

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزا ربيع الرياض



تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية التجارية و السكنية و الزراعية بمنطقة الرياض بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ و بقرار من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الخميس 15 يناير 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأحد 18 يناير 2026 م



ما بين الساعة 3:40 مساءً إلى 7:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	1200	2351	4756	6247546917400000	403094600038754	75,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	4440	3832672353700000	403094600038754	40,000
فيلا	الرياض	المربع	506.25	938	25	760617001568	403094700051126	45,000
فيلا	الرياض	المربع	637.05	-	-	810129003673	403094700051126	50,000
فيلا	الرياض	العريضاء الغربي	400	3/332	-	410104014816	403094700049473	25,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	2745	9249	260675003401	403094700059960	15,000
فيلا	الرياض	السويدي	500	ب/1638	6001	1517532765100000	403094700060564	25,000
فيلا	الرياض	ظهرة لبن	400	2351	10860	160002800630	403094700050051	35,000
عمارة	الرياض	أم سليم	104.28	-	-	860651001394	403094600039145	15,000
أرض سكنية	الرياض	المهدية	475	ج/2566	1141	310122005986	403094700060001	10,000
أرض سكنية	الرياض	المهدية	600	ج/2566	913	410113028282	403094700060001	10,000
أرض زراعية	الرياض	المزاحمية	2000	الربيع الثاني	1437	325003013442	403094600044346	15,000
أرض سكنية	الرياض	المصفاة	599.9	3200	5492	960611003513	403094700057641	15,000
فيلا	الرياض	العزيزة	600	719	35	410125035433	403094500003323	30,000
فيلا	الرياض	بدر	500	ج/2032	481	960692003331	402014700748818	25,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا	الرياض	الشفاء	600	2366	406	360681006841	403094700053615	30,000
فيلا	الرياض	طويق	200	2008	1/10/351	393025000843	401014501590966	25,000
أرض زراعية	الرياض	المزاحمية	2000	الربيع الثاني	1441	925005002247	403094600044346	15,000
أرض زراعية	الرياض	المزاحمية	2000	الربيع الثاني	1435	525005002500	403094600044346	10,000
أرض زراعية	الرياض	المزاحمية	2000	الربيع الثاني	1439	225005002740	403094600044346	10,000
فيلا	الرياض	الدار البيضاء	312.5	أ/2705	1/4351	310103028599	402014600740843	20,000
أرض تجارية	الرياض	الخالدية	5116.72	2278	7 6 3 7 6 2 7 6 1 7 6 0 7 5 9 7 5 8	4 6 0 0 0 1 5 9 3 0 8 7 3 6 0 0 0 1 5 9 3 0 8 8 3 6 0 0 0 1 5 9 3 0 8 9 3 6 0 0 0 1 5 9 3 0 8 4 2 6 0 0 0 1 5 9 3 0 9 0 5 6 0 6 0 4 0 0 9 1 7 0	-	390,000
مستودع	الرياض	الخالدية	1962.19	-	-	360601000205	-	70,000
عمارة	الرياض	الخالدية	5270	-	-	560681009399	-	500,000

