

مزا  
ربوع المدينة



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الأحد 28-12-2025 م

ينتهي يوم الثلاثاء 30-12-2025 م



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام  
١٤٣١ هـ - ٢٠١٠م، نعمل بأعلى معايير  
الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم  
خدمات عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



# مزاو ربوع المءىنة

تعفن مؤسسه مءمء اءمء بازعه الآارة وءء إشراف  
مركز الاسناد والآصففة "إنفاذ" وبقرار من مءكمة  
الأنففاذ وبءكم من مءكمة الاءوال الشءصففة عن إقامه  
المزاد العلنى لففف مءموعة من العقارات الآارة  
والاسءءمارفة والسكنفة والزرافة والممفة فى المءفنة  
المنورة و مءء الذهب .

## بءاففة المزاد

فوم الأحد - 28- ءفسمبر - 2025م

10:00 صباءاً

## نهاءة المزاد

فوم الآلاء - 30 - ءفسمبر - 2025م

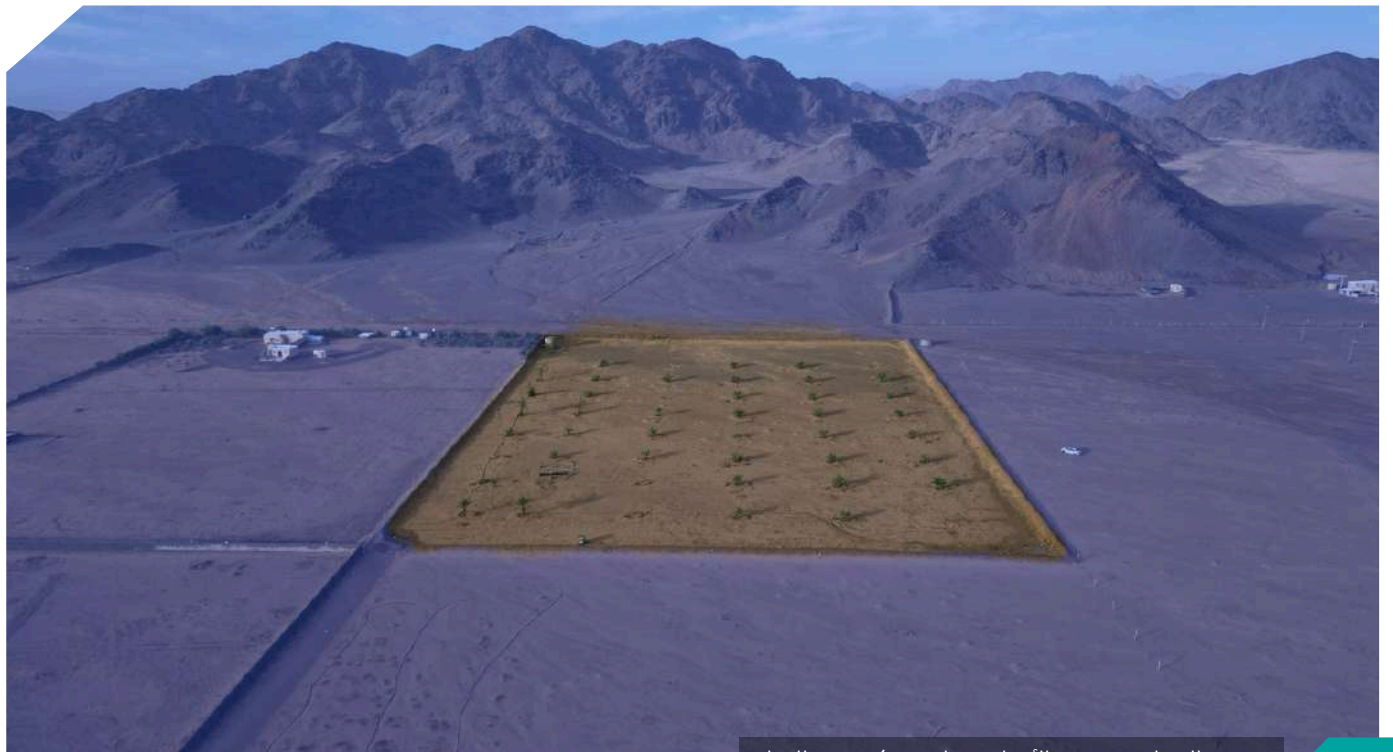
ما بفن الساعة 4:00 مساء إلى مساء 7:50

منصة وصلت للمزادات

# بيان العقارات

| نوع العقار              | المدينة   | الحي                     | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط          | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شحن المحطة |
|-------------------------|-----------|--------------------------|------------------------|---------------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| أرض زراعية              | المدينة   | شرق سمرة                 | 30,000                 | ق / 1403            | 75         | 362029002474 | 402014700751027 | 25,000     |
| فيلا سكنية وأراض زراعية | المدينة   | البركة                   | 4,274.07               | -                   | -          | 260683001460 | 403094600040028 | 100,000    |
| أرض زراعية              | المدينة   | الخصراء                  | 72,000.65              | -                   | -          | 940103011385 | 403094600020475 | 300,000    |
| بيت شعبي                | المدينة   | العنابس في الحرة الغربية | 1779.59                | -                   | -          | 340120002360 | 403094500017140 | 100,000    |
| أرض سكنية مهد الذهب     | مهد الذهب | المهد الشرقي             | 583.25                 | p/6 / ق/ الشرقي     | 207        | 460640001157 | 403094700060142 | 5,000      |
| أرض سكنية               | المدينة   | الحرة الغربية            | 223.53                 | -                   | -          | 440108014506 | 401024701999184 | 15,000     |
| أستراحة سكنية           | المدينة   | طريق تبوك القديم         | 575                    | 25 / ع / 1401       | 387        | 860624003693 | 403094700055671 | 15,000     |
| أستراحة سكنية           | المدينة   | غرب طريق الجامعات        | 431.88                 | 587 / ت / 1413      | 80         | 640104003229 | -               | 15,000     |
| فيلا سكنية              | المدينة   | غرب طريق الجامعات        | 505.85                 | 587 / ت / 1413      | 78         | 440104008155 | -               | 15,000     |
| فيلا سكنية قيد الانشاء  | المدينة   | حوضاء                    | 500                    | 4340519 / س         | 275        | 540106021730 | 403094700055122 | 15,000     |
| عمارة سكنية             | المدينة   | سفح جبل احد              | 432.84                 | 26 / 23 / ع         | 73         | 440105000465 | 403094600045533 | 25,000     |
