

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة الشطيري العقارية

هي مؤسسة رائدة ومتخصصة في تقديم حلول
عقارية متكاملة ذات قيمة مضافة في المملكة
تتمحور خدماتنا حول الوساطة العقارية نفخر بخبرتنا
العميقة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية
الاحترافية، مما يضمن تحقيق أعلى قيمة سوقية
للعقارات المعروضة ونلتزم ببناء علاقات ثقة مع
عملائنا عبر تقديم استشارات دقيقة وموثوقة،
ونسعى لأن نكون خياركم الأول لتحقيق النجاح في
استثماراتكم العقارية

0534109000



@Shutairyakar



مزا سرايا المدينة



تعلن مؤسسة الشطيري العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 إلى الساعة 06:50 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 04 يناير 2026
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 07 يناير 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الاسكان العام الحرّة الشرقية	400	١٤١٨/ت/٧٩٩	16	340111014519	403094700058182	50,000
أرض مسورة	المدينة المنورة	أبو مرخّة	435.92	٦/ت	1969/1	394388001421	401014603069090	15,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	نزلة الجبور	144.48	-	بدون	640103011963	403094700057350	10,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	نزلة الجبور	96.97	-	بدون	840119007537	403094700057350	10,000
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	نبلاء	831.75	م-م-١٠٨٧	628	394451001635	403094700058182	50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	نبلاء	349.78	م-م-١٠٨٧	1/637	260026287755	403094700058182	10,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	نبلاء	330.60	م-م-١٠٨٧	2/641	960026285445	403094700058182	10,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	نبلاء	330.58	م-م-١٠٨٧	1/641	860026285444	403094700058182	10,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	نبلاء	300	م-م-١٠٨٧	2/637	360026287756	403094700058182	10,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	وادي البطان منطقة تيم ^٢ امتداد العاقول/د	600	١٤١٦/ت/٧٦٩	1010	462007001916	403094700056473	10,000
عمارة سكنية	مهد الذهب	المهد	500	م/٨٣/٢١	145	342803001977	403094600041636	20,000
أرض سكنية	مهد الذهب	مخطط المهد الاول	625	٥/م/ق/١	139	360683001762	403094700060301	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



5:00 مساءً

2026/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

لعقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار تحتوي على 17 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و11 دورة مياه بواجهة شمالية وجنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع بعرض 15 م
شارع بعرض 20 م
جار
الوحدة رقم 14

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400 م²
سكني
الاسكان العام
الحرّة الشرقية
50,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
340111014519
1418/ت/799
16

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات وغرفة كهرباء خارج حدود الملكية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة

5:10 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
القطعة رقم 2/1969
جنوباً
القطعة رقم 1968
شرقاً
مشاة بعرض 6 م
غرباً
شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 435.92
الاستخدام
سكني
الحي
أبو مرخة
شيك الدخول
15,000

النوع
أرض مسورة
رقم الصك
394388001421
رقم المخطط
6/ت
رقم القطعة
1/1969

شمالاً
31.10 م
جنوباً
31.24 م
شرقاً
14.03 م
غرباً
14.04 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات الصك حي أبو مرخة
- المستكشفات: حي سكة الحديد
- ممر المشاة من الجهة الشرقية غير مسفلت
- جزء من السور الشرقي غير مكتمل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



03

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026/01/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من :
الدور الأرضي والأول نفس المكونات مكونة من: شقة بكل دور : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الثاني : شقة مكونة من : 3 غرف - دورة مياه - صالة - مطبخ - دورة مياه في بيت الدرج

الحدود	شمالاً	جار
	جنوباً	استطراق بعرض 3.8 م
	شرقاً	جار
	غرباً	شارع عرض 5.5 م

المساحة م ²	المساحة م ²
144.48 م ²	الاستخدام
سكني	الحي
نزلة الجبور	شيك الدخول
10,000	

النوع	عمارة
رقم الصك	640103011963
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

