

انفاذ Infath



تاريخ المزاد
01 يناير 2025 م
05 يناير 2025 م

مزاد
ثمار الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

تعتز أجمل سكن للخدمات العقارية بانتشارها وتحقيقها لثقة عملائها واعتمادها وكيلاً للبيع القضائي لدى وزارة العدل وتصنيفها مزوداً للخدمة لدى مركز الإسناد والتصفية .. فله الحمد.



050 35 73 849

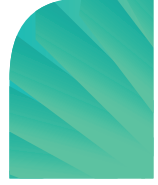


@Ajmlskn



ajmlskn@gmail.com

مزاد ثمار الجوف



يعلن مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة
التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 01 / 01 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 05 / 01 / 2026 م



04:00 - 06:40 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
دور سكني	دومة الجندل	الصفة الجزء الاول	586.5	1418/2/4/3	1242	342004002177	401024601575648	10,000 ريال
أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	1423/2/8/1	ح/390	641905005837	403094700047860	5000 ريال
أرض سكنية	القريات	الياسمين	652	1423/2/8/1	ج/220	341905005835	403094700047860	5000 ريال
أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	1423/2/8/1	ط/284	341905005831	403094700047860	5000 ريال
أرض سكنية	القريات	الورود	971	1423/2/8/1	أ/445	941907002410	403094700047860	10,000 ريال
أرض سكنية	القريات	الياسمين	764.5	1423/2/8/1	ح/248	941910000992	403094700047860	5000 ريال
أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	1423/2/8/1	ح/388	941908006754	403094700047860	5000 ريال
أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	1421/2/8/17	ب/193	341904004226	403094700047860	5000 ريال
أرض سكنية	القريات	-	660	1421-2-8-11	هـ-161	341905005845	403094700059614	5000 ريال
أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	1421-2-8-17	ب-221	241905005841	403094700059614	5000 ريال
أرض سكنية	سكاكا	-	800	98/2/1/14	357	760627002683	403094700058015	5000 ريال
أرض سكنية	سكاكا	النخيل	400	1405-2-1-2	75	341507013696	403094700055808	5000 ريال
أرض سكنية	سكاكا	زلوم	672.58	407/2/1/32	24	941507013329	403094700055808	5000 ريال
أرض سكنية	سكاكا	سلطانة	619.49	1411/2/1/18	120	595810002704	401044601436096	10,000 ريال
أرض سكنية	سكاكا	الزيتون	594.94	1433/2/1/83	601	396119000339	402014600746977	5000 ريال
أرض زراعية	سكاكا	-	52,200	31 في 1392/3/3	3	641507013011	403094600044316	10,000 ريال
أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1,000,000	2732 لوحة 23	53	344304003626	403094700048703	30,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

04:00م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور ارضي سكني مكون من شقتين، كل شقة تحتوي على : 3 غرف ، صاله ، مطبخ ، دورة مياه .

شارع عرض 30 م+ قطعة رقم 1240
قطعة رقم 1255 , 1256 , 1257
قطعة رقم 1233
قطعة رقم 1243

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 586.5
سكني
الصفاة الجزء الاول
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

دور
342004002177
1418/2/4/3
1242

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30.20 م
جنوباً 30 م
شرقاً 19.80 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار مكون من شقتين بمداخلين مستقلين و كامل العقار مؤجر بعقد ايجاري واحد .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقود الايجارية



02

04:10 م

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات في حي الياسمين بالقرب من الخدمات و الشوارع الرئيسية .

