

مزاد شعاع الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

مزاد شعاع الرياض



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
2١ فرصة عقارية متنوعة في مدينة الرياض
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "انفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس ١ يناير 2026 م



09 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 4 يناير 2026 م



07 : 00 إلى 08 : 00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية مسورة	الرياض	النسيم الشرقي	11000	1270 / و	10	360604010034	4001102344	2,000,000
مجمع تجاري وأرض	الرياض	الرمال	60000	2913	بدون	860692002529	-	2,000,000
أرض خام	الرياض	النظيم	319744.25	بدون	بدون	460677003121	-	2,600,000
أرض تجارية مسورة مقام عليها إستراحة	الرياض	اليرموك	2310	2926	59-61	910106000529	403094600029060	350,000
أرض تجارية مسورة	الرياض	السلام	1440	1992	525 527	310115064320 910117051217	403094600034065	100,000
فيلا	الرياض	القدس	900	2304	954	5397362722100000	403094600036464	150,000
فيلا	الرياض	إشيلية	750	2588	90	1899319994400000	403094700052508	100,000
فيلا	الرياض	الملك فيصل	812.5	1661	18	310108006017	403094700052478	100,000
فيلا	الرياض	الروضة	720	1924 / أ	453	8422730912200000	4000674945	100,000
فيلا	الرياض	الروضة	645	1375	1651	5211164250500000	403094600028285	60,000
فيلا	الرياض	المونسية	500	2232	315	960001171955	403094600043651	50,000
فيلا	الرياض	النهضة	500	1920	64	260001145331	403094700050466	50,000
فيلا	الرياض	النسيم الغربي	625	1270 / ج	2221	360655001022	403094500006719	30,000
أرض سكنية	الرياض	النظيم	2500	1793	262	660001581415	-	100,000
أرض تجارية	الرياض	النسيم فئة و	760	1270	2075 - 2070	910107047418	403094600034871	50,000
شقة	الرياض	الحمراء	171.71	2905	شقة رقم 1/1 المقامة على قطعة الأرض رقم 264	399629000919	403094700051819	20,000
محل تجاري	الرياض	السعادة	38	2788 / أ	127	910117049202	403094700052056	5,000
محل تجاري	الرياض	السعادة	38	2789 / أ	103	310110044499	403094700052056	5,000
محل تجاري	الرياض	السعادة	38	2788	109	410122044348	403094700052056	5,000
أرض سكنية	الرياض	الزاهر	1117.4	3132	1999	2450920589900000	403094700050773	15,000
أرض سكنية مقام عليها مبنى	الرياض	رماح حي الياسمين	660.78	279	95	999006000397	403094600026431	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21



08:00 مساءً



2026/1/04

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية 11000 م² رأس بلك على طريق خريص

النوع	أرض تجارية مسورة	المساحة م ²	11000	شمالاً	طريق خريص عرض 100م
رقم الصك	360604010034	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	1270 / و	الحي	النسيم الشرقي	شرقاً	شارع عرض 40م
رقم القطعة	10	شحن المحفظة	2,000,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 9

الآطوال	شمالاً	55 م
جنوباً	55 م	
شرقاً	200 م	
غرباً	200 م	

معلومات إضافية

المميزات :

- رأس بلك بإطلالة مباشرة على طريق خريص وشارع الحمزة

ملاحظات :

- الحد الشمالي حسب الصك طريق خريص شارع عرض 100م
- وحسب البوابة المكانية والرفع المساحي شارع عرض 84 م
- أرض مسورة والجزء الجنوبي غير مسورة
- يوجد غرفة كهرباء
- الاستخدام بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة امانة مدينة الرياض

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:00 مساءً

2026/1/04

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

مجمع تجاري وأرض 60000 م² على طريق الجنادرية حي الرمال

النوع	مجمع تجاري وأرض	المساحة م ²	60000	الحدود	شمالاً	حمي أبراج الكهرباء يليه شارع عرض 80 م
رقم الصك	860692002529	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	جار	
رقم المخطط	2913	الحي	الرمال	شرقاً	طريق الثعامة عرض 60 م	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	2,000,000 ج.د	غرباً	جار	

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- مجمع تجاري وأرض يتكون من 174 محل
- المميزات :
- موقع مميز بإطلالة مباشرة على طريق الأمير محمد بن سلمان (مشروع المسار الرياضي) وطريق الجنادرية
- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- * يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي
- المساحة في الصك 60000 م² وفي الرفع المساحي 44297.07 م²
- يوجد شارع يقطع الأرض
- يوجد غرفة كهرباء
- تم ذكر الاستخدام بناء على المجاورين
- يوجد مضخة مياه في الشارع الذي يقطع قطعة الأرض
- يوجد مسجد مقفل مقام داخل حدود الأرض
- (التقديم على هذه القطعة يتطلب مراجعة الأمانة)

شمالاً 473.45 م
جنوباً 402.26 م
شرقاً 186.99 م
غرباً 105.24 م

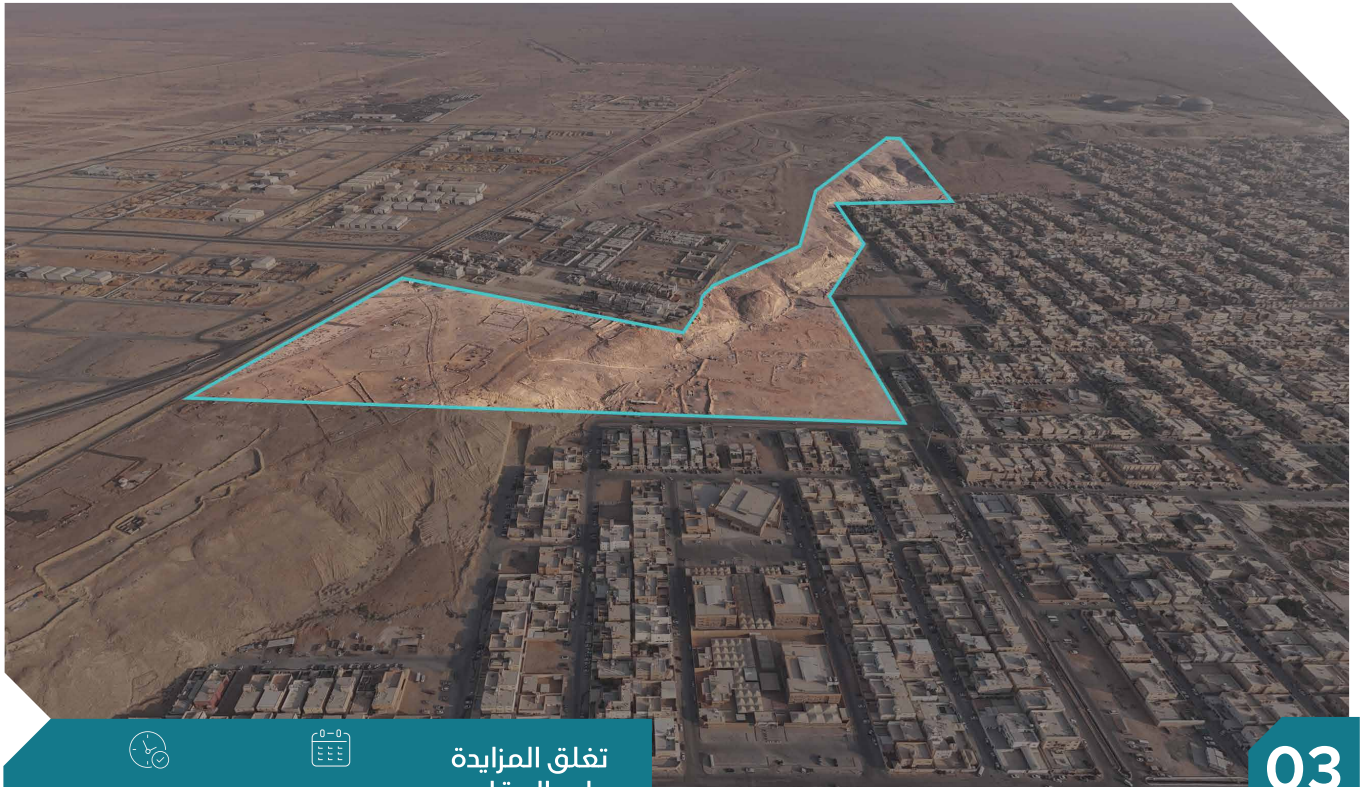
الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

بيان عقود الايجارات



07:30 مساءً

2026/1/04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض خام 319744.25 م² حي التنظيم

النوع	أرض خام	المساحة م ²	319744.25	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	460677003121	الاستخدام	-	جنوباً	شارع عرض 15م + جار + شارع عرض 20م
رقم المخطط	بدون	الحي	النظيم	شرقاً	شارع عرض 40م + ارض فضاء
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	2,600,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 20م + مخطط رقم 3118 + شارع عرض 20م

الحدود

الأنوال	شمالاً
783 م	شارع عرض 30م
1690.09 م	شارع عرض 15م + جار + شارع عرض 20م
375.18 م	شارع عرض 40م + أرض فضاء
1455.17 م	شارع عرض 20م + مخطط رقم 3118 + شارع عرض 20م
	غرباً

الأنوال

معلومات إضافية

المميزات :

- موقع إستراتيجي محاط بالمخططات المطورة والأحياء القائمة

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية "، عرض الشارع الغربي حسب الصك والرفع المساحي " عرض 20 م وعرض الشارع حسب البوابة المكانية عرض 30 م .
- توجد أعمدة كهرباء داخل حد الصك ،
- يوجد حمى وادي " 88224.06 م "،
- الاستخدام بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة (الجهات المختصة)
- جزء من الأرض مرتفع وجزء منخفض

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:00 مساءً

2026/1/04

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية مسورة 2310 م² مقام عليها إستراحة حي اليرموك

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض تجارية مسورة مقام عليها إستراحة	910106000529	2926	59-61
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
2310	سكني - تجاري	اليرموك	350,000
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 36 م		
جنوباً	قطعة رقم 60 و 62		
شرقاً	قطعة رقم 57		
غرباً	بيت الامام يليه مواقف سيارات		

شمالاً 66 م
جنوباً 66 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- أرض تجارية مقام عليها إستراحة + فتحة تجارية + مسبح
- المميزات :
- موقع مميز بحي اليرموك بإطلالة مباشرة على شارع أبي جعفر المنصور
- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
 - يوجد بشر

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



طريق عبدالرحمن بن عوف

خط المترو

07:15 مساءً

2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض تجارية مسورة ١٤٤٠م² على طريق عبدالرحمن بن عوف بـصكين تملك حي السلام

النوع	أرض تجارية مسورة
رقم الصك	310115064320 910117051217
رقم المخطط	1992
رقم القطعة	525 527
المساحة م ²	١٤٤٠
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	السلام
شحن المحفظة	100,000

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- أرض تجارية مقام عليها إستراتيجتين
 - المميزات :
 - موقع مميز بإطلالة على طريق عبدالرحمن بن عوف وبالقرب من محطة المترو
 - ملاحظات :
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
 - يوجد باب يفتح على الجار

صور إضافية

الرفع المساحي

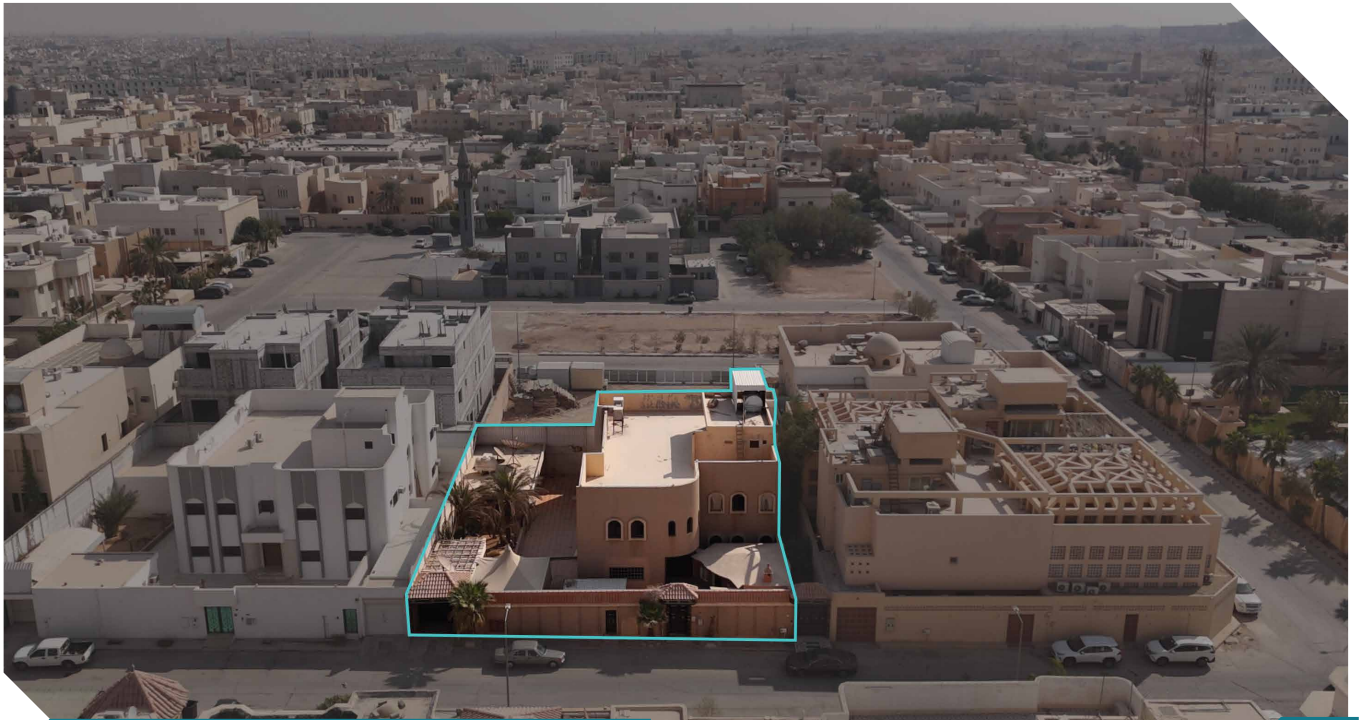
موقع العقار

حدود وأطوال الصك رقم 310115064320

شمالاً: قطعة رقم 523 بطول 30 م
جنوباً: قطعة رقم 527 بطول 30 م
شرقاً: شارع عرض 60 م بطول 24 م
غرباً: قطعة رقم 526 بطول 24 م

حدود وأطوال الصك رقم 910117051217

شمالاً: قطعة رقم 525 بطول 30 م
جنوباً: المسجد بطول 30 م
شرقاً: شارع عرض 60 م بطول 24 م
غرباً: قطعة رقم 528 بطول 24 م



07:00 مساءً



2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا 900 م² حي القدس

النوع	فيلا	المساحة م ²	900
رقم الصك	5397362722100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2304	الحي	القدس
رقم القطعة	954	شحن المحفظة	150,000 ج.د.

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 953
	شرقاً	قطعة رقم 952
	غرباً	قطعة رقم 956

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- فيلا تتكون من :
دورين + ملاحق

المميزات :

- موقع مميز بالقرب من الدائري الشرقي وطريق الملك عبدالله

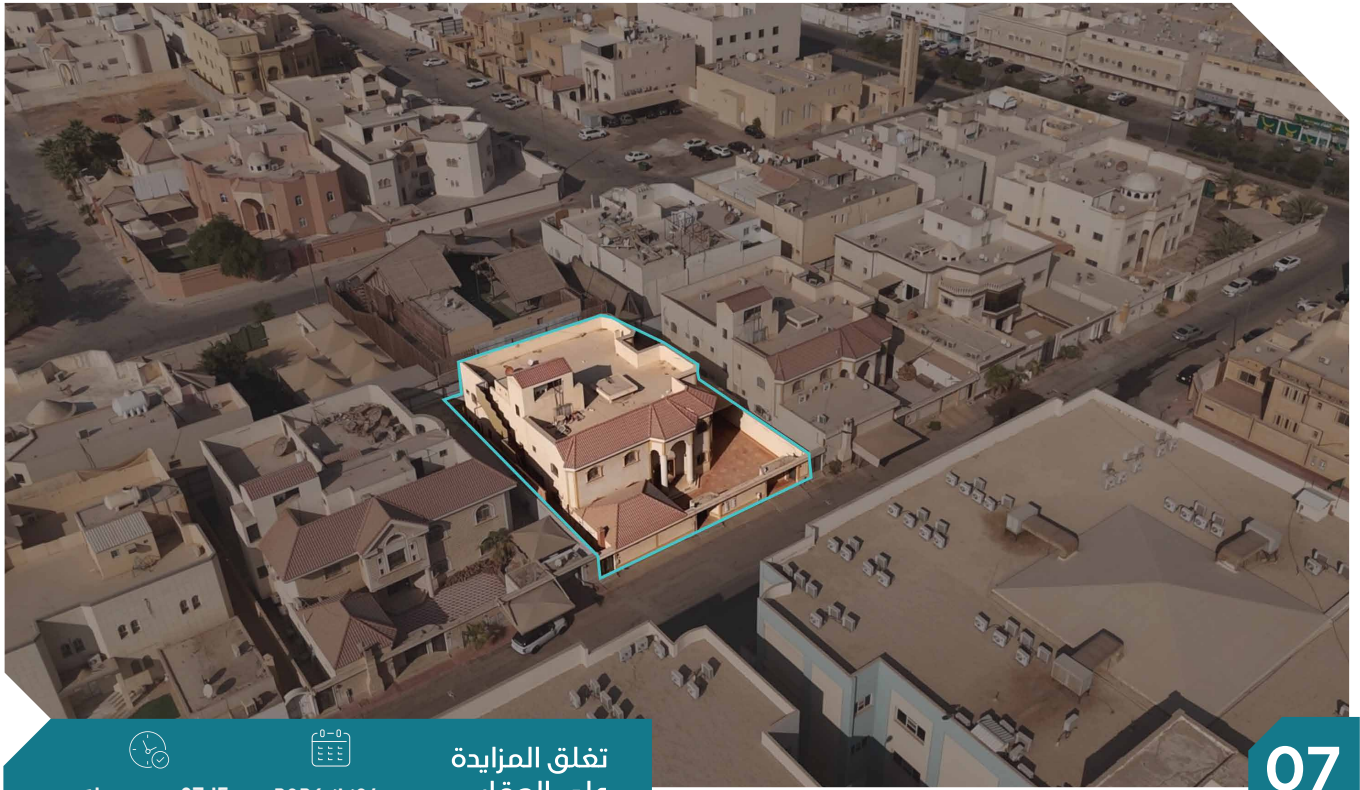
ملاحظة :

- المساحة حسب السجل العقاري 900 م² وحسب البوابة المكانية 903.73 م².

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:15 مساءً



2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا 750 م² حي إشبيلية

النوع	فيلا	المساحة م ²	750	شمالاً	قطعة رقم 89
رقم الصك	1899319994400000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	2588	الحي	إشبيلية	شرقاً	قطعة رقم 88
رقم القطعة	90	شحن المحفظة	100,000 €	غرباً	قطعة رقم 92

الأطوال	شمالاً 25 م
جنوباً 25 م	
شرقاً 30 م	
غرباً 30 م	

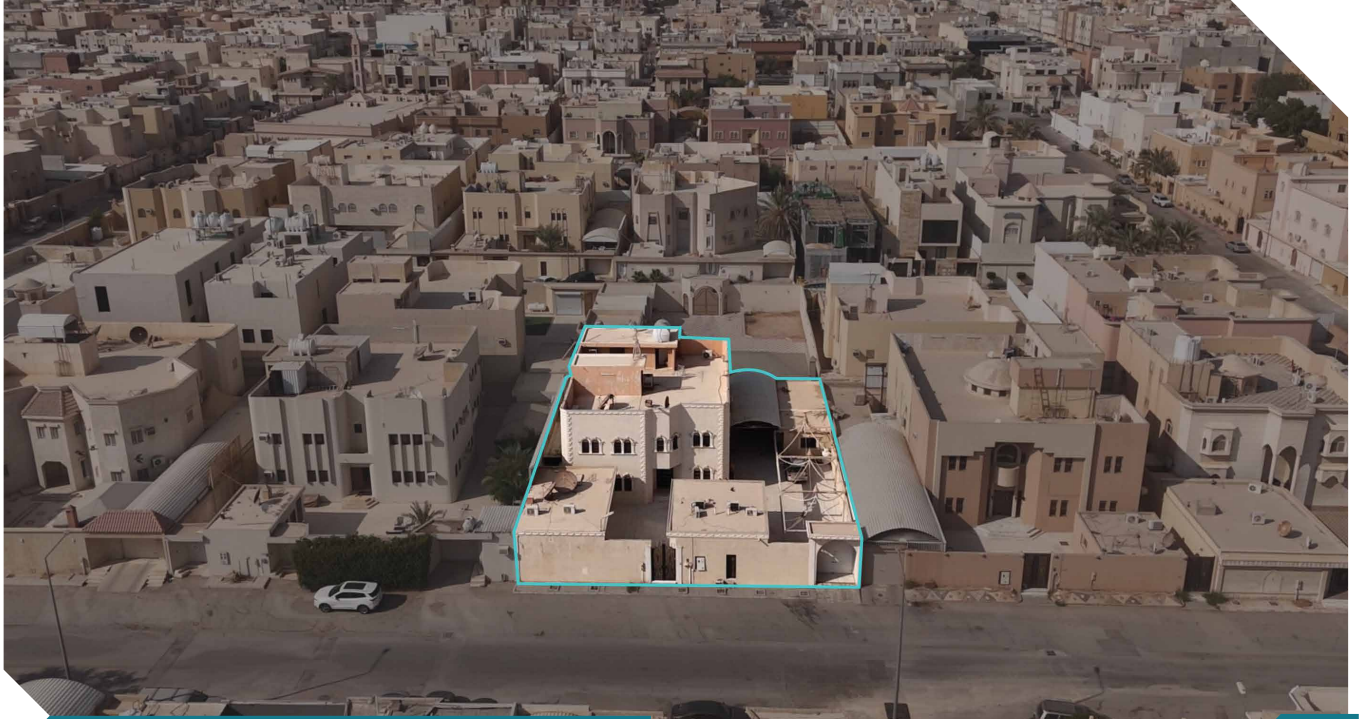
معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- فيلا دورين وملحق : دور ارضي + شقتين بالدور الأول + ملحق علوي
 - المميزات :
 - بالقرب من طريق الملك عبدالله

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:30 مساءً

2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا 812.5 م² حي الملك فيصل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 17
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 16
قطعة رقم 20

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

812.5
سكني
الملك فيصل
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
310108006017
1661
18

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
32.5 م
32.5 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- فيلا تتكون من :
دورين + ملاحق

المميزات :

- بالقرب من شارع خالد بن الوليد

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة حسب الصك والرفع المساحي
قطعة رقم 18 وحسب البوابة المكانية قطعة رقم 18/م/781



07:45 مساءً

2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا 720 م² ركن حي الروضة

النوع	فيلا	المساحة م ²	720	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	8422730912200000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	أ/1924	الحي	الروضة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	453	شحن المحفظة	100,000 ج.د	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- فيلا تتكون من :
دورين + ملاحق

المميزات :

- زاوية بموقع مميز بالقرب من طريق خريص وشارع الأمير ناصر بن عبدالعزيز

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شطفة على الطبيعة بسبب اشتراطات البلدية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



08:00 مساءً

2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا 645 م² حي الروضة

شارع عرض 10م يليه القطعة رقم 1660
قطعة رقم 1650
قطعة رقم 1653
قطعة رقم 1649

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

645
سكني
الروضة
60,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

5211164250500000
1375
1651

21.5 م
21.5 م
30 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

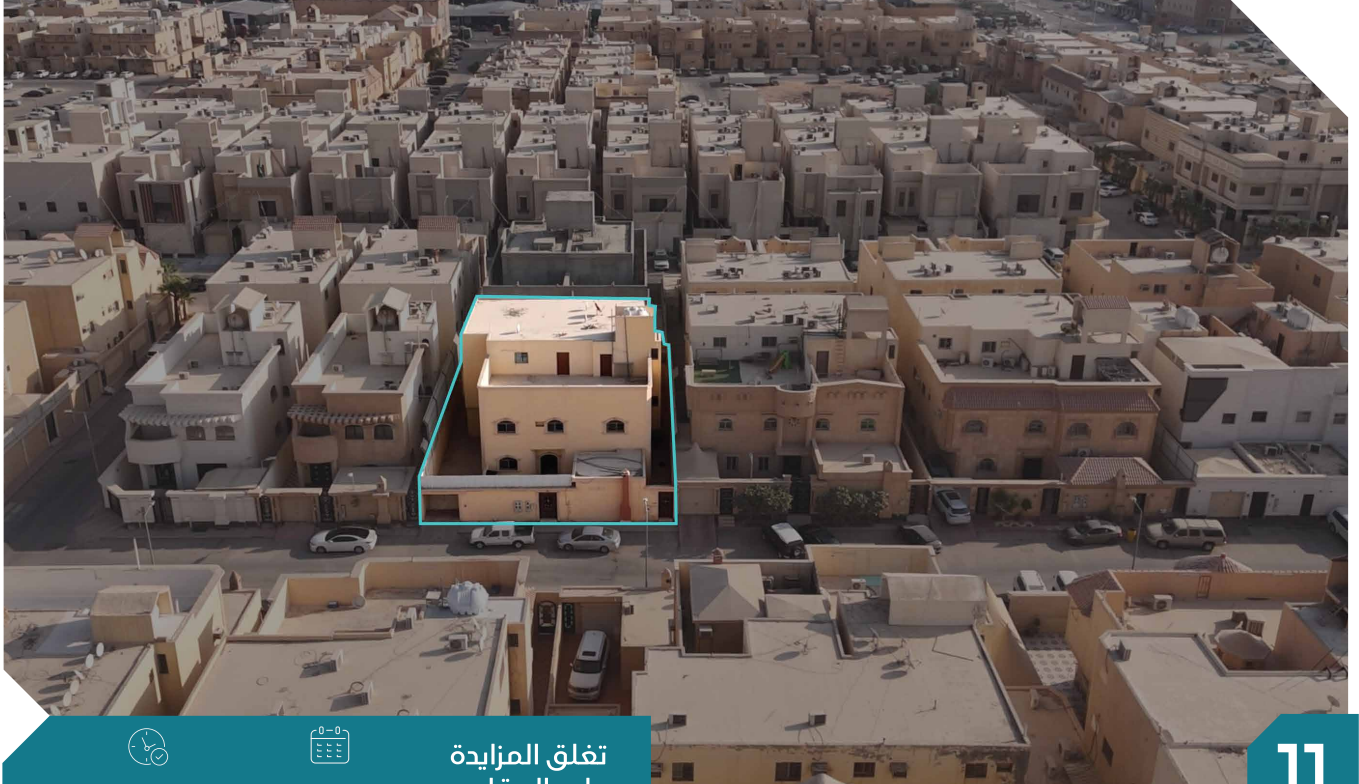
صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- فيلا تتكون من :
دور ارضي + دور اول + ملحق
المميزات :
- بموقع مميز بالقرب من شارع الحسن بن علي وطريق خريص
ملاحظات :
- عرض الشارع الشمالي حسب الصك والرفع المساحي " شارع عرض 10م "
وحسب البوابة المكانية " شارع عرض 12 م
- يوجد منقولات : 10 مكيفات + 5 سخانات + فريزر + بعض الاثاث + اثاث مطبخ



07:00 مساءً



2026/1/04

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا 500م² حي المونسية

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	960001171955	الاستخدام	سكني		شارع عرض 15م
رقم المخطط	2232	الحي	المونسية		قطعة رقم 316
رقم القطعة	315	شحن المحفظة	50,000		قطعة رقم 313
					قطعة رقم 317

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- دور ارضي + شقتين بالدور الاول + شقة بالملحق العلوي

المميزات :

- بموقع مميز بالقرب من الدائري الشمالي وطريق الأمير محمد بن سلمان

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:15 مساءً



2026/1/04

تغلق المزايحة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا 500م² حي النهضة

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجار	قطعة رقم 66 شارع عرض 15م قطعة رقم 65
رقم الصك	260001145331	الاستخدام	-	الحي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجار	قطعة رقم 66 شارع عرض 15م قطعة رقم 65
رقم المخطط	1920	سجن المحفظة	النهضة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجار	قطعة رقم 66 شارع عرض 15م قطعة رقم 65
رقم القطعة	64	سجن المحفظة	50,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجار	قطعة رقم 66 شارع عرض 15م قطعة رقم 65

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- فيلا دورين مفصولة وملحق
 - المميزات :
 - بموقع مميز بالقرب من طريق الشيخ جابر الصباح وشارع الأمير بندر بن عبدالعزيز
 - ملاحظات :
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
 - الاستخدام بحاجة للتحقق تتطلب مراجعة (الجهات المختصة)
 - المبنى مقام على قطعتين الأولى برقم قطعة 64 ورقم مخطط 1920/أ والثانية رقم القطعة بدون ورقم المخطط 1353/أ
 - رقم المخطط حسب الصك 1920 وحسب البوابة المكانية 1920/أ
 - يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

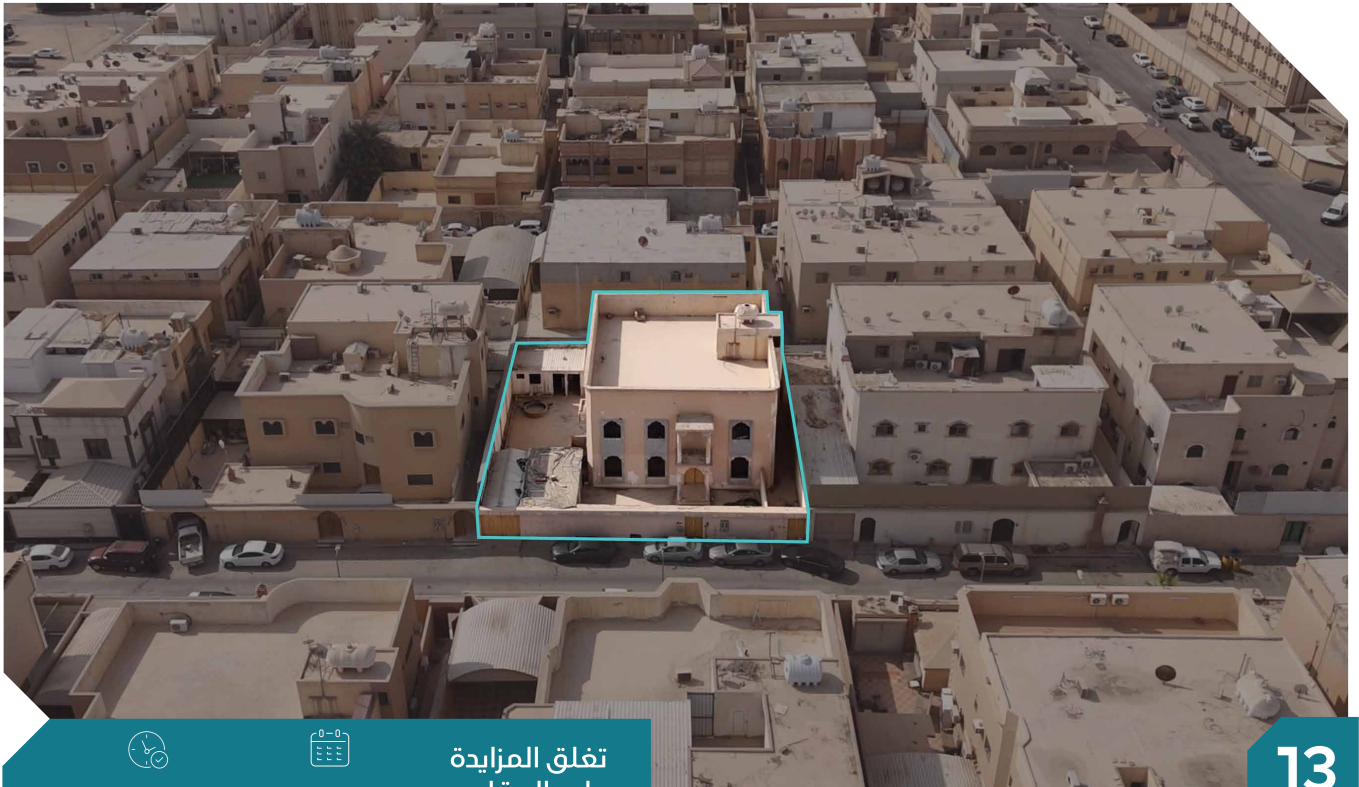
شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:30 مساءً



2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

فيلا 625 م2 حي النسيم الغربي

النوع	فيلا	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360655001022	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 2219
رقم المخطط	ج / 1270	الحي	النسيم الغربي		قطعة رقم 2223
رقم القطعة	2221	شحن المحفظة	30,000 ريال		شارع عرض 10م
					قطعة رقم 2220

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- فيلا دورين مفصولة وملحق

المميزات :
- بموقع مميز بالقرب من طريق سعد بن عبد الرحمن ومحطة المترو

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:00 مساءً



2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية 2500 م² حي التنظيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	660001581415	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 261
رقم المخطط	1793	الحي	التنظيم		قطعة رقم 263
رقم القطعة	262	شحن المحفظة	100,000		شارع عرض 15م
			100,000		قطعة رقم 248

معلومات إضافية

المميزات :

- بالقرب من طريق خريص وطريق الشرق

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 50 م

جنوباً 50 م

شرقاً 50 م

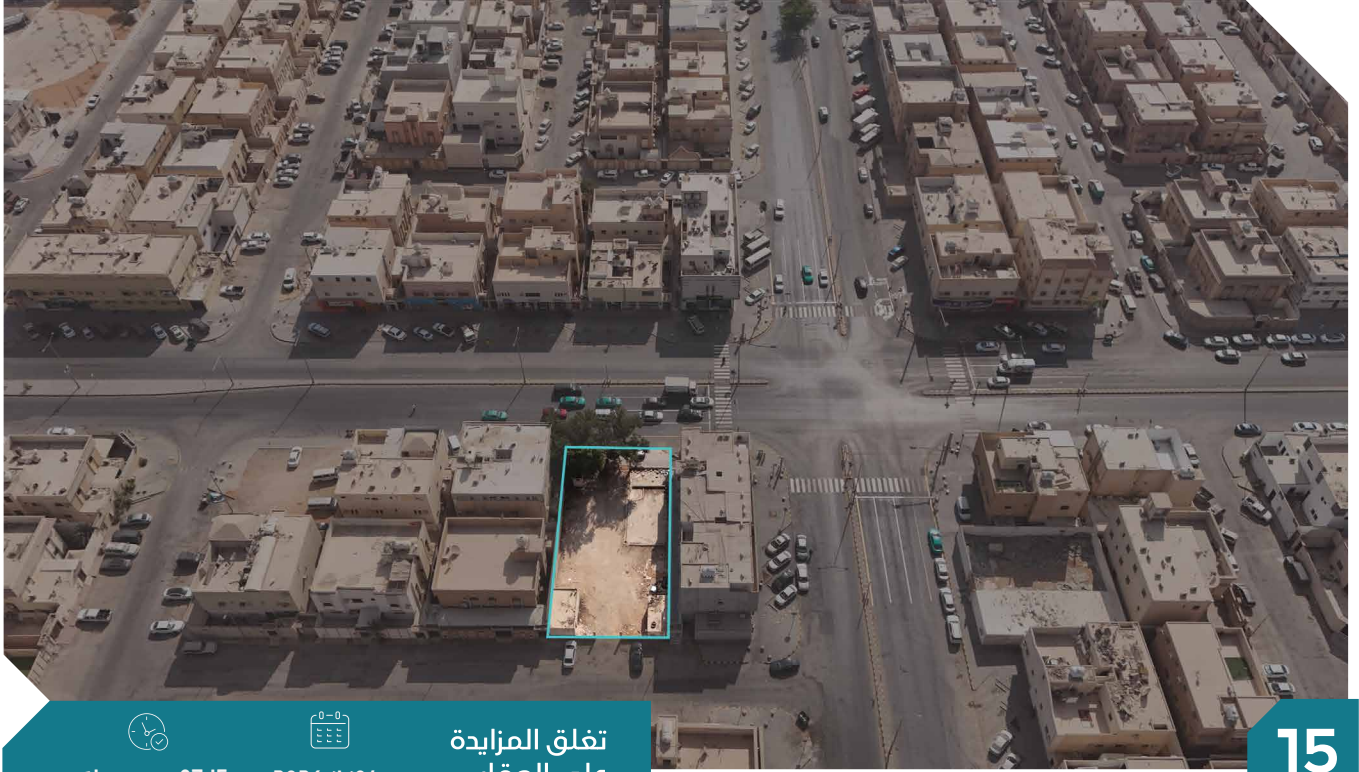
غرباً 50 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:15 مساءً



2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

أرض تجارية 760 م² شارعين حي النسيم فئة و

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	760	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	910107047418	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	1270	الحي	النسيم فئة و		شرقاً	القطعة رقم 2076 و 2071
رقم القطعة	2070 - 2075	شحن المحفظة	50,000		غرباً	القطعة رقم 2074 و 2069

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات :

- موقع مميز بالقرب من طريق سعد بن عبد الرحمن وشارع حسان بن ثابت

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 1270 وحسب البوابة المكانية 1270 و
- يوجد ملحق غرفتين بدون سقف
- يوجد مخلفات

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:00 مساءً



2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

شقة 171.71 م² حي الحمراء

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
الوحدة رقم 1/2
ارتداد عرض 6م ثم شارع عرض 30م
ارتداد عرض 2.00 م ثم قطعة رقم 262
ممرات و الوحدة رقم 1/2
و الوحدة رقم 1/3

الأطوال
شمالاً 7.18 م
جنوباً 10.35 م
شرقاً 20.98 م
غرباً 14.3+3.17+6.67 م

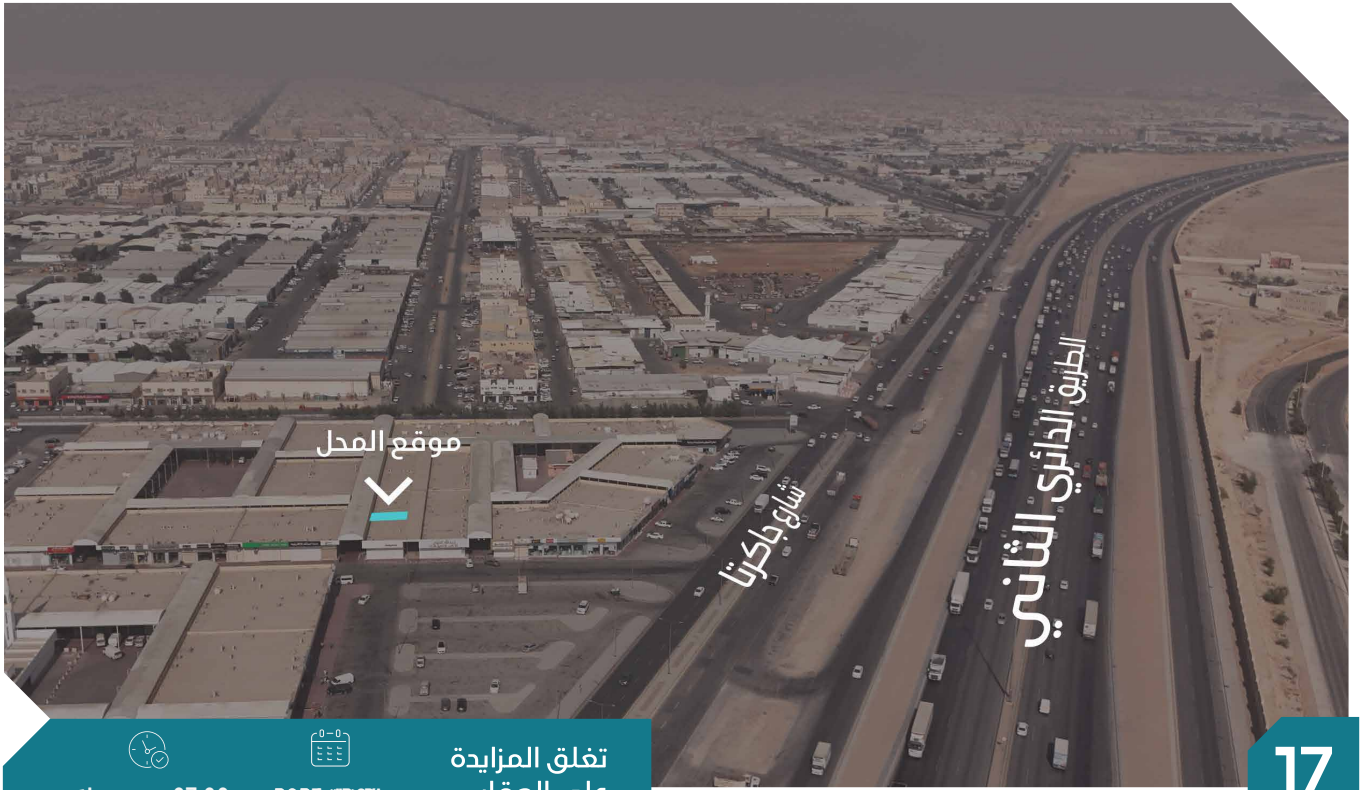
النوع	شقة
رقم الصك	399629000919
رقم المخطط	2905
رقم القطعة	شقة رقم 1/1 المقامة على قطعة الأرض رقم 264
المساحة م ²	171.71
الاستخدام	سكني
الحي	الحمراء
شحن المحفظة	20,000

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- 3 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه
المميزات :
- بالقرب من طريق الامام عبدالله بن سعود ومحطة مترو طريق خالد بن الوليد
- يوجد منقولات (5 مكيفات + اثاث مطبخ)

صور إضافية

موقع العقار



07:00 مساءً

2026/12/31

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

محل تجاري 38م² حي السعادة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

دكان رقم 125
دكان رقم 129
ممر مشاة عرض 4.50م
ممر مشاة عرض 8م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

38
تجاري
السعادة
5,000 ٤

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

محل تجاري
910117049202
أ / 2788
127

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

9.5 م
9.5 م
4 م
4 م

الأتوال

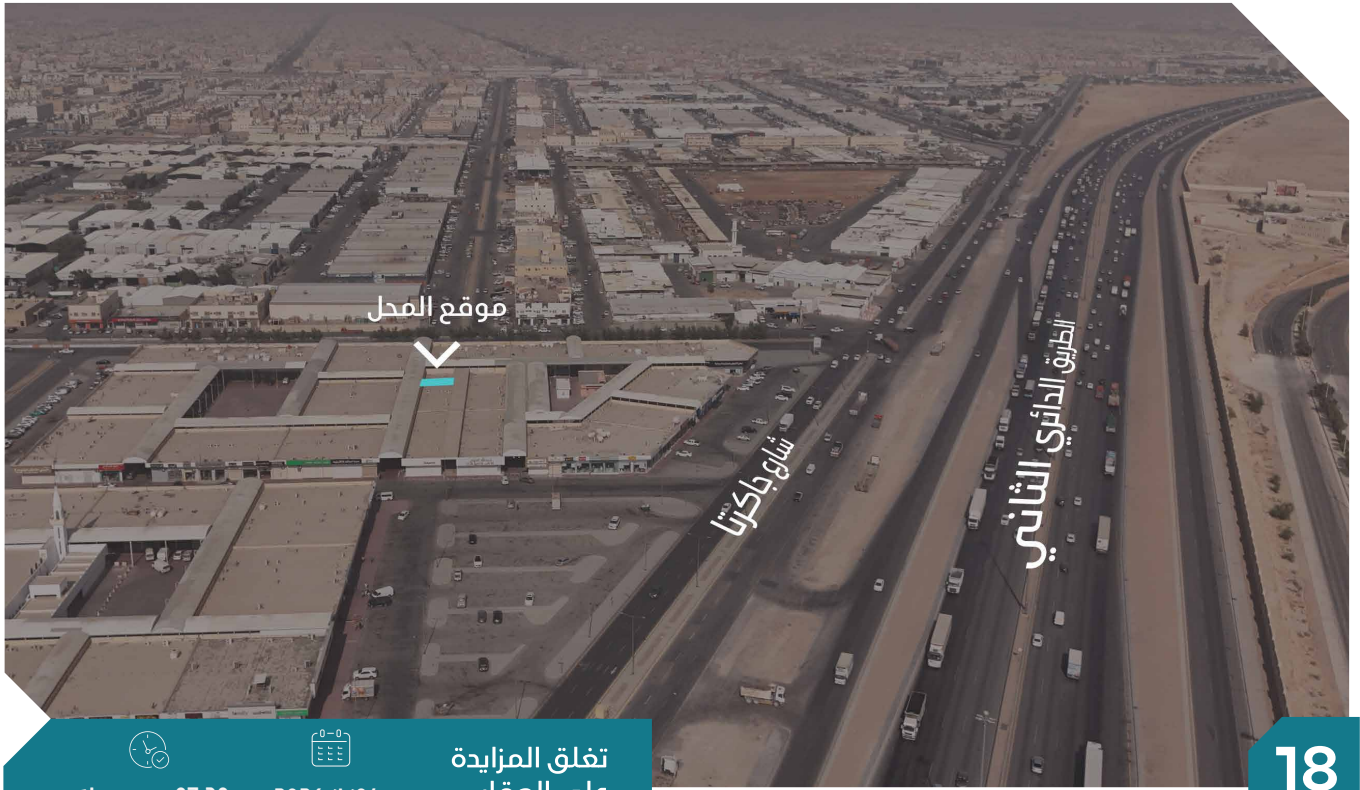
معلومات إضافية

المميزات :
- موقع إستثماري بأسواق الخنيني المطلة على الطريق الدائري الثاني

ملاحظات :
- المساحة في الصك 38 م وفي البوابة المكانية 37.12 م
- الحد الشرقي في الصك ممر 4.50 م وفي البوابة المكانية ممر 8 م

صور إضافية

موقع العقار



07:30 مساءً

2026/1/04

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

محل تجاري 38م² حي السعادة

شمالاً
دكان رقم 101
جنوباً
دكان رقم 105
شرقاً
ممر مشاة عرض 4.50م
غرباً
ممر مشاة عرض 8م

الحدود

المساحة م² 38
الاستخدام -
الحي السعادة
شحن المحفظة 5,000

النوع محل تجاري
رقم الصك 310110044499
رقم المخطط 2788 / أ
رقم القطعة 103

شمالاً 9.5 م
جنوباً 9.5 م
شرقاً 4 م
غرباً 4 م

الأتوال

معلومات إضافية

المميزات :

- موقع إستثماري بأسواق الخنيني المطلة على الطريق الدائري الثاني

ملاحظات :

- المساحة في الصك 38 م وفي البوابة المكانية 37.60 م
- الحد الشرقي في الصك ممر 4.50 م وفي البوابة المكانية ممر 8 م
- الاستخدام بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة (الجهات المختصة)

صور إضافية

موقع العقار



08:00 مساءً

2026/1/04

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

محل تجاري 38م² حي السعادة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

دكان رقم 107
دكان رقم III
ممر مشاة عرض 8م
ممر مشاة عرض 8م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

38
تجاري
السعادة
5,000 ₪

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

محل تجاري
410122044348
2788
109

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

9.5 م
9.5 م
4 م
4 م

الأتوال

معلومات إضافية

المميزات :

- موقع إستثماري بأسواق الخنثي المطلة على الطريق الدائري الثاني

ملاحظات :

- رقم المخطط في الصك 2788 وفي البوابة المكانية مخطط رقم 2788/أ
- المساحة في الصك 38 م وفي البوابة المكانية 36.99 م
- الحد الشرقي في الصك و البوابة المكانية 8 م وعلى الطبيعة ممر 4.50 م
- يوجد منقولات ملابس

صور إضافية

موقع العقار



07:00 مساءً



2026/1/04

تفلق المزايمة
على العقار

20

وصف العقار

أرض سكنية 1117.4 م² ركن حي الزاهر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 28م
قطعة رقم 2000
قطعة رقم 1997
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

1117.4
سكني
الزاهر
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
2450920589900000
3132
1999

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

38.82 م
35.6 م
30 م
30.17 م

الأطوال

معلومات إضافية

السميزات :

- تتميز بقربها من طريق رماح

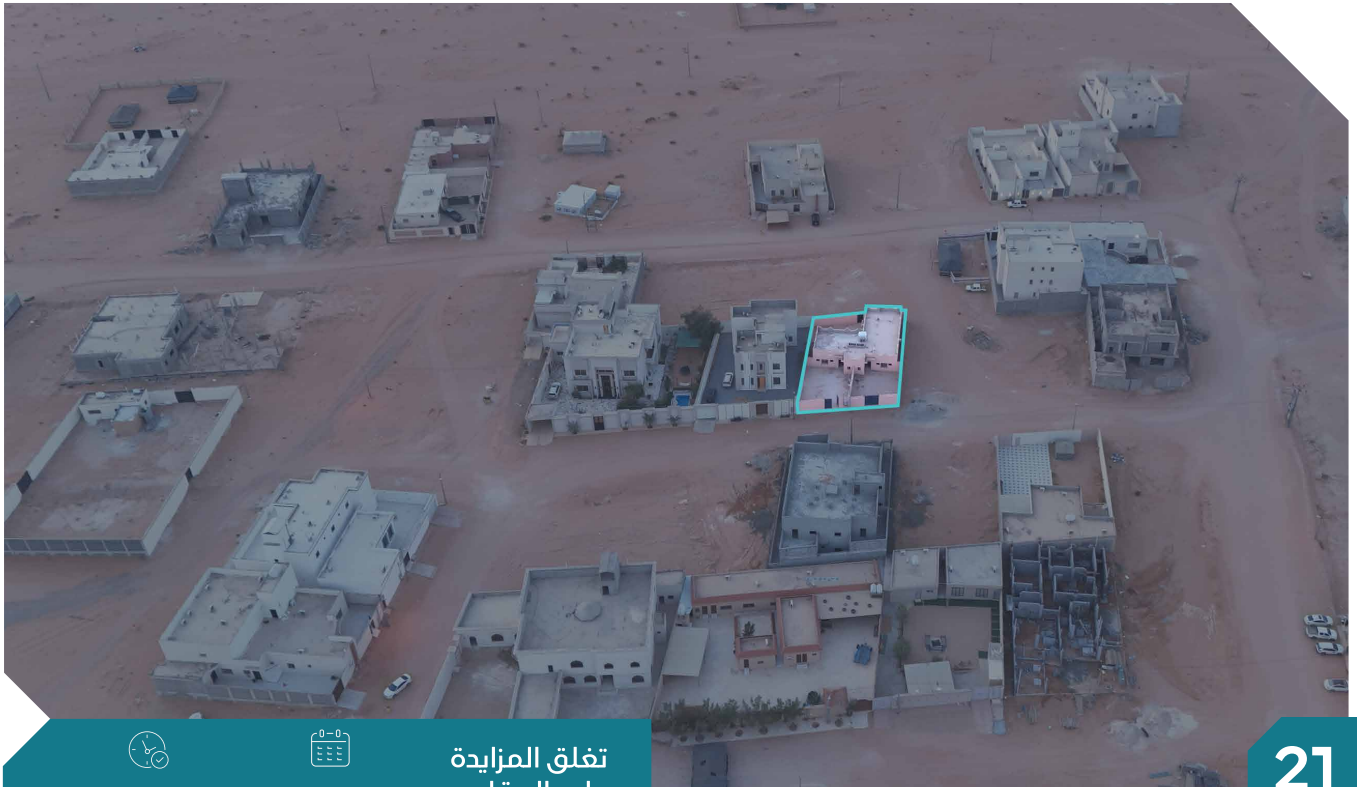
ملاحظة :

- حالة القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية
اسم الحي حسب البوابة المكانية والسجل العقاري حي الزاهر و حسب الصك
والرفع المساحي حي شرق الرياض

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



21

تفلق المزايدة
على العقار08:00 مساءً
2026/1/04

وصف العقار

أرض سكنية 660.78 م² مقام عليها مبنى رماح حي الياسمين

النوع	أرض سكنية مقام عليها مبنى
رقم الصك	999006000397
رقم المخطط	279
رقم القطعة	95
المساحة م ²	660.78
الاستخدام	-
الحي	رماح حي الياسمين
شحن المحفظة	15,000 ج.د
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	94
شارع عرض ام	15
قطعة رقم	97
قطعة رقم	93

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- استراحة مقسمة ثلاثة اقسامالمميزات :
- تتميز بموقعها في أحد الأحياء الجديدة لمحافظة رماحملاحظات :
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- الاستخدام بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة (الجهات المختصة)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة (وصلت) للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شعاع الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات

السعدون

يقام المزاد

نهاية المزاد

الأحد 4 يناير 2026



07:00 إلى 08:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بداية المزاد

الخميس 1 يناير 2026



09:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852