

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

تاريخ المزاد
11 يناير 2026
15 يناير 2026

مزاد
بوابة الإمداد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصولاً متنوعة بإقامة أكثر من 250 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241

www.almahafez.com

almahafez_sa

مزاد بوابة الإمداد



تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني في مزاد بوابة الإمداد تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية- إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ 9 فرص عقارية متميزة في مدينة الرياض

بداية المزاد

الأحد ١١ يناير 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الخميس ١٥ يناير 2026



04:40 م إلى 06:00 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01 أرض تجاري مستودعات رأس بلك	الرياض	طيبة	63,000	1/2705	429 - 430 - 431 432 - 433 - 434 435 - 436 - 437 438	910124041386	401014300406918	1,200,000
02 أرض تجارية مستودعات	الرياض	طيبة	30,000	1/2705	416 - 418 - 420 - 422 - 424	610123003432	401014300406918	600,000
03 أرض تجاري مستودعات رأس بلك	الرياض	طيبة	12,000	1/2705	413 - 414	310117005172	401014300406918	400,000
04 أرض رأس بلك مقام عليها مباني	الرياض	عليشة	5,000	بدون	بدون	960669003534	403094600030235	400,000
05 أرض مقام عليها فيلتين زاوية	الرياض	الزهراء	1,400	315	3 / 62 وقفطة الأرض 4 / 62	710120054471	403094700052032	150,000
06 فيلا	الرياض	العزيزية	597	2165	58	360001281866	403094600029285	30,000
07 بيت	الرياض	منفوحة	116	بدون	بدون	860689000206	403094700050006	5,000
08 بيت	الرياض	منفوحة	55.85	بدون	بدون	360603003085	403094700050006	5,000
09 أرض زاوية	الجلة وتبراك	—	13,864.5	400	55	325002005151	403094600045709	15,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 1 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض رأس بلك تجاري قريبة من طريق الحائر (البطحاء) وقريب من طريق العزيزية

شمالاً شارع عرض 36 متر
جنوباً شارع عرض 30 متر
شرقاً شارع عرض 30 متر
غرباً قطعة رقم 440 وقطعة رقم 439

الحدود

المساحة م² 63,000

نوع العقار أرض تجاري مستودعات
رأس بلك

الاستخدام تجاري مستودعات

رقم الصك 910124041386

الحي طيبة

رقم المخطط 1/2705

مبلغ شحن المحفظة 1,200,000 ټ

رقم القطعة 429 - 430 - 431 - 432
433 - 434 - 435 - 436
437 - 438

شمالاً 342.23 م
جنوباً 342.25 م
شرقاً 186.89 م
غرباً 185.40 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- يوجد شارع من الجهة الجنوبية غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية لمدينة الرياض حسب الصك حي طيبة وحسب البوابة المكانية حي المنصورة
- تم اعتماد الحدود والأطوال الموجودة في الرفع المساحي وذلك لعدم وجود الحدود والأطوال في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 1 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على شارع عرض 30 متر وهي قريبة من طريق الحائر (البطحاء) من جهة الغرب وطريق العزيزية من جهة الشرق

نوع العقار	أرض تجارية مستودعات	المساحة م ²	30,000
رقم الطك	610123003432	الاستخدام	تجاري مستودعات
رقم المخطط	1 / 2705	الحي	طيبة
رقم القطعة	416 - 418 - 420 - 422 - 424	مبلغ شحن المحفظة	600,000 ج.د.
الحدود		شمالاً	قطعة رقم 414
		جنوباً	قطعة رقم 426
		شرقاً	قطع رقم 415 - 417 - 419 - 421 - 423
		غرباً	شارع عرض 30م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الطك والبوابة المكانية لمدينة الرياض حسب الطك حي طيبة وحسب البوابة المكانية حي المنصورة
- تم اعتماد الحدود والأطوال الموجودة في الرفع المساحي وذلك لعدم وجود الحدود والأطوال في الطك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 1 / 15

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية رأس بلك قريبة من طريق الحائر (البطحاء) من جهة الغرب وطريق العزيزية من جهة شرق

نوع العقار	أرض تجاري مستودعات رأس بلك
رقم الصك	310117005172
رقم المخطط	1/2705
رقم القطعة	413 - 414
المساحة م ²	12,000
الاستخدام	تجاري مستودعات
الحي	طبية
مبلغ شحن المحفظة	400,000 ج.د
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 160 م جنوباً 160 م شرقاً 75.78 م غرباً 75 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق الفاوق	طريق العزيزية الفرعي	طريق الحائر (البطحاء)
قطار الرياض محطة الدار البيضاء	بن قاسم الجديد	السوق المركزي بجنوب الرياض

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية لمدينة الرياض حسب الصك حي طبية وحسب البوابة المكانية حي المنتورة
- تم اعتماد الحدود والأطوال الموجودة في الرفع المساحي وذلك لعدم وجود الحدود والأطوال في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 1 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فلتين سكني مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي.
الفلا الأولى :
- الدور الأرضي يحتوي على عدد 2 مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفة وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول يحتوي على صالة وعدد 3 غرف وعدد 2 دورات مياه وغرفة غسيل.
- الملحق الأرضي يحتوي على غرفة سائق ومسبح
الفلا الثانية :
- الدور الأرضي يحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول يحتوي على صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه وغرفة غسيل.
- الملحق الأرضي يحتوي على غرفة ومسبح

