

مزا مجاز القصيم



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 2026/1/8 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/1/12 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

055 0915 222
055 0918 222



www.furas.sa



[furasalaqariya](https://www.furasalaqariya.com)



مزا مجاز القصيم



تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس الموافق 2026/1/8م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين الموافق 2026/1/12م



الساعة 02:00 مساءً حتى 07:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	النبهانية	غرناطة	400	166 / ق	953	894529004740	400454700040357	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	الشفاء	500	471 / ق	394	360669000407	400504700038905	10,000
دور سكني	عنيزة	السلام	293.27	299 / ق / 1	1 / 370	461523000225	400454700040253	15,000
دور سكني	عنيزة	السلام	214.62	299 / ق / 1	1 / 370	760001467709	400454700040252	15,000
أرض سكنية	مركز البتراء (النبهانية)	-	840	2257 / ق	35	964101000432	400504700038322	2,000
أرض	عنيزة	-	68987.38 (البيع ههنا بنسبة 50%) (الضمان 34493.69)	-	-	661510003219	400494700035706	40,000
أرض سكنية	البكيرية	الضلفة	660	465 / ق	907	262904001164	400454700038804	2,000
فيلا سكنية	رياض الخبراء	الياسمين	500.50	29 / ق	145	863003004463	400494700035437	10,000
أرض سكنية	الرس	-	1149	40 / ق	347	363505004332	400504700036665	15,000
فيلا سكنية	الرس	-	193.60	40 / ق	1129	963506002033	400504600019698	10,000
أرض سكنية	الرس	-	220217.57	-	-	363501005848	400494700034985	800,000
عمارة سكنية تجارية	الرس	الشهداء	504.45	40 / ق	-	260654003202	400504700034864	100,000
عمارة سكنية تجارية	الرس	الشهداء	323.43	40 / ق	-	960664004173	400504700034863	40,000
أرض خدمات تعليمية	الرس	الشهداء	678	40 / ق	1624	960670005605	400504700034866	10,000
أرض سكنية	رياض الخبراء	-	900	305 / ق	3034	363001009744	400454700037479	5,000
أرض سكنية تجارية	عنيزة	الملك خالد	554	441 / ق	537	261521000436	400504700034281	10,000
أرض فضاء	عنيزة	الملك خالد	430	441 / ق	661	261504008316	400504700034282	5,000
أرض فضاء	عنيزة	الملك خالد	556	441 / ق	660	961516000610	400504700034280	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض فضاء	البكيرية	الضلفة	552	176 / ق	146	262905007066	400504700034081	2,000
أرض زراعية	عنيزة	-	5370	-	-	361503008225	400504700033963	25,000
محطة وقود	عنيزة	البريكان	2503.90	86 / ق / 1	32	361502004731	400504700033894	50,000
فيلا سكنية	النبهانية	-	705	2466 / ق	143	360001502016	400494700034234	15,000
أرض فضاء	المذنب	الخرماء الشمالية	630	425 / ق	21	363402001698	400454700036181	2,000
مزرعة	البدائع	-	151800	جنوب البدائع	46 / ب	563201007455	400494700033123	25,000
أرض زراعية	البدائع	-	154350	91 جنوب البدائع	46 / ح	363201007456	400494700033121	25,000
فيلا عظم	رياض الخبراء	الملك سلمان	360	155 / ق / ي	51 / ب	381608002901	400494700036434	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	حي شرقي	464.70	114 / ق	35	381016000834	400494700035303	15,000
فيلا	عنيزة	المنح المعدل	450	2 / ق / ع	244 / ب	8070766535800000	400494700034384	10,000
ورشة	عنيزة	الصناعية	507	-	53	461512000825	400494700034545	10,000

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29



01

تفلق المزايدة
على العقار

02:00 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي
- الدور الارضي: مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورة مياه
- الملحق الأرضي: مشب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

الحدود

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	894529004740	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	166 / ق	الحي (المدينة)	غرناطة - النبهانية
رقم القطعة	953	مبلغ الدخول	10,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- سقف بيت الدرج شينكو.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف وهو بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد منقولات.



