

إنفاذ
Infath



شركة
سعود
الغسلان
العقارية
SORECO

تاريخ المزاد
05 يناير 2026 م
07 يناير 2026 م

مزاد
صفوة بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزا صفوة بريدة



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

الأثنين 05 يناير 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 07 يناير 2026 م



05:00 إلى 06:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 61	1896347496100000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 62	6322547243500000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 59	9214427823300000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	أ / 62	2784365593800000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 63	1110331545600000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	أ / 56	6415748779900000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	أ / 61	5318994208000000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	أ / 58	8570563775300000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 64	315703002696	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	أ / 60	9162118593800000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 60	3673545761300000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 56	8966715592200000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	أ / 59	2412785943400000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 58	9187838081100000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	أ / 57	9277569391800000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	أ / 63	2043252836200000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	240	ق / ب / 173	ب / 57	1703803913100000	-	5,000
أرض سكنية	بريدة	النخيل	319.51	ق / ب / 173	ع / 55	6329870469100000	-	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



05:00 مساءً



الأربعاء 2026/01/07 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 62 / ب.
شرقاً قطعة رقم 61 / أ.
غرباً قطعة رقم 59 / أ.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج

النوع أرض سكنية
رقم الصك 1896347496100000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 61 / ب

شمالاً 12 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 12 م. غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



05:05 مساءً



الأربعاء 2026/01/07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 61 / ب.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 62 / أ.
غرباً قطعة رقم 60 / أ.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 6322547243500000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 62 / ب

شمالاً 12 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 12 م. غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

الأربعاء 2026/01/07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 60 / ب.
شرقاً قطعة رقم 59 / أ.
غرباً قطعة رقم 57 / أ.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 9214427823300000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 59 / ب

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث أن الحد الغربي حسب الصك "قطعة رقم 57 / أ" وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة "قطعة رقم 57".

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

الأربعاء 2026/01/07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 61 / أ.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 64 / ب.
غرباً قطعة رقم 62 / ب.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 2784365593800000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة أ / 62

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:20 مساءً



الأربعاء 2026/01/07 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 64 / ب.
شرقاً قطعة رقم 63 / أ.
غرباً قطعة رقم 61 / أ.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج

النوع أرض سكنية
رقم الصك 1110331545600000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 63 / ب

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 56 / أ.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 58 / ب.
غرباً قطعة رقم 56 / ب.

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج

النوع أرض سكنية
رقم الصك 6415748779900000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة أ / 56

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث أن الحد الشمالي حسب الصك "قطعة رقم 56 / أ" وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة "قطعة رقم 54 / أ".

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مساءً



الأربعاء 2026/01/07 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 62 / أ.
شرقاً قطعة رقم 63 / ب.
غرباً قطعة رقم 61 / ب.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 5318994208000000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة أ / 61

شمالاً 12 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 12 م. غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 05:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 57 / أ.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 60 / ب.
غرباً قطعة رقم 58 / ب.

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج

النوع أرض سكنية
رقم الصك 8570563775300000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة أ / 58

