

مزاد
سنابل القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057077 7738
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد سنابل القصيم

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الاحد ١١ / ١ / 2026م



من الساعة ١٠ صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء ١٣ / ١ / 2026م



من الساعة 5:00 - 7:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	بريده	الحمير	35526.65	-	-	662507016643	402014600742452	150.000
مزرعة	العمار	-	1,997,590	-	-	363403004114 463403004578 963402006590	403094600038913	120.000
أرض زراعية	بريده - البصر	-	54000	-	-	762535003484	401024601702987	30.000
فيلا سكنية	بريده	الرابيه	909.5	113	ق/1/406	6939807930600000	403094700051587	20.000
فيلا سكنية	بريده	الصفراء	400	100	ق/485	962516006367	403094700058537	20.000
فيلا سكنية	الرس	-	420	د/157	ق/17/ر	9125231378600000	403094700050940	20.000
فيلا سكنية	ضريه	-	750	812	ق/2523	893597001939	401044501235998	20.000
فيلا سكنية	بريده	الرحاب	270	2/1072	ق/2/1196	7934633321600000	401014602397669	20.000
فيلا سكنية	بريده	الضاحي الشرقي	440	1323	ق/352/أ	7237526597300000	401024601868189	20.000
أرض زراعية	عنيزة	جادة الجمل	14738	13	-	261502003061	402014700750949	20.000
أرض سكنية	الرس	-	840	165	ق/5/ر	363501005142	403094700054486	10.000
فيلا سكنية	الرس	الجهة الشمالية	427.5	1136	14	560692002682	403094600028998	10.000
فيلا سكنية	دخنه	القدس3	528	3	ق/خ/8	393597002186	402014700751876	3.000
أرض سكنية	البدائع	الجامعة	600	2984	ق/د/65/ب	360607005737	403094700054368	2.000
أرض سكنية	البدائع	القبعية	593	225	ق/420	560692006337	403094700054368	2.000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/ 1 / 13
5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض زراعية	المساحة م	35526.65	شمالاً جار
رقم الصك	662507016643	الاستخدام	زراعي	جنوباً جار
رقم المخطط	-	الحي	الاحمر	شرقاً جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150.000	غرباً شارع عرض 20.00 م

الحدود

الاطوال

شمالاً بطول 227.72م
جنوباً بطول 213.9م
شرقاً بطول 141.7م
غرباً بطول 133.22م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

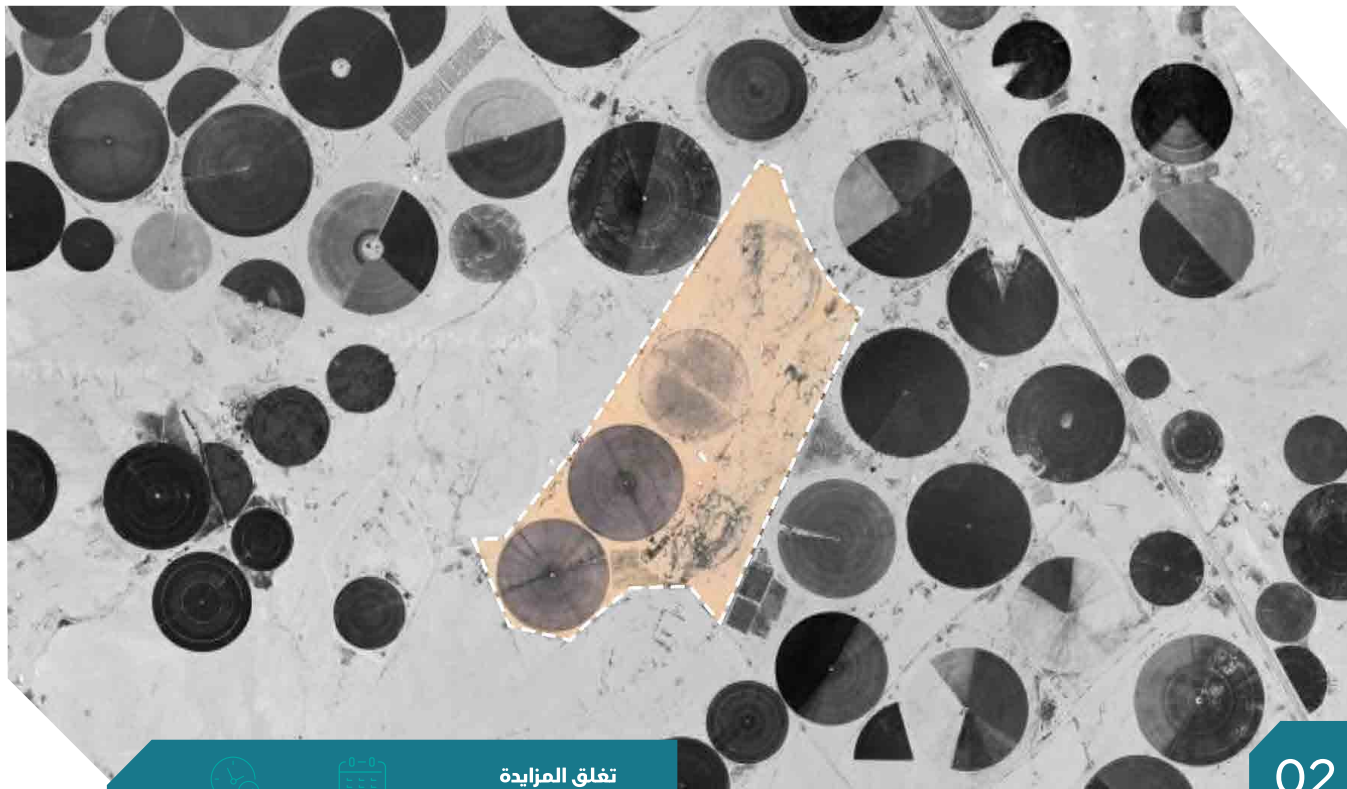
معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك فهد - طريق الدائري الغربي - حديقة الاحمر - مدارس قيم النموذجية

ملاحظات على العقار:

- يوجد تداخل مع الحد الجنوبي
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق



02

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2026/ 1 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بـ 3 واجهات و ملاحق أرضية و 3 مظلات من الشينكو
الملاحق الأرضية : ملحق " عظم " مكون من 6 غرف و مستودع و دورتين مياه
مياه وملحق مكون من 3 غرف و مستودع و مطبخ و دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 15م وشارع عرض 10م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م 1,997,590
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 120.000

النوع مزرعة
رقم الصك 363403004114
463403004578
963402006590
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات اضافية

شمالاً بطول 2425م
جنوباً بطول 654.70م
شرقاً بطول 914.50م
غرباً بطول 162.80م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

وصف العقار:

- سبع رشاشات محوريه لمساحة اجمالية 150 هيكتار تقريباً عليها رخصة اعلاف 50 هيكتار
والباقي قمح
- حضائر اغنام تتسع لـ 4000 راس مصممة حسب مواصفات وزارة البيئة والمياه والزراعة
- مشروع نخيل بما يقارب 550 نخلة مزودة بنظام سقاياه الكتروني
- مستودع لتخزين الاعلاف
- تحتوي المزرعة على عدد 6 ابار مياه

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق



03

تغلق المزايدة
على العقار
2026/ 1 / 13
5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة شمالية وجنوبية وغربية وتتكون من دور أرضي: مجلس - غرفتين - مشب - دورة مياه بالإضافة لغرف عمال ومستودع

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م 54000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30.000

النوع ارض زراعية
رقم الصك 762535003484
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات اضافية

شمالاً بطول 488م
جنوباً بطول 405م
شرقاً بطول 230م
غرباً بطول 180م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقد إيجار

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك فهد مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خزان مياه و بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية
- الأرض عبارة عن أرض مسورة بسور من البناء في الحد الشمالي وكذلك سور من البناء في الحد الجنوبي
- وسور فاصل بالبناء في جزء من الحد الشرقي مع ملك المنهي وعقم ترابي عليه شبك ساتر في الحد الغربي وأجزاء من الحد الجنوبي



تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً 2026/ 1 / 13

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا وبيت شعبي تتكون الفيلا من :
الدور الارضي: مجلس , مقلط , صاله , ثلاث غرف , مطبخ , مستودع , ثلاث دورات مياه
الدور الاول: مجلس , غرفتين , مطبخ , صاله , دورتين مياه , سطح
ويتكون البيت الشعبي من 6 غرف , دورتين مياه سقف خشب

شمالاً قطعة رقم 114
جنوباً قطعة رقم 112 و رقم 108
شرقاً ممر مشاة عرض 8م
غرباً مواقف سيارات

الحدود

المساحة م 909.5
الاستخدام سكني
الحي الرابية
شيك الدخول 20.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 6939807930600000
رقم المخطط 1/406
رقم القطعة 113

معلومات اضافية

شمالاً بطول 42.5م
جنوباً بطول 47م
شرقاً بطول 9.9م
غرباً بطول 21.3م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة

طريق الدائري الدخلي || طريق علي بن أبي طالب مستشفى الملك فهد التخصصي

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق
-البيت الشعبي بحاجة الى ترميم



05



5:40 مساءً

2026/ 1 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دورين تحتوي على: 5 مجالس - صاليتين - مطبخين - مستودع - 4 غرف - 6 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 99
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 102
غرباً قطعة رقم 98

الحدود

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي الصفراء
شيك الدخول 20.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 962516006367
رقم المخطط 485/ق
رقم القطعة 100

معلومات إضافية

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالله طريق الملك فهد مستشفى الملك فهد التخصصي

الرفع المساحي

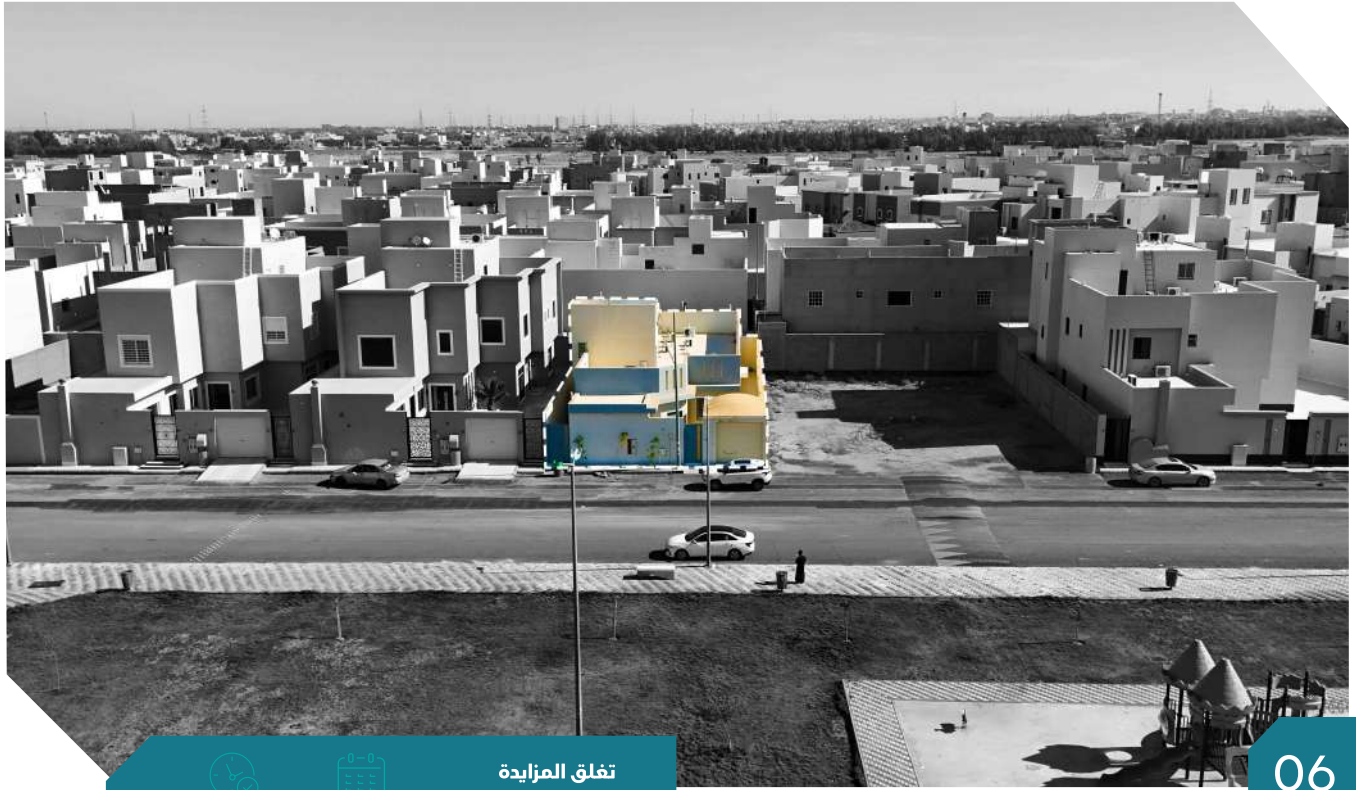
للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



