



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

مزا مغانم الشرقية



تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 06 يناير 2026م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 08 يناير 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلّت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
مجمع سكني (كمباوند)	الخبر	الخبر الغربية	4186.12	الإرشادي	أ الي 12	330215003081	402014700748580	400,000
فيلا سكنية	الخبر	العقريية	427.57	2/45	6	330215000947	402014500733401	25,000
عمارة تجارية	الخبر	الثقبة	325.58	-	6	330203005528	403094600035735	25,000
عمارة سكنية	الخبر	الثقبة	162.72	الإرشادي	أ	8607615200300000	403094700055580	15,000
عمارة تجارية سكنية (قيد الإنشاء)	الدمام	السوق	325.22	-	59	730109012839	402014700751539	50,000
محل تجاري	الدمام	العنود	25	1/413	1064	430110014148	402014400726743	5,000

01

02

03

04

05

06





05:00 م

2026/01/08

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن مجمع فلل سكنية (كمباوند) مكونه من عدد (15) فيلا دورين . مكونات كل فيلا: (الدور الأرضي) مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورتين مياه (الدور الأول) ثلاث غرف + دورتين مياه (الملاحق الأرضية) غرفة عامل + دورة مياه.

النوع	مجمع سكني (كمباوند)	المساحة م ²	4186.12
رقم الصك	330215003081	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الإرشادي	الحي	الخبر الغربية
رقم القطعة	1 الي 12	شيك الدخول	#400,000

الحدود	شمالاً شارع رقم (13) 18.30 م
جنوباً	شارع رقم (12) 6.10 م
شرقاً	شارع الأمير مقرن 24.40 م
غرباً	شارع الأمير ممدوح 12.20 م

الأطوال	شمالاً بطول 45.75 م
جنوباً	بطول 45.75 م
شرقاً	بطول 91.50 م
غرباً	بطول 91.50 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الأطوال والحدود بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد توسعة لجزء من بعض الفلل مستودع ومطبخ خارجي بسقف هنجر.
- يوجد صندوق خدمات في الحد الشرقي والغربي خارج حدود العقار.
- يوجد غرفة كهرباء في الحد الشرقي داخل حدود العقار.
- كيايل الكهرباء منزوعة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاذ
Infath



05:12 م

2026/01/08

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين و ملحق ارضي مكونة من (الملحق الأرضي) مكون من دورة مياه (الدور الأرضي) مكون من شقتين (شقة 1) مكونة من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه + دورة مياه بسقف هيدر (شقة 2) مكونة من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه (الدور الأول) مجلس + صالة + مطبخين + 4 غرف + 3 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 9
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 5

الحدود

المساحة م² 427.57
الاستخدام سكني
الحق العقارية
شيك الدخول 25,000 ₪

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 330215000947
رقم المخطط 2/45
رقم القطعة 6

شمالاً بطول 8.59م
جنوباً بطول 8.59م
شرقاً بطول 23م
غرباً بطول 23م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:24 م

2026/01/08

وصف العقار

عبارة عن عمارة تجارية مكونة من دورين وملحق علوي (الدور الأرضي) مكون من 3 محلات تجارية (الدور الأول) مكون من شقتين مستخدمة كمستودع (الملحق العلوي) مكون من 4 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه بسقف هنجر.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية	330203005528	-	6
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
325.58	تجاري	الثقبة	25,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	بطول 21.35 م		
جنوباً	بطول 21.35 م		
شرقاً	بطول 5.25 م		
غرباً	بطول 5.25 م		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.
- يوجد مكيف شبك خاص بالجار يفتح على الارتداد.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الطافني التجارية

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/08

05:36 م

وصف العقار

عباره عن عمارة سكنية دورين وملحق علوي (الدور الأرضي) مكون من مجلس + غرفة طعام + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه (الدور الأول) مكون من شقتين كل شقة عبارة صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورة مياه (الملحق العلوي) مكون من غرفة + مستودعين بسقف شينكو .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	8607615200300000	الارشادي	1
المساحة م ²	الاستخدام	الحث	شيك الدخول
162.72	سكني	الثقبة	15,000
الحدود	شمالاً	شمالاً	شمالاً
شارع رقم (13) 21.35 م	جنوباً	جنوباً	جنوباً
قطعة رقم 3	شرقاً	شرقاً	شرقاً
قطعة رقم 1 النصف الشرقي	غرباً	غرباً	غرباً
شارع الخرج 21.35			

الأطوال	شمالاً
بطول 10.67م	جنوباً
بطول 10.67م	شرقاً
بطول 5.25م	غرباً
بطول 5.25م	

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحث بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الطافني التجارية

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:48 م

2026/01/08

وصف العقار

عبارة عن مبني قيد الانشاء مكونة من دورين (الدور الأرضي) مكون من 4 فتحات تجارية + 4 صالات + 4 دورات مياه (الدور الأول) مكون من منفذ الأعمدة الخرسانية والجدران بدون سقف.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية (قيد الإنشاء)	730109012839	-	59
المساحة م ²	الاستخدام	السوق	شيك الدخول
325.22	سكني تجاري	50,000	50,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	بطول 21.34م		
جنوباً	بطول 21.34م		
شرقاً	بطول 15.24م		
غرباً	بطول 15.24م		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/01/08

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري ضمن مجمع تجاري.

شمالاً	مدخل عرض 10 م	الحدود	المساحة م ²	25	النوع	محل تجاري
جنوباً	ممر عرض 6.50		الاستخدام	تجاري	رقم الصك	430110014148
شرقاً	مواقف سيارات يليه شارع عرض 7.50 م		الحي	العنود	رقم المخطط	1/413
غرباً	دكان رقم 1065		شيك الدخول	5,000	رقم القطعة	1064

شمالاً	بطول 5م	الأطوال
جنوباً	بطول 5م	
شرقاً	بطول 5م	
غرباً	بطول 5م	

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد باب يفتح على العقار المجاور.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

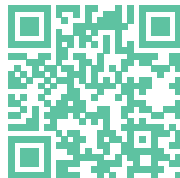


اختيار مزاد (مغانم الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

وصلت.
مزادات



مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 05:00 م حتي 06:00 م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 06 يناير 2026 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 08 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0555555988