02

تفلق المزايدة
على العقار

02:10 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين منفصلة + ملحق أرضية
- الدور الأرضي: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 2 دورة مياه.
- الدور الأول: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 2 دورة مياه.
- الملحق الأرضية: ملحق عبارة عن غرفة حارس + دورة مياه وملحق عبارة عن مجلس + دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 393
شارع عرض 18م
قطعة رقم 392
قطعة رقم 396

الحدود

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 25.00 م
غرباً 25.00 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360669000407
رقم المخطط 471 / ق
رقم القطعة 394
المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) الشفا - عنيزة
مبلغ الدخول 10,000 ج.د.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد هبوط في بلاط الحوش وتشققات.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف وهو بالرفع المساحي المرفق.



03

تفلق المزايدة
على العقار

03:20 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة قيد التشطيب دور أول وملحق علوي
- الدور الأول: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورة مياه.
- الملحق العلوي: غرفة + صالة + دورة مياه.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	293.27	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	461523000225	الاستخدام	سكني		إرتداد 1 وإرتداد 2 وشارع عرض 18 م إرتداد 1 وإرتداد 2 وقطعة 2/370 إرتداد 1 وقطعة رقم 306 وقطعة رقم 305 درج 1 وإرتداد 2 وقطعة 3/370
رقم المخطط	299 / ق / 1	الحي (المدينة)	السلام - عنيزة		
رقم القطعة	1 / 370	مبلغ الدخول	15,000 ج.د		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	3.600+2.400+4.200 م
جنوباً	10.49 م
شرقاً	4.200+2.630+18.800+1.700+1.700 +1.700+3.800 م
غرباً	6.200+2.500+5.950+2.500+18.750 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تفلق المزايدة
على العقار

03:50 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي قيد التشطيب.
- تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورة مياه.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	214.62	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	760001467709	الاستخدام	سكني		إرتداد 1 وإرتداد 2 وشارع عرض 18 م إرتداد 1 وإرتداد 2 وقطعة 2/370
رقم المخطط	299 / ق / 1	الحي (المدينة)	السلام - عنيزة		إرتداد 1 وقطعة رقم 306 وقطعة رقم 305 درج 1 وإرتداد 2 وقطعة 3/370
رقم القطعة	1 / 370	مبلغ الدخول	15,000 ج.د		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 3.600+2.400+4.200 م
جنوباً 7.80 م
شرقاً 23.000+1700+1700+1700+3800 م
غرباً 6.200+2.500+5.950+2.500+18.750 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة
على العقار02:40 مساءً
2026/1/12

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	840
رقم الصك	964101000432	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2257 / ق	الحي (المدينة)	مركز البتراء (النبهانية)
رقم القطعة	35	مبلغ الدخول	2,000 ج.د.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي ومخططات الأمانة وهو بالرفع المساحي المرفق.
- شوارع غير مسفلته.

الحدود

شمالاً	موقف ثم يليه شارع عرض 30م
جنوباً	موقف بطول 21م
شرقاً	قطعة رقم 33 و 34
غرباً	قطعة رقم 36

الأنوال

شمالاً	21.00 م
جنوباً	21.00 م
شرقاً	40.00 م
غرباً	40.00 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06

تفلق المزايمة
على العقار

06:00 مساءً



2026/1/12

وصف العقار

أرض فضاء للبيع بنسبة 50% وتمثل مساحة 34493.69 م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جار بطول 377.27 م
مسار خط لابرانج الكهرباء
جار بطول 81.80 م
طريق الدائري الغربي عرض 100 م

الحدود

المساحة م² 68987.38
الاستخدام
الحي (المدينة) عنيزة
مبلغ الدخول 40,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 661510003219
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

377.27 م
329.00 م
81.80 م
317.42 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.
-

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



07

تفلق المزايدة
على العقار05:35 مساءً
2026/1/12

وصف العقار

أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 909 قطعة رقم 905 شارع عرض 15م قطعة رقم 908
رقم الصك	262904001164	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	465 / ق	الحي (المدينة)	الضفعة - البكيرية			
رقم القطعة	907	مبلغ الدخول	2,000 ج.س.			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف وهو بالرفع المساحي المرفق.
- شوارع غير مسفلته.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

