

إنفاذ
Infath



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDDON REAL ESTATE

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-01-01 م

نهاية المزاد 2026-01-04 م

مزاد
بركة المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

فوارس المدن العقارية

منشأة عقارية سعودية مرخصة تقدم خدمات التطوير والتسويق وإدارة الأصول باحترافية عالية. نركز على ابتكار حلول عقارية متوازنة تجمع بين الجودة، وحسن التخطيط والقيمة الاستثمارية، مع خبرة متميزة في تنظيم المزادات العقارية واختيار مواقع واعدة بعناية



fawarisre.com



0583885100



Fawaris_SA

مزاد بركة المدينة

تُعلن فوارس المدن العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2026-1-1 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد 2026-1-4 م

4:00 مساءً إلى 5:20 مساءً

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	المدينة المنورة	وادي النعامين	38,052.34	-	-	-	403094500012348	50,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الإسكان العام بالحدرة الشرقية	400	1418/ث/799	24	440115007895	402014600742574	50,000
أرض تجارية	المدينة المنورة	الزهراء/أ	661.03	1413/ت/602	503	340104009090	403094600046504	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة الابة	506.22	1012 /م/م	84	862025002331	402014600742669	50,000
فيلا وملحق سكنية	المدينة المنورة	الحناكية	1080	7 /ح/ق	648-647	343303002773 343303002780	403094500016141	40,000
فلل سكنية	المدينة المنورة	شوران / ج	881.53	1413 /ت/634	2092	240105012220	402014600742395	100,000
بيت سكني	المدينة المنورة	-	697.56	-	-	360624006209	403094700052214	20,000
بيت سكني	المدينة المنورة	الحدرة الشعبية المبعوث	249.32	-	2	540111010238	403094700048164	25,000
بيت سكني	المدينة المنورة	الإسكان	229.97	-	1	840113004808	403094700048164	20,000

01

تغلق المزايدة
على العقار

04/01/2026 م 4:00 مساءً

وصف العقار أرض زراعية مميزة

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مسجد وبيتين شعبية و10 حظائر خيل

الحدود

شمالاً ملك الغير
الجزء المتقطع لصالح توسعة المطر
شارع أسفلت بعده مزرعة ملك للغير
وحسب الطبيعة شارع بعرض 10.8 م إلى 12.38 م
وادي حسب الصك وحسب الطبيعة وادي بعرض
66.20 م إلى 67.71 م

الأطوال

شمالاً 202.20 م
جنوباً 173.01 م
شرقاً 102.50 + 43.25 + 27.67 م
غرباً 125.20 + 56.50 + 46.65 + 2.88 م

المساحة م² 38,052.34
الاستخدام زراعي
الحي وادي
مبلغ الدخول النعامين 50,000

النوع أرض
رقم الصك 3040107009264
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث متها لك .
- يوجد صندوق خدمات وعمود ضغط عالي داخل حد
- اسم الحي في الصك وادي النعامين والمستكشفات أبو سدر

المعالم المحيطة :

طريق الدائري الثالث

مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً 2026/01/04

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي، وتفاصيلها كالتالي:
الدور الأرضي: خمس غرف، صالة، مطبخ، وثلاث دورات مياه. - الملحق الأرضي: غرفة خادمة مع دورة مياه.
الارتداد الشرقي: مستودع بسقف حديد بمساحة تقريبية 8م، - وغرفة حارس بدورة مياه (عظم) بسقف قرميد بمساحة تقريبية 12م.
السطح العلوي:
بيت شعر بمساحة 25م، مع دورة مياه بسقف شينكو بمساحة 5م.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	440115007895	1418/ث/799	24
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول
400	سكني	الإسكان العام بالحرّة الشرقية	50,000
الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 2	الوحدة رقم 22
جنوباً	الوحدة رقم 22	الوحدة رقم 22	الوحدة رقم 22
شرقاً	الوحدة رقم 22	الوحدة رقم 22	الوحدة رقم 22
غرباً	الوحدة رقم 22	الوحدة رقم 22	الوحدة رقم 22

شارع ابو لبابه عرض 20م

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الحرّة الشرقية ووفقاً للمستكشف الأسكان
-يوجد منقولات

المعالم المحيطة :

طريق الهجرة الفرعي

منتزه حديقة الإسكان

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03



4:20 مساءً



2026/01/04 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية وغربية

شمالاً شارع بعرض 40م
جنوباً قطعة رقم 505
شرقاً قطعة رقم 502
غرباً مشاة بعرض 10م

الحدود

شمالاً 24,75م
جنوباً 24,98م
شرقاً 27,11م
غرباً 26,08م

الأطوال

المساحة م² 661.03
الاستخدام سكني تجاري
الحي الزهراء / أ
مبلغ الدخول 25,000

أرض
340104009090
602 / ت / 1413
503

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المعالم المحيطة :

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز



حديقة الأمير محمد بن عبدالعزيز



04

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2026/01/04
4:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

862025002331

م/م/1012

84

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

506.22

سكني

الإسكان منطقة اللابة

50,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع محمد افندي الشرواني عرض 5م

مشاة عرض 16م

قطعة رقم 85

شارع شهر بن باذام رضي الله عنه

عرض 16م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

22.74م + 4.44م

25.2م

20م

16.81م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

يوجد اختلاف في رقم القطعة 84 وفقاً للمستكشف الجغرافي 13

المعالم المحيطة :

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

طريق الأمير محمد بن عبد العزيز

حديقة الاسكان الشمالي

05

تغلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً 2026/01/04 م



وصف العقار قطعتين ارض مقام عليها فله سكنية وملحق ارضيه.