| بيت شعبي                | المدينة   | الدويمة                  | 1,258.81               | -                   | -          | 940106017415 | 403094600043877 | 100,000    |
| بيت شعبي                | المدينة   | جزع المغيسله             | 309.75                 | -                   | -          | 560681006206 | 403094700059024 | 25,000     |
| أرض تجارية              | المدينة   | بئر الخاتم               | 1,069.01               | 625 / ت / 1413      | 12         | 940105018793 | 403094700058888 | 200,000    |
| أرض تجارية              | المدينة   | سيد الشهداء              | 253.8                  | -                   | بدون 859   | 340119012407 | 403094700058818 | 50,000     |
| فيلا سكنية قيد التشطيب  | المدينة   | شوران                    | 800                    | 634 / ت / 1413      | 374        | 294375000921 | 402014700750600 | 100,000    |
| ارض سكنية               | المدينة   | الاصفرين مخطط الشبي      | 586.06                 | 26 / 245 / ع / 1394 | 22 + 17    | 719852000629 | 402014700751459 | 50,000     |
| أرض سكنية               | المدينة   | بجزع العسيلان            | 415.58                 | 867 / ت / 1420      | 30         | 740116009149 | 403094700058888 | 50,000     |
| أرض سكنية               | المدينة   | بجزع العسيلان            | 440                    | 867 / ت / 1420      | 28         | 540113006663 | 403094700058888 | 50,000     |
| فيلا سكنية قيد التشطيب  | المدينة   | جزع العيون               | 573.98                 | 673 / ت / 1414      | 2/ 1 / 10  | 440121005262 | 401024601792687 | 50,000     |
| عمارة سكنية             | المدينة   | المبعوث                  | 625                    | 599 / ت / 1413      | 2377       | 340110006975 | 403094700053263 | 50,000     |
| عمارة سكنية             | المدينة   | السلام                   | 600                    | 748 / ت / 1416      | 9          | 340104018881 | 403094600032731 | 100,000    |
| أرض سكنية               | المدينة   | الفتح بمنطقة الخندق      | 506                    | -                   | -          | 360624007482 | 402014200003757 | 50,000     |
| أرض سكنية               | المدينة   | المنح بالحرة الشرقية     | 589.94                 | 8 / ف / 1409        | 430        | 260624001653 | 403094700058457 | 25,000     |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

تغلق المزايدة  
على العقار

4:00 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة بعقوم ترابية على واجهة غربية عرض 20 م

|            |              |             |          |                                   |
|------------|--------------|-------------|----------|-----------------------------------|
| النوع      | أرض زراعية   | المساحة 2م  | 30,000   | شمالاً قطعة رقم 73                |
| رقم الصك   | 362029002474 | الإستخدام   | مزرعة    | جنوباً قطعة رقم 77                |
| رقم المخطط | ق / 1403     | الحي        | شرق سمرة | شرقاً قطعة رقم 74                 |
| رقم القطعة | 75           | شحن المحفظة | 25,000   | غرباً شارع عرض 20 م يليه أرض فضاء |

