

مزاد
العالية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



خوارزم العقارية

منشأة تطوير عقاري تعتمد منهجاً حديثاً في إدارة الأصول وتسويق المشاريع حيث تركز على كفاءة التشغيل ودقة التنفيذ لخلق قيمة استثمارية مستدامة. تعمل خوارزم على تطوير وإدارة عدد من المشاريع والأصول النوعية ملتزمة بمعايير عالية في الجودة والموثوقية لضمان تقديم منتجات عقارية واضحة وأداء يتسم بالجدية والالتزام بمنهج راسخ

Goarzhm@hotmail.com



0555632465



goarzhm



مزا العالية



تعلن خوارزم العقار عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



السبت 27 ديسمبر 2025



نهاية المزاد

مابين الساعة 4:00 حتى الساعة 7:00 مساءً



الاثنين 29 ديسمبر 2025



منصة مباشر للمزادات



بيانات الأصول

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	حفر الباطن	قرطبة	744.5	ح/85	477	932505011879	401044501194735	20,000
فيلا	حفر الباطن	الباطن	414.75	118/9	352	395309000574	401014200461535	20,000
استراحة	حفر الباطن	الشفاء	640	33	ح/12	232508009870	403094700052150	10,000
فيلا	حفر الباطن	الشفاء	400	280	ح/12	332509024177	401014501864615	20,000
أرض تجارية	حفر الباطن	اليرموك	400	70	145/9	332504010631	402014400726368	5,000
أرض تجارية	حفر الباطن	النايفية	500	427	147/9	432509011545	402014400726368	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	118	ح/12	332512008450	402014400726368	5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	107	ح/12	332512008449	402014400726368	5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	110	ح/12	332509011546	402014400726368	5,000
أرض تجارية	حفر الباطن	الشفاء	600	113	ح/12	332514006613	402014400726368	5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	116	ح/12	332508003967	402014400726368	5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	114	ح/12	932510007861	402014400726368	5,000
أرض تجارية	حفر الباطن	الشفاء	600	112	ح/12	832504010630	402014400726368	5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	117	ح/12	532514006612	402014400726368	5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	109	ح/12	832508003968	402014400726368	5,000
فيلا	حفر الباطن	النهضة	1494.5	1262 1260	ح/98	432507013371 332509018141	403094700051067	60,000
فيلا	حفر الباطن	العزيزية	337.5	9	816/26	332509023696	403094600039670	10,000
فيلا	حفر الباطن	ابو موسى الأشعري	354.9	1344	1	460601006077	403094600027619	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	اليرموك	400	281	145/9	332508003864	402014400726368	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



01

تفلق المزايحة
على العقارالساعة 4:00 مساءً
الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب
مكونه من دور أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من مجلسين و صاله و مقلط و مطبخ و مستودع و أربع غرف نوم و أربع دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من غرفة نوم و دورة مياه و سطح

النوع	فيلا	المساحة م ²	744.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 476
رقم الصك	932505011879	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م ومحول كهرباء
رقم المخطط	85 / ح	الحي	قرطبة		شرقاً	قطعة رقم 479
رقم القطعة	477	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 475 ومحول كهرباء

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
في الرفع المساحي المرفق
حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة غلط

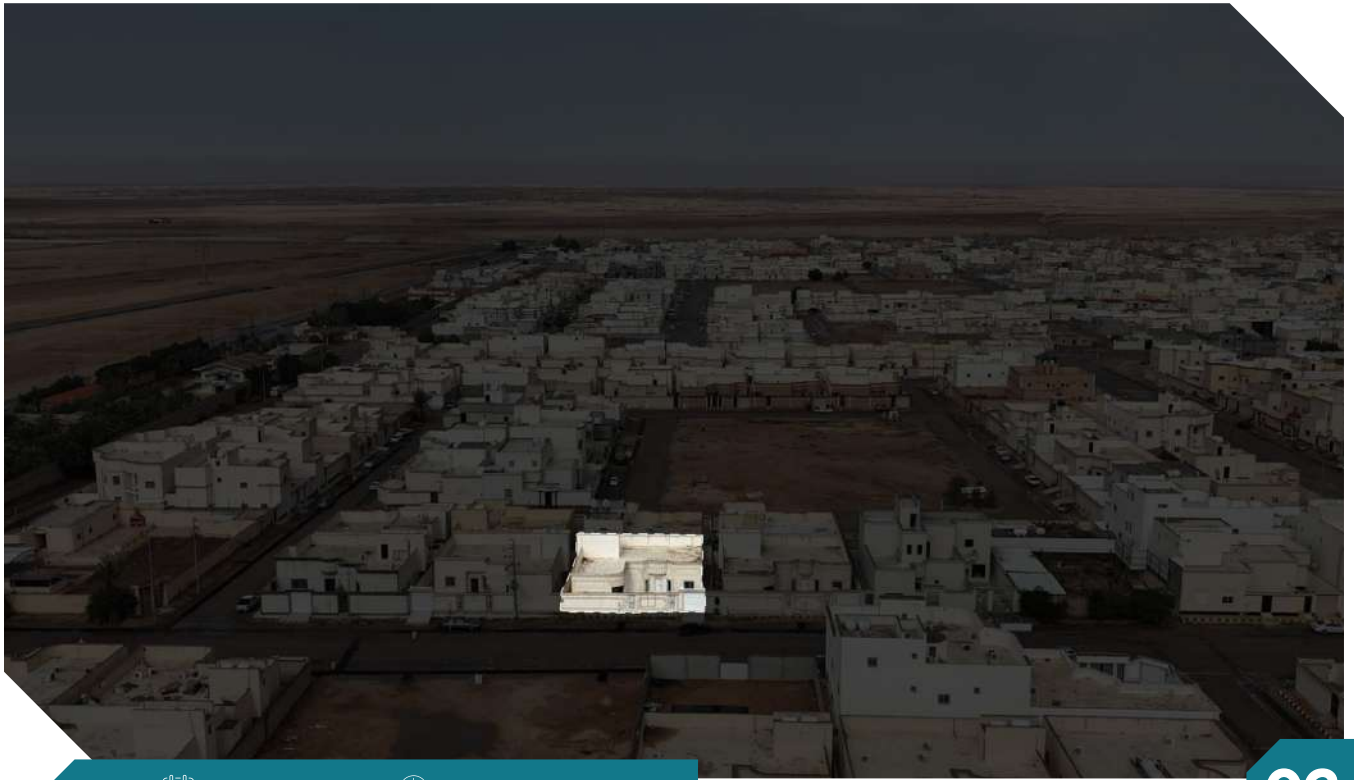
شمالاً 25 م
جنوباً 22.25 م
شرقاً 30 م
غرباً 28 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 4:10 مساءً
الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي
مكونه من مجلسين وصالة وثلاث غرف نوم ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	395309000574
رقم المخطط	118/9
رقم القطعة	352
المساحة م ²	414.75
الاستخدام	سكني
الحي	الباطن
شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 351	شارع عرض 25م
قطعة رقم 350	
قطعة رقم 354	

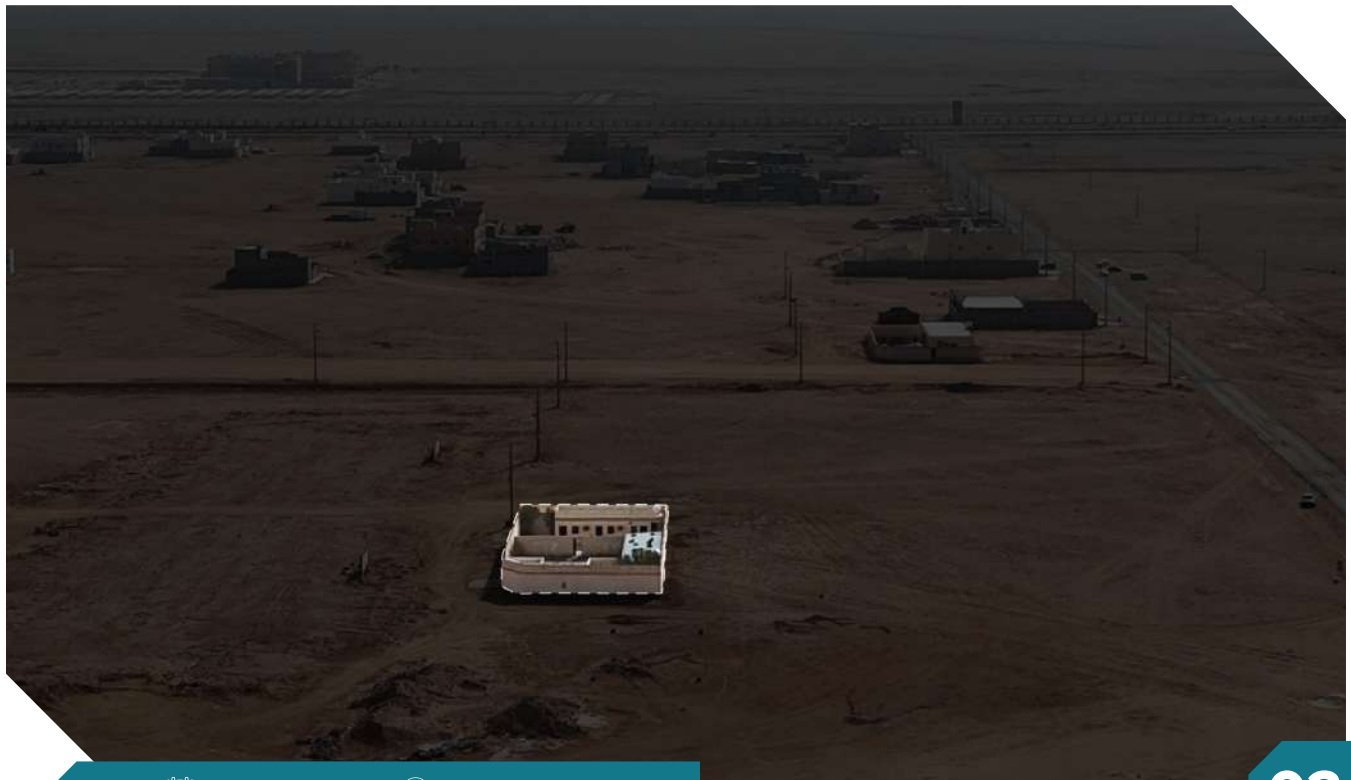
الأطوال	شمالاً 21م جنوباً 21م شرقاً 19.75م غرباً 19.75م
---------	--

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً

الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها استراحة مقسمة الى قسمين
الاستراحة الأولى تتكون من غرفة سقف خرساني وغرفتين ودورة مياه سقف هنجر
الاستراحة الثانية تتكون من غرفتين ومطبخ و دورة مياه سقف خرساني

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	232508009870	640 سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	12/ح	الشفاء	
رقم القطعة	33	شيك الدخول	

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايحة
على العقار

الإثنين 29 ديسمبر 2025 الساعة 4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي
مكونه من مجلسين وصاله ومقلمط ومطبخ وأربع غرف نوم وثلاث دورات مياه

شارع عرض 18 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 265
قطعة رقم 279
قطعة رقم 281

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 332509024177
رقم المخطط 12/ح
رقم القطعة 280

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	332504010631
رقم المخطط	145/9
رقم القطعة	70
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني/تجاري
الحي	اليرموك
شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	68
شارع عرض	25م
قطعة رقم	69
شارع عرض	15م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
20م	
20م	
20م	
20م	

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايمة
على العقارالساعة 4:50 مساءً
الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية بواجهة غربية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة 429 نافذة عرض 8م قطعة 426 شارع عرض 60 م
رقم الصك	432509011545	الاستخدام	سكني/تجاري			
رقم المخطط	147/9	الحي	النايفية			
رقم القطعة	427	شيك الدخول	10,000			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً
الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 119
رقم الصك	332512008450	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 117
رقم المخطط	12/ح	الحي	الشفاء		شرقاً	قطعة رقم 107
رقم القطعة	118	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 18 م

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:10 مساءً



الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 106
رقم الصك	332512008449	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 108
رقم المخطط	12/ح	الحي	الشفاء	شرقاً	شارع عرض 18 م
رقم القطعة	107	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 118

الحدود

الأنوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:20 مساءً

الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 109
رقم الصك	332509011546	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 111
رقم المخطط	12/ح	الحي	الشفاء		شرقاً	شارع عرض 8م
رقم القطعة	110	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 115

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايحة
على العقارالساعة 5:30 مساءً
الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	332514006613
رقم المخطط	12/ح
رقم القطعة	113
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني/تجاري
الحي	الشفاء
شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 114	شارع عرض 30م
قطعة رقم 112	شارع عرض 18م

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:40 مساءً

الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 117
رقم الصك	332508003967	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 115
رقم المخطط	12/ح	الحي	الشفاء	شرقاً	قطعة رقم 109
رقم القطعة	116	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 18م

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 5:50 مساءً



الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 115
رقم الصك	932510007861	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 113
رقم المخطط	12/ح	الحي	الشفاء	شرقاً	قطعة رقم 111
رقم القطعة	114	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 8م

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايحة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً



الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	832504010630
رقم المخطط	12/ح
رقم القطعة	112
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني/تجاري
الحي	الشفاء
شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 111	شارع عرض 30م
	شارع عرض 18م
	قطعة رقم 113

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:10 مساءً



الاثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم ١١8
رقم الصك	5325١40066١2	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم ١١6
رقم المخطط	١2/ح	الحي	الشفاء		شرقاً	قطعة رقم ١09
رقم القطعة	١١7	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض ١8 م

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تفلق المزايحة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً



الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 108
رقم الصك	832508003968	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 110	
رقم المخطط	12/ح	الحي	الشفاء	شرقاً	شارع عرض 18 م	
رقم القطعة	109	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 116	

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تفلق المزايمة على العقار

الساعة 6:30 مساءً الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي الملحق الأرضي يتكون من مجلس مشترك مع العقار المجاور من الحد الغربي الدور الأرضي يتكون من 4 غرف نوم ومطبخ وغرفة طعام ودورتين مياه الدور الأول يتكون من 4 غرف نوم وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	١٤٩٤,٥
رقم الصك	332507013371 - 432509018141	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	98/ج	الحي	النهضة
رقم القطعة	١٢٦٢ - ١٢٦٠	شيك الدخول	٦٠,٠٠٠

الحدود	شمالاً	قطعة ١٢٦١ - قطعة ١٢٥٩
جنوباً	شارع عرض ٢٠م	
شرقاً	قطعة ١٢٦٤	
غرباً	شارع عرض ٢٠م ومحول كهرباء	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق يوجد جزء من غرفة كهرباء خارج حدود العقار

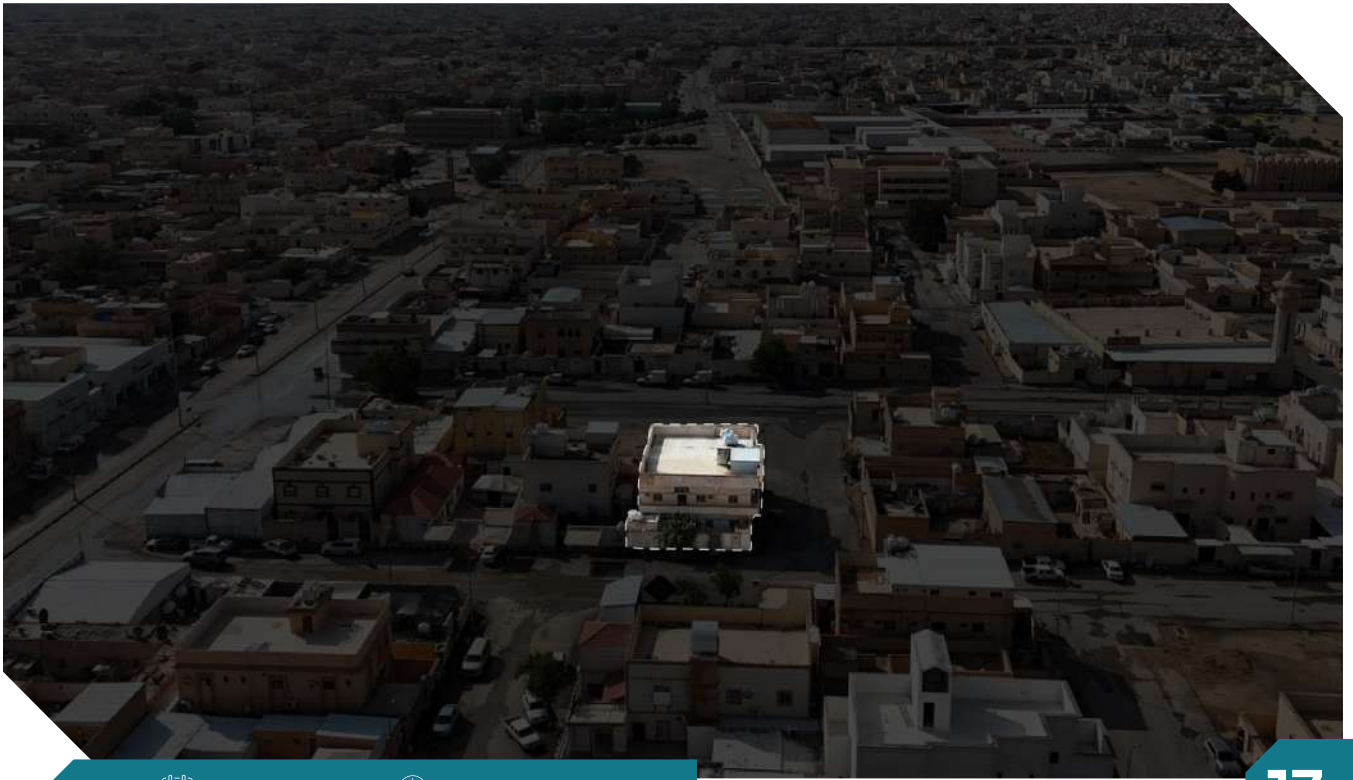
الأطوال

شمالاً ٤٨م
جنوباً ٥٠م
شرقاً ٣٠م
غرباً ٢٧.٢٥م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



17

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:40 مساءً الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي الملحق الأرضي يتكون من مجلس ودورة مياه ومستودع الدور الأرضي يتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه ومستودع الدور الأول يتكون من شقتين وكل شقة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	337.5
رقم الصك	332509023696	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	816/26	الحي	العزيمية
رقم القطعة	9	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 7
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 10

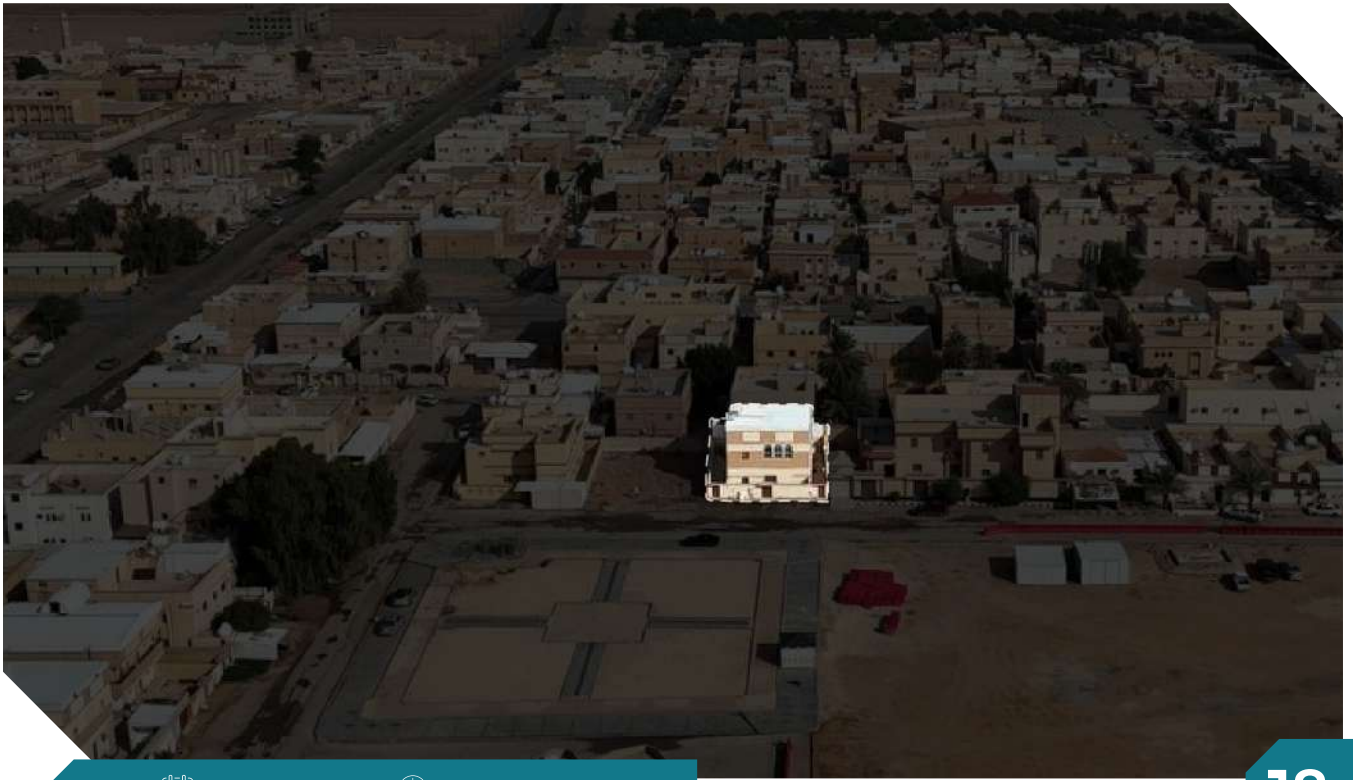
الأطوال	شمالاً 22.5 م
جنوباً	22.5 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 6:50 مساءً
الإثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين
الدور الأرضي مكون من صاله و غرفة طعام و مطبخ و مجلس و دورتين مياه و غرفتين
الدور الأول مكون من مطبخ و صاله و دورتين مياه و اربع غرف

النوع	فيلا	المساحة م ²	354.9	شمالاً	قطعة 1342
رقم الصك	460601006077	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 1346
رقم المخطط	1	الحي	ابو موسى الأشعري	شرقاً	قطعة 1343
رقم القطعة	1344	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 10 م

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 16.9 م
غرباً 16.9 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تفلق المزايحة
على العقار

الساعة 7:00 مساءً



الاثنين 29 ديسمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة 279
رقم الصك	332508003864	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 283	
رقم المخطط	145/9	الحي	اليرموك	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	281	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة 282	

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (العالية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحًا
الساعة 4:00 حتى 7:00 مساءً



منصة مباشر



السبت 27 ديسمبر 2025
الاثنين 29 ديسمبر 2025

للتواصل والاستفسار

☎️ 0555632465