	الفيصلية الشمالية

موقع العقار

02

العقار الثاني

نوع العقار

مساحة م²

1276

أرض مسورة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
560680002094	107	27 / 5 / ت	الفيصلية الشمالية

موقع العقار

03

العقار الثالث

نوع العقار

مساحة م²

1350

أرض مسورة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
750105005070	106/أ	27 / 5 / ت	الفيصلية الشمالية

موقع العقار

عمارة سكنية

ينتهي المزاد
يوم الخميس

يناير
2026
07:00 مساءً

01

مدينة تبوك

اضغط هنا
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا
للوصول للموقع



وصف العقار

عمارة قائمة تتميز بتصميم عملي ومرونة عالية في الاستخدامات التشغيلية أو الاستثمارية. تمتد العمارة على 4 أدوار بمساحة بناء تُقدَّر بـ 1,344 م²، وبمسطح بناء يبلغ 336 م² لكل دور، تتميز هذه العمارة بالجاهزية الكاملة والخلوّ من الإشغالات، حيث خضعت لأعمال تجديد شاملة، مما يجعلها مناسبة للتشغيل الفوري أو التطوير حسب الاحتياج.



نوع العقار

عمارة سكنية

المساحة م²

1,320

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي الفيصلية الشمالية
750104004969	105	27 / 5 / ت	

مكونات العقار

١٠ شقق سكنية مناسبة للاستخدام السكني أو الإداري.
50- غرفة مجهزة، مع 25 دورة مياه، ما يمنحها قابلية عالية للتشغيل كمساكن موظفين أو مقر إداري لشركات كبرى.
- فناء خلفي واسع يوفر مساحة تشغيل إضافية يضم الفناء 6 غرف
- إضافية مع مطبخ مركزي يخدم مختلف الاستخدامات السكنية أو التشغيلية.

الحدود والاطوال

الشمال : شارع عرض 20م بطول 30 متر

الجنوب : قطعة رقم ١٠٦ بطول 30 متر

الشرق : قطعة رقم ١٠٣ بطول 44 متر

الغرب : قطعة رقم ١٠٧ بطول 44 متر



أرض مسورة

ينتهي المزاد
يوم الخميس

يناير
2026
07:00 مساءً

01

مدينة تبوك

اضغط هنا
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا
للوصول للموقع



وصف العقار

يمثل الموقع فرصة عقارية نادرة في منطقة تشهد طلبًا مرتفعًا وندرة في العروض المماثلة، مما يعزز جاذبيته للمستثمرين الباحثين عن مواقع مميزة ذات عوائد طويلة الأمد، وتبرز قطعة الأرض رقم (١٠٧) على وجه الخصوص بسجل استخدام تشغيلي مميز، إذ كانت تُستخدم لأكثر من ١٣ عامًا من قبل إحدى كبرى وكالات السيارات في المملكة كساحة تشغيلية لأسطول مركباتها، وهو ما يوضح ملاءمة الموقع للعمليات اللوجستية وخدمات العرض والتخزين وقدرته على استيعاب أعداد كبيرة من المركبات بكفاءة.



نوع العقار

أرض مسورة

المساحة م²

1276

الحي
الفيصلية
الشمالية

رقم المخطط

5 / 27 / ت

رقم القطعة

107

رقم الصك

560680002094

الحدود والاطوال

الشمال : شارع عرض 20 متر بطول 29 متر

الجنوب : قطعة رقم ١٠٨ بطول 29 متر

الشرق : قطعة رقم ١٠٥ بطول 44 متر

الغرب : قطعة رقم ١٠٩ بطول 44 متر



أرض مسورة

ينتهي المزاد
يوم الخميس

يناير
2026
07:00 مساءً

01

مدينة تبوك

اضف هنا
للاطلاع على صور اضافية



اضف هنا
للوصول للموقع



وصف العقار

يمثل الموقع فرصة عقارية نادرة في منطقة تشهد طلبًا مرتفعًا وندرة في العروض المماثلة، مما يعزز جاذبيته للمستثمرين الباحثين عن مواقع مميزة ذات عوائد طويلة الأمد.



المساحة م²

1350

نوع العقار

أرض مسورة

الحي
الفيصلية
الشمالية

رقم المخطط
5 / 27 / ت

رقم القطعة
أ/106

رقم الصك
750105005070

الحدود والاطوال

الشمال : قطعة رقم ١٠٥ بطول ٣٠ متر

الجنوب : شارع عرض ٢٠م بطول ٣٠ متر

الشرق : قطعة رقم ١٠٤ بطول ٤٥ متر

الغرب : قطعة رقم ١٠٨ بطول ٤٥ متر



موعد المزاد

يبدأ المزاد : يوم الأحد الموافق 2025/12/28 الساعة 11:00 ص

ينتهي المزاد : يوم الخميس الموافق 2026/01/01 الساعة 07:00 م

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الالكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجحالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15 % ضريبة السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

خطوات المشاركة

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
- استعراض المزاد.
- سدادا مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد) .
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة .
- الفوز بالمزاد.

شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

مزاد
صفحة تبوك



للتواصل والاستفسار

056 241 1119

056 241 1116