16

17

18

19

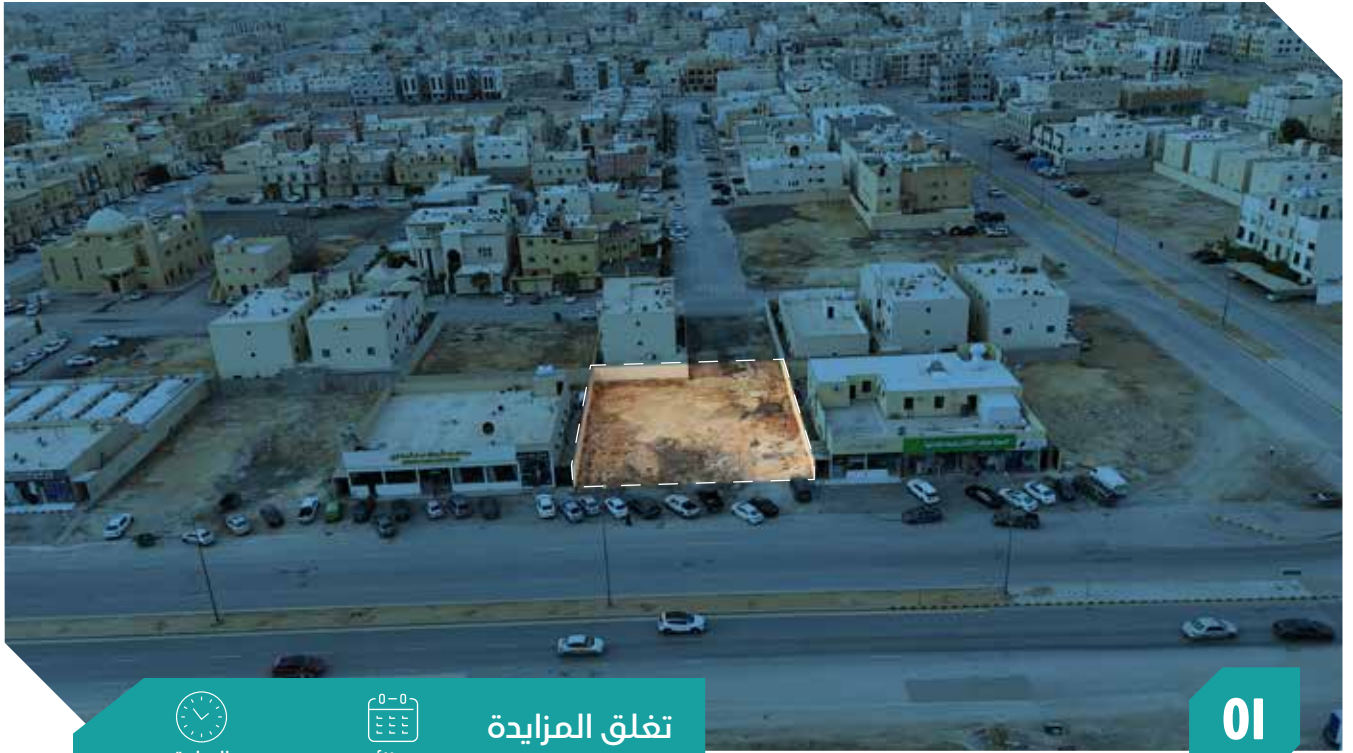
20

21

22

23

24



تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية .

شمالاً القطعة رقم 4748
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً حديقة
غرباً القطعة رقم 4757

الحدود

1200
سكني/ تجاري
الرياض / ظهرة لين
75,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض تجارية
6247546917400000
2351
4756

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 30 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 40 متر
غرباً طول 40 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي
المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً قطعة رقم 4438
جنوباً قطعة رقم 4442
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 4441

الحدود

900

سكني

الرياض /ظهرة لبن

40,000 ج.د

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

3832672353700000

2351

4440

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 30 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي
المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:00 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وتتكون من (صالة + مطبخين + 4 غرف + دورتين مياه)

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 26
شرقاً قطعة رقم 23
غرباً قطعة رقم 27

الحدود

506.25
سكني
الرياض / المربع
45,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
760617001568
938
25

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 22.5 متر
جنوباً طول 22.5 متر
شرقاً طول 22.5 متر
غرباً طول 22.5 متر

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد بناء من الشينكو في الارتداد الشرقي يتكون من (غرفة + دورة المياه)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقد إيجار

إنفاذ
Infath



الساعة
4:10 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور ارضي + ملحق ارضية + ملحق علوي + مظلة من الشينكو)

النوع	فيلا	المساحة م ²	637.05	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	810129003673	الاستخدام	سكني	جنوباً جار	شمالاً جار
رقم المخطط	-	الحي	الرياض / المربع	شرقاً جار	شمالاً جار
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000	غرباً شارع عرض 8 م	شمالاً جار

شمالاً طول 20.55 متر
جنوباً طول 20.55 متر
شرقاً طول 31 متر
غرباً طول 31 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من (6 غرف + صالة + دورتين مياه) ، الملحق الأرضية : الملحق الأول يتكون من (غرفة + دورة مياه + مستودع من " الشينكو ") ، الملحق الثاني يتكون من (غرفة بسقف من " الشينكو ") ، الملحق الثالث يتكون من (مطبخ + غرفة) ، الملحق العلوي يتكون من (مستودع + دورة مياه) ، (يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقد إيجار

إنفاذ
Infath



الساعة
4:20 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

هو عبارة عن فيلا دورين و محلق أرضي .

شمالاً قطعه رقم 330
جنوباً قطعه رقم 334
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 333

الحدود

400
سكني
الرياض / العريضاء الغربي
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
410104014816
3/332
د/2008

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

-الملحق الأرضي غرفه مشب + مطبخ ودوره مياه + غرفه ومستودع ودوره مياه سقف مستعار
-الدور الأرضي مجلس و صاله و مقلط و 3 غرف و دورتين مياه
-الدور الأول مجلس و مقلط و صالتين و 3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ
-الملحق العلوي مستودع سقف شنكو

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 9247
جنوباً قطعة رقم 9251
شرقاً قطعة رقم 9248
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

900
سكني
الرياض / عريض
15,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض سكنية
260675003401
2745
35

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 30 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:40 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م
رقم الصك	1517532765100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 6002
رقم المخطط	ب/1638	الحي	الرياض /السويدي	شرقاً	قطعة رقم 5999
رقم القطعة	6001	شحن المحفظة	25,000	غرباً	شارع عرض 20م

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 25 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الأول 5 غرف صاله ودورتين مياه
- الملحق الأرضي مجلس وغرفه سائق ودوره مياه
- يوجد مستودع شينكو 8 م
- (يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:50 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وتحتوي على اجمالي 6 مجالس و 7 غرف و صاليتين و 4 مطابخ و 7 دورات مياه وبواجهة شمالية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	160002800630	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	2351	الحي	الرياض / ظهرة لبن	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	10860	شحن المحفظة	35,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:00 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي) .

النوع	عمارة	المساحة م ²	104.28	الحدود	شمالاً قطعة
رقم الصك	860651001394	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة	شرقاً شارع عرض 10م
رقم المخطط	-	الحي	الرياض / أم سليم	غرباً شارع عرض 12م	
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	15,000		

الاطوال	شمالاً طول 16.24 متر
جنوباً طول 13 متر	
شرقاً طول 7.1 متر	
غرباً طول 7.6 متر	

معلومات إضافية

الدور الأرضي عبارة عن شقة مكونة من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ،

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:10 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	475	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	310122005986	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 1140 شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ج/2566	الحي	الرياض /المهدية		قطعة رقم 163
رقم القطعة	1141	شحن المحفظة	10,000		قطعة رقم 1143

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)



الساعة
5:20 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

||

وصف العقار

العقار عبارة عن " أرض فضاء سكنية "

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 914
شرقاً ممر 8 متر
غرباً قطعة رقم 915

الحدود

600
سكني
الرياض /المهدية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض سكنية
410113028282
ج/2566
913

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:30 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة مقام عليها ملحق أرضية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	325003013442	الاستخدام	زراعي		شارع عرض 15م قطعة رقم 1438
رقم المخطط	الربيع الثاني	الحي	الرياض / المزاحمية		قطعة رقم 1435
رقم القطعة	1437	شحن المحفظة	15,000		قطعة رقم 1439

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

الملحق الأرضية مكونة من مجلس ومقلى ومطبخ ودورة مياه.
لا يوجد سور في الحد الشرقي والحد الغربي.



الساعة
5:40 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 5503
شرقاً قطعة رقم 5491
غرباً قطعة رقم 5493

الحدود

599.9
سكني
الرياض / المصفاة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
960611003513
3200
5492

شمالاً طول 17.14 متر
جنوباً طول 17.14 متر
شرقاً طول 35 متر
غرباً طول 35 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:50 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلات من الشينكو)

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 33
رقم الصك	410125035433	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 37
رقم المخطط	719	الحي	الرياض / العزيزية		شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	35	شحن المحفظة	30,000		غرباً	قطعة رقم 34

معلومات إضافية

الاطوال

شمالاً طول 30 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + مستودع + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضية : ملحق مكون من (غرفة + دورة مياه) ، ملحق مكون من (غرفتين + دورة مياه) ، ملحق عبارة عن (دورة مياه بسقف من الشينكو) ، يوجد بناء بالارتداد الشمالي الغربي عبارة عن (غرفة + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") (يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنيته بالرفع المساحي المرفق)



الساعة
6:00 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.

شمالاً قطعة رقم 479
جنوباً قطعة رقم 483
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 482

الحدود

500
سكني
الرياض / بحر
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
960692003331
ج/2032
481

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 25 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

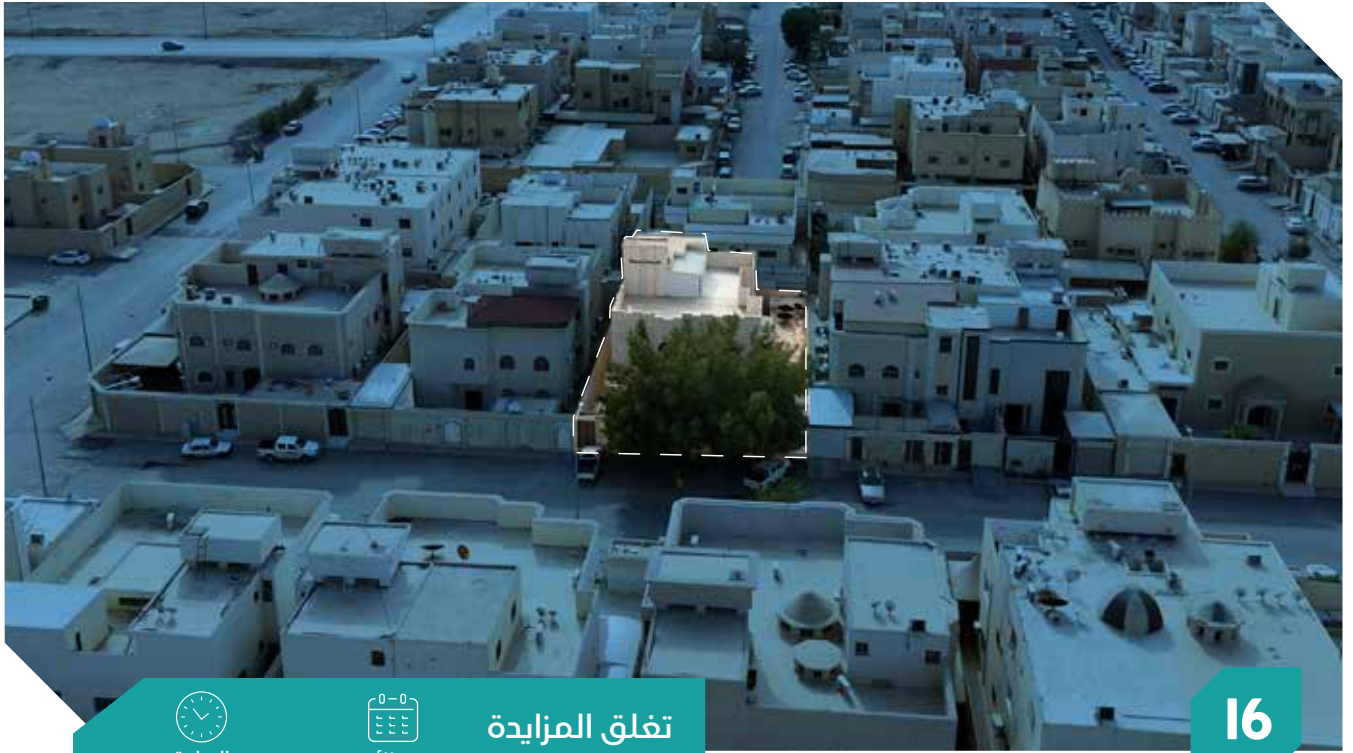
الدور الأرضي مجلس ومقلمط وصالة و 4 غرف نوم ودورتين مياه.
الدور الأول مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه ومستودع.
الملحق الأرضي مشب ومطبخ و غرفة حارس ودورتين مياه + (خيمة 15 م)
الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه شينكو (33م).
يوجد مستودع شينكو في الارتداد القربي (8 م) .

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:10 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضية) ،

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	360681006841	2366	406
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
600	سكني	الرياض / الشفاء	30,000
الحدود	الاطوال		
شمالاً	شمالاً	طول 30 متر	
جنوباً	جنوباً	طول 30 متر	
شرقاً	شرقاً	طول 20 متر	
غرباً	غرباً	طول 20 متر	

معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضية : الملحق الأول يتكون من (غرفتين + دورة مياه + مطبخ) ، الملحق الثاني يتكون من (مجلس + دورة مياه) ، الملحق الثالث يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، .
(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:20 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من (دورين) ،

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 10 / 352
شرقاً قطعة رقم 10 / 349
غرباً قطعة رقم 2 / 10 / 351

الحدود

200
سكني
الرياض / طويق
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
393025000843
2008
1/10/351

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 10 متر
جنوباً طول 10 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، (يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:30 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة من ثلاث جهات ،

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1442
شرقاً قطعة رقم 1439
غرباً قطعة رقم 1443

الحدود

2000
زراعي
الرياض / المزاحمية
15,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض زراعية
925005002247
الربيع الثاني
1441

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 40 متر
جنوباً طول 40 متر
شرقاً طول 50 متر
غرباً طول 50 متر

الاطوال

معلومات إضافية

وتحتوي على (ملحق أرضي + حظائر " من الشينكو ") ، الملحق الأرضي " بسقف من شينكو " عبارة عن (غرفة حارس + دورة مياه + مستودع) ،

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:40 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة من ثلاث جهات ،

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1436
شرقاً قطعة رقم 1433
غرباً قطعة رقم 1437

الحدود

2000
زراعي
الرياض / المزاحمية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض زراعية
525005002500
الربيع الثاني
1435

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 40 متر
جنوباً طول 40 متر
شرقاً طول 50 متر
غرباً طول 50 متر

الاطوال

معلومات إضافية

وتحتوي على (9 نخلات + 5 أشجار حمضيات)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:50 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية ،

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1440
شرقاً قطعة رقم 1437
غرباً قطعة رقم 1441

الحدود

2000
زراعي
الرياض / المزاحمية
10,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض زراعية
225005002740
الربيع الثاني
1439

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 40 متر
جنوباً طول 40 متر
شرقاً طول 50 متر
غرباً طول 50 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
7:00 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 4358
شرقاً قطعة رقم 4350/2
غرباً قطعة رقم 4351/2

الحدود

312.5
سكني
الرياض / الدار البيضاء
20,000 €

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
310103028599
1/2705
1/4351

شمالاً طول 12.5 متر
جنوباً طول 12.5 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من مجلس و مقلط وصاله و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.
الدور الأول مكون من مجلس و مقلط وصاله و 3 غرف نوم و مطبخ و 3 دورات مياه.

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
7:10 مساءً

يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تغلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني تجاري مسورة بسور ،

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً القطعة رقم 764 والقطعة رقم 756
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

5116.72
سكني/تجاري
الرياض/ الخالدية
390,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض تجارية

النوع
رقم الصك

460001593087
360001593088
360001593089
360001593084
260001593090
560604009170

رقم المخطط 2278

رقم القطعة

760 - 763
759 - 762
758 - 761

معلومات إضافية

شمالاً طول 62.08 متر
جنوباً طول 62.96 متر
شرقاً طول 76.6 متر
غرباً طول 87.75 متر

الأطوال

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
7:20 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مقام عليها " مستودعات " .

شمالاً ملك الجار
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ملك الجار

الحدود

1962.19

تجاري

الرياض / الخالدية

70,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

مستودع

360601000205

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 48.45 متر
جنوباً طول 48.45 متر
شرقاً طول 40.3 متر
غرباً طول 40.7 متر

الاطوال

معلومات إضافية

المستودع الأول يتكون من (ملحق أرضية + ميزانين من الحديد) ، تتكون الملاحق الأرضية من (صالة + 5 غرف " بسقف من الخشب " + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") ، المستودع الثاني يتكون من (دورين + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (3 غرف " بسقف من الشينكو ") ، الدور الأول عبارة عن (صالة " بسقف من الشينكو ") ، الملحق الأرضي مكون من (مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") ، المستودع الثالث مقسم الى 4 مستودعات " بسقف من الشينكو " (يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
7:30 مساءً



يوم الأحد
2026 / 1 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي و مدرسة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً طريق الخرج عرض 40 م

الحدود

5270
سكني-تجاري
الرياض/ الخالدية
500,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً طول 94.6 متر
جنوباً طول 83.99 متر
شرقاً طول 59.09 متر
غرباً طول 59.93 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقد إيجار

الملحق الأرضي مكون من مقصف و 10 دورات مياه بسقف خرساني و (3)
غرف شينكو (110 م) .
الدور الأرضي مكون من 13 محل و 4 مكاتب إدارية و 14 فصل ومطبخ و 7
دورات مياه و 12 شقة كالاتي
1/ (9) شقق مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه
2/ (3) شقق مكونة من غرفة ودورة مياه
- الدور الأول مكون من 21 شقة كل شقة تحتوي على مجلس وصالة
وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه و مكتب إداري و 18 فصل و 6 غرف و 8
دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من 3 شقق مكونة من غرفتين نوم ومطبخ ودورة
مياه + شقة مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه خرسانية و (6 شقق
مكونة من غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو (470 م) لم يتم
احتسابهم) .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس 15 يناير 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأحد 18 يناير 2026 م



ما بين الساعة 3:40 مساءً إلى 7:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0590428888 ☎ 0503810088

☎ 0590248888 ☎ 0503840088

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربيع الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية