

مزاد
أملك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن

تأسست مؤسسة مشعل الزبن في عام 1997م، وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لثقتهم دوراً كبيراً في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءاً أساسياً من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكاً موثوقاً في هذا المجال، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.



05 33 33 29 64



@alzabenrealty

مزا
أملك



تعلن مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس، 8 / 1 / 2026 م



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الاثنين، 12 / 1 / 2026 م



من الساعة 4:00 مساءً | حتى الساعة 4:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



— بيان العقارات —

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	403094700059955	360664003604	4369	ج / 1638	870	العريجات الغربي	الرياض	فيلا سكنية
100,000	403094600039145	860607004468	84	634	737.5	الفاخرية	الرياض	فيلا سكنية
45,000	403094600036951	6652167916800000	1969 / 1 / 2	1638	337.5	ظهرة البديعة	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094700050076	360656000195	265	1017	462.5	النسويدي	الرياض	فيلا سكنية
450,000	403094600044453	425004000770 325004000768 325004000769	13-12-11	1235	10880.37	خارج حدود الأحياء	الجنة وتبراك	محطة
80,000	403094700048127	410125036653	875 + 869	1176	800	الزهرة	الرياض	فيلا سكنية

01
02
03
04
05
06



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 1 / 12 م
الساعة 4:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية رأس بك.

النوع	سكني	المساحة م ²	870	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	360664003604	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	ج / 1638	الحي	العريجات الغربي	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	4369	شيك الدخول	100,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 4370

شمالاً 29م
جنوباً 29م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

أسلاك الكهرباء منزوعة.

العقار بحاجة إلى ترميم كامل.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

فيلا سكنية زاوية.

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 1 / 12 م
الساعة 4:10 مساءً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 85
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 86

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

737.5
سكني
الفاخرية
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
860607004468
634
84

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 27.07 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الأطوال والمساحة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
العقار بحاجة إلى ترميم.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

وصف العقار

فيلا سكنية.

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً
2026 / 1 / 12 م

النوع	سكني	المساحة م ²	337.5	شمالاً	قطعة رقم 1 / 1 م
رقم الصك	6652167916800000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1971 م
رقم المخطط	1638	الحي	ظهرة البديعة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1969 / 1 / 2	شيك الدخول	45,000	غرباً	قطعة رقم 2 م

شمالاً 27م
جنوباً 27م
شرقاً 12.5م
غرباً 12.5م

الأنوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية في الحدود وهي موضحة في الرقع المساحي المرفق.

رقم المخطط حسب الصك 1638، ورقم المخطط حسب البوابة المكانية 1638 / ب.

يوجد تقشر دهان في مناطق متفرقة من العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

وصف العقار

فيلا سكنية زاوية.

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً

2026 / 1 / 12 م

النوع	سكني	المساحة م ²	462.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 8 م
رقم الصك	360656000195	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 266
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	265	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 268

الأنطوال	شمالاً 25م	شرقاً 19م
جنوباً 25م	غرباً 18م	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية في الحدود وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

محطة وقود وخدمات سيارات على طريق الرياض جدة السريع.

طريق الحجاز السريع بعرض 120 م	شمالاً	10880.37	المساحة م ²	محطة وقود وخدمات سيارات	النوع
شارع عرض 25 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	425004000770 - 325004000768	رقم الصك
قطعة رقم 10	شرقاً	خارج حدود الأحياء	الحي	- 325004000769	رقم المخطط
شارع عرض 12 م	غرباً	450,000	شيك الدخول	1235	رقم القطعة
				13-12-11	

89,71 م	شرقاً	120 م	شمالاً
91,63 م	غرباً	120 م	جنوباً

الأنشطة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية في الحدود وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

العقار مؤجر حسب البيان المرفق.

يوجد ملاحظات إضافية في عقد الإيجار (المرفق).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



06

وصف العقار

فيلا سكنية على شارعين متظاهرة.

2026 / 1 / 12 م

الساعة 4:50 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

شارع عرض 10 م
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 768 + 874
قطعة رقم 870 + 876

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

800
سكني
الزهرة
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
410125036653
1176
869 + 875

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية في الحد الشرقي وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

أسلاك الكهرباء منزوعة.

العقار بحاجة إلى ترميم.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أملك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 4:00 مساءً حتى 4:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 8 يناير 2026
ينتهي المزاد يوم الاثنين 12 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

05 33 33 29 64



05 33 33 29 64