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

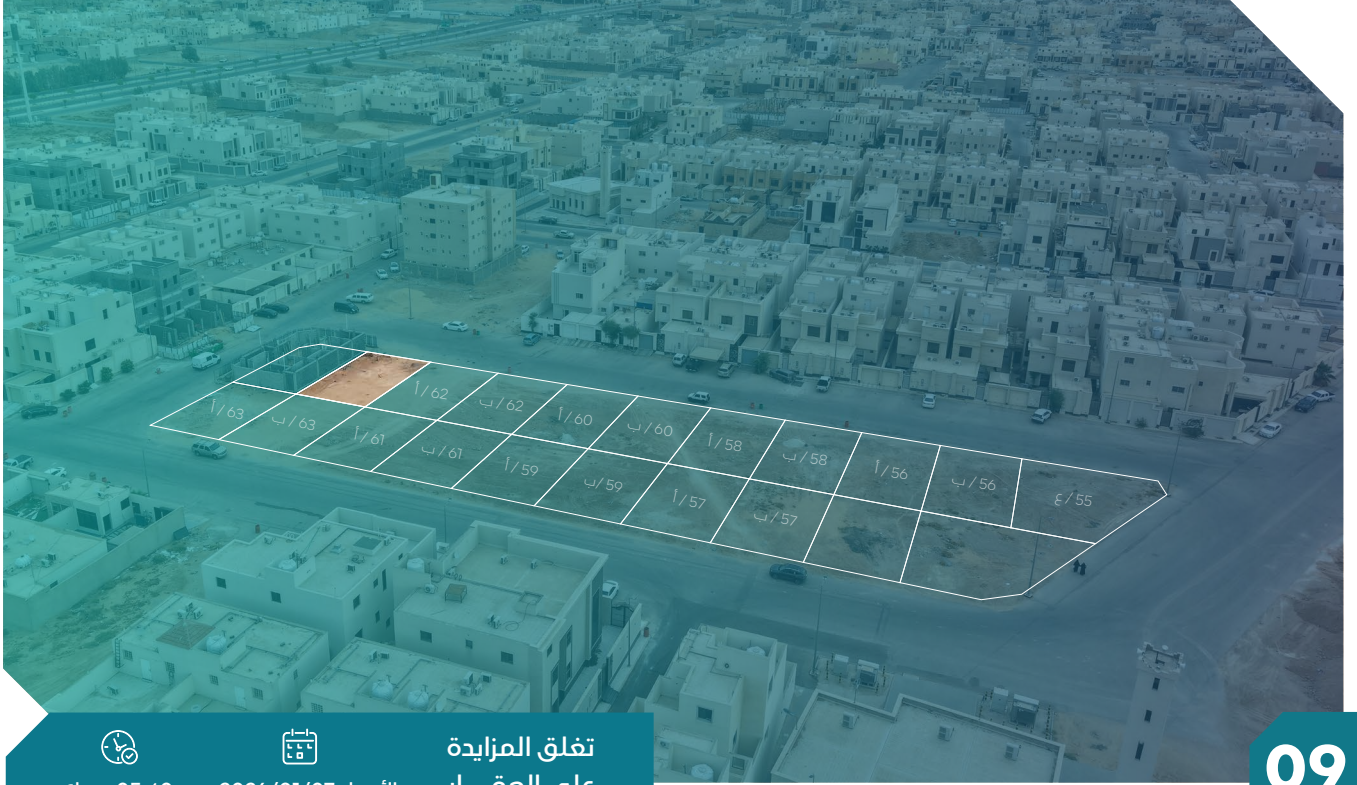
ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث أن الحد الشمالي حسب الصك "قطعة رقم 57 / أ" وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة "قطعة رقم 57".

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 63 / ب.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً شارع عرض 20 م.
غرباً قطعة رقم 62 / أ.

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الطك 315703002696
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 64 / ب

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي بين المذكور في الطك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث أن الحد الشرقي حسب الطك "شارع عرض 20 م" وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة "قطعة رقم 64 / أ".

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:45 مساءً



الأربعاء 2026/01/07 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 59 / أ.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 62 / ب.
غرباً قطعة رقم 60 / ب.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 9162118593800000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة أ / 60

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 59 / ب.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 60 / أ.
غرباً قطعة رقم 58 / أ.

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 3673545761300000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 60 / ب

شمالاً 12 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 12 م. غرباً 20 م.

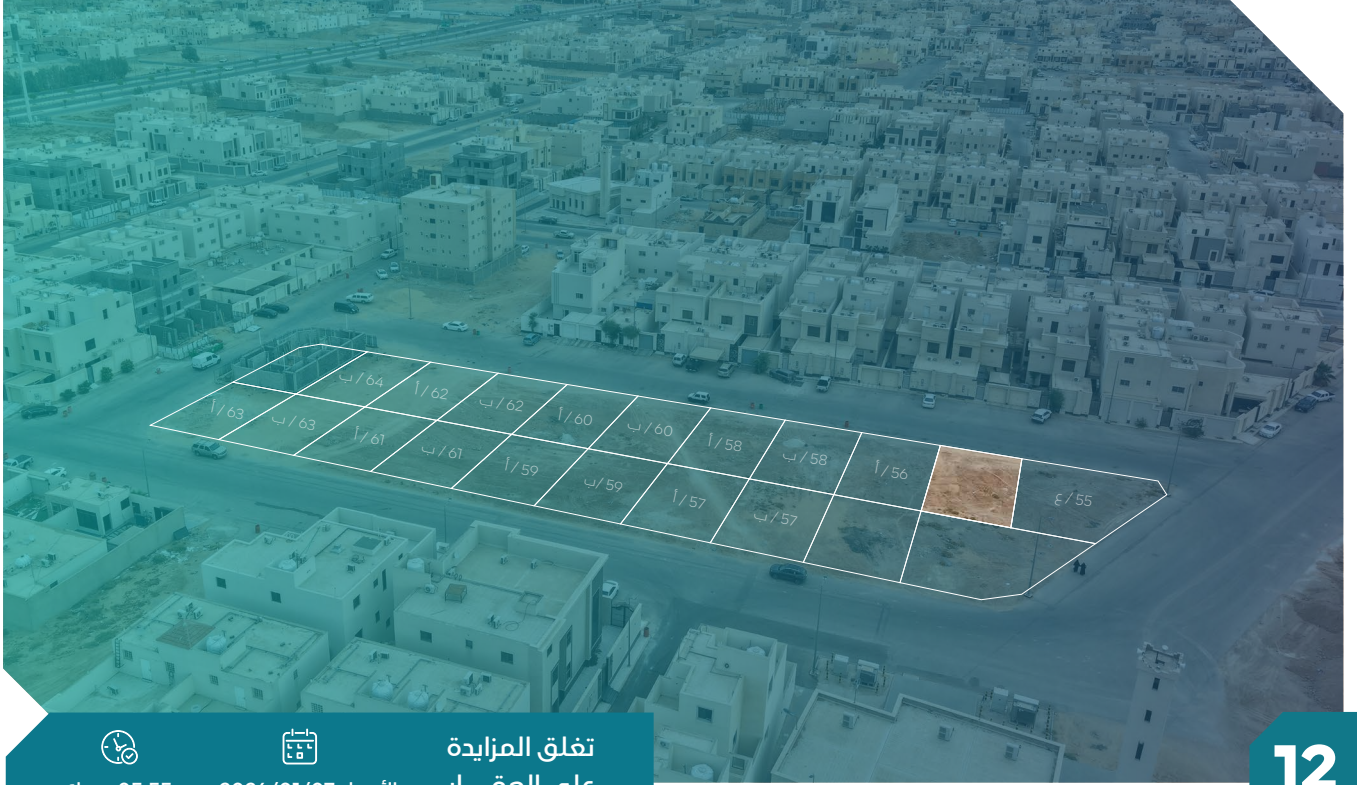
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 05:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 54 / ب.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 56 / أ.
غرباً قطعة رقم 55 / أ.

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج

النوع أرض سكنية
رقم الصك 8966715592200000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 56 / ب

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 60 / أ.
شرقاً قطعة رقم 61 / ب.
غرباً قطعة رقم 59 / ب.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 2412785943400000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة أ / 59

شمالاً 12 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 12 م. غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 06:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 57 / ب.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 58 / أ.
غرباً قطعة رقم 56 / أ.

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 9187838081100000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 58 / ب

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 58 / أ.
شرقاً قطعة رقم 59 / ب.
غرباً قطعة رقم 57 / ب.

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الطك 9277569391800000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة أ / 57

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الطك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث أن رقم القطعة حسب الطك "57 / أ" وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة "57".

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م
06:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 64 / أ.
شرقاً شارع عرض 20 م.
غرباً قطعة رقم 63 / ب.

الحدود

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 2043252836200000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة أ / 63

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



17

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 58 / ب.
شرقاً قطعة رقم 57 / أ.
غرباً قطعة رقم 54 / أ.

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 5,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الطك 1703803913100000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 57 / ب

شمالاً 12 م.
جنوباً 12 م.
شرقاً 20 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي بين المذكور في الطك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث أن الحد الشرقي حسب الطك "قطعة رقم 57 / أ" وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة "قطعة رقم 57".

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/07 م 06:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 54 / ب.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 56 / ب.
غرباً شارع عرض 20 م.

الحدود

المساحة م² 319.51
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 10,000 ج.د

النوع أرض سكنية
رقم الصك 6329870469100000
رقم المخطط ق / ب / 173
رقم القطعة 55 / ع

شمالاً 10.85 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 21.1 م. غرباً 22.45 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث أن رقم القطعة حسب الصك "55 / ع" وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة "55 / أ".
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك "قطعة رقم 54 / ب" وحسب الرفع المساحي "جزء من القطعة رقم 54 / ب".

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (صفوة بريدة)
والدخول للمشاركة

4

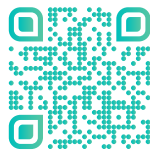


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
وينتهي المزاد من الساعة
05:00 مساءً حتى 06:25 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين
05 يناير 2026 م
وينتهي المزاد يوم الأربعاء
07 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760