



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima



0506333838



Safila0



مزاد فرص طويق ونمار



تعلن شركة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ السبت 03 يناير 2026م
الساعة 00:00 مساءً



ينتهي الاثنين 05 يناير 2026م
الساعة 5:10 - 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
01 فيلا سكنية	الرياض	البديعة	127.41	بدون	بدون	210147002404	403094700055224	10,000
02 فيلا سكنية	الرياض	العريجات الأوسط	400	د/2008	245/8	360001391783	403094600045648	30,000
03 أرض زراعية	المزاحمية	بدون	4,000	الربيع / 1	408	625010000622	403094600044194	10,000
04 أرض زراعية	المزاحمية	بدون	4,000	الربيع / 1	407	325010000621	403094600044194	10,000
05 فيلا سكنية	الرياض	طويق	300	2509	2/1/1633	695659000144	403094700057136	30,000
06 أرض سكنية تجارية	الرياض	ضاحية نمار	10124.54	3020	1037 1038 1039 1040 1041	710184002193 310184002192 410184002190 710184002248 310184002191	401024601642933	200,000



5:10 مساءً



2026 / 01 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على تقعر على شارعين عرض 10م و6م بالقرب من المرافق التعليمية الهامة والمرافق التجارية التسويقية وتتكون من دورين الدور الأرضي مجلس ومقلى وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول غرفتين نوم ودورة مياه وثلاث اسطح

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	127.41	شمالاً	شارع عرض 6م
رقم الصك:	210147002404	الاستخدام:	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط:	بدون	الحي:	البدية	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	10,000 ر.س	غرباً	ملك الغير

شمالاً: 13.7 م شرقاً: 9.3 م

جنوباً: 13.7 م غرباً: 9.3 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معكوسة في المستكشف الجغرافي
- العقار قديم وبه تقشر بالدهانات ويحتاج الى إعادة ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





5:20 مساءً 2026 / 01 / 05 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع علي شارعين عرض 15م بمخطط تنظيمي راقي بالقرب من طريق الأمير مساعد بن عبدالرحمن بن فيصل التجاري الحيوي والمنتزهات الترفيهية وتتكون من دورين وملحق علوي وأرضي الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ودورتين مياه. الدور الأول مكون من :مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه. الملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه و بيت شعر (30 م) ومستودع شينكو (10 م). الملحق الأرضي مكون من :غرفة ودورة مياه شينكو (12 م)

شمالاً : شارع عرض 15 متر
جنوباً : قطعة رقم 254
شرقاً : قطعة رقم 244
غرباً : شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة 2م: 400
الأستخدام: سكني
الحي : العريضاء الأوسط
شحن المحفظة: 30,000 رس

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 360001391783
رقم المخطط: 2008 د/
رقم القطعة: 245/8

شمالاً : 20 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 20 م غرباً : 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حسب الصك 400 م والبوابة المكانية 400.10 م
- العقار قديم وبه تقشر بالدهانات ويحتاج الى إعادة ترميم





5:30 مساءً



2026 / 01 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على طريق بعرض 5م بموقع زراعي بفرصة واحدة بمساحة 4000م²

النوع:	أرض زراعية	المساحة: 2م:	4,000	شمالاً	قطعة رقم 407
رقم الصك:	625010000622	الاستخدام:	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 409
رقم المخطط:	الربيع / 1	الحي :	بدون	شرقاً	شارع عرض 5م
رقم القطعة:	408	شحن المحفظة:	10,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 489

شمالاً : 100 م شرقاً : 40 م

جنوباً : 100 م غرباً : 40 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





5:40 مساءً



2026 / 01 / 05 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على طريق بعرض 5م بموقع زراعي بفرصة واحدة بمساحة 4000م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 406
قطعة رقم 408
شارع عرض 5م
قطعة رقم 488

المساحة: 2م: 4,000
الاستخدام: زراعي
الحي: بدون
شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 325010000621
رقم المخطط: الربيع 1/
رقم القطعة: 407

شمالاً: 100 م
جنوباً: 100 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





5:50 مساءً



2026 / 01 / 05 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دوبلكس تقع على طريق عرض 5م بالقرب من الطرق الرئيسية والمرافق التعليمية والتسويقية بمخطط راقي تتكون من دورين وملحق علوي وملحق ارضي -الدور الأرضي مجلس ومقلم وصاله ومطبخ ومستودع و2دورة مياه الدور الأول 3غرف نوم وصاله و3 دورات مياه -الملحق العلوي 2 غرفة نوم وغرفة خادمة و3دورات مياه وسطح -الملحق الأرضي مشب ودورة مياه

جزء من القطعة رقم 1 / 1632

شمالاً

شارع عرض 15 م

جنوباً

قطعة رقم 2 / 1631

شرقاً

قطعة رقم 1 / 1 / 1633

غرباً

الحدود

300

المساحة م2:

فيلا سكنية

النوع:

سكني

الأستخدام:

695659000144

رقم الصك:

طويق

الحي :

2509

رقم المخطط:

30,000 رس

شحن المحفظة:

2/1/1633

رقم القطعة:

شمالاً: 10 م

شرقاً: 30 م

جنوباً: 10 م

غرباً: 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- القطعة مفرزة بالصك عكس البوابة قطعة كاملة وغير مفرزة حسب منطوق الصك القطعة 1 / 1633 و 2 / 1 / 1633
- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف الجغرافي في الحد الغربي للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





6:00 مساءً م 2026 / 01 / 05

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على طريقين طريق عرض 40م وطريق عرض 15م بموقع تجاري واعد بمساحة 10124.54م2

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 1035 وقطعة رقم 1036
غرباً	قطعة رقم 1043 وقطعة رقم 1042

الحدود

النوع:	أرض سكنية تجارية
رقم الصك:	710184002193 310184002192 410184002190 710184002248 310184002191
رقم المخطط:	3020
رقم القطعة:	1041-1040-1039-1038-1037
المساحة م2:	10124.54
الاستخدام:	سكني تجاري
الحي:	ضاحية نمار
شحن المحفظة:	200,000 رس

شمالاً :	143.8 م
شرقاً :	91.8 م
جنوباً :	82.8 م
غرباً :	80.2 م

الاطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص طويق ونمار
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



يقام المزاد



ينتهي الاثنين 05 يناير 2026 م
الساعة 5:10 - 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 03 يناير 2026 م
الساعة 00:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0506333838



0550433341



0531888881

