



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات

مزاد مساكن مكة

تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 01/ 12 / 2026 م

10 : 00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 01/ 14 / 2026 م

04 : 00 إلى 05 : 20 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	2,639.68	أ / 64 / 7 / 1	329 330 331	320111008504 694106000107 920114011860	401024401030613	450,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	محيس الجن الضفة الشمالية العزيزية	574.83	1/ب/4/21/1	ب/8	720123010226	402014400727881	150,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بالزاهر شرق مطبعة الثقافة	160.66	-	-	920121020463	403094600046588	15,000 ريال
شقة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	87.8	88/7/1	أ / 948	222904000183	403094700053518	10,000 ريال
بيت شعبي	مكة المكرمة	النبعة	432.76	-	-	220108023450	403094600046588	10,000 ريال

01

02

03

04

05



01

وصف العقار

الفيللا تتكون من دور ارضي ودورين علويين وقبو إضافة إلى مسبح ومصعد

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 مساء 2026 / 01 / 14

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

320111008504
694106000107
920114011860

رقم المخطط

أ / 64 / 7 / 1

رقم القطعة

329-330-331

المساحة م²

2,639.68

الاستخدام

تجاري - سكني

الحي

المحمدية

شيك الدخول

450,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة 833 و 832

جنوباً

شارع عرض 40 م

شرقاً

شارع عرض 15 م وتمام الحد ممر عرض 6 م

غرباً

شارع عرض 24 م

الأطوال

شمالاً

61.4 م

شرقاً

47.11 م

جنوباً

67.30 م

غرباً

17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الليث 1.7 km طريق إبراهيم الخليل 2.2 km الطريق الدائري الثالث 3 km الحرم المكي 8 km

ملاحظة

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الملكية وغرفة كهرباء خارج حدود الملكية الحد الشرقي في الصك والطبيعة شارع عرض 15م وتمام الحد ممر عرض 6م ومنصة بلدي شارع عرض 9م وتمام الحد ممر عرض 6م

الحد الغربي في الصك والطبيعة شارع عرض 24م ومنصة بلدي شارع عرض 18م استخدام العقار للصك رقم 694106000107 سكني واستخدام العقار للصك رقم 920114011860 و الصك رقم 320111008504 سكني تجاري بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026 / 01 / 14

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق، تحتوي على 4 شقق الملحق يتكون من : 4 غرف ودورتين مياه الدور الأول يتكون من شقتين : كل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الثاني يتكون من شقتين : كل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 7/ ب
جنوباً قطعة رقم 9/ ب
شرقاً ارض جبلية عائدة للأمانة
غرباً شارع عرض 7م

الحدود

المساحة م² 574.83
الاستخدام سكني
الحي محبس الجن الضفة الشمالية العزيزية
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 720123010226
رقم المخطط 1/4/21/1 ب
رقم القطعة 8/ب

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالعزيز 1km
طريق مكة الطائف 2.2 km
طريق المسجد الحرام 1km
الحرم المكي 4km

ملاحظة

رقم المخطط في الصك 1/4/21/1 ب ومنصة بلدي 1/21/4/2
اسم الحي في الصك محبس الجن الضفة الشمالية العزيزية ومستكشف مكة المكرمة العزيزية ومنصة بلدي المرسلات الحد الغربي في الصك شارع عرض 7م والطبيعة شارع عرض 7م ومنصة بلدي شارع عرض 5م بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايذة
على العقار

04:40 مساءً 2026 / 01 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي شقة : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول شقة : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

920121020463

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

160.66

الاستخدام

سكني

الحي

بالزاهر شرق مطبعة الثقافة

شيك الدخول

15,000 ريال

الحدود

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

سكة نافذة عرضها 4.90 م من جهة الشمال 6.90 م
من جهة الجنوب وبها بابان الفاصلة بين هذا المحدود
وملك الغير وتعام الحد الغير

غرباً

زقاق نافذ عرضه 2.15 م من جهتي الشمال والجنوب
الفاصل بين هذا المحدود والغير وتعام الحد ملك الغير

معلومات إضافية

أقرب المعالم

الدرم المكي
4 km

شارع الحجون
1 km

طريق المدينة المنورة
700m

شارع الحج
1 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

القطعة غير معرفة بالمستكشف الجغرافي، اسم الحي حسب الصك الزاهر شرق مطبعة الثقافة
ووفقا للمستكشف العتبيية

بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

الأطوال

شمالاً

10.1م

شرقاً

17.55م

جنوباً

7.9م

غرباً

17.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

شقة رقم 948/أ في الدور الأول وتحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة شمالية

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساء
2026 / 01 / 14

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

222904000183

رقم المخطط

88/7/1

رقم القطعة

948 / أ

المساحة م²

87.8

الاستخدام

سكني

الحي

بطحاء قريش

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً الوحدة رقم 948/أ

جنوباً ارتداد متغير بعرض 1 م إلى 2 م أرض جبلية ملك الغير

شرقاً ارتداد متغير بعرض 1.20 م إلى 2.44 م بلية قطعة رقم 947/أ

غرباً الوحدة رقم 948/أ والمطور رقم 1 وتمام الحد الدرج والمصعد

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق القاضي 300م
طريق الدائري الرابع 1.1 كم
طريق إبراهيم الخليل 5.5 كم
الحرم المكي 8 كم

الآطوال

شمالاً 7.60 م

جنوباً 4.10+1+3.20+1+4.40 م

شرقاً 3.40+1+1.60+1+3.90 م

غرباً 1.70+1.70+1.20+2+1.20+0.90 م

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف خشبي

تفلق المزايدة
على العقار



05:20 مساءً 2026 / 01 / 14

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

220108023450

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م²

432.76

الاستخدام

سكني

الحي

النبعة

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 5.40 م ومن جهة الغرب 6.90 م وبها باب الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير

جنوباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 3.95 م ومن جهة الغرب 4 م وبها باب الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير

شرقاً

السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 1.60 م ومن جهة الجنوب 1.40 م وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير

غرباً

السكة النافذة عرضها من جهتي الشمال والجنوب 4 م وبها باب الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير

معلومات إضافية

أقرب المعالم

الدرع المكّي 11km



الطريق الدائري الرابع 4.5km



طريق المدينة المنورة 1.2km



ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق اسم الحي حسب الصك النبعة على يمين الذهاب إلى وادي فاطمة بمكة المكرمة ووفقاً للمستكشف التنعيم

الأطوال

شمالاً 18.55م

جنوباً 17.25م

شرقاً 24.5م

غرباً 23.95م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد

من الإثنين 12 يناير 2026 الساعة 10:00 صباحاً
إلى الأربعاء 14 يناير 2026 من 4:00 - 5:20 م
منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0570549780 0509977226 920013667