نوع العقار	أرض مقام عليها فيلتين زاوية	المساحة م ²	1,400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2/62
رقم الصك	710120054471	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	315	الحي	الزهراء		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	3 / 62 وقطعة الأرض 4 / 62	مبلغ شحن المحفظة	150,000 ج.م		غرباً	قطعة رقم 61 / 4 وجزء من القطعة رقم 3/61

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق مكة المكرمة



طريق صلاح الدين الأيوبي



طريق الانحاء



مشروع سفن الترفيه



مشروع حديقة الملك سلمان



سينومي ذا فيو مول



ملاحظات على العقار :

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 1 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي يحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه
- الدور الأول يحتوي على مجلس وصالة وعدد 3 غرفة وعدد 2 دورة مياه ومطبخ ومستودع
- الملحق العلوي يحتوي على غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي يحتوي على عدد 2 غرفة ومستودع بسقف خرساني ودورة مياه بسقف القطاعات المعدنية

شمالاً قطعة رقم 57
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً قطعة رقم 65
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 597

الاستخدام سكني
الحي العزيزية
مبلغ شحن المحفظة 30,000 ج.د

نوع العقار فيلا

رقم الصك 360001281866
رقم المخطط 2165
رقم القطعة 58

شمالاً 25 م
جنوباً 18 م
شرقاً 25 م
غرباً 17 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الدائري الجنوبي



مول الياسمين AL YASMIN MALL

طريق النصر



الميناء بارك مول

طريق العزيزية



قطار الرياض محطة العزيزية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 1 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت مكون من دور أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي يحتوي على صالة وعدد 4 غرف ومطبخ ودورة مياه
- الملحق العلوي يحتوي على غرفة

شمالاً قطعة قطعة
جنوباً قطعة قطعة
شرقاً قطعة جزء من قطعة
غرباً ممر عرض 8م

الحدود

شمالاً 11.6 م
جنوباً 11.6 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

المساحة م² 116

نوع العقار بيت

الاستخدام سكني

رقم الصك 860689000206

الحي منفوحة

رقم المخطط بدون

مبلغ شحن المحفظة 5,000 ٳ

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

شارع
الفرسان
أسواق
عتيقة المركزية

شارع
البيضاء
الحمرء
بلرا

طريق الأمير
محمد بن عبد الرحمن
قطار الرياض
محطة منفوحة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام على الطبيعة سكني وحسب البوابة المكانية لمدينة الرياض الاستخدام بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة الأمانة لمدينة الرياض.



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2026 / 1 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت مكون من دور أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي يحتوي على عدد 3 غرف ومطبخ ودورة مياه
- الملحق العلوي يحتوي على غرفة بسقف خرساني وغرفة وحمام بسقف من القطاعات الحديدية

الحدود
شمالاً قطعة جار
جنوباً قطعة جار
شرقاً ممر شارع عرض 8م
غرباً قطعة جار

نوع العقار بيت
رقم الصك 360603003085
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون
المساحة م² 55.85
الاستخدام سكني
الحي منفوحة
مبلغ شحن المحفظة 5,000 ج.ل

الأطوال
شمالاً 11.39 م
جنوباً 11.68 م
شرقاً 4.68 م
غرباً 5 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

شارع
الفرسان



أسواق
عتيقة المركزية

شارع
البيضاء



الحمراء
بلرا

طريق الأمير
محمد بن عبد الرحمن



قطار الرياض
محطة منفوحة



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات على العقار:

- العقار متصل مع الجار بالمباني من الجهة الشمالية
- الاستخدام على الطبيعة سكني وحسب البوابة المكانية لمدينة الرياض الاستخدام
بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة الأمانة لمدينة الرياض



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 1 / 15

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع داخل منطقة زراعية بمنطقة الجلة وتبراك

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 56
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً قطعة رقم 57

الحدود

المساحة م² 13,864.5

الاستخدام زراعي

الحي —

مبلغ شحن المحفظة 15,000 ٩

نوع العقار أرض زاوية

رقم الصك 325002005151

رقم المخطط 400

رقم القطعة 55

شمالاً 148.89 م
جنوباً 128.4 م
شرقاً 102.08 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق
الخروعيةبلدية
الجلة وتبراكطريق
الرينكوبري
مصيقرهطريق الرياض
مكة المكرمةمشروع مزرعة
دواجن الفروج الذهبي

ملاحظات على العقار:

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزادات



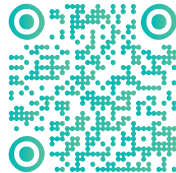
تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد بوابة الإمداد
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد



بداية المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
نهاية المزاد من الساعة 04:40 م حتى 06:00 م



مباشر للمزادات



بداية المزاد يوم الأحد الموافق 11 يناير 2026 م
نهاية المزاد يوم الخميس الموافق 15 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

0536522241 📞 0536422241 📞



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath