



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزا الخير

تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 05 يناير 2026 م



1:00 م



نهاية المزاد

الخميس 08 يناير 2026 م



5:00 م إلى 8:20 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	12470	610125030961	403094600038754	100,000 ₪
مجمع سكني تجاري	الرياض	الخالدية	6687.2	1907	473 - 470 - 469 482 - 481 - 474 496 - 495	460682000351	402014400731528	900,000 ₪
فيلا سكنية	الرياض	العريجات	400	2008 / أ	2 / 118	760660001796	403094600036187	40,000 ₪
فيلا سكنية	الرياض	العريجات الغربية	400	2008 / ب	382 / 5	960620000603	403094700059713	40,000 ₪
أرض سكنية	الرياض	الرابية	450	3043	1159	414009012808	402014700750035	10,000 ₪
فيلا سكنية	الرياض	المعذر	500	1126	909	210170001158	403094700057818	100,000 ₪
عمارة سكنية تجارية	الرياض	غبراء	165.76	-	-	310147002627	403094600032729	50,000 ₪
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	9682.5	196	2 / 105	8843402984200000	403094700048490	700,000 ₪
ارض تجارية مقام عليها معرض سيارات	الرياض	المروة	1750	1544	24	310106057270	3900219587	250,000 ₪
ارض تجارية مقام عليها معرض سيارات	الرياض	المروة	2250	1544	2 / 18	310117040346	3900219587	700,000 ₪
فيلا سكنية	الرياض	العريجات الغربية	400	2008 / ب	181 / 4	360619001523	403094600018461	40,000 ₪
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351 / أ	9475	9221433248900000	403094700057471	100,000 ₪
أرض سكنية تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	9837	7293739851400000	403094700057471	150,000 ₪
أرض سكنية	الرياض	طويق	1050	2516	3927	360610000684	403094700048400	75,000 ₪
فيلا سكنية و ارض مسورة	الرياض	ظهرة لبن	2032.5	2351 5 / 2351	3 / 2 9688 / 1 / 1	410110016987 560670001640	403094600029953 403094600043844	250,000 ₪
فيلا سكنية تجارية	الرياض	العوالي	400	2008 / أ	1293 / 1	960655000571	403094500015212	40,000 ₪
فيلا سكنية	الرياض	المهدية	465.5	2566 / ب	2419	2018549049500000	403094500014752	100,000 ₪
ارض سكنية تجارية	الرياض	ضاحية نمار	900	3020	6627	8700969328700000	403094700051126	75,000 ₪
فيلا سكنية	الرياض	العريجات الغربية	575	1638 / ج	6325	860610001473	403094600043343	75,000 ₪
أرض سكنية	الرياض	الشرقية	3000	46	140-138-136	710121038393	403094700053463	700,000 ₪
ارض خام	الرياض	دعكنة	1,000,000	-	بدون	310113083948	-	10,000,000 ₪

05:00 م

يوم الخميس
08 يناير 2026تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً: القطعة رقم 12468

جنوباً: القطعة رقم 12472

شرقاً: شارع عرض 20م

غرباً: القطعة رقم 12471

الحدود

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 30 م

غرباً: 30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المساحة م²: 900

الإستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

شحن المحفظة: 100,000 ج.د

النوع: أرض

رقم الصك: 610125030961

رقم المخطط: 2351

رقم القطعة: 12470

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي
رقم المخطط حسب المستكشف (6/2351) - حسب الصك (2351)

المعالم المحيطة

طريق جدة

الجسر المعلق

مخبر 22

لبن سكوير الجديد

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني تجاري مكون من (دور أرضي + دور اول + ملحق علوي)

الدور الأرضي مكون من (38 فتحة تجارية)

الدور الأول مكون من " 40 شقة : 24 شقة منها مكونة من : 3 غرف + مطبخ + دورة مياه - 4 شقق منها مكونة من : 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه

12

الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورتين مياه + غرفة من الخشب

