

مزاد الفرص العقارية

— REAL ESTATE OPPORTUNITIES —

بداية المزاد الثلاثاء 30 ديسمبر 2025

نهاية المزاد الأربعاء 31 ديسمبر 2025



تعلن شركة شركة المرافق الأولى عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة بمدن الدمام والخبر

بداية المزاد

الثلاثاء 2025-12-30 

الساعة 10:00 صباحًا 

نهاية المزاد

الأربعاء 2025-12-31 

ما بين الساعة 06:00 مساءً 

إلى الساعة 06:30 مساءً

منصة مباشر للمزاد 

مزاد
الفرص العقارية

— REAL ESTATE OPPORTUNITIES —

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
مبنى	احد المسارحة	-	225	بدون	-	360001592308	-	25,000
مبنى	الدمام	مدينة العمال	362.10	870	14	660002937137	-	45,000
مبنى	الدمام	البادية	368.75	76	91 / ب	9632390985400000	-	30,000
مبنى	الدمام	عبدالله فؤاد	518.81	1/218	63	4806521863900000	-	50,000

01

02

03

04

مزاد
الفرص العقارية

— REAL ESTATE OPPORTUNITIES —



وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى بمحلات يتكون من: الدور الأرضي: يتكون من 3 معارض تجارية الدور الأول: أربع غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه, خطوات من طرق الملك فهد, خطوات من اماره أحد المسارحة

شارع عرض 13م
يحدّه جار
يحدّه جار
يحدّه جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

15 م شمالاً
15 م جنوباً
15 م شرقاً
15 م غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

225م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

-

الحي

25,000 ج.د

شيك الدخول

مبنى

النوع

360001592308

رقم الصك

بدون

رقم المخطط

-

رقم القطعة

مزاد
الفرص العقارية

— REAL ESTATE OPPORTUNITIES —

02



وصف العقار

- فرصة عقارية في قلب الدمام - على بُعد خطوات من استاد الأمير محمد بن فهد والشارع الأول، وطريق الملك فهد، يقع المبنى في مركز مدينة الدمام، وعلى بُعد خطوات فقط من استاد الأمير محمد بن فهد، ضمن منطقة تُعد من أكثر المواقع حيوية وطلباً للسكن والاستثمار

شارع عرض 30م
نافذة عرض 4,57م
قطعة رقم 16
قطعة رقم 12

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 15.84م
جنوباً 15.84م
شرقاً 22.86م
غرباً 22.86م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

كشف عقود الإيجار

362.10م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

مدينة العمال

الحي

45,000 ر.س

شيك الدخول

مبنى

66002937137

870

14

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مزاد
الفرص العقارية

— REAL ESTATE OPPORTUNITIES —



وصف العقار

- عقار سكني بموقع حيوي واستثماري واعد - خلف مستشفى وفي كير فرصتك لامتلاك أو استثمار عقار سكني بموقع مميز في منطقة نشطة وقريبة من أهم الخدمات، حيث يقع خلف مستشفى وفي كير وعلى مقربة من شارع ابن عثمان الرئيسي

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 92
شارع عرض 15م
قطعة رقم 89
قطعة رقم 93

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

14.75م
14.75م
25م
25م

الصك

موقع العقار

صور إضافية

368.75م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

البادية

الحي

30,000 ج.د

شيك الدخول

مبنى

النوع

318705002039

رقم الصك

91 / ب

رقم المخطط

14

رقم القطعة

مزاد
الفرص العقارية

— REAL ESTATE OPPORTUNITIES —

04

وصف العقار

شارع عرض 32م
قطعة رقم 64
قطعة رقم 65
قطعة رقم 61

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

20.45 م
20.45 م
25.37 م
25.37 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

• فرصة استثمارية مميزة - مبنى تجاري سكني بعوائد سنوية مميزة
موقع استراتيجي على شارع فاطمة الزهراء التجاري - الدمام

• يتكون العقار من
- عدد 3 محلات تجارية ذات واجهات مفتوحة على الشارع
بالإضافة الى وحدات سكنية متنوعة بتوزيع مثالي

• يتميز العقار:
- بموقع ممتاز على شارع تجاري نشط + عوائد استثمارية سنوية ثابتة + مناسب
للاستثمار طويل الأجل أو التشغيل الفوري

النوع	مبنى	المساحة م ²	518.81 م ²
رقم الصك	4806521863900000	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1/218	الحي	عبدالله فؤاد
رقم القطعة	63	شيك الدخول	50,000 ٬
الصك			
موقع العقار			
صور إضافية			
كشف عقود الإيجار			

مزاد
الفرص العقارية

— REAL ESTATE OPPORTUNITIES —

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبرًا موافقًا على حالة العقار ومطلقًا على كافة تفاصيله ومسقطًا لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو العبن أو العيب أو التدليس
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويعد البائع غير ملزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلًا عن المزايدة وإعادة البيع وفقًا لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائيًا مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت ورسوم نقل الملكية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



ينتهي الأربعاء

31 ديسمبر 2025
مابين الساعة 06:00 مساءً
إلى الساعة 06:30 مساءً



يبدأ الثلاثاء

30 ديسمبر 2025
الساعة 10:00 صباحًا



للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603

مزاد
الفرص العقارية

— REAL ESTATE OPPORTUNITIES —