فلتين متجاورة مكونة من دورين وملحقين أرضي كل ملحقة عبارة عن غرفة ودورة مياه.
- الدور الأرضي لكل فيلا: مكون مجلسين , مقلط , صالة , مطبخ , مستودع , دورتين مياه.
- الدور الأول لكل فيلا: مكون من 3 غرف , دورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 143
قطعة رقم 147
شارع عرض 15م
قطعة رقم 146

الحدود

500.50
سكني

المساحة م²
الاستخدام

فيلا سكنية

863003004463

النوع

رقم الصك

الياسمين - رياض الخبراء

الحي (المدينة)

29 / ق

رقم المخطط

10,000

مبلغ الدخول

145

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.90 م
22.90 م
22.00 م
22.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



09

تفلق المزايدة
على العقار

03:40 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م ثم شطفه جنوب شرق
قطعة رقم 346
شارع عرض 15م
قطعة رقم 348

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 363505004332
رقم المخطط 40 / ق
رقم القطعة 347

المساحة م² 1149
الاستخدام سكني
الحي (المدينة)
مبلغ الدخول 15,000 ج.د

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

33 ثم 3.81 م
35.00 م
32.00 م
30.35 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

• يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي: مجلس , مقلط , صالة , مطبخ , غرفتين , دورتين مياه.
- الدور الأول: مجلس , مقلط , صالة , مطبخ , غرفتين نوم , دورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1130
شارع عرض 25م
قطعة رقم 1128
الجزء الغربي بطول 22 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

8.80 م
8.80 م
22.00 م
22.00 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	193.60
رقم الصك	963506002033	الاستخدام	—
رقم المخطط	40 / ق	الحي (المدينة)	الرس
رقم القطعة	1129	مبلغ الدخول	10,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.
- حسب الرفع المساحي نوع استخدام الأرض سكني , تجاري وموقع بلدي الاستعمال مختلط.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



11

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	220217.57
رقم الصك	363501005848	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي (المدينة)	الرس
رقم القطعة	—	مبلغ الدخول	800,000 ج.د.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- نوع الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع مخطط في المستكشفات ومنفذ في الطبيعة يقطع جزء من الأرض في الجهة الشمالية من الشرق إلى الغرب بمساحة إجمالية 3607 م² من إجمالي مساحة الأرض.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

شارع عرض 15 متر يليه ملك جار إبتداء من الركن الشمالي الشرقي بإتجاه الغرب بزاوية 6-26-98 بطول 137.82 متر ثم كسره يسار بزاوية 20-150-140 بطول 137.39 متر ثم كسره يسار بزاوية 4-9-149 بطول 144.33 متر ثم كسره يسار بزاوية 26-39-158 بطول 109 متر نهاية الحد ومجموع هذا الحد 528.54 متر.

جنوباً

ملك جار إبتداء من الركن الجنوبي الغربي بإتجاه الشرق بزاوية 51-44-126 بطول 9.74 متر.

شرقاً

مسيل السيفيه إبتداء من الركن الجنوبي الشرقي بإتجاه الشمال الشرقي بزاوية 51-53-128 بطول 54.50 متر ثم كسره يسار بزاوية 0-6-169 بطول 56.62 متر ثم كسره بزاوية 16-41-153 بطول 84.26 متر ثم كسره يسار 22-41-175 بطول 46.39 متر ثم كسره يسار بزاوية 4-29-171 بطول 72.22 متر ثم كسره يسار بزاوية 18-5-145 بطول 27.29 متر ثم كسره يمين بزاوية 40-57-215 بطول 188.73 متر ثم كسره يسار بزاوية 13-10-169 بطول 222.70 متر ثم كسره يمين بزاوية 54-44-198 بطول 122.85 متر ومجموع هذا الحد 875.56 متر.

غرباً

ملك جار إبتداء من الركن الشمالي الغربي بإتجاه الجنوب بزاوية 8-35-146 بطول 25.59 متر ثم كسر يسار بزاوية 35-38-171 بطول 150.79 متر ثم كسره يمين بزاوية 35-24-219 بطول 9.25 متر ثم كسره يسار بزاوية 18-22-147 بطول 13.85 متر ثم كسره يسار بزاوية 9-1-156 بطول 186.8 متر ثم كسره يمين بزاوية 1-7-254 بطول 64.51 متر ثم كسره يسار بزاوية 30-11-112 بطول 62.68 متر ثم كسره يمين بزاوية 0-50-186 بطول 195.48 متر نهاية الحد ومجموع الحد 708.06 متر



12

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية تتكون من (دور ارضي + 6 أدوار متكررة).
- الدور الأرضي يتكون من: (4 فتحات تجارية + شقة) ، الشقة تتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه).
- الدور الأول والثاني والثالث والرابع والخامس والسادس: كل دور يتكون من (4 شقق).
محتويات الشقق لكل دور:
- الشقة الأولى تتكون من :- (صالة + مطبخ + غرفة بلكونة + 3 غرف + دورتين مياه).
- الشقة الثانية تتكون :- (صالة + مطبخ + غرفة بلكونة + 4 غرف + دورتين مياه).
- الشقة الثالثة تتكون من :- (صالة + مطبخ + غرفة بلكونة + غرفتين + دورتين مياه).
- الشقة الرابعة تتكون من :- (صالة + مطبخ + غرفة بلكونة + غرفتين + دورة مياه).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12م
قطعة بدون
شارع عرض 8 م
قطعة بدون

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

23.05 م
24.08 م
23.30 م
20.72 م

الأطوال

النوع عمارة سكنية تجارية المساحة 504.45 م²
رقم الصك 260654003202 الاستخدام سكني - تجاري
رقم المخطط 40 / ق الحي (المدينة) الشهداء - الرس
رقم القطعة — مبلغ الدخول 100,000 ₪

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد تشققات بالعقار .
- يوجد منقولات.
- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.



13

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية تتكون من (دور ارضي + 4 أدوار متكررة + ملحق علوي)
- الدور الأرضي: مكون من (عدد 9 فتحات تجارية + شقة) ، الشقة تتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الأول: مكون من 3 شقق ،
الشقة الأولى مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)
الشقة الثانية مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)
الشقة الثالثة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الأدوار المتكررة كل دور يتكون من عدد 3 شقق:
الشقة الأولى مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)
الشقة الثانية مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)
الشقة الثالثة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الملحق العلوي: عبارة عن (غرفة)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 27.20 م
جنوباً 26.30 م
شرقاً 12.30 م
غرباً 12.00 م

الأنطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

النوع عمارة سكنية تجارية المساحة م² 323.43
رقم الصك 960664004173
رقم المخطط 40 / ق
رقم القطعة —
سكني - تجاري الاستخدام
الحي (المدينة)
الشهداء - الرس مبلغ الدخول 40,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.



14

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خدمات تعليمية مقام عليها استراحة مسورة من ثلاث جهات
تحتوي على (ملحق أرضي)
- الملحق الأرضي " بسقف من شينكو " مكون من (6 دورات مياه + غرفة)

شارع عرض 12م
جزء من القطعة رقم 1632 و 1631
الجزء الشرقي من قطعة رقم 1623
ممر مشاه عرض 5م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض خدمات تعليمية المساحة 678 م²
رقم الصك 960670005605 الاستخدام
رقم المخطط 40 / ق الحي (المدينة)
رقم القطعة 1624 مبلغ الدخول
الشهداء - الرس 10,000 ج.د

شمالاً 22.60 م
جنوباً 22.60 م
شرقاً 30.00 م
غرباً 30.00 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



15

تفلق المزايدة
على العقار

02:30 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الصك	363001009744	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	305 / ق	الحي (المدينة)	رياض الخبراء
رقم القطعة	3034	مبلغ الدخول	5,000 ج.د.

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3035
قطعة رقم 3033
شارع عرض 25م
: قطعة رقم 3037

الأتوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

45.00 م
45.00 م
20.00 م
20.00 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



16

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجاري

النوع	أرض سكنية تجاري	المساحة م ²	554
رقم الصك	261521000436	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	441 / ق	الحي (المدينة)	الملك خالد - عنيزة
رقم القطعة	537	مبلغ الدخول	10,000 ج.د

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 535
قطعة رقم 539
شارع عرض 30م
قطعة رقم 538

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25.20 م
25.20 م
22.00 م
22.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



17

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجاري

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	430	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 660 قطعة رقم 659 شارع عرض 10م
رقم الصك	261504008316	الاستخدام	سكني - تجاري			
رقم المخطط	441 / ق	الحي (المدينة)	الملك خالد - عنيزة			
رقم القطعة	661	مبلغ الدخول	5,000 ج.د			