الأطوال	شمالاً	11.9 م
	جنوباً	11.6 م
	شرقاً	11.2 م
	غرباً	13.7 م

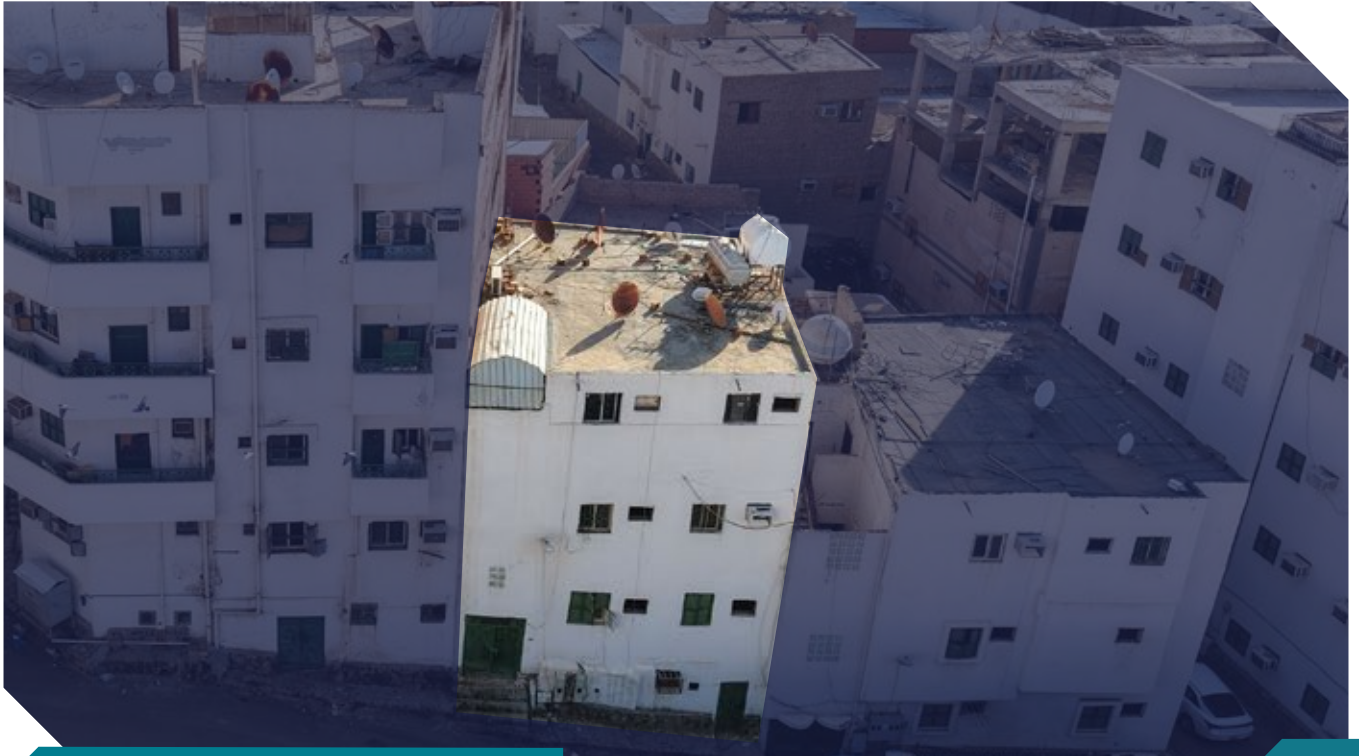
معلومات إضافية

- ملاحظات:
- الدور الثاني مسقوف بالكامل خشب 145 م.
- يوجد بعض التقشرات وآثار الرطوبة في أسقف دورات المياه وبيت الدرج والسطح وبعض الواجهات الخارجية.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك: نزلة الجبور المستكشف: المغيسة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:30 مساءً

2026/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من: قبو بسقف مسلح و3 أدوار بسقف غير خرساني
القبو : غرفة 4م
الدور الأرضي والأول والثاني بنفس المكونات: بكل دور شقة : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ سقف خشب 270م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	840119007537	-	بدون
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
96.97 م ²	سكني	نزلة الجبور	10,000
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 7.7 م الى 8.1 م			

شمالاً 11.35 م
جنوباً 9.65 م
شرقاً 8.9 م
غرباً 9.7 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تقشرات وأثار رطوبة في أغلب الجدران والأسقف وبعض الأسقف متضررة.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك: نزلة الجبور المستكشف: المغيسلة.
- يقع العقار ضمن مناطق عشوائية في المدينة المنورة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:40 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية تجارية بواجهة شمالية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 64 م
قطعة رقم 629
قطعة رقم 626
قطعة رقم 630

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

831.75 م²
سكني تجاري
نبلاء
50,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
394451001635
م-م-1087
628

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21.4 م
21.39 م
38.53 م
39.25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

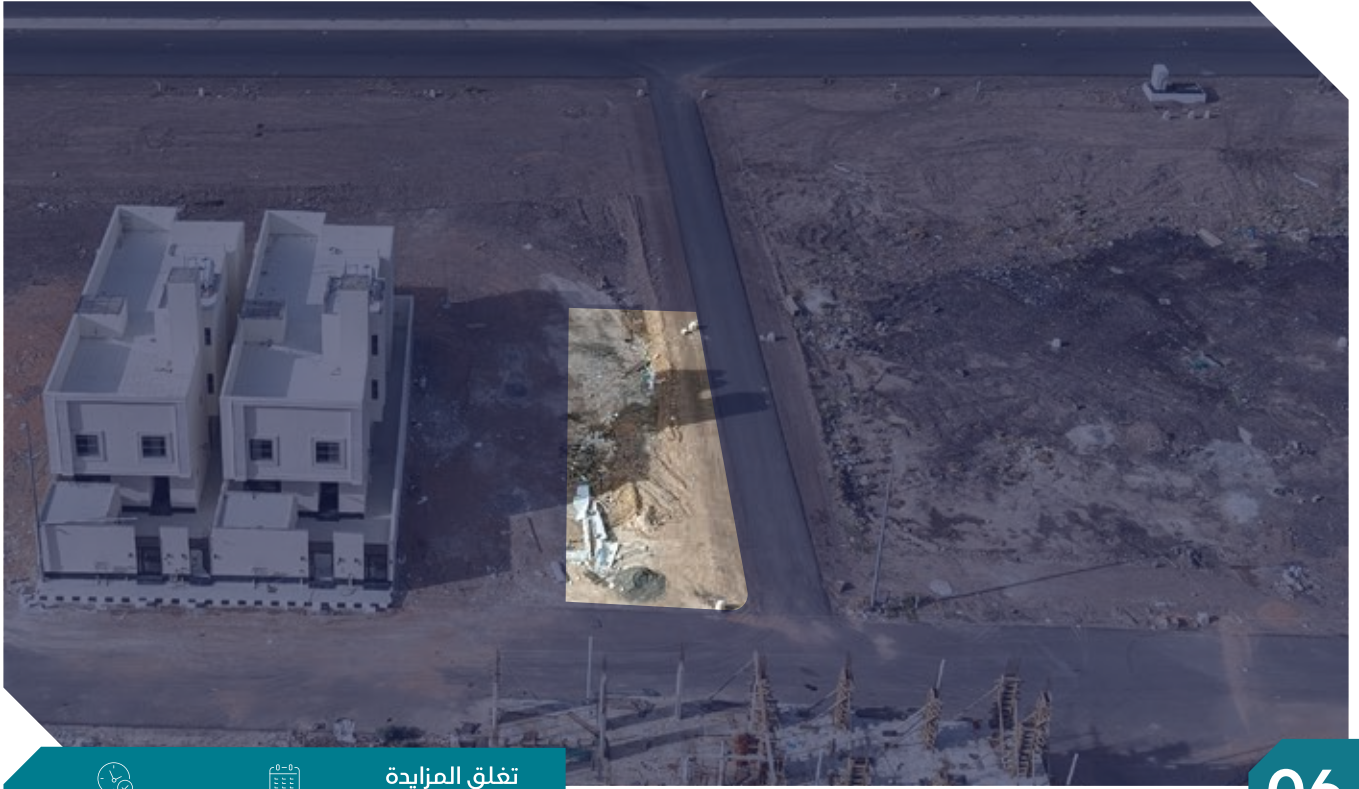
■ ملاحظات:

- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 629 و منصة بلدي قطعة رقم 629 ومستكشف المدينة قطعة رقم 629-1 و قطعة رقم 629-2

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:50 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 636
جنوباً شارع عرض 14 م
شرقاً مشاة عرض 6 م
غرباً قطعة رقم 2/637

الحدود

المساحة م² 349.78
الاستخدام سكني
الحي نبلاء
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 260026287755
رقم المخطط م-م-1087
رقم القطعة 1/637

شمالاً 11.35 م
جنوباً 12.17 م
شرقاً 30.04 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- رقم القطعة في الصك 1/637 ومستكشف المدينة 1/637 ومنصة بلدي 637 .
- الحد الشمالي في الصك رقم قطعة رقم 636 وفي المستكشافات جزء من القطعة رقم 636.
- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة ومستكشف المدينة شارع عرض 14م ومنصة بلدي شارع عرض 5م .
- الحد الشرقي في الصك مشاة عرض 6م والمستكشافات شارع غير معرف والطبيعة شارع عرض 4م
- الحد الغربي في الصك رقم قطعة رقم 2-637 ومنصة بلدي الجزء المتبقي من نفس القطعة ومستكشف المدينة قطعة رقم 2-637
- الارض غير مفرزة على منصة بلدي .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:00 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 640
شارع عرض 14 م
قطعة رقم 1/641
قطعة رقم 643

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

330.60 م²
سكني
نبلاء
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

960026285445

م-م-1087

2/641

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

10.96 م
11.08 م
30 م
30 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- رقم القطعة في الصك 2/641 ومستكشف المدينة 2/641 ومنصة بلدي 641 .
- الحد الشمالي في الصك رقم قطعة رقم 640 وفي المستكشافات جزء من القطعة رقم 640 .
- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة ومستكشف المدينة شارع عرض 14م ومنصة بلدي شارع عرض 15م .
- الحد الشرقي في الصك رقم قطعة رقم 641/1 ومنصة بلدي الجزء المتبقي من القطعة ومستكشف المدينة قطعة رقم 641/1 .
- الحد الغربي في الصك رقم قطعة رقم 643 ومنصة بلدي قطعة رقم 643 ومستكشف المدينة قطعة رقم 643-1 .
- الارض غير مفرزة على منصة بلدي .



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

6:10 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 640
شارع عرض 14 م
قطعة رقم 639
قطعة رقم 2/641

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

330.58 م²
سكني
نبلاء
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

860026285444

م-م-1087

1/641

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

10.95 م
11.09 م
30 م
30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- رقم القطعة في الصك 1/641 ومستكشف المدينة 1/641 ومنصة بلدي 641 .
- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 640 وفي المستكشافات جزء من القطعة رقم 640 .
- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة ومستكشف المدينة شارع عرض 14م ومنصة بلدي شارع عرض 5م
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 641/2 ومنصة بلدي الجزء المتبقي من القطعة ومستكشف المدينة قطعة رقم 641/2 .
- الارض غير مفرزة على منصة بلدي .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

6:20 مساءً

2026/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 636
شارع عرض 14 م
قطعة رقم 1/637
قطعة رقم 639

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

300 م²
سكني
نبلاء
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
360026287756
م-م-1087
2/637

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

10 م
10 م
30 م
30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- رقم القطعة في الصك 2/637 ومستكشف المدينة 2/637 ومنصة بلدي 637 .
- الحد الشمالي في الصك رقم قطعة رقم 636 وفي المستكشافات جزء من القطعة رقم 636 .
- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة ومستكشف المدينة شارع عرض 14م ومنصة بلدي شارع عرض 15م .
- الحد الشرقي في الصك رقم قطعة رقم 1-637 ومنصة بلدي الجزء المتبقي من القطعة ومستكشف المدينة قطعة رقم 1-637 .
- الحد الغربي في الصك رقم قطعة رقم 639 ومنصة بلدي قطعة رقم 639 ومستكشف المدينة قطعة رقم 1-639 .
- الارض غير مفرزة على منصة بلدي .



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية.

6:30 مساءً

2026/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1008
قطعة رقم 1012
شارع عرض 14 م
قطعة رقم 1011

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
20 م
20 م

الأنطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

600 م²
سكني
وادي البطان
منطقة تيم 2
امتداد العاقول/د
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
462007001916
1416/ت/769
1010

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- رقم المخطط في الصك 1416/ت/769 ومنصة بلدي ت/1416/769 ومستكشف المدينة 1416/ت/769 المعدل .
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

6:40 مساءً

2026/01/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من :
الأرضي معرض تجاري + غرفة حارس + مطبخ + شقتين مكونة من : شقة: 1 غرفة - دورة مياه وشقة: 2 غرفتين - دورة مياه - مطبخ.
الدور الأول 3 شقق مكونة من : شقة: 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ وشقة: 2: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ وشقة: 3: غرفتين - دورة مياه - مطبخ
الدور الثاني 4 شقق مكونة من : شقتين بنفس المكونات من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ وشقتين بنفس المكونات من : غرفتين - دورة مياه - مطبخ
الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف - دورة مياه - مطبخ - صالة (سقف خشب 12م)

النوع	عمارة	المساحة م ²	500 م ²
رقم الصك	342803001977	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	83/21/م	الحي	المهد
رقم القطعة	145	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 144	شارع عرض 30 م
الحدود	جنوباً
قطعة رقم 143	شارع عرض 30 م
الحدود	شرقاً
قطعة رقم 147	شارع عرض 30 م
الحدود	غرباً
قطعة رقم 147	شارع عرض 30 م

الأطوال	شمالاً
20 م	20 م
الأطوال	جنوباً
20 م	20 م
الأطوال	شرقاً
25 م	25 م
الأطوال	غرباً
25 م	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك: المهد المستكشف الورود
- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك: 83 / 21 / م المستكشف: 83 / 21 / م / 1396
- حسب المستكشف الجغرافي استخدام الموقع سكني وحسب الطبيعة استخدام الموقع سكني تجاري
- يوجد بالعقار تقشرات بالأسقف و اثار رطوبة بالسقف ويوجد تشققات بالجدران

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:50 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك: 1/ م / ق / هـ المستكشفات: 1396/ت/26/83.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك: حي مخطط المهد الأول المستكشفات: حي الورود.
- يوجد أعمدة ضغط عالي في الجهة الجنوبية تقع خارج حدود الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (سرايا المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



إلى الأربعاء
07 يناير 2026
05:00 م إلى 6:50 م



من الأحد
04 يناير 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

053 410 9000 📞

Shutairyaqar ✉