مواقف سيارات
391 قطعة رقم
388 قطعة رقم
392 قطعة رقم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م660
سكني
الياسمين
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
641905005837
142/2/8/1
ح/390

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

22 م
22 م
30 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

04:20 م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات في حي الياسمين.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 321
شارع عرض 18 م
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 222

الحدود

2م652
سكني
الياسمين
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
341905005835
1423/2/8/1
ز/220

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
18 م + شططة بطول 5.66 م
26 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

04:30 م

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات في حي الياسمين.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 286
قطعة رقم 282
قطعة رقم 283
شارع عرض 18 م

الحدود

2م660
سكني
الياسمين
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
341905005831
1423/2/8/1
ط/284

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
22 م
22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

04:40 م

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات في حي الورود بالقرب من الخدمات و الشوارع الرئيسية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 444
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 443
شارع عرض 18 م

الحدود

2م971
سكني
الورود
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
941907002410
1423/2/8/1
أ/445

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
19.13 م
40.73 م
44.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

04:50م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات في حي الياسمين بالقرب من الشوارع الرئيسية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 250
قطعة رقم 247
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 249

الحدود

2م764.5
سكني
الياسمين
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
941910000992
1423/2/8/1
ح/248

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

34.75 م
34.75 م
22 م
22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

05:00 م

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات في حي الياسمين بالقرب من الشوارع الرئيسية .

شارع عرض 18 م
قطعة رقم 389
قطعة رقم 386
قطعة رقم 390

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م660
سكني
الياسمين
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
941908006754
1423/2/8/1
ح/388

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- بعض القواعد الخارجية للسور غير مطابقة مع الضلع الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

05:10م

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات في حي الياسمين بالقرب الطرق الرئيسية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٩٢
شارع عرض ١٥ م
ممر مشاة عرض ٥ م
قطعة رقم ١٩٥

الحدود

٢٦٦٠م
سكني
الياسمين
٥٠٠٠

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
٣٤١٩٠٤٠٠٤٢٢٦
١٤٢١/٢/٨/١٧
١٩٣/ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٢ م
٢٢ م
٣٠ م
٣٠ م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

05:20م

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات بالقرب من الخدمات.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18 م
منطقة خضراء
قطعة رقم 160
قطعة رقم 162

الحدود

2م660
سكني
-
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
341905005845
1421-2-8-11
161-هـ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
30 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

05:30م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة القريات في حي الياسمين بالقرب من الخدمات و الطرق الرئيسية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 309
قطعة رقم 213
قطعة رقم 210
شارع عرض 15 م

الحدود

2م660
سكني
الياسمين
5000المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولأرض
241905005841
1421-2-8-17
221-بالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
30 م
22 م
22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

05:40م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة ساكا.

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 356
شرقاً نافذ عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 355

الحدود

2800م²
سكني
-
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
760627002683
98/2/1/14
357

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 40 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

05:50 م

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة سكاكا في حي النخيل.

فضاء ومواقف
قطعة رقم 74 وفضاء
حديقة يليها شارع عرض 20 م
قطعة رقم 76 , 77

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م400
سكني
النخيل
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
341507013696
1405-2-1-2
75

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

06:00 م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة ساكا في حي زلوم بالقرب من الطرق الرئيسية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 23
قطعة رقم 25
ممر عرض 5 م
شارع عرض 15 م

الحدود

2م672.58
سكني
زلوم
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
941507013329
407/2/1/32
24

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.90 م
19.90 م
34.60 م
33.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

06:10م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة سكاكا في حي سلطانه بالقرب من الخدمات و الشوارع الرئيسية .

ساحة
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 121
ممر عرض 5 م
شارع عرض 15 م

الحدود

2619.49م²
سكني
سلطنة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
595810002704
1411/2/1/18
120

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
26.67 م + شطفة بطول 4.30 م
29.75 م
21 م
18 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
- بعض القواعد الخارجية للسور غير مطابقة مع الضلع الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

06:20 م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء تقع في محافظة سكاكا في حي الزيتون.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 603
قطعة رقم 599 , محول كهرباء
قطعة رقم 600
شارع عرض 20 م

الحدود

2م594.94
سكني
الزيتون
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
396119000339
1433/2/1/83
601

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
32.25 م
20 م
17.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

06:30م

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض زراعية تقع في محافظة سكاكا .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 4 , 6

الحدود

2م52,200
زراعي
-
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
641507013011
31 في 3/3
3

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 325 م
جنوباً 250 م
شرقاً 110 م
غرباً 310 م

الأطوال

معلومات إضافية

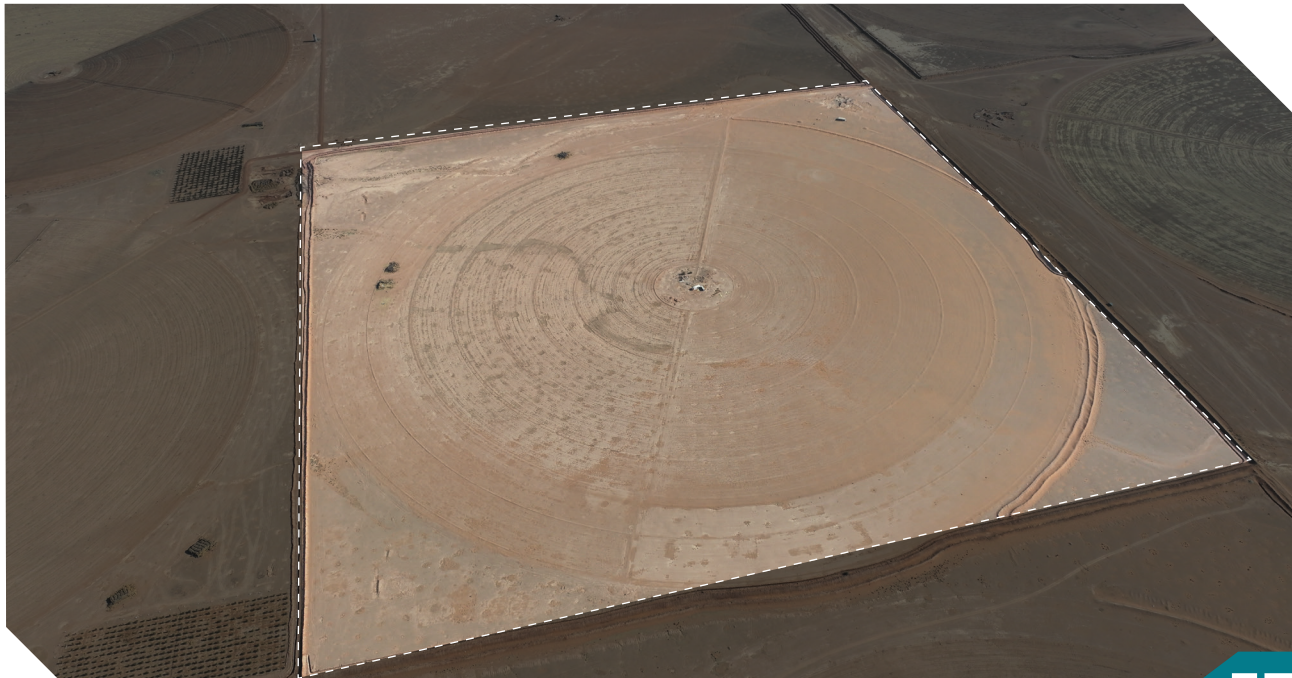
ملاحظات

- يوجد عقم صغير متداخل مع الصك من الشمال الغربي .
- الحد الجنوبي لا يوجد به عقم يفصل بينه وبين المزرعة من جهة الجنوب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

06:40 م

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض زراعية تقع في طبرجل بحي بسيطاء ذات مساحة مميزة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 52
شارع عرض 50 م
قطعة رقم 51
قطعة رقم 54

الحدود

2,000,000 م²
زراعي
بسيطاء
30,000 م²

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
344304003626
2732 لوحة 23
53

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

1000 م
1000 م
1000 م
1000 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد بئر.
- يوجد عقم ترابي علي كامل الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

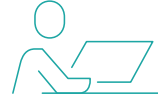
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثمار الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 06:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 01 يناير 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاثنين الموافق 05 يناير 2026 م



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار



050 35 73 849



@Ajmlskn



ajmlskn@gmail.com