05:10م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

شمالاً: شارع عرض 20 م

جنوباً: شارع عرض 30 م

شرقاً: شارع عرض 60 م

غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²: 6687.2

الإستخدام: سكني - تجاري

الحي: الخالدية

شحن المحفظة: 900,000

النوع: مجمع

رقم الصك: 460682000351

رقم المخطط: 1907

رقم القطعة: 474-473-470-469
496-495-482-481

معلومات إضافية

شمالاً: 64.3 م

جنوباً: 64.3 م

شرقاً: 104 م

غرباً: 104 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد تشققات وتقشرات + آثار تسريب مياه في أماكن متفرقة في العقار

- يوجد غرفتين كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشرقي بين المذكور في الصك والطبيعة والبوابة المكانية عن مستكشف بلدي وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

■ جمرک ميناء الرياض

■ صناعية الرياض

■ طريق علي بن ابي طالب

■ وزارة الصناعة والثروة المعدنية

■ الطريق الدائري الجنوبي



03

05:20 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزادة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مستودع " من الشينكو ")
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من شقتين ، كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق العلوي " مبني بالكامل " ويتكون من شقتين ، كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق الأرضي بسقف من الشينكو مكون من (مشب)

شمالاً: شارع عرض 15 م

جنوباً: قطعة رقم 125

شرقاً: قطعة رقم 117

غرباً: قطعة رقم 119

الحدود

المساحة م²: 400

الإستخدام: سكني

الحي: العرياء

شحن المحفظة: 40,000

النوع: فيلا

رقم الصك: 760660001796

رقم المخطط: 2008 / أ

رقم القطعة: 2 / 118

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الأطوال

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين المذكور في الصك والمذكور والطبيعة والبوابة المكانية موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

شارع عبدالرحمن الداخل

صناعية الدحل

شارع الوليد بن عبدالملك



04

05:30 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من " دورين + ملحق أرضية
الدور الأرضي مكون من (مجلس + صاليتين + 6 غرف + 3 مطابخ + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الأرضية : ملحق بسقف من الشينكو مكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، ملحق أرضي عظم عبارة عن (غرفة)

شَقَالَا شارع عرض 15 م

جَنُوبَا قطعة رقم 384

شَرْقَا شارع عرض 15م

غَرْبَا قطعة رقم 383

الحدود

400

المساحة م

سكني

الإستخدام:

العريضاء الغربي

الحي:

شحن المحفظة: 40,000



النوع: فيلا

رقم الصك: 960620000603

رقم المخطط: 2008 / ب

رقم القطعة: 382 / 5

معلومات إضافية

شَقَالَا 20 م

جَنُوبَا 20 م

شَرْقَا 20 م

غَرْبَا 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد تشققات وتقرشات في أجزاء متفرقة بالعقار
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين المذكور في الصك والمذكور في الطبيعة والبوابة المكانية موضحة بالرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

■ قريب من سوق طبيا الشعبي

■ قريب من طريق الامير مساعد بن عبد الرحمن بن فيصل



05

05:40م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: القطعة رقم 1160
شرقاً: القطعة رقم 1157
غرباً: القطعة رقم 1161

الحدود

النوع: أرض
رقم الصك: 414009012808
رقم المخطط: 3043
رقم القطعة: 1159
المساحة م²: 450
الإستخدام: سكني
الحي: الرابية
شحن المحفظة: 10,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 18 م
جنوباً: 18 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأنطوال

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث أن اسم الحي حسب الصك " الرابية " واسم الحي حسب البوابة المكانية " عريض
- يوجد اختلاف بمساحة الارض المذكورة في الصك عن المذكورة في " البوابة المكانية لمنطقة الرياض حيث أن مساحة الارض المذكورة في الصك (450 م) ومساحة الارض المذكورة في البوابة المكانية لمنطقة الرياض (449.99 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

- قريبة من محطة الغنامية
- قريبة من طريق الحابر
- قريبة من منتزة الفروسية



06

05:50 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
القبو يتكون من (كراج مستخدم مستودع) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (صالة + 5 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن (غرفة غسيل)
الملحق الأرضي يتكون من (مطبخ + غرفة غسيل + مجلس + دورتين مياه)

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: قطعة رقم 910
شرقاً: شارع عرض 12 م
غرباً: قطعة رقم 912

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 210170001158
رقم المخطط: 1126
رقم القطعة: 909
المساحة م²: 500
الإستخدام: سكني
الحي: المعذر
شحن المحفظة: 100,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

- يوجد تقشرات في ارجاء العقار

ملاحظات البوابة المكانية

- عرض الشارع الشرقي حسب الصك (شارع عرض 12 م) وحسب البوابة المكانية (شارع عرض 10 م)

- مساحة الأرض حسب الصك (500 م) ، وحسب البوابة المكانية (532.28 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

- على شارع يزيد بن عبد الله
- بالقرب من طريق مكة المكرمة
- بالقرب من طريق الامير تركي بن عبد العزيز الاول
- بالقرب من مستشفى الملك فيصل التخصصي



07

06:00م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكني تجاري دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق علوي / الدور الأرضي عبارة عن محل 7 فتحات وجميعهم عبارة عن محل واحد الدور الأول مكون من شقتين - شقه مكونه من مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه الدور الثاني مكون من شقتين - شقه مكونه من مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه - شقه مكونه من مجلس صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه - الملحق العلوي غرفه ومطبخ ودوره مياه - يوجد في الملحق العلوي صاله وغرفتين ومستودع سقف شينكو 55م

شمالاً: شارع عرض 30م
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: سكة سد عرض 5م
غرباً: ملك الغير

الحدود

المساحة م²: 165.76
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: غيراء
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: عمارة
رقم الصك: 310147002627
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

معلومات إضافية

شمالاً: 11.2 م
جنوباً: 11.2 م
شرقاً: 14.8 م
غرباً: 14.8 م

الأنطول

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد تقشرات وتشققات وأثار رطوبة وسقوط قطعة اسمنيتة من السقف بأجزاء من العقار
- ملاحظات البوابة المكانية
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 165.76 م - البوابة 251.72 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الغربي الصك ملك الغير - البوابة المكانية شارع عرض 36 م
- يوجد رقم مخطط 1140 بالبوابة - عكس الصك لا يوجد
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

- مباشرة على شارع الفرزدق
- بالقرب من طريق عمار بن ياسر
- بالقرب من الوان مول وطريق الخرج



08

06:10م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض بواجهة شمالية جنوبية

شمالاً: شارع عرض 20 متر
جنوباً: شارع الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج 40 متر
شرقاً: قطعة رقم 1/105
غرباً: قطعة رقم 3/1/105 و 3/2/105 و 3/3/105 و 3/4/105 و 3/5/105

الحدود

النوع: أرض
رقم الصك: 8843402984200000
رقم المخطط: 196
رقم القطعة: 2 / 105
المساحة م²: 9682.5
الإستخدام: تجاري
الحي: الدفاع
شحن المحفظة: 700,000

معلومات إضافية

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 193.65 م
غرباً: 193.65 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

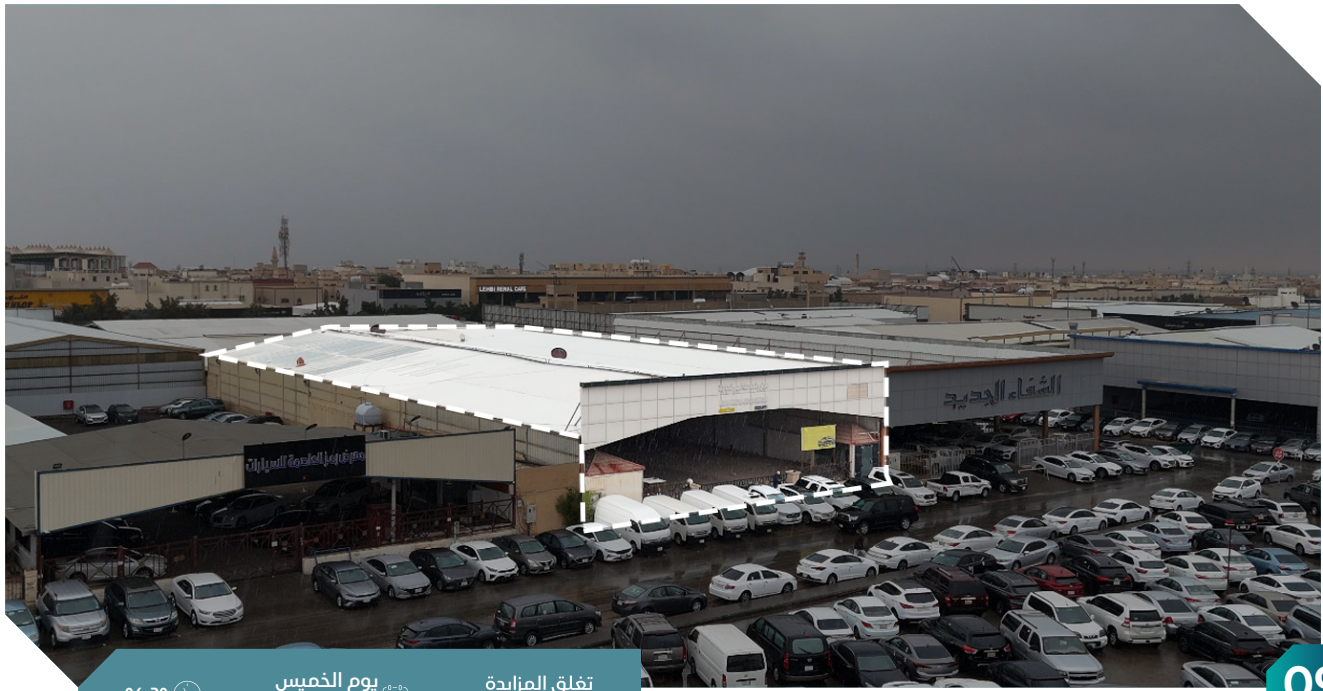
- الأرض مقام عليها مبنى 450 م² تقديرياً بأسقف شينكو متهالكه ومتساقطه

ملاحظات البوابة المكانية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 9682.5 م² - البوابة 9682.68 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - - الحد الجنوبي الصك الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج عرض 40م - البوابة طريق الخرج عرض 40م
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

■ مباشرة على طريق الخرج ■ بالقرب من مجمعات تجارية شركات ومستودعات ومكاتب إدارية
■ بالقرب من مجموعة هيئات حكومية



09

06:20م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة غربية مقام عليها معرض سيارات تتكون من ملاحق أرضية خرسانية - 2 مكتب خرساني 60م مبنى خرساني مكون من 5 غرف ومطبخ ودورتين مياه 90م ملاحق أرضيه قرميد- مكتب قرميد 35م - مكتب قرميد 15م يوجد -بيت شعر 25م

شمالاً: قطعة رقم 26
جنوباً: القطعة الثانية من اصل القطعة 24
شرقاً: جزء من القطعة رقم 23
غرباً: شارع عرض 20م

الحدود

النوع: معرض سيارات
رقم الصك: 310106057270
رقم المخطط: 1544
رقم القطعة: 24
المساحة م²: 1750
الإستخدام: تجاري
الحي: المرونة
شحن المحفظة: 250,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة وهو موضع بالرفع المساحي المرفق

شمالاً: 70 م
جنوباً: 70 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

- على طريق الخليل بن احمد مع شارع احمد البصري
- بالقرب من مجمع مدارس النبلاء الاهلية
- قريب من مستشفى دله نمار



10

06:30م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة شمالية جنوبية مقام عليها معرض سيارات مكون من ملاحق أرضية -مكتب قرميد 5م -مكتب قرميد 6م - مبنى قرميد مكون من مكتب 4و غرف 3و دورات مياه 40م مبنى قرميد مكون من مكتب 3و غرف ومطبخ وتحضير وودرة مياه 90 م -بيت شعر30م

شمالاً: شارع عرض 20م
جنوباً: شارع عرض 20م
شرقاً: قطعة الاولى من اصل رقم 18
غرباً: قطعة رقم 20

الحدود

النوع: معرض سيارات
رقم الصك: 310117040346
رقم المخطط: 1544
رقم القطعة: 2 / 18
المساحة م²: 2250
الاستخدام: تجاري
الحي: المروة
شحن المحفظة: 700,000

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 75 م
غرباً: 75 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

- على شارع احمد البصري وطريق الامام مسلم
- بالقرب من مستشفى دله نمار
- بالقرب من مجمع مدارس النبلاء الاهلية



11

06:40م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

مكونات العقار : - الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين نوم - غرفة خادمة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه

الدور الثاني : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه -

الملحق العلوي : صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه - يوجد بالملحق العلوي بيت شعر

شمالاً: قطعة رقم 179

جنوباً: قطعة رقم 183

شرقاً: شارع عرض 15 م

غرباً: قطعة رقم 182

الحدود

المساحة م²: 400

الإستخدام: سكني

الحي: العريضاء الغربي

شحن المحفظة: 40,000 ج.د

النوع: فيلا

رقم الصك: 360619001523

رقم المخطط: 2008 / ب

رقم القطعة: 181 / 4

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الأنطوال

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

■ على شارع ابي الندي ■ قريبة من الطريق الدائري الغربي مخرج 30 ■ بالقرب من مجموعة مدارس

■ بالقرب من طريق خديجة بنت خويلد



12

06:50م

يوم الخميس
08 يناير 2026تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة غربية

شمالاً: قطعة رقم 9473

جنوباً: قطعة رقم 9477

شرقاً: قطعة رقم 9474

غرباً: شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م²: 900

الإستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

شحن المحفظة: 100,000

النوع: أرض

رقم الصك: 9221433248900000

رقم المخطط: 2351/أ

رقم القطعة: 9475

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 30 م

غرباً: 30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضع بالرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من غرفة الكهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الشمالية الغربية
- يوجد مظلة سيارات داخل حدود الأرض

المعالم المحيطة

- مباشرة على شارع القادسية
- بالقرب من شارع سكاكا وشارع رهوان وسلطانه
- بالقرب من ميدان الامام سعود بن محمد مخرج 32
- بالقرب من طريق جدة



13

07:00 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شمالية

شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: قطعة رقم 9842
شرقاً: قطعة رقم 6836
غرباً: قطعة رقم 9838

الحدود

المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: ظهرة لبن
شحن المحفظة: 150,000

النوع: أرض
رقم الصك: 7293739851400000
رقم المخطط: 2351
رقم القطعة: 9837

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين السجل العقاري والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

- مباشرة على طريق العشييرة وشارع الكواكبي
- بالقرب من محطة وقود ومركز تجاري
- بالقرب من شارع الطائف



14

07:10 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة غربية

شمالاً: قطعة رقم 3925

جنوباً: قطعة رقم 3929

شرقاً: قطعة رقم 3926

غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م²: 1050

الإستخدام: سكني

الحي: طويق

شحن المحفظة: 150,000 ريال

النوع: أرض

رقم الصك: 360610000684

رقم المخطط: 2516

رقم القطعة: 3927

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 35 م

غرباً: 35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضع بالرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

