

سماية

العقارية  
SMAYAH REAL ESTATE

# ممتاز فرص الطياه 2د



لا نرى الأرض بحدودها، بل بآفاقها؛  
نستطلع ما يمكن أن تُصبح عليه،  
قبل أن تلمسه يد التطوير.

نحوّل المساحات الصامتة إلى فرص نابضة، ونحوّل الفرص إلى مشاريع تنمو أثراً، وتكبر قيمة.

وهاهي **سماية العقارية** تواصل صفحات النجاح، وهذه المرة مع **مزاد فرص الصياهد 2**،  
حيث تُطرح مجموعة مُميّزة من الأراضي السكنية والتجارية في محافظة رماح، وقُرب  
مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث تتقاطع الحركة السنوية بالطلب المتصاعد، وحيث  
يصبح الحضور الضخم قيمة استثمارية تتجدد عامًا بعد عام.

موقعٌ يزداد أهمية، وتنمو حوله مشاريع الإسكان والخدمات، ويُعدُّ اليوم ضمن أبرز وجهات  
أهالي شرق الرياض للاستقرار والبناء والاستثمار.

**مزاد فرص الصياهد 2، يحقق لك عوائد.**

| نوع العقار | المدينة | الحي      | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة م <sup>2</sup> | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|---------|-----------|------------|------------|------------------------|--------------|------------|
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 13         | 600 م <sup>2</sup>     | 710107055249 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 49         | 630 م <sup>2</sup>     | 713801005484 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 59         | 630 م <sup>2</sup>     | 913802000458 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 250        | 630 م <sup>2</sup>     | 399040000103 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 242        | 630 م <sup>2</sup>     | 910227000420 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 33         | 600 م <sup>2</sup>     | 311010001288 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 216        | 630 م <sup>2</sup>     | 811004001597 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 96         | 630 م <sup>2</sup>     | 713801006093 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 45         | 600 م <sup>2</sup>     | 213803000287 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 72         | 660 م <sup>2</sup>     | 910107055253 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 269        | 1065       | 630 م <sup>2</sup>     | 398514005988 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | السلام    | 293        | 672        | 600 م <sup>2</sup>     | 311005000584 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الفيحانية | 299        | 167        | 765 م <sup>2</sup>     | 313803000286 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | السلام    | 327        | 540        | 735 م <sup>2</sup>     | 662031001939 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الرمحية   | 128        | 4          | 630 م <sup>2</sup>     | 610212020325 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | الرمحية   | 128        | 44         | 630 م <sup>2</sup>     | 313801006563 | 10,000 ₪   |
| أرض        | رماح    | التعاون   | 71         | 301        | 600 م <sup>2</sup>     | 311017000938 | 10,000 ₪   |



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 13

صك رقم 710107055249

المساحة 600 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 299

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 04:00 مساءً

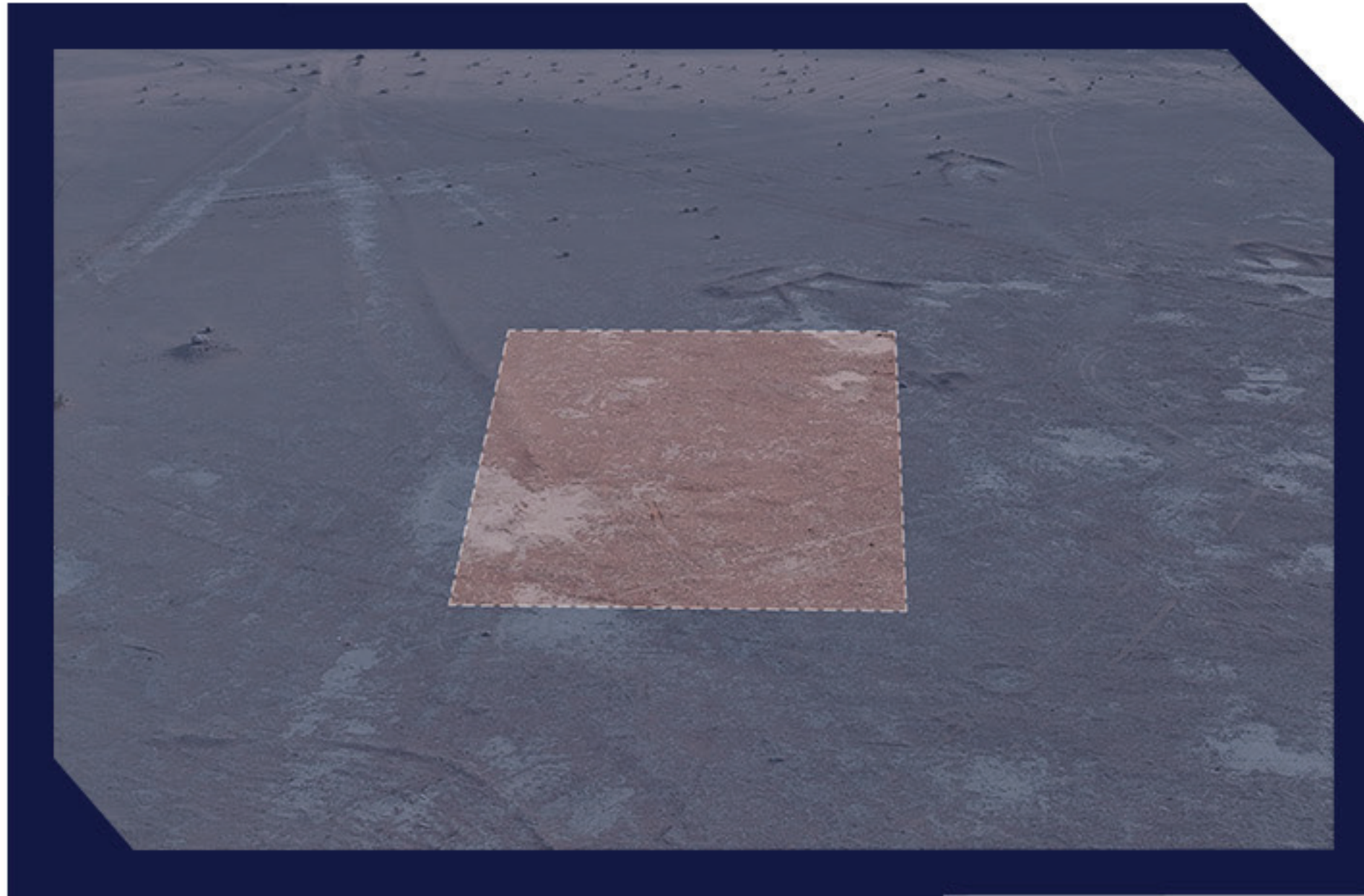
## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 12 بطول 20م

جنوباً شارع عرض 20 م بطول 20م

شرقاً قطعة رقم 15 بطول 30م

غرباً قطعة رقم 11 بطول 30م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 49

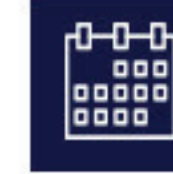
صك رقم 713801005484

المساحة 630 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 299

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 04:10 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 46 وجزء من القطعة رقم 48 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 51 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 50 بطول 21م

غرباً شارع عرض 20م بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 59

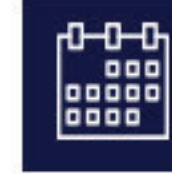
صك رقم 913802000458

المساحة 630 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 299

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 04:20 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 57 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 61 ورقم 62 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 60 بطول 21م

غرباً شارع عرض 20م بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 250

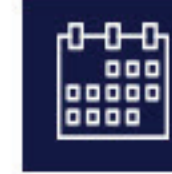
صك رقم 399040000103

المساحة 630 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 299

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 04:30 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 248 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 252 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 251 بطول 21م

غرباً شارع عرض 15م بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 242

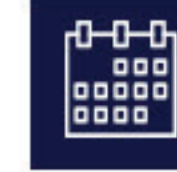
صك رقم 910227000420

المساحة 630 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 299

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 04:40 مساءً

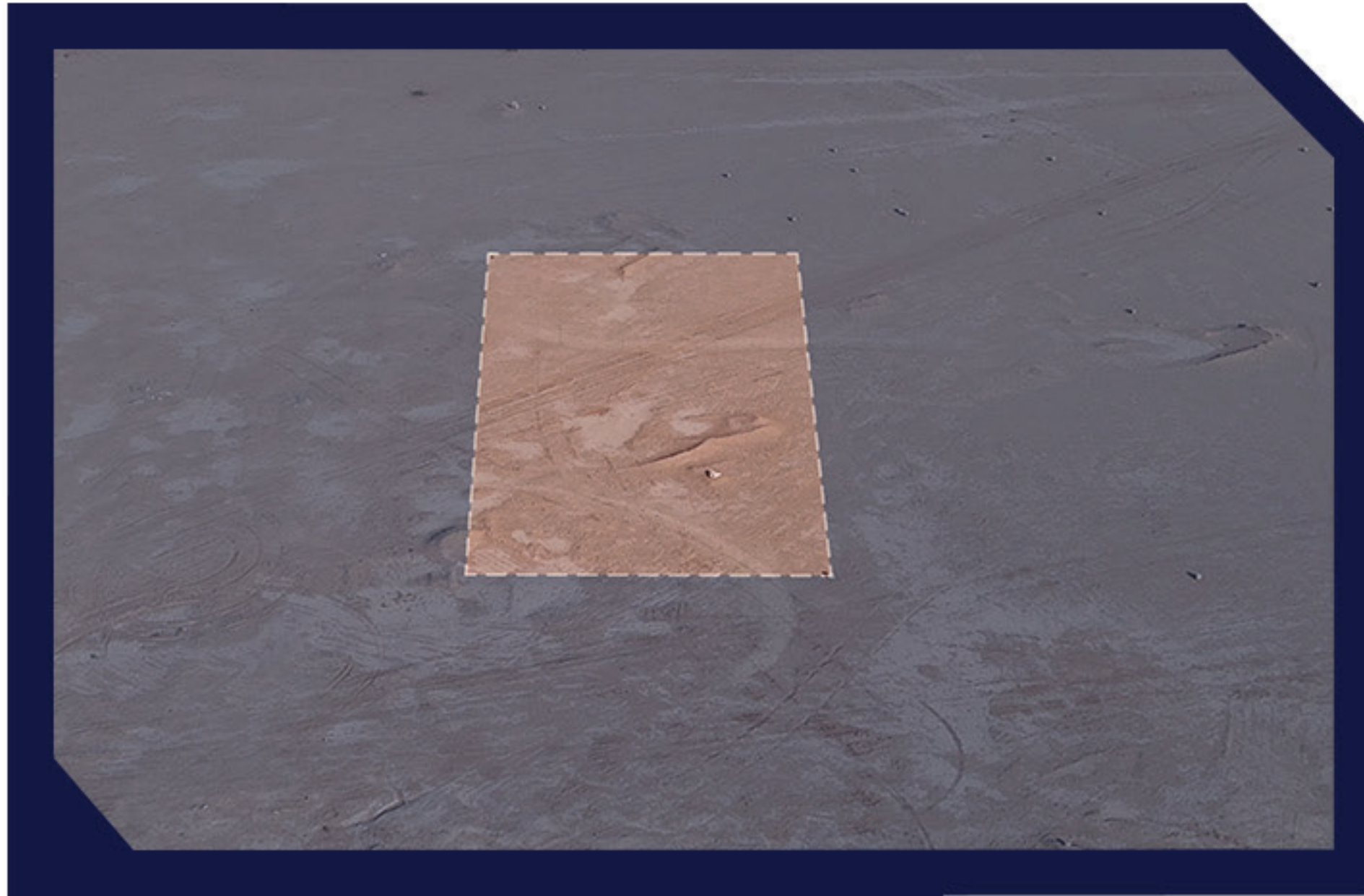
## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 240 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 244 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 243 بطول 21م

غرباً شارع عرض 15م بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

33 قطعة رقم

311010001288 صك رقم

المساحة 600 م<sup>2</sup>

299 رقم المخطط

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
الأثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 04:50 مساءً

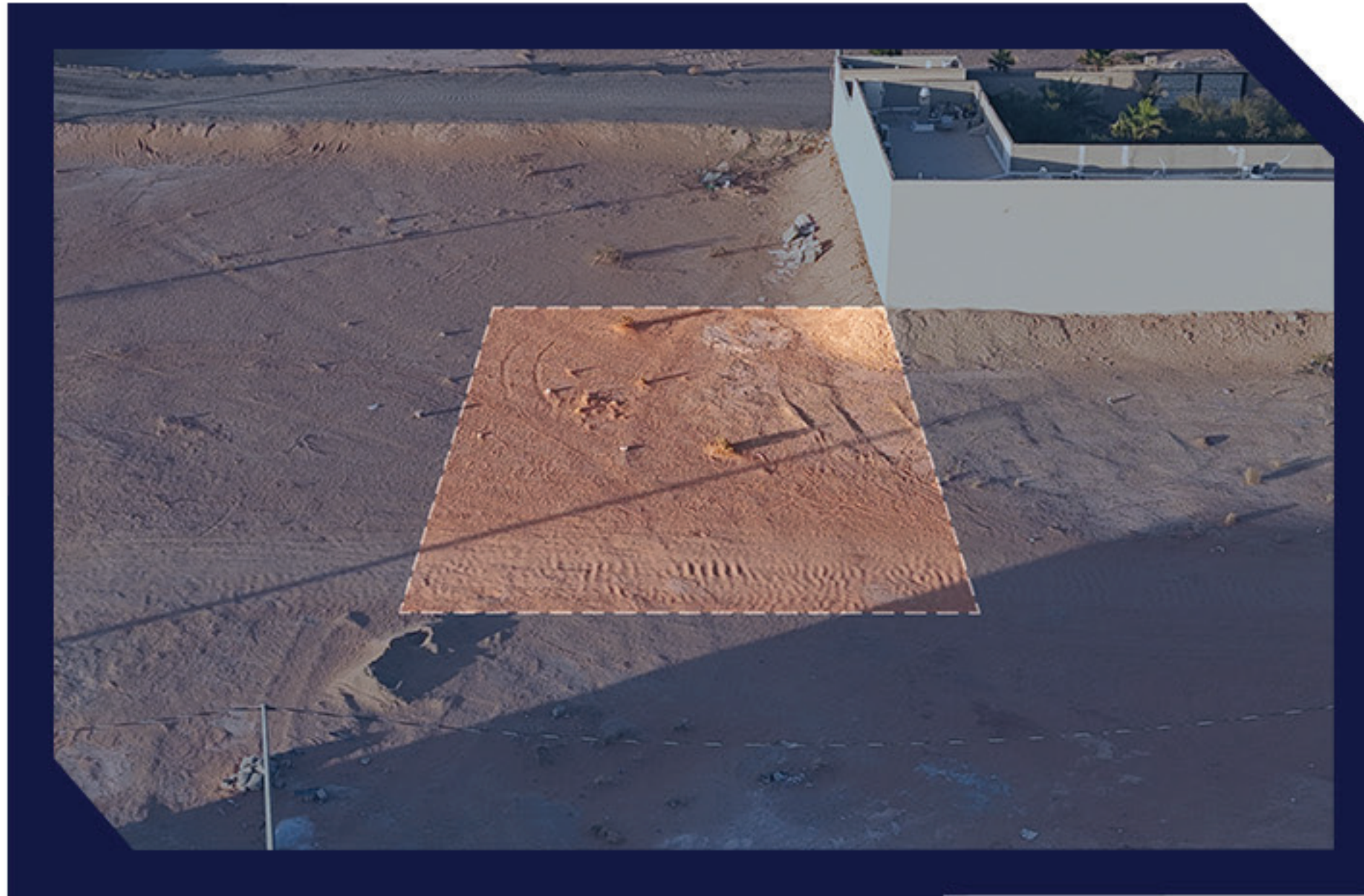
## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 32 بطول 20م

جنوباً شارع عرض 20م بطول 20م

شرقاً نافذ عرض 6م بطول 30م

غرباً قطعة رقم 31 بطول 30م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحركته العمرانية.

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 216

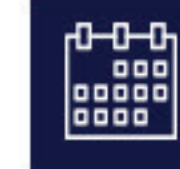
صك رقم 811004001597

المساحة 630 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 299

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 05:00 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 213 وقطعة رقم 214 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 218 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 217 بطول 21م

غرباً شارع عرض 20م بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

96 قطعة رقم

713801006093 صك رقم

المساحة 630 م<sup>2</sup>

299 رقم المخطط

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 05:10 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 94 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 98 وجزء من قطعة رقم 99 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 97 بطول 21م

غرباً شارع عرض 25م بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 45

صك رقم 213803000287

المساحة 600 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 299

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 05:20 مساءً

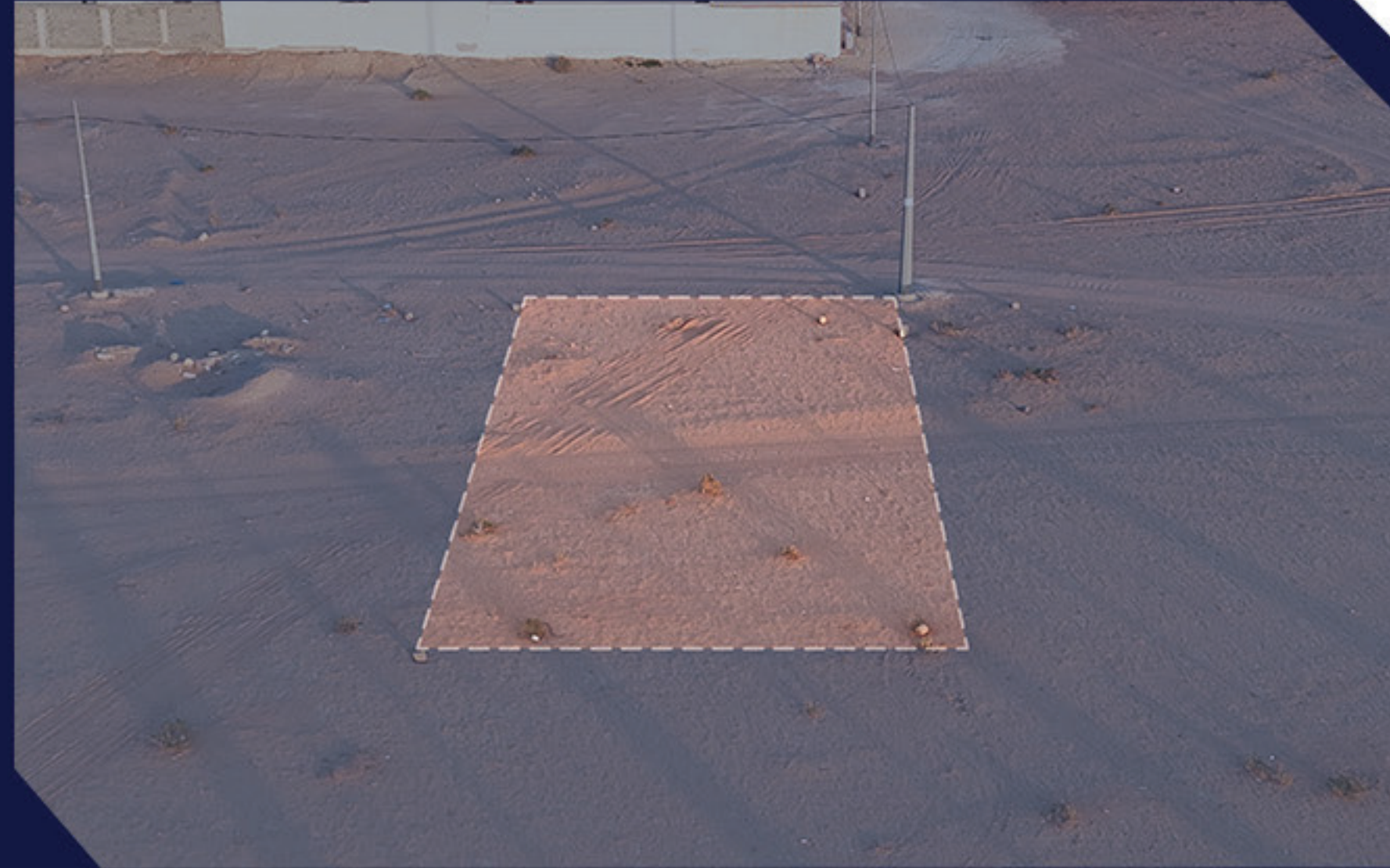
## الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 30م بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 47 بطول 20م

شرقاً شارع عرض 25م بطول 30م

غرباً قطعة رقم 44 بطول 30م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

72 قطعة رقم

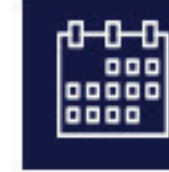
910107055253 صك رقم

660 م<sup>2</sup> المساحة

299 رقم المخطط

الفيحانية الحي

سكني الاستخدام



يبدأ المزاد بتاريخ  
الأثنين 2025-12-22 يوم

وينتهي بتاريخ  
الأربعاء 2025-12-24 يوم



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 05:30 مساءً

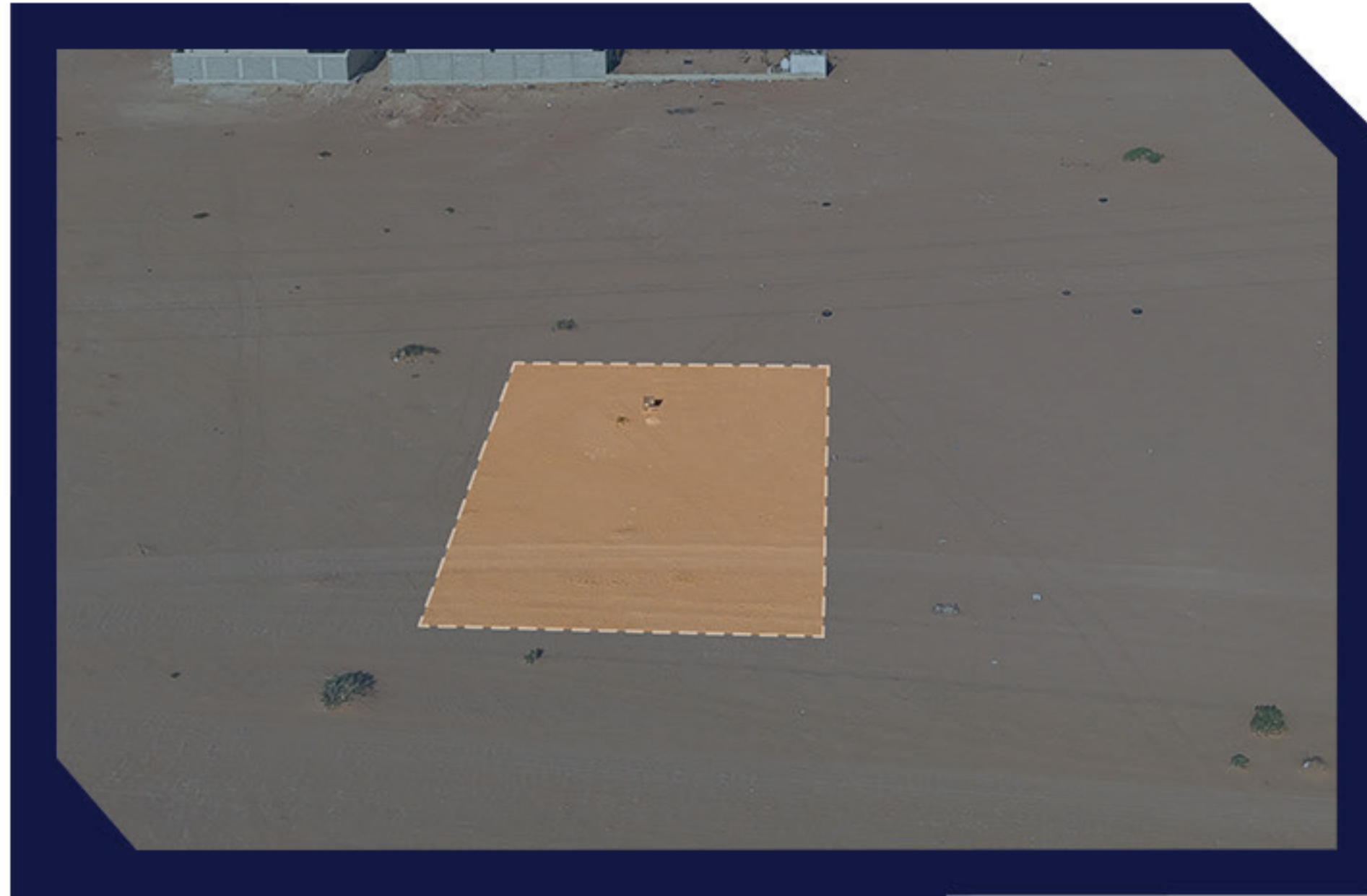
## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 71 بطول 20م

جنوباً شارع عرض 20م بطول 20م

شرقاً قطعة رقم 74 بطول 33م

غرباً قطعة رقم 70 وجزء من قطعة رقم 69 بطول 33م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحركته العمرانية.

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 1065

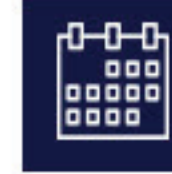
صك رقم 398514005988

المساحة 630 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 269

الحي الفيحانية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 05:40 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 1067 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 1063 بطول 30م

شرقاً شارع عرض 15م بطول 21م

غرباً قطعة رقم 1066 بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 672

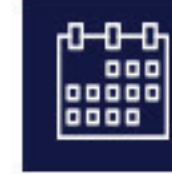
صك رقم 311005000584

المساحة 600 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 293

الحي السلام

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
الأثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 05:50 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 20م بطول 20.1م

جنوباً قطعة رقم 673 بطول 19.98م

شرقاً قطعة رقم 670 بطول 30م

غرباً قطعة رقم 674 بطول 30م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

167 قطعة رقم

313803000286 صك رقم

765 م<sup>2</sup> المساحة

299 رقم المخطط

الفيحانية الحي

سكني الاستخدام



يبدأ المزاد بتاريخ  
2025-12-22 يوم  
الأثنين

وينتهي بتاريخ  
2025-12-24 يوم  
الأربعاء



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 06:00 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 25م بطول 22.5م

جنوباً قطعة رقم 169 بطول 22.5م

شرقاً قطعة رقم 168 بطول 34م

غرباً قطعة رقم 164 وقطعة رقم 165 بطول 34م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحركته العمرانية.

## الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 540

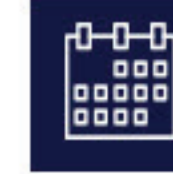
صك رقم 662031001939

المساحة 735 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 327

الحي السلام

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 06:10 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 539 بطول 21م

جنوباً شارع عرض 25م بطول 21م

شرقاً قطعة رقم 542 بطول 35م

غرباً قطعة رقم 538 وقطعة رقم 537 بطول 35 م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 4

صك رقم 610212020325

المساحة 630 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 128

الحي الرحمية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 06:20 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 4 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 5 بطول 30م

شرقاً مواقف بعرض 21م

غرباً شارع عرض 60م بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 44

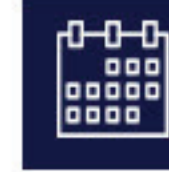
صك رقم 313801006563

المساحة 630 م<sup>2</sup>

رقم المخطط 128

الحي الرحمية

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
يوم الاثنين 2025-12-22

وينتهي بتاريخ  
يوم الأربعاء 2025-12-24



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 06:30 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 43 بطول 30م

جنوباً حديقة بطول 30م

شرقاً حديقة بطول 21م

غرباً شارع عرض 60م بطول 21م



## مميزات الموقع والعقار

- أسعار جاذبة ومناسبة للتملك.
- قربها من مشاريع وزارة الاسكان في المنطقة.
- تكامل الخدمات والمرافق في محيط الموقع.
- الموقع الاستراتيجي لأهالي شرق الرياض والشمال الشرقي، لقربه وسهولة الوصول إليه.
- وجهة سنوية لمئات الآلاف من زوار مهرجان الملك عبدالعزيز للإبل، حيث يقع العقار بالقرب من المهرجان، مما يعزز قيمة الموقع وحرركته العمرانية.

الموقع



العقار أرض

301 قطعة رقم

311017000938 صك رقم

المساحة 600 م<sup>2</sup>

71 رقم المخطط

التعاون الحى

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ  
2025-12-22  
يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ  
2025-12-24  
يوم الأربعاء



الساعة  
من 12:00 مساءً  
إلى 06:40 مساءً

## الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 299 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 303 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 302 بطول 20م

غرباً شارع عرض 30م بطول 20م

# شروط المزاد

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

02 سداد مبلغ المشاركة عبر منصة "مباشر للمزادات" ويعد المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

03 من يرسو عليه المزاد يحرر شيك السعي بقيمة 2.50% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة السعي باسم شركة سماية العقارية.

04 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

05 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعد المشاركة إقرار بالاطلاع على العقار ومعاينته معاينة نافيه للجهالة.

06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

## يقام المزاد

|                    |         |               |          |
|--------------------|---------|---------------|----------|
| يبدأ المزاد بتاريخ | يوم     | وينتهي بتاريخ | يوم      |
| 2025-12-22         | الأثنين | 2025-12-24    | الأربعاء |



## تواصل مع سماية