5:50 مساءً



2026/ 1 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية مكونة من دور ارضي
- الدور الارضي مكون من مجلسين - مقلط - صالة - 3غرفه - 4 دورة مياه - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة

شمالاً قطعة الارض رقم 157 / ج
جنوباً قطعة الارض رقم 159
شرقاً جزء من القطعة رقم 156
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م 420
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 20.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 9125231378600000
رقم المخطط ق/ر/17
رقم القطعة د/157

معلومات اضافية

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 4م
غرباً بطول 4م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز مستشفى الرس العام

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق



2026/ 1 / 13 6:00 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية مكونة من دور أرضي الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 810
جنوباً قطعة رقم 815
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 813

الحدود

المساحة م 750
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 20.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 893597001939
رقم المخطط 2523/ق
رقم القطعة 812

معلومات اضافية

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالعزيز || طريق عثمان بن عفان || نافورة ضربة

ملاحظات على العقار:

- اسم الحي حسب المستكشفات حي الروابي
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
-يوجد تأسيس للدور الأول
-يوجد تشققات في اجزاء مختلفة في العقار



08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية متصلة بواجهة شرقية تتكون من دورين وملحق أرضي و علوي
الدور الأرضي: مكون من مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
الدور الأول: مكون من صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه الملحق العلوي: مكون من غرفتين + دورة مياه



6:10 مساءً



2026/ 1 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم ١٠٧٢/١
جنوباً قطعة رقم ١٠٧٢/٣
شرقاً شارع عرض ١٥ م
غرباً القطعة رقم ١٠٧٠

الحدود

المساحة م 270
الاستخدام سكني
الحي شيك الدخول
20.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 7934633321600000
رقم المخطط 2/١١٩٦
رقم القطعة 2/١٠٧٢

معلومات اضافية

شمالاً بطول 27م
جنوباً بطول 27م
شرقاً بطول ١٠م
غرباً بطول ١٠م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

||| شارع قرطبة ||| طريق عمر بن الخطاب ||| حديقة الرحاب

ملاحظات على العقار:

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الحد الغربي حسب الصك " القطعة رقم ١٠٧٠ " وحسب مخطط الأمانة " جزء من القطعة رقم ١٠٧٠ " يوجد في العقار بعض الاثاث

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/ 1 / 13 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية وجنوبية مكونة من دورين مفصولة وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه الملحق الأرضي متصل ومفتوح على الدور الأرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	440	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	7237526597300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	أ/352/ق	الحي	الضاحي الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 1324
رقم القطعة	1323	شيك الدخول	20.000	غرباً	قطعة رقم 1322

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة

طريق الدائري الشرقي || طريق عمر بن عبد العزيز حديقة الضاحي

ملاحظات على العقار:

-يوجد تشققات في العقار
-يوجد عقود ايجار للعقار

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 22م
غرباً بطول 22م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقد إيجار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10



6:30 مساءً



2026/ 1 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية وغربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم 12
جنوباً قطعة رقم 14
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً جادة الجمل عرض 20 م

الحدود

المساحة م 14738
الاستخدام زراعي
الحي جادة الجمل
شيك الدخول 20.000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 261502003061
رقم المخطط -
رقم القطعة 13

معلومات إضافية

شمالاً بطول 59.4م
جنوباً بطول 56.8م
شرقاً بطول 100م
غرباً بطول 96م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الدائري الغربي || شارع زامل عبدالله السليم الكلية التقنية

ملاحظات على العقار:

حسب الصك لا يوجد رقم مخطط وحسب المستكشفات مخطط رقم 5058
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات وعن
المذكور في البورصة العقارية حيث ان اسم الحي حسب الصك جادة الجمل وحسب
المستكشفات الرئيسية وحسب البورصة العقارية المعالي
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع
المساحي المرفق



6:40 مساءً



2026/ 1 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم 163
جنوباً قطعة رقم 167
شرقاً قطعة رقم 164
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م 840
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 363501005142
رقم المخطط 5/ر/ق
رقم القطعة 165

معلومات إضافية

شمالاً بطول 42م
جنوباً بطول 42م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك فهد |||| شارع الجريف مستشفى الرس العام

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك لا يوجد - المستكشف الاحتفالات

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



2025/12 / 25 6:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية تتكون من دورين وملحق أرضي وعلوي الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + مطبخ + صالة + غرفتين + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورة مياه) الملحق الأرضي سقف هنقر مكون من مستودعين و دورة مياه الملحق العلوي مكون من دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 1135
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 1134
غرباً قطعة رقم 1138

الحدود

المساحة م 427.5
الاستخدام سكني
الحي الجهة الشمالية
شيك الدخول 10.000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 560692002682
رقم المخطط 14
رقم القطعة 1136

معلومات إضافية

شمالاً بطول 19م
جنوباً بطول 19م
شرقاً بطول 22.5م
غرباً بطول 22.5م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فهد ||||| شارع الجريف ||||| مستشفى الرس العام

ملاحظات على العقار:

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك (14) وحسب مخططات الأمانة (ق/ 14) , يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك (الجهة الشمالية) وحسب المستكشفات (الملك خالد)



13

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12 / 25 7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية غير مكتملة مقام منها القواعد والاساسات

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	528	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	393597002186	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2
رقم المخطط	8/ق/خ	الحي	القدس 3	شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	3	شيك الدخول	3.000	غرباً	قطعة رقم 5

الحدود

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الأمير فيصل بن بندر |||| طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في منصة بلدي يوماب والرخص الإنشائية حيث ان المذكور حسب الصك القدس 3 وحسب منصة بلدي والرخص الإنشائية القدس يوجد اختلاف في اسم المدينة بين المذكور في الصك والرخص الإنشائية عن المذكور في منصة بلدي يوماب حيث ان المذكور حسب الصك والرخص الإنشائية دحلة وحسب منصة بلدي القصيم

-المذكور حسب الصك (شرق " قطعة رقم 1 " غرب " قطعة رقم 5 ") وحسب منصة بلدي (شرق " جزء من قطعة رقم 1 " غرب " جزء من قطعة رقم 5 ")

الاطوال

شمالاً بطول 22م
جنوباً بطول 22م
شرقاً بطول 24م
غرباً بطول 24م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



14



7:10 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً القطعة رقم 2982
جنوباً القطعة رقم 2986
والقطعة رقم 2987
شرقاً القطعة رقم 2985
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م 600
الاستخدام سكني
الحي الجامعة
شيك الدخول 2.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 360607005737
رقم المخطط ق/د/65/ب
رقم القطعة 2984

معلومات اضافية

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل 🏛️ كلية العلوم والآداب بالبدائع

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات ، حيث أن وصف الحد الجنوبي حسب الصك : القطعة رقم 2986 والقطعة رقم 2987 ، وحسب المستكشفات : جزء من القطعة رقم 2987 والقطعة رقم 2986

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



7:20 مساءً



2025/12 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً القطعة رقم 226
شرقاً القطعة رقم 227
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 593
الاستخدام سكني
الحي القبلية
شيك الدخول 2.000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 560692006337
رقم المخطط 420/ق
رقم القطعة 225

معلومات إضافية

شمالاً بطول 21.45 م
جنوباً بطول 19.65 م
شرقاً بطول 3 م
غرباً بطول 26 م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك فيصل  كلية العلوم والآداب بالبدائع

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

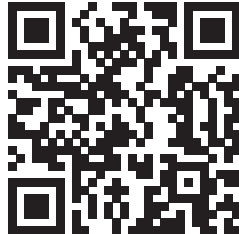


إختيار مزاد (**سنابل القصيم**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مزاد سنابل القصيم

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة ٥:٠٠ الى ٧:٢٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد ١١/١/٢٠٢٦م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء ١٣/١/٢٠٢٦م

للتواصل والاستفسار

☎ 0570777738

☎ 0571777738