شمالاً	20.00 م
جنوباً	20.00 م
شرقاً	21.50 م
غرباً	21.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



18

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجاري

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	556
رقم الصك	961516000610	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	441 / ق	الحي (المدينة)	الملك خالد - عنيزة
رقم القطعة	660	مبلغ الدخول	10,000 ج.د.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 661
شارع عرض 30م
قطعة رقم 658
شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.00 م
20.00 م
27.60 م
28.00 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

• يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



19

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	552	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 147 و 149 قطعة رقم 144 قطعة رقم 148
رقم الصك	262905007066	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	176 / ق	الحي (المدينة)	الضلفة - البكيرية			
رقم القطعة	146	مبلغ الدخول	2,000 ج.د			

شمالاً	23.00 م
جنوباً	23.00 م
شرقاً	24.00 م
غرباً	24.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



20

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها (عمارة دورين تحت التشطيب + ملاحق أرضية).

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	5370
رقم الصك	361503008225	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	—	الحي (المدينة)	عنيزة
رقم القطعة	—	مبلغ الدخول	25,000 ج.د.

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10م
ملك جار
شارع عرض 10م
ملك الجال

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

44.50 م
39.00 م
131.70 م
139.50 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد في العقار منقولات.
- يوجد عقد إيجار على جزء من العقار محل البيع بمساحة 2600م² عقد الإيجار يبدأ في تاريخ 2023/10/20 م وينتهي في تاريخ 2026/10/19 م.
- حسب موقع بلدي يوجد رقم للقطعة واسم للمخطط.
- يوجد سور خارج عن حدود الصك بالرفع المساحي.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار



21

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة تتكون من (مبنى + مظلة مضخات بنزين + مفصلة سيارات " بسقف من الشينكو " + عدد 2 طرمبة ديزل + عدد 6 طرمبات بنزين) .
- المبنى يتكون من (قبو + دور ارضي + ملحق علوي) .
- القبو يتكون من (غرفتين) .
- الدور الأرضي يتكون من (3 فتحات تجارية) .
- الملحق العلوي يتكون من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه " بسقف من الشينكو ") .

الحدود

شمالاً
شارع متفاوت العرض ما بين 10 م الي 12م
به قصرات تبدأ من الغرب الي الشرق بطول
35.80 م ثم ينكسر قليلا الى الجنوب الغربي
بطول 30م ثم ينكسر الى الجنوب الغربي
بطول 20.20م ومجموع الطول 86م.

جنوباً
ممر مشاة عرض 10م
شرقاً
شارع عرض 12م
غرباً
شارع عرض 30 م به شطفه

النوع	مساحة م ²	محطة وقود
رقم الصك	2503.90	361502004731
رقم المخطط	الاستخدام	86 / ق / 1
رقم القطعة	الحي (المدينة)	32
	البريكان - عنيزة	
	مبلغ الدخول	50,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار عبارة عن صيرة مدتها 224 سنة تبدأ من عام 1392 قيمة الصيرة 400 ريال عربي سعودي تم احتساب قيمة الريال العربي حالياً بقيمة 90.54 ريال وقت طرح العقار بالمزاد.
- (القيمة السوقية للريال العربي متغيرة حسب بيع السبائك والعملات الذهبية والفضية).
- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد تشققات في امان متفرقة من العقار.
- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي و مخطط الأمانة وهو بالرفع المساحي المرفق.

الأسئلة

شمالاً
86.00 م
جنوباً
70.40 م
شرقاً
7.70 م
غرباً
6.60 + 45.10 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



22

تفلق المزايدة
على العقار

03:30 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي).
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه).
- الملحق الأرضي يتكون من (مجلس).

شارع عرض 15م
قطعة رقم 144
قطعة رقم 141
شارع عرض 15

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 23.50 م
جنوباً 23.50 م
شرقاً 30.00 م
غرباً 30.00 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

705

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الحي (المدينة) النبهانية

15,000 ج.د

مبلغ الدخول

فيلا سكنية

360001502016

2466 / ق

143

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

• لا يوجد رخصة بناء.