المعالم المحيطة

■ بالقرب من طريق عبد الرحمن الداخل

■ بالقرب من طريق نحم الدين الايوبي الفرعي

■ بالقرب من جامع حصة بنت عبد الرحمن الجندل



15

07:20 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية و أرض

الفيللا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي) الفيللا تنقسم الى جزئين

الجزء الشرقي مكون من (دورين) الدور الأرضي مكون من (صاله + مجلس + مطبخ + غرفة طعام + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (صاله + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)

الجزء الغربي مكون من (دورين) الدور الأرضي مكون من : صاله + مجلس + مطبخ + غرفة طعام + غرفة + دورة مياه - الدور الأول مكون من (صاله + 5 غرف + دورتين مياه)

الملحق العلوي مكون من (صاله + غرفة + دورة مياه) الملحق الأرضي مكون من : غرفة غسيل + مستودع " بسقف من القرميد

النوع:	فيلا + أرض	المساحة م ² :	2032.5
رقم الصك:	560670001640 - 410110016987	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	2351 / 5 - 2351	الحي:	ظهرة لبن
رقم القطعة:	3/2 - 9688 / 1 / 1	شحن المحفظة:	250,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

■ قرية من شارع الطائف وطريق جدة

■ بجوار شارع المحايدة

■ قرية من مجمع مدارس السكب العالمية

رقم الصك : 410110016987

الحدود والاطوال

شمالاً

قطعة رقم 2/2 و 1/2 بطول 50م

جنوباً

قطعة رقم 3 بطول 50م

شرقاً

جزء قطعة رقم 1 بطول 21.9 م

غرباً

شارع عرض 30 م بطول 21.9 م

رقم الصك : 560670001640

الحدود والاطوال

شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 25 م

جنوباً

جزء من القطعة رقم 9688/1/3 بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 9688 / 2 / 1 بطول 37.5 م

غرباً

قطعة رقم 2/2/1/9688 و القطعة رقم 3/2/1/9688 بطول 37.5 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو)
الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من (مطبخ " بسقف من الشينكو ")

شمالاً: قطعة رقم 1291
جنوباً: قطعة رقم 1295
شرقاً: قطعة رقم 1292
غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 960655000571
رقم المخطط: 2008 / أ
رقم القطعة: 1293 / 1
المساحة م²: 400
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: العوالي
شحن المحفظة: 40,000 ج.د.

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تصدعات وتشققات في مناطق متفرقه بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

- مباشرة على شارع عكا
- بالقرب من طريق المدينة المنورة
- قريبة من حديقة النعماني
- قريبة من مسجد التعاون

07:40م

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دورين وملحقين علوي و أرضي. بواجهة شرقية

تتكون من : الملحق الأرضي : مجلس -غرفة سائق - دورة مياه - الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف نوم - مستودع - 3 دورات مياه
الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه - الملحق العلوي : مجلس - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه -

شمالاً: قطعة رقم 2417

جنوباً: قطعة رقم 2421

شرقاً: شارع عرض 15 متر

غرباً: قطعة رقم 2418

الحدود

المساحة م²: 465.5

الإستخدام: سكني

الحي: المهديّة

شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: فيلا

رقم الصك: 2018549049500000

رقم المخطط: 2566 / ب

رقم القطعة: 2419

معلومات إضافية

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

شرقاً: 18.62 م

غرباً: 18.62 م

الأطوال

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية الصك 465.5 - البوابة المكانية 465.60

- يوجد تشقق وتقرشات وتسريبات في بعض اجزاء الملحق العلوي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

■ شارع عثمان بن سليمان ■ قريبة من الطريق الدائري الغربي مخرج 34

وصف العقار

ارض فضاء بواجهة شرقية

شمالاً: قطعة رقم 6624 و 6625
جنوباً: قطعة رقم 6629
شرقاً: شارع عرض 30 م
غرباً: قطعة رقم 6628

الحدود

المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: ضاحية نمار
شحن المحفظة: 75,000

النوع: ارض
رقم الصك: 8700969328700000
رقم المخطط: 3020
رقم القطعة: 6627

معلومات إضافية

شمالاً: 36 م
جنوباً: 36 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

■ بالقرب من شارع وادي السبعان ■ محاطه بمجموعه شاليهات واستراحات



19

08:00م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي

الدور الأرضي مجلس مقلط صاله 3 غرف ودورتين مياه - الدور الأول مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين ودورتين مياه +غرفه ودوره مياه - الملحق الأرضي مطبخ وغرفه - يوجد غرفه سائق ودوره مياه بسقف شينكو 15م

شمالاً: قطعة رقم 6323

جنوباً: قطعة رقم 6327

شرقاً: قطعة رقم 6324

غرباً: شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م²: 575

الإستخدام: سكني

الحي: العريضاء الغربي

شحن المحفظة: 75,000 ج.د

النوع: فيلا

رقم الصك: 860610001473

رقم المخطط: 1638 / ج

رقم القطعة: 6325

معلومات إضافية

شمالاً: 23 م

جنوباً: 23 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد آثار تقشرات وتصدعات في الأسوار وتسريبات في بعض أجزاء العقار -

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 575 م² - البوابة 650 م²

المعالم المحيطة

■ مباشرة على شارع هلال التميمي ■ بالقرب من طريق بلال ابن رباح ■ بالقرب من الطريق الدائري الجنوبي



20

08:10م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: القطعة 142 والقطعة 141 والقطعة 139
شرقاً: شارع عرض 40 م
غرباً: قطعة رقم 134

الحدود

النوع: ارض
رقم الصك: 710121038393
رقم المخطط: 46
رقم القطعة: 136 - 138 - 140
المساحة م²: 3000
الإستخدام: سكني
الحي: الشرفية
شحن المحفظة: 700,000

معلومات إضافية

شمالاً: 76.63 م
جنوباً: 76.74 م
شرقاً: 38.9 م
غرباً: 39.35 م

الأطوال

- يوجد اختلاف في اطوال العقار بين المذكور في البوابة المكانية عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان
الاطوال حسب البوابة المكانية (شمال : 76.63 م جنوب : 76.74 م شرق : 38.90 م غرب : 39.35 م)
وحسب الرفع المساحي (شمال : 75 م جنوب : 75 م شرق : 40 م غرب : 40 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

مباشرة على طريق الملك خالد ■ مباشرة على شارع البرق ■ بالقرب من جامعة الفيصل ■

وصف العقار

ارض خام بجنوب الرياض

النوع:	ارض	المساحة م ² :	1,000,000	شمالاً:	ملك للغير
رقم الصك:	310113083948	الإستخدام:	متعدد الاستخدام	جنوباً:	عقم ترابي ملك للغير
رقم المخطط:	-	الحي:	دعكنة	شرقاً:	شارع عرض 30 م
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	10,000,000	غرباً:	ملك للغير

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث ذكر بالصك (دعكنة) وفي البوابة المكانية (المصفاة)
- يوجد اختزال شوارع داخل حد الملكية
- يوجد اختلاف بالحد الغربي حيث ذكر بالصك (بقية ملك للجار) والرفع المساحي (ارض مملوكة وشارع عرض 60 م)

المعالم المحيطة

- مباشرة على طريق العلم
- امام دوار المنصورية وطريق العزيرة العام
- بالقرب من طريق الذخ

الحدود

شمالاً:	ملك للغير
جنوباً:	عقم ترابي ملك للغير
شرقاً:	شارع عرض 30 م
غرباً:	ملك للغير

الأطوال

شمالاً:	900 م
جنوباً:	100+199+466+243 م
شرقاً:	1311.67 م
غرباً:	881.67 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

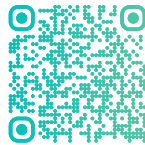


إختيار مزاد (الخير) والدخول
للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 08:20 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 05 يناير 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 08 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 📞

050 474 6662 📞