الحدود

الأطوال

شمالاً 200م  
جنوباً 200م  
شرقاً 150م  
غرباً 150م

## معلومات إضافية

يوجد خزان مياه و نخل بعدد 39

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



02

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

4:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ومزرعة (صك زراعي) بواجهة شمالية

النوع

فيلا سكنية وأرض زراعية

4,274.07

المساحة م<sup>2</sup>

رقم الصك

260683001460

زراعي

الإستخدام

رقم المخطط

البركة

الحي

رقم القطعة

شحن المحفظة 100,000

الحدود

شمالاً استطراق مختلف العروض يتراوح من 8.44 م الى 9.84 م  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً ملك الغير

الأطوال

شمالاً 56 م  
جنوباً 56 م  
شرقاً 69.50 م  
غرباً 79 م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن " فيلا + مزرعة " ، المزرعة تحتوي على ( ملحق أرضي + بئر + 60 نخلة تقريباً + مظلات من الشينكو ) ، الفيلا مكونة من ( دورين + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي مكون من ( صالة + مطبخين + 6 غرف + 6 دورات مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( 12 غرفة + مطبخين + 4 دورات مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( غرفتين + دورة مياه ) ، الملحق الأرضي " جزء من السقف خشب وجزء شينكو " ويتكون من ( 4 غرف + مطبخين + دورتين مياه )  
يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath



03

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## تغلق المزايدة على العقار

4:20 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

أرض زراعية مميزة على واجهتين جنوبية غربية بها 500 نخلة متنوعة ومثمرة

شمالاً البعض ملك الغير والبعض أرض فضاء يليها مقبرة  
جنوباً البعض مزرعة ملك الغير والبعض شارع ترابي  
بمتوسط عرض 7م يليها حرة  
شرقاً البعض حرة يليها مسيل وادي العاقول والبعض  
مسيل وادي العاقول  
غرباً شارع بمتوسط عرض 11.50 مسفلت منه بعرض 7م  
يليه مزرعة ملك الغير

الحدود

المساحة 2م<sup>2</sup> 72,000.65  
الإستخدام زراعي  
الحي الخضراء  
شحن المحفظة 300,000

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 940103011385  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 170.01 م  
جنوباً 374 م  
شرقاً 531.95 م  
غرباً 292.45 م

الأتوال

## معلومات إضافية

يوجد عدد 500 نخلة تقريبا

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

04

## تفلق المزايدة على العقار

4:30 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي على واجهة شمالية عرض 6 م تبعد عن طريق الملك عبدالله 250 م

شمالاً شارع عرض 6 م ثم ملك الفير  
جنوباً مخطط ملك الفير  
شرقاً ملك الفير  
غرباً ارض بيضاء

الحدود

1,779.59

المساحة 2م

بيت شعبي

النوع

سكني

الإستخدام

340120002360

رقم الصك

العنابس في

الحي

رقم المخطط

الحره الفرية

رقم القطعة

شحن المحفظة 100,000

شمالاً 49.60 م

جنوباً من الشرق الى الغرب 23.20 م ثم بميل لقبله 23.70 م

شرقاً 30 م

غرباً 45.85 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عدة بيوت شعبية و مبنى خرساني .  
المبنى الأول بيت شعبي مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .  
المبنى الثاني مكون من : 4 غرف و 2 صالات و 2 دورات مياه و مستودع و منور .  
المبنى الثالث ( خرساني ) مكون من : 3 غرف و 2 دورات مياه و مستودع .  
ملحق أرضي مكون من : غرفة .



05

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقار

4:40 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على واجهتين جنوبية شرقية تبعد عن طريق الملك فهد 50 متر

شمالاً قطعة رقم 206  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 20

الحدود

المساحة 2م 583.25  
الإستخدام سكني  
الحي المهد الشرقي  
شحن المحفظة 5,000النوع أرض سكنية  
رقم الصك 460640001157  
رقم المخطط 6 / م / ق / الشرقي  
رقم القطعة 207شمالاً 23.75 م  
جنوباً 3.99 م ثم 20.92 م  
شرقاً 21.92 م  
غرباً 24.68 م

الأطوال

## معلومات إضافية

تبعد عن طريق الملك فهد 50 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

06

4:50 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تبعد عن طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز مسافة 350 م

شمالاً ملك الغير  
جنوباً استطاراق بعرض 2 م  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 9 م

الحدود

المساحة 2م 223.53  
الإستخدام سكني  
الحي الحرة الغربية  
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 440108014506  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً من الشرق الى الغرب بميل لجهة الشمال 13.10 م  
جنوباً 13.50 م  
شرقاً من قبله الى الشمال بميل خفيف جهة الشرق 15.10 م  
غرباً من قبله الى الشمال بميل جهة الشمال 18.80 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك  
العقاري ومذكورة في الكروكي

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

07

## تفلق المزايدة على العقار

5:00 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية على واجهة شرقية عرض 20 م بمنطقة سكنية تتوفر بها الخدمات

شمالاً قطعة رقم 385  
جنوباً قطعة رقم 389  
شرقاً يحده مشاه 20 م  
غرباً قطعة رقم 386

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 23 م  
غرباً 23 م

الأطوال

575

المساحة 2م

سكني

الإستخدام

طريق تبوك القديم

الحي

شحن المحفظة 15,000

استراحة سكنية

رقم الصك 860624003693

رقم المخطط 1401 / ع / 25

رقم القطعة 387

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مسورة بداخلها ملاحق شعبية .  
البيت الشعبي مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و دورة  
مياه - ( كمرات خشب + هنقر )  
ملحق أرضي مكون من : 2 غرف و دورة مياه - ( كمرات خشب ) +  
دروة مياه (خرسانية)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



08

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقار

5:10 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أسترحة سكنية على واجهة غربية مميزة تتوفر بها الخدمات

شمالاً قطعة رقم 78  
جنوباً قطعة رقم 82  
شرقاً قطعة رقم 79 و رقم 81  
غرباً مواقف سيارات

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 27.20 م  
غرباً 16 م

الأطوال

النوع أسترحة سكنية  
رقم الصك 640104003229  
رقم المخطط 587 / ت / 1413  
رقم القطعة 80  
المساحة 2م 431.88  
الإستخدام سكني  
الحي غرب طريق الجامعات  
شمال الهاتف  
شحن المحفظة 15,000

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن ارض مقام عليها ملاحق ارضية مكونة من :  
الملحق الاول : غرفتين - دورة مياه - مطبخ ( سقف هنقر 60م)  
الملحق الثاني : غرفتين - دورة مياه - مطبخ ( سقف هنقر 50م)  
الملحق الثالث : غرفة - دورة مياه ( سقف خرساني 25م ) - صالة -  
مطبخ امريكي ( سقف هنقر 35م)



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

09

## تغلق المزايدة على العقار

5:20 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية على واجهتين جنوبية غربية مميزة تتوفر بها الخدمات

|                        |                                                                                                |           |                                                                                                                                                                       |            |                   |             |        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------|--------|
| النوع                  | فيلا سكنية                                                                                     | رقم الصك  | 440104008155                                                                                                                                                          | رقم المخطط | 587 / ت / 1413    | رقم القطعة  | 78     |
| المساحة م <sup>2</sup> | 505.85                                                                                         | الإستخدام | سكني                                                                                                                                                                  | الحى       | غرب طريق الجامعات | شحن المحفظة | 15,000 |
| الحدود                 | شمالاً قطعة رقم 79 و رقم 77<br>جنوباً مواقف سيارات<br>شرقاً قطعة رقم 80<br>غرباً مشاه عرض 10 م | الأطوال   | شمالاً من الشرق الى الغرب تميل للشمال 15.05 م ثم<br>يعتدل غربا 16 م<br>جنوباً من الشرق الى الغرب بميل للشمال 9.55 م ثم<br>يعتدل 9.95 م<br>شرقاً 20 م<br>غرباً 20.05 م |            |                   |             |        |

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري ومذكورة في الكروكي العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي مقسمة إلى 3 أقسام  
القسم الأول : غرفتين ودورة مياه + مطبخ بسقف شينكو  
القسم الثاني : غرفتين ودورة مياه ومطبخ + غرفة شينكو بالكامل  
القسم الثالث : غرفتين ودورة مياه ومطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath



10

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

5:30 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء بواجهتين شمالية جنوبية بمنطقة ذات تطور عمراني

شمالاً شارع عرض 64 م  
جنوباً شارع عرض 18 م  
شرقاً قطعة رقم 276  
غرباً قطعة رقم 274

الحدود

النوع فيلا سكنية قيد الإنشاء  
رقم الصك 540106021730  
رقم المخطط 4340519 / س  
رقم القطعة 275  
المساحة 2م 500  
الاستخدام سكني  
الحي حضوضاء  
شحن المحفظة 15,000شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي قيد الانشاء مكونة من :  
الدور الأرضي : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ  
الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

11

## تغلق المزايدة على العقار

5:40 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على واجهة شمالية عرض 10 م بمنطقة سكنية مميزة

|            |              |                        |             |         |                                                                                      |
|------------|--------------|------------------------|-------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | عمارة سكنية  | المساحة م <sup>2</sup> | 432.84      | الحدود  | شمالاً شارع عرض 10 م<br>جنوباً قطعة رقم 74<br>شرقاً قطعة رقم 71<br>غرباً قطعة رقم 75 |
| رقم الصك   | 440105000465 | الإستخدام              | سكني        | الأطوال | شمالاً 19 م<br>جنوباً 20.60 م<br>شرقاً 21.95 م<br>غرباً 21.80 م                      |
| رقم المخطط | 26 / 23 / ع  | الحي                   | سفح جبل احد |         |                                                                                      |
| رقم القطعة | 73           | شحن المحفظة            | 25,000      |         |                                                                                      |

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري ومذكورة في الكروكي.

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي وأول وثاني وملحق علوي .  
الدور الأرضي مكون من محل فتحه واحدة + شقتين : شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه و 3 غرف نوم ، وشقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه و غرفتين نوم .

الدور الأول والثاني ، كل دور مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من : مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه و 3 غرف نوم .

- الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه عظم .

- يوجد مستودع جهة الشرق سقف مسلح

- يوجد مستودع جهة الجنوب سقف حديد

- يوجد مستودع جهة الغرب سقف خشب

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



12

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقار

5:50 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يبعد عن طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز مسافة 100 م

|            |              |                        |          |                        |
|------------|--------------|------------------------|----------|------------------------|
| النوع      | بيت شعبي     | المساحة م <sup>2</sup> | 1,258.81 | الرفع المساحي          |
| رقم الصك   | 940106017415 | الإستخدام              | سكني     | صور إضافية             |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الدويمة  | انقر هنا للوصول للموقع |
| رقم القطعة | -            | شحن المحفظة            | 100,000  |                        |

## معلومات إضافية

وجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري العقار عبارة عن بيوت شعبية متهاكه مكون من :  
البيت الأول : 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ 136م  
البيت الثاني : 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ ( غير مسقوفه )  
136م  
البيت الثالث : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ 115م  
البيع الرابع : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ 108م  
جميع الأسقف خشبية وسقف هنقر

## شمالاً

ارض فضاء بطول : من الشرق الى الغرب 25.80 م

## جنوباً

شارع يتراوح عرضه ما بين 8.80 م الى 26 م طول : من الشرق الى الغرب 13.50 ثم يميل شمالا 7 م ثم يميل اكثر شمالا 14.75 م

## شرقا

ملك الغير بطول : من قبله الى الشمال يميل شرق 12.50 م ثم يميل اكثر شرقا 7.10 م ثم يميل اكثر شرقا 5.60 م ثم يميل غربا 16.35 م ثم يميل اكثر غربا 6.50 م

## غرباً

ملك الغير بطول : من قبله الى شمال يميل شرقا 13.90 م ثم يميل غربا 18.40 م



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

13

تفلق المزايدة  
على العقار

6:00 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي على ثلاث واجهات يبعد عن طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز 600 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

309.75

المساحة 2م

سكني

الإستخدام

جزع المغيسله

الحي

25,000

شحن المحفظة

بيت شعبي

النوع

560681006206

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن 3 بيوت شعبية مكونة من :  
البيت الغربي دورين مكون من : الدور الأرضي : غرفتين - دورتين مياه  
- مطبخ (سقف خشب 120م) // الدور الأول : 3 غرف - دورتين مياه  
- صالة ( سقف شينكو 120م) البيت الأوسط دور مكون من : 3 غرف  
- دورة مياه - صالة - مطبخ ( كمرات خشب 120م)  
البيت الشرقي دور وملحق مكون من : الأرضي : غرفة - دورة مياه -  
مطبخ ( كمرات خشب 60م ) // الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه )  
كمرات خشب 25م) يوجد غرفة بالسطح ( سقف شينكو 10م)

## شمالاً

شارع مختلف العروض 6.50 الى 8 م بطول : 24.20 م

## جنوباً

يحده ملك الغير والبعض شارع مختلف العروض 10.20 م الى 14.80 م طول : 9.30 م من الشرق الى الغرب  
يتعدل 11.15 م

## شرقاً

ملك الغير والبعض ممر بعرض 1.50 م بطول : 5.50 م قبله الى الشمال ثم خرج الى الشرق بمقدار 2.60 م  
ثم يعتدل الى الشمال 10.85 م

## غرباً

شارع مختلف العروض من 6.70 م الى 12.60 م بطول : 8.70 م



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

14

## تغلق المزايدة على العقار

6:10 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

أرض تجارية مسورة بواجهة جنوبية عرض 84 م على طريق الحلقة الدائري الثاني

شمالاً قطعة رقم 11  
جنوباً طريق الحلقة الدائري الثاني بعرض 84 م  
شرقاً قطعة رقم 10  
غرباً قطعة رقم 14

الحدود

المساحة 2م 1,069.01  
الإستخدام تجاري سكني  
الحي بئر الخاتم  
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية مسورة  
رقم الصك 940105018793  
رقم المخطط 625 / ت / 1413  
رقم القطعة 12

شمالاً 17 م  
جنوباً 27.1 م  
شرقاً 39.32 م  
غرباً 39.86 م

الأطوال

## معلومات إضافية

بالقرب من طريق قباء وبالقرب من رتش مول

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



15

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

6:20 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

أرض تجارية مسورة بواجهتين جنوبية وغربية على طريق سيد الشهداء

|              |                  |                        |              |        |                                                               |
|--------------|------------------|------------------------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| النوع        | أرض تجارية مسورة | المساحة م <sup>2</sup> | 253.8        | الحدود | شمالاً ملك الغير                                              |
| رقم الصك     | 340119012407     | الإستخدام              | سكني - تجاري | جنوباً | شارع محدث بعرض 10م                                            |
| رقم المخطط - |                  | الحي                   | سيد الشهداء  | شرقاً  | ملك الغير                                                     |
| رقم القطعة   | بدون 859         | شحن المحفظة            | 50,000       | غرباً  | رصيف بعرض من 1.65 م الى 2.85 م يليه طريق سيد الشهداء بعرض 23م |

الأطوال  
شمالاً 17.25 م  
جنوباً 14.25 م  
شرقاً 15 م  
غرباً 12 م ثم انعطاف 4 م

## معلومات إضافية

يتوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



16

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

6:30 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية قيد التشطيب على واجهة شمالية بمنطقة فلل سكنية مميزة

النوع

فيلا سكنية قيد التشطيب المساحة 2م

800

رقم الصك

294375000921

سكني

الإستخدام

الحدود  
شمالاً مواقف سيارات  
جنوباً قطعة رقم 380  
شرقاً قطعة رقم 376 و البعض القطعة رقم 375  
غرباً قطعة رقم 373

رقم المخطط 634 / ت / 1413

الحي

شوران

شحن المحفظة

100,000

رقم القطعة 374

الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا بها شقق خلفية مكونة من :

الفيللا مكونة من :

القبو : خدمات - مساحة مفتوحة - مسبح - 4 دورات مياه

الدور الأرضي : 4 غرف - دورتين مياه

الدور الأول : غرفتين - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

الدور الثاني : غرفتين - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

الشقق مكونة من :

القبو والدور الأرضي والأول والثاني بنفس المكونات كل شقة : 4 غرف - 3 دورات مياه -

صالة - مطبخ

الفيللا بحاجة الى اكمال التشطيبات بالكامل

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

17

تغلق المزايدة  
على العقار

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

6:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بثلاث واجهات عرض 12 م بمنطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات

### المساحة : 293.03

### القطعة رقم : 17

شمالاً 4.25 م شطفه ثم  
تمام الحد 14.50 م  
جنوباً 17.50 م  
شرقاً 14 م  
غرباً 17 م

الآطوال

### المساحة : 293.03

### القطعة رقم : 22

شمالاً 17.50 م  
جنوباً 4.25 م شطفه ثم  
تمام الحد 14.50 م  
شرقاً 14 م  
غرباً 17 م

الآطوال

الحدود

شمالاً عرض 12 م  
جنوباً المربع رقم 22  
شرقاً عرض 12 م  
غرباً الربع رقم 18

الحدود

شمالاً المربع رقم 17  
جنوباً عرض 12 م  
شرقاً عرض 12 م  
غرباً الربع رقم 23

المساحة 2م 586.06

أرض سكنية

النوع

سكني

الإستخدام

719852000629

رقم الصك

الاصيفرين مخطط الشيبلي

الحي

1394 / ع / 245 / 26

رقم المخطط

50,000

شحن المحفظة

17 + 22

رقم القطعة

## معلومات إضافية

. العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

18

## تفلق المزايدة على العقار

6:50 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية عرض 16 م بمنطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات

شمالاً شارع عرض 16 م  
جنوباً قطعة رقم 31  
شرقاً قطعة رقم 28  
غرباً شارع عرض 16 م

### الحدود

475.58

المساحة م2

أرض سكنية

النوع

سكني

الإستخدام

740116009149

رقم الصك

بجزع العسيلان على طريق

الحي

1420 / ت / 867

رقم المخطط

قربان العام

30

رقم القطعة

شحن المحفظة 50,000

### الأطوال

شمالاً من الشرق الى الغرب 15.65 م ثم شطفه 6.07 م  
جنوباً 22.68 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 16.23 م

## معلومات إضافية

تبعد عن طريق الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز مسافة 100 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



19

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقار

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

7:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية عرض 16 م بمنطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات

شمالاً شارع عرض 16م  
جنوباً قطعة رقم 29  
شرقاً قطعة رقم 26  
غرباً قطعة رقم 30

الحدود

شمالاً 22 م  
جنوباً 22 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

440

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الإستخدام

540113006663

رقم الصك

بجزع العسيلان على طريق

الحي

1420 / ت / 867

رقم المخطط

قربان العام

28

رقم القطعة

50,000 شحن المحفظة

## معلومات إضافية

تبعد عن طريق الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز مسافة 80 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



20

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

7:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد التشطيب بواجهة غربية مميزة

شمالاً قطعة رقم 2 / 1 / 12  
جنوباً قطعة رقم 2 / 8  
شرقاً قطعة رقم 9  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 24.78 م  
جنوباً 23.50 م  
شرقاً 23.71 م  
غرباً 23.79 م

الأطوال

النوع فيلا سكنية قيد التشطيب **المساحة 2م**  
رقم الصك 440121005262  
رقم المخطط 673 / ت / 1414  
رقم القطعة 2 / 1 / 10  
سكني **الإستخدام**  
جزع العيون **الحي**  
50,000 **شحن المحفظة**

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من :  
الدور الأرضي : 3 مجالس - 5 دورات مياه - صاليتين - مطبخين - مستودع -  
مسبح  
الدور الأول : غرفتين - 9 دورات مياه - 3 غرف ملابس - صاليتين - مستودع  
- غرفة خادمة بدورة مياه  
الملحق العلوي : 3 صالات - غرفة

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

21

7:20 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية عرض 24 م تتوفر بها الخدمات

شمالاً قطعة رقم 2378  
جنوباً شارع عرض 24 م  
شرقاً قطعة رقم 2379  
غرباً قطعة رقم 2375

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 625 م<sup>2</sup>  
الإستخدام سكني  
الحي المبعوث  
شحن المحفظة 50,000

النوع عمارة سكنية  
رقم الطك 340110006975  
رقم المخطط 599 / ت / 1413  
رقم القطعة 2377

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي .  
الدور الأرضي ( مكتمل ) مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه .  
الدور الأول ( لياقة ) شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .  
الملحق العلوي ( لياقة ) شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .  
الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه، مطبخ ( شينكو ) .  
- العقار غير مكتمل التشطيبات للدور الأول و الملحق العلوي و بيت الدرج .

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



22

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقاريوم الثلاثاء  
2025/12/30

7:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية عرض 16 م بمنطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات

الحدود  
شمالاً شارع عرض 16 م  
جنوباً قطعة رقم 10  
شرقاً قطعة رقم 7  
غرباً قطعة رقم 11الأطوال  
شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 مالمساحة 2م 600  
الإستخدام سكني  
الحي السلام  
شحن المحفظة 100,000النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 340104018881  
رقم المخطط 748 / ت / 1416  
رقم القطعة 9

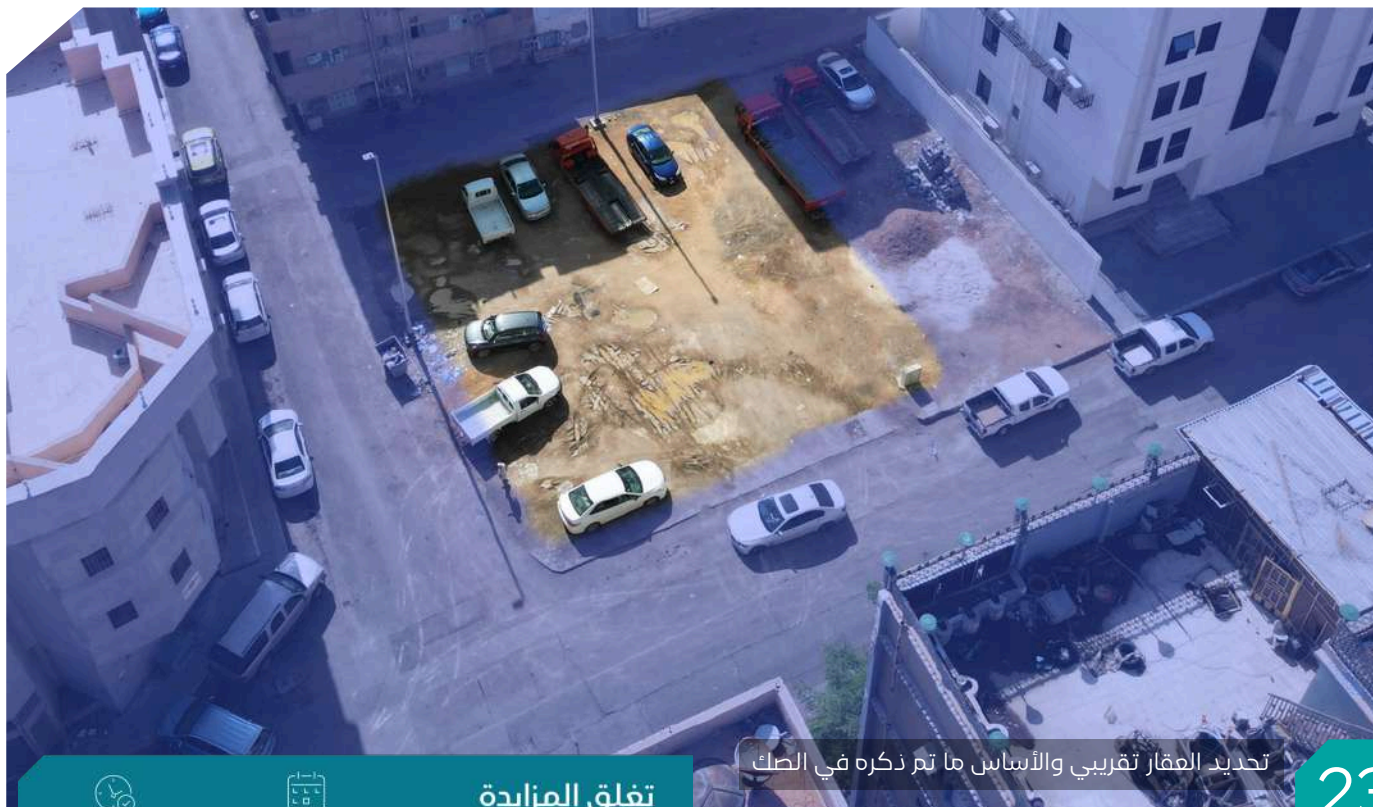
## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور قبو ودورين وملحق علوي  
دور القبو شقتين وكل شقة مكونة من : 4غرف و 3دورات مياه و  
صالة و مطبخ و مستودع  
الدور الأرضي والأول كل دور شقتين وكل شقة مكونة من : 4غرف و  
3 دورات مياه و صالة و مطبخ  
الملحق العلوي شقة مكونة من : 4غرف و 3 دورات مياه و صالة و  
مطبخ



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

23

تفلق المزايدة  
على العقار

7:40 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بثلاث واجهات بمنطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات

|                        |              |                     |        |
|------------------------|--------------|---------------------|--------|
| النوع                  | أرض سكنية    | المساحة 2م          | 506    |
| رقم الصك               | 360624007482 | الإستخدام           | سكني   |
| رقم المخطط             | -            | الفتح بمنطقة الخندق |        |
| رقم القطعة             | -            | شحن المحفظة         | 50,000 |
| الرفع المساحي          |              |                     |        |
| صور إضافية             |              |                     |        |
| انقر هنا للوصول للموقع |              |                     |        |

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري ومذكورة في الكروكي  
تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي  
استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

## شمالاً

شارع المحدث من نفس الأرض الذي يفصلها عن ارض ملك الغير وعرضه 6 م ومنه الباب و الاستطراق بطول : 22.50 م

## جنوباً

زقاق المحدث من نفس الأرض وعرضه 4 م ومنه الباب بطول : 22.50 م

## شرقاً

شارع المحدث من نفس الأرض وعرضه 6 م ومنه الباب و الاستطراق ايضاً بطول: 22.50 م

## غرباً

ملك الغير بطول: 22.50 م



24

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

7:50 مساءً

يوم الثلاثاء  
2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية عرض 16 م بمنطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات

|            |              |             |                         |         |                                                                                           |
|------------|--------------|-------------|-------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة 2م  | 589.94                  | الحدود  | شمالاً قطعة رقم 428<br>جنوباً شارع عرض 24 م<br>شرقاً قطعة رقم 429<br>غرباً شارع بعرض 16 م |
| رقم الصك   | 260624001653 | الإستخدام   | سكني                    | الأطوال | شمالاً 20 م<br>جنوباً 15 م<br>شرقاً 30 م<br>غرباً من قبله لشمال 6.40 م ثم يعتدل 26 م      |
| رقم المخطط | 8 / ف / 1409 | الحي        | المنح بالحره<br>الشرقية |         |                                                                                           |
| رقم القطعة | 430          | شحن المحفظة | 25,000                  |         |                                                                                           |

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري ومذكورة في الكروكي الشوارع غير منفذة على الطبيعة وهي ترابية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاو الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاو الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاو على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاو بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( ربوع المدينة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

## يقام المزاد

### بداية المزاد

يوم الأحد - 28 - ديسمبر - 2025 م



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

يوم الثلاثاء - 30 - ديسمبر - 2025 م



ما بين الساعة 4:00 مساءً إلى 7:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



### للتواصل والاستفسار

0505550240 0555547111



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية