



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية
مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم
المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال
التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة
تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير
العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج
النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة
المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف
منها وتحقيقها



0563116204



malath



malath_ksa

مزا رحاب الجوف



تعلن ملاذ التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الجمعة 16 يناير 2026 م



02:00 مساء



نهاية المزاد

الأحد 18 يناير 2026 م



08:00 مساء - 09:45 مساء



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 مزرعة	سكاكا	-	60,000	315 بتاريخ 10 / 06 / 1407	1	341509005242	401044601532628	20,000 رس
02 مزرعة	سكاكا	المروج	5,416.87	-	بدون	960625003229	403094700057070	30,000 رس
03 محلات	سكاكا	الصاحية	272.02	1434 / 2 / 1 / 31	15	341505000163	401014501963284	5,000 رس
04 شقة سكنية	سكاكا	الورود	155.24	أ / ق	34	941504007337	401044501176505	10,000 رس
05 أرض سكنية	سكاكا	زلوم الشرقي	619.06	1409 / 2 / 1 / 20	469	541506012242	402014700749626	5,000 رس
06 مبنى سكني	سكاكا	الضاحية	600	1417 / 2 / 1 / 34	أ / 127	360002804879	403094700055181	10,000 رس
07 دور سكني	دومة الجندل	البوداي	664.68	1425 / 2 / 4 / 1	750	795810002006	401044501190810	5,000 رس
08 أرض زراعية	القريات	-	130,000	2300 كم شمال غطي 7088 في 1 / 6 / 1414	5 - 4	360623002218	403094600035717	20,000 رس



01

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساء
2026 / 01 / 18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على 68 شجرة زيتون و 70 نخلة تقريبا .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	341509005242	60,000 م ²	شمالاً
رقم المخطط	315 بتاريخ 10 / 06 / 1407	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	1	-	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		20,000 ر.س	

الأطوال	الحدود
240 م	شمالاً
240 م	جنوباً
250 م	شرقاً
250 م	غرباً

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



08:15 مساءً 2026 / 01 / 18

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة (بها 44 نخلة تقريبا) ومقام عليها فيلا + عمارة عظم
الفيللا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية : الدور الأرضي مكون من مجلسين وغرفتين وصاله ومطبخ ودورتي مياه ومستودع .
الدور الأول يتكون من 6 غرف وصاله و3 دورات مياه . الملحق العلوي يتكون من دورة مياه ومستودع من الشينكو .
الملحق الأرضية : الملحق الأول يتكون من غرفة ودورة مياه بسقف من الشينكو . الملحق الثاني يتكون من مستودع بسقف من الشينكو .
العمارة عظم تتكون من دورين :
الدور الأرضي يتكون من مجلسين ومقلط وصاله ومطبخ ودورتي مياه و4 فتحات . الدور الأول يتكون من مجلسين و5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	ملك جار
رقم الصك	960625003229	5,416.87 م ²	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	-	زراعي	ملك جار
رقم القطعة	بدون	المروج	ملك جار
		30,000 ر.س	ملك جار

الحدود	الأطوال
شمالاً	47.3 م
جنوباً	45.5 م
شرقاً	150.9 م
غرباً	250.35 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- السور غير مبني من جهة الشمال وغير مكتمل البناء من جهة الغرب .
- يوجد تشققات وتقرشات وآثار ترطيب وكسور في الأسقف في أماكن متفرقة بالعقار .
- نوع العقار حسب الصك (بستان) .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساء
2026 / 01 / 18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 محلات وغرفة ودورة مياه .

النوع	محللات	المساحة م ²	272.02 م ²
رقم الصك	341505000163	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1434 / 2 / 1 / 31	الحي	الصالحية
رقم القطعة	15	شيك الدخول	5,000 ر.س

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 14				
شارع عرض 20 م				
ممر عرض 4 م				
مسجد				

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
17.65 م				
21.52 م				
13.88 م				
14.20 م				

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- نوع الاستخدام حسب الرخص الانشائية سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري .
- يوجد محلين مؤجرة بعقود إيجار سارية .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقود الإيجار



08:45 مساءً

01 / 01 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول مكونة من غرفتين و مجلس و صالة و مطبخ و دورتين مياه .

ممر توزيع والدرج
ارتفاع بعرض مختلف بين 1.6 م و 3.7 م
يليه ممر عرض 6 م
وحدة رقم 34 / 6 ومنور 2
ارتفاع بعرض مختلف بين 2.35 م و 4 م
يليه ساحة وشارع عرض 18 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

155.24 م²

سكني

الورود

10,000 ر.س

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

941504007337

أ / ق

34

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

9.7 م + 0.4 م + 5.4 م

16.9 م

1.2 م + 0.1 م + 3 م + 0.6 م + 5.4 م

1.6 م + 1.1 م + 7.6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد عقد إيجار ساري .

موقع العقار

صور إضافية

عقد الإيجار



05

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساء
2026 / 01 / 18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ^٢	619.06 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	541506012242	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 470
رقم المخطط	1409 / 2 / 1 / 20	الحي	زلوم الشرقي		شرقاً	قطعة رقم 467
رقم القطعة	469	شيك الدخول	5,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	22 م + 4.2 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	22 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06

تغلق المزايدة
على العقار

09:15 مساءً

01 / 18 / 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين .
الدور الأرضي مكون من : ثلاث غرف و مجلس و صالة و مطبخ و ٣ دورات مياه .
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة عبارة عن : غرفتين و مجلس و صالة و مطبخ و دورتين مياه .
الملحق عبارة عن غرفة بسقف شنكو .

النوع	مبنى	المساحة م ^٢	٦٠٠ م ^٢	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 126
رقم الصك	360002804879	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م	
رقم المخطط	1417 / 2 / 1 / 34	الحي	الضاحية	شرقاً	قطعة رقم 125	
رقم القطعة	127 / أ	شيك الدخول	10,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 129	

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد آثار تشققات في أماكن متفرقة في أسوار العقار .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



09:30 مساءً

01 / 18 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي عظم مكون من شقتين كل شقة عبارة عن غرفتين ومجلس و مطبخ و صالة و دورة مياه .

النوع	دور	المساحة م ²	664.68 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	795810002006	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 751	
رقم المخطط	1425 / 2 / 4 / 1	الحي	البوداي	شرقاً	قطعة رقم 752	
رقم القطعة	750	شيك الدخول	5,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 748	

الأطوال	شمالاً	20.5 م
	جنوباً	20.5 م
	شرقاً	32.4 م
	غرباً	32.45 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	360623002218	الاستخدام	جنوباً	شارع عرض 50 م
رقم المخطط	2300 كم شمال غطي 7088 في 1 / 6 / 1414	الحي	شرقاً	قطعة رقم 1 و 2 و 3
رقم القطعة	5 - 4	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 50 م
		زراعي		
		-		
		20,000 ر.س		

شمالاً	200 م
جنوباً	200 م
شرقاً	650 م
غرباً	650 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رحاب الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

منصة مباشر للمزادات



يوم الأحد
18 يناير 2026 م
الساعة 08:00 - 09:45 م



بداية المزاد

يوم الجمعة
16 يناير 2026 م
الساعة 02:00 م



للتواصل والاستفسار

0563116204