

إنفاذ
Infath



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد

من الأحد 28 ديسمبر 2025
إلى الثلاثاء 30 ديسمبر 2025

مزاد
أمجاد الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية

شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وهي ذات احترافية عالية تتسم خدماتها ومنتجاتها بال جودة، وتلبية متطلبات السوق. لأركان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات. تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها، لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

www.arkanalkayan.com



0563013150
0560041257



@arkanalkayan



مزاد أمجاد الرياض



تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 28 / 12 / 2025م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 / 12 / 2025م



07:00 إلى 08:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	الرياض	القيروان	5500	ب / 2030	919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926	260681011869	-	4,000,000 ٬
أرض مرفق تعليمي	الرياض	الصحافة	11,000	س / 1637	م/1960	360677002753	-	2,000,000 ٬
أرض سكنية	الرياض	العقيق	900	3058	88/1	6972486437500000	403094600035397	200,000 ٬
فيلا سكنية	الرياض	الرحمانية	2,062.75	ب / 1324	303 - 304 - 305 - 306	960658000494	403094600045600	500,000 ٬
استراحة	الرياض	الندى	500	3260	938	410115043432	-	100,000 ٬
أرض سكنية تجارية	الرياض	الملقا	178.08	3114	أ / 151	762049001432	-	150,000 ٬
أرض سكنية تجارية	الرياض	الملقا	93.75	3114	187	762049001433	-	15,000 ٬
أرض سكنية	الرياض	الملقا	131.25	3114	188	362049001434	-	15,000 ٬
أرض سكنية	الرياض	الملقا	67.5	3114	202	362049001436	-	10,000 ٬
أرض سكنية	الرياض	الملقا	90	3114	203	962049001439	-	10,000 ٬
أرض سكنية	الرياض	الملقا	434.82	3114	205	262049001438	-	100,000 ٬
أرض سكنية	الرياض	الملقا	131.25	3114	204	362049001437	-	20,000 ٬
أرض سكنية	الرياض	الملقا	276.14	3114	201	362049001435	-	50,000 ٬
أرض سكنية تجارية	الرياض	الملقا	18.71	3114	2264	362049001440	-	5,000 ٬
أرض سكنية	الرياض	الملقا	267.15	3114	2263	362049001444	-	50,000 ٬
أرض سكنية	حريملاء	الحزم	600	666	130	212801007475	403094700057333	25,000 ٬



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

01

07:00 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك سكني تجاري

النوع	أرض	المساحة م ²	5500
رقم الصك	260681011869	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	2030/ب	الحي	القيروان
رقم القطعة	920 - 921 - 922 923 - 924 - 925 - 926	شيك الدخول	4,000,000 €

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 80 م
غرباً شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- العقار بموقع استثنائي وعلى واجهة شرقية مطلة على طريق الملك فهد بطول 50م.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة:
- 500 متر تقريبا عن طريق الملك سلمان.
- 700 متر تقريبا عن الأفنيوز مول.
- 4 كيلو متر تقريبا عن مشروع المكعب.
- 7 كيلو متر تقريبا عن مركز الملك عبد الله المالي.
- 16 كيلو متر تقريبا عن مطار الملك خالد الدولي.

الملاحظات :

- توجد ملاحظة بحالة القطعة بالبوابة المكانية وهي (تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية)

الأطوال

شمالاً بطول : 110
جنوباً بطول : 110
شرقاً بطول : 50
غرباً بطول : 50

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

انفاذ
Infath



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

02

07:05 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايحة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء " خدمات تعليمية "

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض (مرفق تعليمي)	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	الأنطوال
	360677002753	س / 1637	م/ 1960		11,000	خدمات تعليمية	الصحافة	2,000,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه عرض 8 م شارع عرض 12 م مواقف يليها شارع عرض 8 م مواقف يليها شارع عرض 8 م

معلومات إضافية

- يوجد على الأرض : (سيارات ، أشجار ، غرفتين كهرباء ، عداد كهرباء ، صندوق خدمات في الجهة الجنوبية وهي داخل حدود الصك) .
يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة " البوابة المكانية " حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (11000م) وحسب مخطط الأمانة (10999.95 م)
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

يوجد اختلافات في الحدود بين الرفع المساحي والمستكشف فحسب الرفع المساحي (شمال : شارع عرض 8 م وحسب المستكشفات : شارع عرض 8 م ، جنوب : شارع عرض 11 م وحسب المستكشفات : شارع عرض 15 م ، شرق : مواقف يليها شارع عرض 10 م وحسب المستكشفات : شارع عرض 8 م ، غرب : مواقف يليها شارع عرض 11 م وحسب المستكشفات : شارع عرض 8 م)

مميزات العقار :

- العقار بمنطقة ذات كثافة سكانية عالية وتتحقق من خلاله الأهداف.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة :
- 200 م عن طريق الإمام سعود بن فيصل.
- 1 كيلو و200 متر عن طريق الملك عبد العزيز.
- 1 كيلو و200 متر عن طريق الملك فهد.
- 2 كيلو و200 متر عن طريق محمد بن سلمان

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

03

07:10 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايحة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	900
رقم الصك	6972486437500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3058	الحي	العقيق
رقم القطعة	88/1	شيك الدخول	200,000 ج.د

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- العقار بمنطقة فاخرة جدا وعلى مقربة لكثير من المعالم المميزة.
- 550 م عن مركز الملك عبد الله المالي.
- 400 م عن الرياض بارك.
- 700 م عن طريق الدائري الشمالي.
- 1 كيلو 100 متر عن المسار الرياضي.
- 2 كيلو متر عن طريق الملك فهد

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1/86
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 87
غرباً شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً بطول : 30
جنوباً بطول : 30
شرقاً بطول : 30
غرباً بطول : 30

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

04

07:15 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايمة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا سكنية مقامة على 4 قطع أراضي " وتتكون من (قبو و دورين و ملحق علوي و ملاحق أرضية)

النوع	فيلا	المساحة م ²	2,062.75
رقم الصك	960658000494	سكني	
رقم المخطط	ب / 1324	الرحمانية	
رقم القطعة	306 - 305 - 304 - 303	شيك الدخول	500,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 1/305 وقطعة رقم 1/306 شرقاً شارع عرض 20م غرباً شارع عرض 10م		

معلومات إضافية

شمالاً بطول : 55.75م
جنوباً بطول : 55.75م
شرقاً بطول : 37م
غرباً بطول : 37م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

القبو يتكون من (صالة و 3 غرف و دورتين مياه) ،
الدور الأرضي ينقسم الى قسمين :
القسم الأول يتكون من (مجلس و غرفة طعام و دورة مياه)
القسم الثاني يتكون من (صالة و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من شقتين :
الشقة الأولى تتكون من (صالة و غرفتين و مطبخ و مستودع و دورتين مياه) ،
الشقة الثانية تتكون من (مجلس و صالة و غرفتين و غرفة ملابس و دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفة غسيل و غرفة)
الملاحق الأرضية تحتوي على الآتي :
ملحق يتكون من (غرفة و دورة مياه)
وملحق يتكون من (غرفتين و صالة و دورتين مياه)
وملحق يتكون من (غرفة و مطبخ) وملحق يتكون من (غرفتين و دورة مياه) ،
يوجد ملحق أرضي عبارة عن شقة وتتكون من (صالة و مطبخ و 4 غرف و 3 دورات مياه) ،
يوجد سلم في الشقة يؤدي الى القبو .

مميزات العقار :

-العقار بمنطقة فاخرة جداً وعلى مقربة لكثير من المعالم المميزة.
- 500 م عن مركز الملك فهد.
- 350 م عن طريق التخصصي.
- 700 م عن طريق العروبة.
- 1 كيلو 100 متر عن طريق الملك عبدالله.

الملاحظات :

يوجد تشفشات وتشققات في أماكن متفرقة بالعقار .
يوجد بالعقار : " أثاث + اثاث مطبخ + مكيفات + كتب + تلاجيات + شاشات تلفاز + خزانة + طبلون كهرباء +
خزان غاز مركزي " ،

إنفاذ
Infath



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

05

07:20 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحة

النوع	استراحة	المساحة م ²	500
رقم الصك	410115043432	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3260	الحي	الندى
رقم القطعة	938	شيك الدخول	100,000
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			القطعة رقم 937 شارع عرض 15م قطعة رقم 936 قطعة رقم 940

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحة مكونة من ملاحق أرضية.
- تتكون من مجلس وصالة وغرفة نوم ومسبح و غرفة حارس و 3 دورات مياه.
- توجد مظلة من القماش.

مميزات العقار :

- العقار بمنطقة فاخرة جداً وعلى مقربة لكثير من المعالم المميزة.
- 150 م عن طريق الأمير محمد بن سلمان.
- 500 م عن طريق أبو بكر.
- 1 كيلو 500 متر عن جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.
- 6 كيلو متر عن طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز.

الملاحظات :

- البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة فالحد الشمالي في الصك قطعة 937 - وفي البوابة قطعة 937 + 1 / 937 + 2
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عدد 2 باب يفتح على الجار من الجهة الغربية

الأطوال

- شمالاً بطول : 20
- جنوباً بطول : 20
- شرقاً بطول : 25
- غرباً بطول : 25

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

06

07:25 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية " شوطار "

النوع	أرض	المساحة م ²	178.08
رقم الصك	762049001432	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	أ / 151	شيك الدخول	150,000
		الحدود	شمالاً : حد الملكية جنوباً : شارع عرض 20 م شرقاً : شارع عرض 30 م غرباً : شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- العقار بموقع استثنائي وعلى واجهة شرقية وجنوبية مطلّة على طريق الملك فهد .
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة:
- 350 متر تقريبا عن طريق الملك سلمان.
- 500 متر تقريبا عن الأفنيوز مول.
- 4 كيلو متر تقريبا عن مشروع المكعب.
- 3 كيلو و 800 متر تقريبا عن طريق تركي الأول.

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة : حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (178.08م²) ، و حسب مخطط الأمانة (172.38 م²) ،
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة : اسم الحي حسب الصك (حي الملقا) وحسب مخطط الأمانة (حي القيوان) ،
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	بطول : 21.75
جنوباً	بطول : 13.67
شرقاً	بطول : 12.35
غرباً	بطول : 10.08

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

07

07:30 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايعة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية " شوطار "

النوع	أرض	المساحة م ²	93.75
رقم الصك	762049001433	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	187	شيك الدخول	15,000 ٺ
حد ملكية حد الملكيه			
قطعة رقم 189			
شارع عرض 30 م			
قطعة رقم 188			

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
- 240 م عن طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.
- 400 م عن طريق الملك فهد.
- 300 م تقريبا عن الأفنيوز مول.

الملاحظات :

-يوجد نزول بسيط في قطعة الأرض.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً بطول : 25.05
جنوباً بطول : 25
شرقاً بطول : 3
غرباً بطول : 4.5

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

انفاذ
Infath



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

08

07:35 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايمة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية " شوطار "

النوع	أرض	المساحة م ²	131.25
رقم الصك	362049001434	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	188	شيك الدخول	15,000 ټ
حد ملكية حد الملكية	شمالاً	الحدود	شمالاً
قطعة رقم 190	جنوباً		جنوباً
قطعة رقم 187	شرقاً		شرقاً
شارع عرض 20 م	غرباً		غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
- 240 م عن طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.
- 400 م عن طريق الملك فهد.
- 300 م تقريبا عن الأفنيوز مول.

الملاحظات :

-يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (131.25 م) وحسب البوابة المكانية (131.24 م) ،
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشافات حيث ان المذكور حسب الصك (الملقا) وحسب المستكشافات (القيروان) ،
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	بطول : 25.05
جنوباً	بطول : 25
شرقاً	بطول : 4.5
غرباً	بطول : 6

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

09

07:40 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية " شوطار "

النوع	أرض	المساحة م ²	67.5
رقم الصك	362049001436	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	202	شيك الدخول	10,000 ٺ

حد ملكية حد الملكيه
شمالاً
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 203

الحدود

معلومات إضافية

مميزات العقار :

العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
- 240 م عن طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.
- 400 م عن طريق الملك فهد.
- 300 م تقريبا عن الأفنيوز مول.

الملاحظات :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف بين اسم الحي المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث أن اسم الحي حسب الصك " حي الملقا " وحسب البوابة المكانية " القيروان "

شمالاً بطول : 30.04
جنوباً بطول : 30
شرقاً بطول : 1.5
غرباً بطول : 3

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

10

07:45 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايحة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية " شوطار "

النوع	أرض	المساحة م ²	90
رقم الصك	962049001439	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	203	شيك الدخول	10,000 ٺ

حد ملكية حد الملكيه
شارع عرض 15 م
قطعة 202
قطعة 205

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

معلومات إضافية

مميزات العقار :

العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
- 240 م عن طريق الملك سلمان بن عبد العزيز
- 400 م عن طريق الملك فهد.
- 300 م تقريبا عن الأفنيوز مول.

الملاحظات :

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن مخطط الأمانة حيث ان اسم الحي حسب الصك " الملقا " واسم الحي حسب مخطط الأمانة " القيوان " ,
-يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور الصك عن المذکور في مخطط الأمانة حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (حد ملكية حد ملكية) , وحسب مخطط الأمانة (قطعة رقم 1203) .

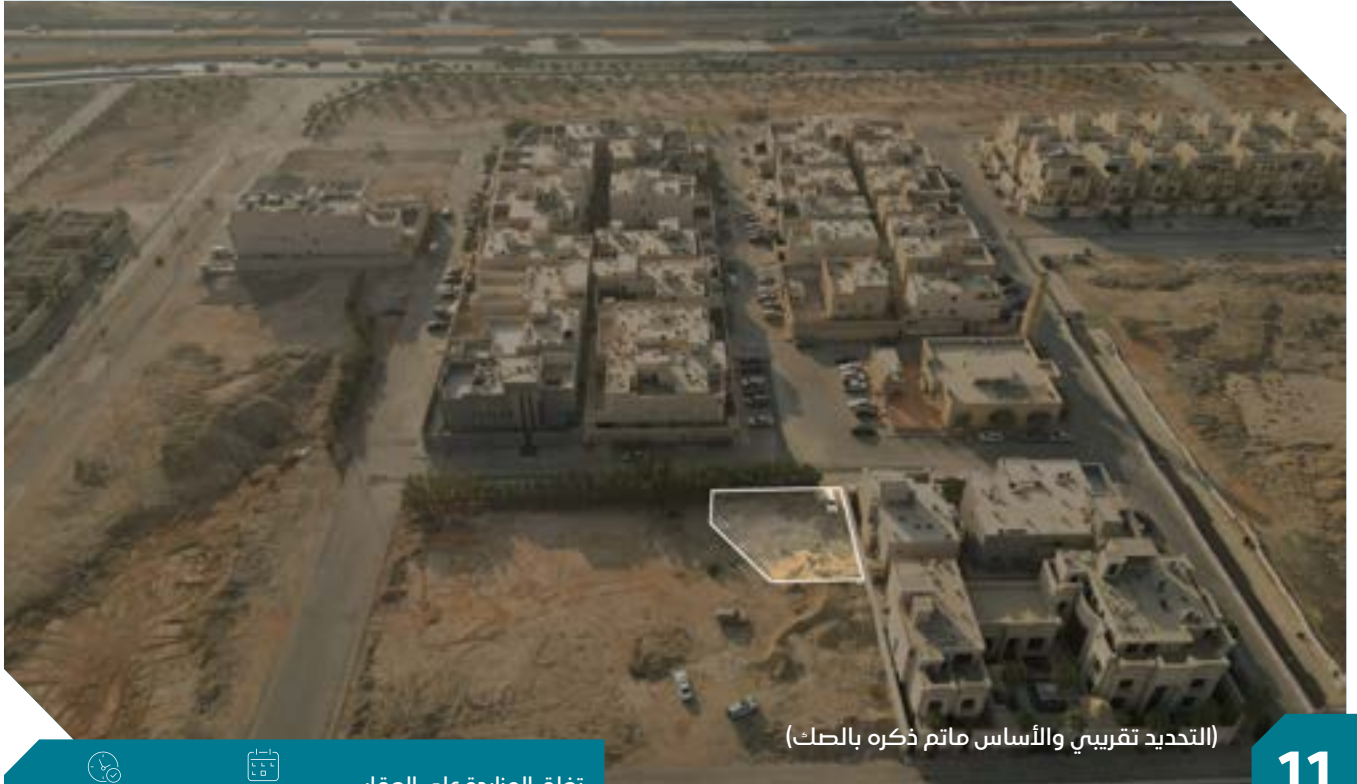
شمالاً بطول : 25.03
جنوباً بطول : 25
شرقاً بطول : 3
غرباً بطول : 4.2

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

11

07:50 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية " شوطار "

النوع	أرض	المساحة م ²	434.82
رقم الصك	262049001438	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	205	شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	قطعة 204 شارع عرض 15 حد ملكية حد الملكيه منكسر قطعة 207

معلومات إضافية

مميزات العقار :

العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
- 240 م عن طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.
- 400 م عن طريق الملك فهد.
- 300 م تقريبا عن الأفنيوز مول.

الملاحظات :

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن مخطط الأمانة حيث ان اسم الحي حسب الصك " الملقا " واسم الحي حسب مخطط الأمانة " القيوان " ،
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً بطول : 10.5
جنوباً بطول : 24
شرقاً بطول : 23.5
غرباً بطول : 25

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

12

07:55 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية " شوطار "

النوع	أرض	المساحة م ²	131.25
رقم الصك	362049001437	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	204	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً راس مثلث
جنوباً قطعة 205
شرقاً حد الملكيه
غرباً قطعة 206

الأطوال

شمالاً بطول : 0
جنوباً بطول : 10.5
شرقاً بطول : 27.13
غرباً بطول : 25

معلومات إضافية

مميزات العقار :

العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
- 240 م عن طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.
- 400 م عن طريق الملك فهد.
- 300 م تقريباً عن الأبنيز مول.

الملاحظات :

- يوجد مخلفات بناء على جزء من الأرض .
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية
حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (131.25 م) وحسب البوابة المكانية (152.53 م) ،
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك " الملقا "
وحسب المستكشفات " القيوان " ،
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي
المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

13

08:00 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية " شوطار "

النوع	أرض	المساحة م ^٢	276.14	الحدود شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	362049001435	الاستخدام	سكني	
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا	
رقم القطعة	201	شيك الدخول	50,000 ج.د	
				راس مثلث
				شارع عرض 20
				حد ملكية منكسر
				حد ملكية منكسر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
- 240 م عن طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.
- 400 م عن طريق الملك فهد.
- 300 م تقريباً عن الأبنيز مول.

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك " الملقا " وحسب المستكشفات " القيوان "
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم القطعة حسب الصك (201) وحسب المستكشفات (-) ،
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	بطول : 0
جنوباً	بطول : 25
شرقاً	بطول : 21.47
غرباً	بطول : 21.41

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

14

08:05 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض	المساحة م ²	18.71
رقم الصك	362049001440	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	2264	شيك الدخول	5,000 €
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			قطعة رقم 2263 رأس مثلث راس مثلث شارع عرض 20 م حد ملكية حد الملكية منكسر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
- 850 م عن طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز.
- اكيلو و200 متر عن طريق الملك فهد.
- 600 م عن الأفنيوز مول.

الملاحظات :

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة " البوابة المكانية " حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (18.71 م) وحسب مخطط الأمانة (18.69 م) ،
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً بطول : 3.63
جنوباً بطول : 0
شرقاً بطول : 10.31
غرباً بطول : 10.92

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

انفاذ
Infath



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

15

08:10 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	267.15
رقم الصك	362049001444	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	2263	شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 2264 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً حد ملكية حد الملكية منكسر		

معلومات إضافية

مميزات العقار :

العقار بمنطقة استراتيجية وفاخرة وعلى مقربة لكثير من المعالم البارزة.
 - 850 م عن طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز.
 - اكيلو و200 متر عن طريق الملك فهد.
 - 600 م عن الأفنيوز مول.

الملاحظات :

-يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (267.15 م) وحسب البوابة المكانية (267.07 م) ،
 -توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً بطول: 14.18
 جنوباً بطول: 3.63
 شرقاً بطول: 30
 غرباً بطول: 31.78

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

16

08:15 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	600
رقم الصك	212801007475	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	666	الحي	الحزم
رقم القطعة	130	شيك الدخول	25,000 ٺ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- العقار بمنطقة سكنية نامية وذات مستقبل مشرق.
- 270 م عن طريق الملك عبدالعزيز.
- 600 م عن طريق الملك فهد
- 2 كيلو و 200 متر عن مستشفى حريملاء العام.

الملاحظات :

- البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 600 م - البوابة 633.04 م
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الحزم - المستكشف ج 5

شمالاً بطول: 20
جنوباً بطول: 20
شرقاً بطول: 30
غرباً بطول: 30

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

انفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أمجاد الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 30 / 12 / 2025 م
07:00 إلى 08:15 مساءً



منصة



السعودية للمزادات

بداية المزاد

الأحد 28 / 12 / 2025 م
01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0563013150



0560041257



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية