



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تُعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة، وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها إلى تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار المواقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي.



aceem.com



0556616056



0532213325



aceem_sa

مزاد نبض الرياض

تُعلن شركة أكيم العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس 2025-12-25 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 2025-12-29 م 

4:00 مساءً إلى 6:20 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
بيت سكني	الرياض	عتيقة	120.36	-	-	360687000582	403094600045909	5,000
فيلا سكنية	الرياض	الملز	1,250	-	1	310103040608	402014300720726	150,000
فيلا سكنية	الرياض	جرب	2,360	368	227	410123042511	403094600019580	250,000
فيلا سكنية	الرياض	العزيزية	600	719	5	310119024515	402034600889976	50,000
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	405	3085	1/1545	999017000180	401044300166113	50,000
استراحة زراعية	الرياض	هيت	12,532	-	25	210119007960	-	150,000
استراحة تجارية	الرياض	الخالدية	5,250	2278	274	360683000351	403094600045625	250,000
معارض تجارية	الرياض	القوطة	1,785	684	93-94	810111050404	403094600038524	400,000

01

02

03

04

05

06

07

08



4:00 مساءً



2025/12/29 م

تفلق المزايدة على العقار

01

وصف العقار بيت سكني

مكوّن من دور أرضي وملحق علوي، وتفاصيله كالتالي:
الدور الأرضي: مجلس، صالة، مطبخ، ثلاث غرف، ودورتا مياه.
الملحق العلوي: غرفتان، مستودع، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 120.36
الاستخدام سكني
الحي عتيقة
مبلغ الدخول 5,000

النوع بيت
رقم الصك 360687000582
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 8.5 متر
جنوباً 9.2 متر
شرقاً 13.6 متر
غرباً 13.6 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
الحد الشمالي بحسب الصك شارع عرض 12 وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 10

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تغلق المزايمة
على العقار
2025/12/29 م 4:20 مساءً

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار عبارة عن فيلا سكنية مقسمة إلى مبنيين، وتفاصيلها كالتالي:
-المبنى الأول: يتكوّن من دور أرضي، دور أول، وملحق أرضي. الملحق الأرضي: غرفة شينكو بمساحة تقريبية 6م.
الدور الأرضي: يضم شقتين: شقة دوبلكس مكوّنة من دورين: الدور الأرضي: صالة، غرفة نوم، مطبخ، ودورتا مياه. - الدور الأول: صالة، أربع غرف نوم، ودورتا مياه.
شقة مستقلة مكوّنة من مجلس، صالة، غرفتي نوم، مطبخ، وثلاث دورات مياه. -الدور الأول: شقة مكوّنة من صالة، غرفتي نوم، مطبخ، وثلاث دورات مياه.
-المبنى الثاني: يتكوّن من دور أرضي، دور أول، وملحق علوي.
الدور الأرضي: يضم شقتين: شقة دوبلكس مكوّنة من دورين: الدور الأرضي: صالة، غرفتي نوم، مطبخ، ودورتا مياه.
الدور الأول: صالة، أربع غرف نوم، ودورتا مياه. - شقة مستقلة مكوّنة من مجلس، صالة، غرفتي نوم، ومطبخ.

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع	فيلا
رقم الصك	310103040608
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1
المساحة م ²	1,250
الاستخدام	سكني
الحي	الملز
مبلغ الدخول	150,000

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 50 متر
غرباً 50 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط واسم الحي بين الصك والبوابة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/12/29 م 4:40 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

عبارة عن فيلتين متلاصقتين مع ملاحق أرضية، وتفاصيله كالتالي:
أولاً: الفيلا الشمالية الغربية : تتكوّن من دورين وملحق أرضي، ويحيط بها مظلة شينكو، كما يوجد عدد 12 نخلة تقريباً.
الدور الأرضي: مجلس، صالة، مقلط، مطبخ، غرفتان، مستودعان، ودورتا مياه. -الدور الأول: ثلاث غرف، ثلاث دورات مياه، وغرفة إضافية بدورة مياه.
الملحق الأرضي: غرفة سائق مع دورة مياه.
ثانياً: الفيلا الثانية مكوّنة من دورين، ملحق علوي، وملحق أرضي. الدور الأرضي: مجلس، صالة، مقلط، مطبخ، غرفة، ودورتا مياه.
الدور الأول: صالة، خمس غرف، مستودع، وثلاث دورات مياه.
الملحق العلوي: صالة، غرفة، ودورة مياه. - الملحق الأرضي: غرفة بدورة مياه بسقف شينكو.
الملاحق الأرضية: الملحق الأول في الجهة الجنوبية الشرقية مكوّن من: غرفتين، غرفة سائق، مطبخ، وثلاث دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 1/1 وقطعة رقم 230
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 228

الحدود

المساحة م² 2,360

الاستخدام سكني

الحي جريير

مبلغ الدخول 250,000

النوع فيلا

رقم الصك 410123042511

رقم المخطط 368

رقم القطعة 227

معلومات إضافية

شمالاً 52 متر

جنوباً 66 متر

شرقاً 42 متر

غرباً 40 متر

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار0-0
5:00 مساءً م 2025/12/29

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دورين، ملحق علوي، ملحق أرضي، ومظلات بسقف شينكو، وتفاصيلها كالتالي:
الدور الأرضي: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، غرفتان، ودورتا مياه.
الدور الأول: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، غرفتان، ودورتا مياه.
الملحق العلوي: غرفة، دورة مياه، وغرفة إضافية بسقف شينكو.
الملحق الأرضية: ملحق مكوّن من غرفة سائق ودورة مياه. -ملحق مكوّن من غرفة، دورة مياه، ومستودع بسقف شينكو.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	شمالاً	شارع عرض 12 متر
رقم الصك	310119024515	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	719	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	5	مبلغ الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 2

معلومات إضافية

يوجد في الارتداد الغربي مستودع بسقف شينكو، ومظلات

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة على العقار

🕒 5:20 مساءً
📅 2025/12/29 م

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دورين، ملحق علوي، وشقتين، وتفاصيلها كالتالي:
الدور الأرضي: مجلسان، غرفة طعام، صالة، مطبخ، غرفة واحدة، وثلاث دورات مياه.
الدور الأول: ثلاث غرف نوم ودورتا مياه. -الملحق العلوي: غرفة، مستودع، وغرفة خادمة بسقف شينكو.
الشقق: شقة في الدور الأول تتكوّن من: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، ودورتين مياه.
شقة في الملحق العلوي تتكوّن من: غرفة، صالة، ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	405
رقم الصك	999017000180	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3085	الحي	الدار البيضاء
رقم القطعة	1/1545	مبلغ الدخول	50,000

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً جزء من القطعة رقم 1546
شرقاً قطعة رقم 1543
غرباً قطعة رقم 2/1545

الحدود

شمالاً 13.5 متر
جنوباً 13.5 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

عقود إيجار



6:00 مساءً 2025/10/29 م



تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار استراحة تجارية مميزة

الاستراحة مقامة على عدد 7 قطع أراضٍ؛ منها 6 قطع سكنية تجارية وقطعة واحدة سكنية، وتحتوي على ملاحق أرضية، بركة، مظلات بسقف شينكو ونخل مهمل.

الملاحق الأرضية: ملحق أرضي بسقف خرساني مكوّن من 7 غرف ودورتين مياه. - ملحق أرضي بسقف خرساني مكوّن من غرفة ودورة مياه.

ملحق أرضي بسقف خرساني مكوّن من غرفة ودورة مياه. - ملحق أرضي بسقف خرساني مكوّن من غرفة ودورة مياه.

شارع عرض 15 م وقطعة رقم 268
وقطعة رقم 269 وقطعة رقم
شارع عرض 30م
شارع عرض 30م
شارع عرض 20م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

5,250

المساحة م²

سكني تجاري

الاستخدام

الخالدية

الحي

250,000

مبلغ الدخول

استراحة

360683000351

رقم الصك

2278

رقم المخطط

274

رقم القطعة

شمالاً 185 متر

جنوباً 125 متر

شرقاً 60 متر

غرباً 60 متر

الأطوال

معلومات إضافية

البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



6:20 مساءً 2025/12/29 م



تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار معارض تجارية

يتضمن ميزانين وثلاثة محلات تجارية، كما يحتوي سطح العقار على 5 غرف ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 97 و 96 و 95
جنوباً قطعة رقم 92
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 21 م

الحدود

المساحة م² 1,785
الاستخدام تجاري سكني
الحي الفوطة
مبلغ الدخول 400,000

النوع معارض تجارية
رقم الصك 810111050404
رقم المخطط 93
رقم القطعة 684

معلومات إضافية

شمالاً 58.32 متر
جنوباً 58.23 متر
شرقاً 19.63 متر
غرباً 21.75 متر

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-توجد ازاحة بالمستكشف الجغرافي.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

عقود إيجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نبض الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من الخميس 25 ديسمبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً إلى الإثنين 29 ديسمبر 2025 مساءً 4:00 إلى 6:20 مساءً

منصة مباشر للمزادات



منصة مباشر للمزادات



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

aceem.com 0556616056 0532213325 aceem_sa