23

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 20
رقم الصك	363402001698	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	425 / ق	الحي (المدينة)	الخرماء الشمالية - المذنب	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 23
رقم القطعة	21	مبلغ الدخول	2,000 ج.د	غرباً	غرباً	قطعة رقم 19

شمالاً	28.00 م
جنوباً	28.00 م
شرقاً	22.50 م
غرباً	22.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



24

تفلق المزايدة
على العقار

02:50 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	مزراعة	المساحة م ²	151800	شمالاً	قطعة رقم 46/أ
رقم الصك	563201007455	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 46/ح
رقم المخطط	جنوب البدائع	الحي (المدينة)	البدائع	شرقاً	شارع عرض 50 م بطول منكسر 270 م
رقم القطعة	46 / ب	مبلغ الدخول	25,000 ج.د	غرباً	أي بطول ابتداء من الشمال 175 م ثم ينكسر يميناً بطول 95 م.
					شارع عرض 10 م بطول منكسر 145 م
					أي بطول ابتداء من الشمال 125 م ثم ينكسر يساراً بطول 20 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- المزرعة تحتوي على بئرين.
- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.
- شوارع غير مسفلته.

الأطوال

شمالاً	745.00 م
جنوباً	750.00 م
شرقاً	طول منكسر 270 م (175 + 95 م)
غرباً	طول منكسر 145 م (125 + 20 م)

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



25

تفلق المزايمة
على العقار

04:10 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	154350
رقم الصك	363201007456	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	91 جنوب البدائع	الحي (المدينة)	البدائع
رقم القطعة	47 / ح	مبلغ الدخول	25,000 ج.د.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 46/ب
قطعة رقم 45
رأس مثلث
شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

760.00 م
750.00 م
— م
490.00 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حد العقار.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



26

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونه من (دور ارضي).
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه).

قطعة رقم 50/ب
شارع عرض 15م
قطعة رقم 51/أ
قطعة رقم 53/أ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 360
الاستخدام سكني

النوع فيلا عظم
رقم الصك 381608002901

الحي (المدينة) الملك سلمان - رياض الخبراء

رقم المخطط 155 / ق / ي

شمالاً 12.00 م
جنوباً 12.00 م
شرقاً 30.00 م
غرباً 30.00 م

الآطوال

مبلغ الدخول 10,000 ج.س.

رقم القطعة 51/ب

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشف وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



27

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي.
- الدور الارضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين).
- الدور الاول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين).
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12م
قطعة رقم 34
قطعة رقم 37
قطعة رقم 33

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 381016000834
رقم المخطط 114 / ق
رقم القطعة 35
المساحة 464.70 م²
الاستخدام سكني
الحي (المدينة)
حي شرقي - عنيزة
مبلغ الدخول 15,000 ج.د.

الأطوال

شمالاً 20.70 م
جنوباً 20.70 م
شرقاً 22.70 م
غرباً 22.40 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



28

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب تتكون من (دورين + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 3 غرف + دورتين مياه)
-الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 244/أ
قطعة 246
شارع عرض 15م
جزء من قطعة رقم 245

الحدود

الحي (المدينة)
المنح المعدل - عنيزة
مبلغ الدخول

450
سكني
10,000

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

36.00 م
36.00 م
12.50 م
12.50 م

النوع فيلا -سكنية (تحت التشطيب)

رقم الصك 8070766535800000

الاستخدام

ق / ع / 2

الحي (المدينة)

رقم القطعة 244 / ب

مبلغ الدخول

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



29

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/1/12

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة ، تحتوي على (ملاحق أرضية)
- الملاحق الأرضية:
ملحق يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .
وملحق يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه غير مسقوفة) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 51
قطعة رقم 55
شارع عرض 15م
قطعة رقم 54

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

35.00 م
35.00 م
14.50 م
14.50 م

الأتوال

النوع ورشة
رقم الصك 461512000825
رقم المخطط
رقم القطعة 53
المساحة 507 م²
الاستخدام صناعي
الحي (المدينة)
الصناعية - عنيزة
مبلغ الدخول 10,000 ج.س.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف وهو بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

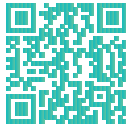


اختيار مزاد (مجاز القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد الساعة 02:00 مساءً حتى 07:20 مساءً

منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 2026/1/8م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/1/12م

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