القطعة الشمالية عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دور أرضي، ملحق علوي، وملحق أرضي)، وتفصيلها كالتالي:
الدور الأرضي: أربع غرف، صالة، مطبخ، ودورتا مياه. -الملحق العلوي: أربع غرف، صالة، مطبخ، ودورتا مياه. -الملحق الأرضي (بسقف شينكو): مطبخ ودورة مياه.

القطعة الجنوبية فتتكون من ملحق أرضية، تفصيلها كالتالي:
الملحق الأرضية (بسقف شينكو): أربع غرف، صالة، مطبخ، وثلاث دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً قطعة رقم 646 و 645
غرباً قطعة رقم 650 و 649

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 27+27 م
غرباً 27+27 م

الأتوال

1080
سكني
المخطط العام
المعتمد المعدل
40,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فيلا وملحق
343303002773
343303002780
7 ح / ق
648-647

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

يوجد باب يفتح على القطعتين ومبنى مشترك، مبني على السور ومقام على حدود الصكين

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المعالم المحيطة :

دوار السراج



حديقة الشلال



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2026/01/04 م 4:50 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

عبارة عن أرض مبني عليها 3 فلل سكنية (فلتان متلاصقة وفيلا مستقلة).

- الفيلا الأولى الشرقية : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ ، الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ .
- الفيلا الثانية الوسطى : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ ، الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - مطبخ + صالة .
- الفيلا الثالثة الغربية : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ ، الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه + غرفة ودورة مياه وصالة ومطبخ .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2091
ساحات مشاه
شارع عرض 20م
قطعة رقم 2090

الحدود

881.53
سكني
شوران / ج
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فلل
240105012220
634 / ت / 1413
2092

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- بعض الاسقف شينكو.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

39.77 م
39.77 م
22.13 م
21.98 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المعالم المحيطة :

طريق قباء

حديقة الملك فهد المركزية



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07



5:00 مساءً 2026/01/04

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار بيت شعبي

العقار عبارة عن ارض مقام بها ثلاث بيوت شعبية .

العقار عبارة عن ارض مقام بها ثلاث بيوت شعبية مكونة من :

البيت الأول : 7 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

البيت الثاني : 5 غرف - دورة مياه - صالة - مطبخ

البيت الثالث : غرفتين - دورتين مياه - صالتين - مطبخ (سقف خشب 23 م)

النوع	بيت	المساحة م ²	697.56
رقم الصك	360624006209	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	20,000

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

-بحسب الصك لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد .

-المبنى يحتاج إلى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المعالم المحيطة :

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز



حديقة الدوار



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

-دار ملك للغير بطول 20م

جنوباً

-ملتقى شوارع يليه حوش ملك للغير بطول 4.35 م

شرقاً

-شارع مختلف العروض من 7.60م الى 7.50م الى 9.10م يليه حوش ملك للغير والبعض شارع مقابل والبعض دار ملك للغير بطول 11.3 م من قبله لشمال ثم بميل خفيف غرب م ثم بميل أكثر إلى 23.90 غرب 15.50 م

غرباً

-شارع مختلف العروض من 5.90م الى 5م يليه البعض دار ملك للغير والبعض دار ملك للغير بطول 43.6 ثلاثة وأربعون متر و ستون سنتيمتر من قبله الى شمال بميل غرب .



08

تفلق المزايدة على العقار

0-0-0
5:10 مساءً 2026/01/04 م

وصف العقار بيت شعبي

عبارة عن دور أرضي به شقتين .

شقة 1: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
شقة 2: غرفتين - صالة - دورة مياه - مطبخ
الاسقف ليست خرسانية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بلاد ملك للغير
شارع بعرض من 4 م الى 5.50 م
قطعة رقم 1
ملك للغير

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
16.6 م
12.2 م
18.2 م
17.25 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
249.32
سكني
الحرّة الشرقية المبعوث
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
بيت
540111010238
-
2

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك الحرّة الشرقية المبعوث وحسب المستكشف الإسكان
يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 2 وحسب المستكشف بدون
-بحسب الصك لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد .
-لا يوجد عداد كهرباء.

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبد الله الفرعي طريق الملك عبد العزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

🕒 5:20 مساءً
📅 2026/01/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار بيت شعبي

العقار عبارة عن دور ارضي .

مكونة من : شقتين كل شقة مكونة
من: شقة (1) 3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ (الاسقف غير خرسانية)
شقة (2) : غرفتين + مطبخ + دورة مياه
(الاسقف غير خرسانية)

بلد ملك للغير
شارع بعرض من 5.30 الى 4م
دار ملك للغير
قطعة رقم 2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
229.97
سكني
الاسكان
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
بيت
840113004808
-
1

شمالاً 11.9 م
جنوباً 12.1 م
شرقاً 20.3 م
غرباً 18.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-بحسب الصك لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد .

-العقار يحتاج إلى الترميم.

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبد العزيز

طريق الملك عبدالله الفرعي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بركة المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات  إلى الأحد 4 يناير 2026  من الخميس 1 يناير 2026  الساعة 10:00 صباحاً

4:00 مساءً إلى 5:20 مساءً

الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

fawarisre.com 

0583885100 

Fawaris_SA 