

مزاد أصول الغربية



تاريخ المزاد

من 4 يناير 2026م
إلى 7 يناير 2026م



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



algnamsa

مزاد أصول الغربية



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
ومحكمة الأحوال الشخصية "إنفاذ" وقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 4 / 1 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 7 / 1 / 2026 م



ما بين الساعة 4:00 - 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الطائف	العرفاء 3	540 م ²	-	1421	360676000487	403094700056955	5,000 ₪
فيلا	الطائف	الرحاب	878,34 م ²	412740	2	519840000107	402014600746399	30,000 ₪
عمارة	الطائف	الريان	103.6 م ²	3	الجزء الشمالي الغربي من 5034	860605003639	403094700057671	10,000 ₪
فيلا	تربة	التسيم	400 م ²	4	1484	795024013149	401044601435968	5,000 ₪
فيلا	رنية	الجدر الشرقي	600 م ²	ق \ ر \ 13	155	298552016335	401014502170397	20,000 ₪
فيلا	رنية	الجدر الشرقي	600 م ²	ق \ ر \ 13	530	398552021890	401014502052261	10,000 ₪
أرض زراعية	الطائف	السييل الكبير	36546 م ²	3742	1	921401001619	402014700748393	300,000 ₪
أرض سكنية	الطائف	النزهه	340 م ²	6	187	594176000321	401044501043094	30,000 ₪
فيلا	رنية	الورود	440 م ²	ك ر 1007	99	321901003827	401044501056365	10,000 ₪
فيلا	رنية	أمتداد الأملاح	399.75 م ²	6 / ر / ق	101	493318018926	401044601430284	10,000 ₪
فيلا	رنية	العثيثي	660 م ²	ك ر 1017	415	395024014971	401045501192279	5,000 ₪
فيلا	رنية	الوزران	440 م ²	10	ب / 134	398576007711	401014501859321	10,000 ₪
فيلا	رنية	العثيثي	625 م ²	ك ر 1017	500	494529006853	401044501192311	5,000 ₪
فيلا	رنية	الجدر الشرقي	600 م ²	ق \ ر \ 13	1153	482122000644	401014502210728	20,000 ₪
أرض زراعية	السييل الصغير ام العطف	السييل الصغير	28508 م ²	-	-	920720001314	403094700049551	100,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	رنية	العثيثي	2م 625	ك ر 1017	485	698514006004	401044501194914	5,000
فيلا	الطائف	قروى	2م 932.82	124	29	960629002307	403094600040391	50,000
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	2م 800	49	2802	360624005249	403094600040790	50,000
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	2م 800	49	2803	360605003484	403094600040790	50,000
بيت	الطائف	الريان	2م 108,38	3	الجزء الشرقي 5033 الجنوبي	360622002756	403094700053382	5,000
أرض زراعية	الطائف	السر	2م 60000	-	-	320705003542	403094700050012	100,000
عمارة	الطائف	النزهه	2م 600	6	والجزء الشمالي 203 من القطعة 216	320723003382	403094600041703	50,000
فيلا	رنية	الورزان	2م 440	10	89\ب	998552016924	401014501738341	10,000
فيلا	رنية	الورزان	2م 400	10	228\د	998552018975	401014502217989	10,000
فيلا	رنية	الورزان	2م 400	10	113\ب	298552021212	401014502004302	10,000
أرض زراعية	رنية	السلم	2م 8232	-	-	260668006361	403094600047242	20,000
فيلا	رنية	عطف الورزان و	2م 400	10	157\ج	998507037158	401044501274857	5,000
فيلا	رنية	الملحة	2م 575	أ \ ر \ ق	66	321901007593	403094600030270	20,000
أرض سكنية	رنية	الامتداد الشمالي	2م 800	9 \ ق \ ر	960 و 959	221902001121	403094600030270	10,000
أرض سكنية	الطائف	مسره	2م 1700	-	---	920704001783	-----	50,000

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



01

تفلق المزايدة على العقار

ويتنهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود	شمالاً	ميدان
	جنوباً	قطعة 1413
	شرقاً	قطعة 1420
	غرباً	قطعة 1422

الأطوال	شمالاً	18 م
	جنوباً	18 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

المساحة م² 540
الاستخدام سكني
الحي العرفاء 3
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الشك 360676000487
رقم المخطط --
رقم القطعة 1421

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الشك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين بواجهة جنوبية وغربية وتحتوي على 10 غرف وصالة ومطبخ و 6 دورات مياه

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة	شارع عرض 5م	قطعة رقم 1	شارع عرض 5م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
29.4 م	26.85 م	29.88 م	30.89 م	

المساحة م ²	878.34 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	30,000 \$

النوع	فيلا
رقم الصك	519840000107
رقم المخطط	412740
رقم القطعة	2

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



03

تفلق المزايمة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
6:30 - 4:00

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة : الدور الأرضي شقة مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع الدور الأول شقة
مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع يوجد بالسطح دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	103.6 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	860605003639	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 5037
رقم المخطط	3	الحي	الريان		شرقاً	الباقى من القطعة رقم 5034
رقم القطعة	الجزء الشمالي الغربي من 5034	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 10م
معلومات إضافية				الأطوال	شمالاً	7 م
					جنوباً	7 م
					شرقاً	14.8 م
					غرباً	14.8 م

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي .
الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه و مستودع .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²
رقم الصك	795024013149	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4	الحي	النسيم
رقم القطعة	1484	شيك الدخول	5,000 ₪

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 1485
	شرقاً	قطعة رقم 1486
	غرباً	قطعة رقم 1482

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- جزء من المبنى خارج حدود الصك
- العقار غير مكتمل ولا يوجد سور

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد و ملحق أرضي . الدور الأرضي مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 154
شارع عرض 8م
قطعة رقم 157
قطعة رقم 153

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 298552016335
رقم المخطط ق \ ر \ 13
رقم القطعة 155

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
لا يوجد عداد كهرب

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06

تفلق المزايمة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 529
شارع عرض 18م
قطعة رقم 528
قطعة رقم 532

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
شيك الدخول 10,000 ₪

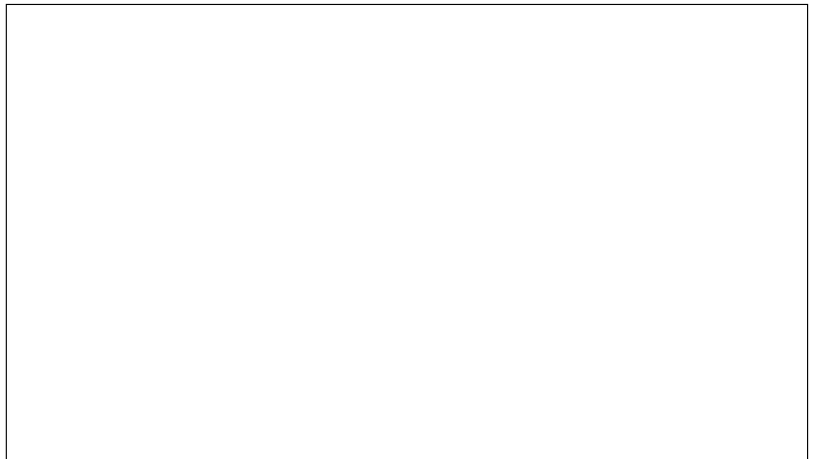
النوع فيلا
رقم الصك 398552021890
رقم المخطط ق \ ر \ 13
رقم القطعة 530

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
30 م
30 م

الأنطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



07

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

الأرض عبارة عن ارض زراعية مكونة من: ملاحق - بئر-ثلاثتين

الحدود	شمالاً	ارض فضاء
	جنوباً	شارع
	شرقاً	ملك
	غرباً	حرم اسفلت مكة المكرمة الطائف

المساحة م ²	36546 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	السييل الكبير
شيك الدخول	300,000 ر.س

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	921401001619
رقم المخطط	3742
رقم القطعة	1

الأطوال	شمالاً	303 م
	جنوباً	274 م
	شرقاً	148 م
	غرباً	200 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
-يوجد اسوار وملاحق مشتركة مع الجار
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الأرض

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
6:30 - 4:00 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة فضاء .

الحدود	شمالاً	أرض مخططة للمواقف العامة
	جنوباً	قطعة رقم 192
	شرقاً	قطعة رقم 186
	غرباً	شارع عرض 20م

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	594176000321
رقم المخطط	6
رقم القطعة	187
المساحة م ²	340 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	النزهة
شيك الدخول	30,000 ٩

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	17 م
	غرباً	17 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



09

تفلق المزايدة
على العقار

وينتهي المزاد
مابين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 97
قطعة رقم 101
شارع عرض 20م
قطعة رقم 100

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
22 م
22 م

الأطوال

المساحة م² 440م²
الاستخدام سكني
الحي الورد
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 321901003827
رقم المخطط ك ر 1007
رقم القطعة 99

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك ر ك 1007 ووفقا
للمستكشف ك / ر / 1007

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



10

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور . الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 99
قطعة رقم 103
قطعة رقم 100
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
20 م
23 م
16 م

الأطوال

المساحة م² 399.75
الاستخدام
سكني
أمتداد الأملح
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

493318018926

٦\١٠٠

101

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
العقار قيد الإنشاء, لا يوجد سور, غير مكتمل التشطيبات .

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



11

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي.
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الحدود	شمالاً	عرض 5م
	جنوباً	قطعة رقم 416
	شرقاً	قطعة رقم 413
	غرباً	ممر مشاه عرض 7م

الأطوال	شمالاً	22 م
	جنوباً	22 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 660
رقم الصك	395024014971	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك ر 1017	الحي	العثيثي
رقم القطعة	415	شيك الدخول	5,000

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
- العقار قيد الإنشاء، لا يوجد سور، غير مكتمل التشطيبات .
الصك , يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف اسم الحي
حسب الصك العثيثي ووفقا للمستكشف حي الدار البيضاء

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



12

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي . الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	440 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	398576007711	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 133 ب شارع عرض 2م ثم مرفق حكومي
رقم المخطط	10	الحي	الوزران		قطعة رقم 132 ب
رقم القطعة	134 / ب	شيك الدخول	10,000 جنيه		قطعة رقم 136 ب

شمالاً	22 م
جنوباً	22 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



13

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي.
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 498
قطعة رقم 502
شارع عرض 20م
قطعة رقم 499

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
25 م
25 م

الأنطوال

المساحة م² 625 م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
العائلي
5,000 \$

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

494529006853

ك ر 1017

500

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- العقار قيد الإنشاء، لا يوجد سور، غير مكتمل التشطيبات .
- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات قطعة رقم 499 و على الطبيعة جزء من قطعة رقم 499 .

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



14

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد .
الدور الأرضي مكون : 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1154
شارع عرض 18م
قطعة رقم 1155
قطعة رقم 1151

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 482122000644
رقم المخطط ق/ر 13
رقم القطعة 1153

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك و المستكشف الجغرافي حيث في
الصك ق/ر 13 وفي مستكشف بلدي 13/ق/ر.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

15

تفلق المزايمة على العقار

وينتهي المزاد
مابين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ملاحق أرضية : الملاحق الأرضية تتكون من (5 غرف + دورة مياه " بسقف من الخشب ")

يحدّه مسيل سيل عرضة من الشرق 4م وعرضه
بعد مسافة قدرها 63م من الشرق الى الغرب 36م ويليه ملك
يحدّه مسيل وادي ام العطف
يحدّه ملتقى شوارع
يحدّه ارض فضاء وتماثل الحد من الشمال
شارع غير محدد العرض لاتصاله بارض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 28508
الاستخدام زراعي
الحي السيل الصغير
شيك الدخول 100,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 920720001314
رقم المخطط --
رقم القطعة --

شمالاً 250.2 م
جنوباً 363.3 م
شرقاً 60.5 م
غرباً 143.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار: توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات
المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي. الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 483
قطعة رقم 487
شارع عرض 15م
قطعة رقم 488

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي العيثي
شيك الدخول 5,000 ٪

النوع فيلا
رقم الصك 698514006004
رقم المخطط ك ر 1017
رقم القطعة 485

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- العقار قيد الإنشاء، لا يوجد سور، غير مكتمل التشطيبات .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف، يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشف الجغرافي، يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك 1017 و بالمستكشف 1017/ر/ك .

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

تفلق المزايذة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية و ملحق أرضية . الفيلا مكونة من دورين، الدور الأرضي : 6 غرف و 2 صالات و مطبخ و 3 دورات مياه، الدور الأول : 6 غرف و 2 صالات و مطبخ و 3 دورات مياه . الملحق الأرضي رقم 1 مكون من دورين، الدور الأرضي : 3 غرف و 3 دورات مياه و صالة خارجية، الدور الأول (سقف شينكو) : 3 غرف و دورة مياه . الملحق الأرضي رقم 2 مكون من دورين الدور الأرضي : غرفة و دورة مياه، الدور الأول : 3 غرف و دورة مياه . قيو في الحوش .

النوع	فيلا	المساحة م ²	932.82 م ²
رقم الصك	960629002307	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	124	الحي	قروى
رقم القطعة	29	شيك الدخول	50,000 ج.د

الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
	جنوباً	شارع عرض 10م
	شرقاً	شارع عرض 10م
	غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال	شمالاً	38.87 م
	جنوباً	31.55 م
	شرقاً	18.73 م
	غرباً	33.21 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



18

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
مابين الساعة
6:30 - 4:00 م
ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية وحوش مواقف سيارات مكونة من : القبو : 4 غرف الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات كل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه الدور الأول : شقتين بنفس المكونات كل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه الملاحق الأرضية : مطبخ - دورتين مياه (سقف شينكو 10م) - بيت شعر (سقف قرميد 24م)

النوع	عمارة	المساحة م ²	800 م ²
رقم الصك	360624005249	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	49	الحي	الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	2802	شيك الدخول	50,000 ₪

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2803
	جنوباً	قطعة رقم 2801
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	قطعة رقم 2807

الأطوال	شمالاً	40 م
	جنوباً	40 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار , وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق - لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



19

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
مابين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها عمارتين مكونة من : العمارة الشرقية (الأمامية) مكونة من : الدور الأرضي : شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع الدور الأول : شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة: 2: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع الدور الثاني : شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة: 2: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع العمارة الغربية (الخلفية) مكونة من : الدور الأرضي : 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الدور الأول : 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الدور الثاني : 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الملحق العلوي : غرفتين - مطبخ - دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	800 م ²
رقم الصك	360605003484	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	49	الحي	الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	2803	شيك الدخول	50.000 ل.س

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2804
	جنوباً	قطعة رقم 2802
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	قطعة رقم 2806

الأطوال	شمالاً	40 م
	جنوباً	40 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق - لا يوجد سور فاصل من الجهة الجنوبية

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



20

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض ميني بها بيت شعبي دور أرضي ومستودع : البيت الشعبي مكون من : غرفتين - مطبخ - دورتين مياه (سقف خشبي 40م) + مستودع (سقف شينكو 60م)

النوع	بيت	المساحة م ²	108.38 م ²
رقم الصك	360622002756	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3	الحي	الريان
رقم القطعة	الجزء الشرقي الجنوبي 5033	شيك الدخول	5,000 \$

الباقي من القطعة رقم 5033
شارع عرض 10م
قطعة رقم 5032
شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 6+8 م
جنوباً 6+8.60 م
شرقاً 7.50 م
غرباً 7.50 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق - يوجد تعدي من الطبيعة على الصك من الجهة الغربية - يوجد تعدي من الطبيعة على الصك من الجهة الجنوبية

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

تفلق المزادة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
6:30 - 4:00 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

الحدود	الأنطوال
شمالاً	شمالاً 200 م
جنوباً	جنوباً 200 م
شرقاً	شرقاً 300 م
غرباً	غرباً 300 م

المساحة م² 60000
الاستخدام زراعي
الحي السر
شيك الدخول 100,000 ج

النوع أرض زراعية
رقم الصك 320705003542
رقم المخطط --
رقم القطعة --

معلومات إضافية

ملاحظات العقار: توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



22

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
6:30 - 4:00 م

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : الدور الأرضي : شقة 4 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - فوق المطبخ دورتين مياه - حوش به مستودع خشب 5م // شقة 2 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه الدور الأول : شقة 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة 2: 5 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه الدور الثاني : شقتين بنفس المكونات تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // مكتب بمدخل خاص الملحق العلوي : 3 غرف - مطبخ (سقف خرساني 100م) يوجد حوش ملاصق للعقار مكون من : مستودع - ملحق أرضي غرفة (سقف شينكو 110م) - غرفة سائق - دورة مياه - مطبخ (سقف خشب 45م)

النوع	عقار	المساحة م ²	600 م ²
رقم الصك	320723003382	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6	الحي	النزهة
رقم القطعة	203 والجزء الشمالي من القطعة 216	شيك الدخول	50,000 ٪

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 194
باقي القطعة رقم 216
قطعة رقم 204 و رقم 215
شارع عرض 10م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
30 م
30 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ،
وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



23

تفلق المزايمة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي : الدور الأرضي : مجلس - مقلط - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع 10م
قطعة رقم 90 ب
قطعة رقم 87 ب
قطعة رقم 91 ب

المساحة 2م 440
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني
الوزان
10,000 ټ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
998552016924
10
89 \ ب

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
22 م
22 م
20 م
20 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 10 ووفقاً للمستكشف 10 (ب)

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



24

تفلق المزايدة على العقار

ويتنهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونة من : مجلس - مقلط - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 227 د
شارع عرض 10م
قطعة رقم 226 د
قطعة رقم 230 د

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأطوال

المساحة م² 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الوزان
شيك الدخول 10,000 ٩

النوع فيلا
رقم الصك 998552018975
رقم المخطط 10
رقم القطعة 228 د

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



25

تفلق المزايدة على العقار

ويتهي المزايدة
من الساعة 4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزايدة:
يوم الأربعاء 2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونة من : مجلس - مقلط - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

شارع عرض 16م
قطعة رقم 114 ب
قطعة رقم 111 ب
قطعة رقم 115 ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الوزان
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 298552021212
رقم المخطط 10
رقم القطعة 113 ب

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 10 ووفقاً
للمستكشف 10 (ب)

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



26

تفلق المزايدة على العقار

ويتنهي المزاد
مابين الساعة
6:30 - 4:00 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

الحدود	شمالاً	مزعة (ملك الغير)
	جنوباً	مزعة (ملك الغير) ومزعة (ملك الغير)
	شرقاً	شارع زراعي
	غرباً	مزعة (ملك الغير)

المساحة م ²	8232 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	السلم
شيك الدخول	20,000 \$

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	260668006361
رقم المخطط	--
رقم القطعة	--

الأنطوال	شمالاً	46 م
	جنوباً	101 م
	شرقاً	148 م
	غرباً	46 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



27

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
6:30 - 4:00

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء من دور ارضي وتتكون من : 4 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 155
قطعة رقم 159
شارع عرض 2م
قطعة رقم 158

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأطوال

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي عطف الوزان و
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا
رقم الصك 998507037158
رقم المخطط 10
رقم القطعة 157 ج

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط واسم الحي بين الصك والمستكشف , رقم القطعة حسب الصك 157 ج ووفقا للمستكشف 157 , رقم المخطط حسب الصك 10 ووفقا للمستكشف 10 (ج) , اسم الحي حسب الصك عطف الوزان والعمائر ووفقا للمستكشف حي الوزان .

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

تفلق المزايدة على العقار

وينتهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين . الدور الأرضي : 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه . الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة رقم 1 : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة رقم 2 : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

قطعة رقم 65
شارع عرض 20م
قطعة رقم 64
قطعة رقم 68

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 575 م²
الاستخدام
سكني
الحي
الملحة
شيك الدخول
20,000 م

النوع
فيلا
رقم الصك
321901007593
رقم المخطط
أ \ ر \ ق
رقم القطعة
66

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

"ملاحظات العقار:

- يوجد سقوط لبعض الأسقف، توجد تقشرات و تشققات و آثار رطوبة .
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و المستكشف الجغرافي ."

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



29

تفلق المزادة على العقار

ويتوي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين اراضي سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 957 و 958
قطعة رقم 961 و 962
شارع عرض 25م
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي الامتداد الشمالي
شيك الدخول 10,000 ٤

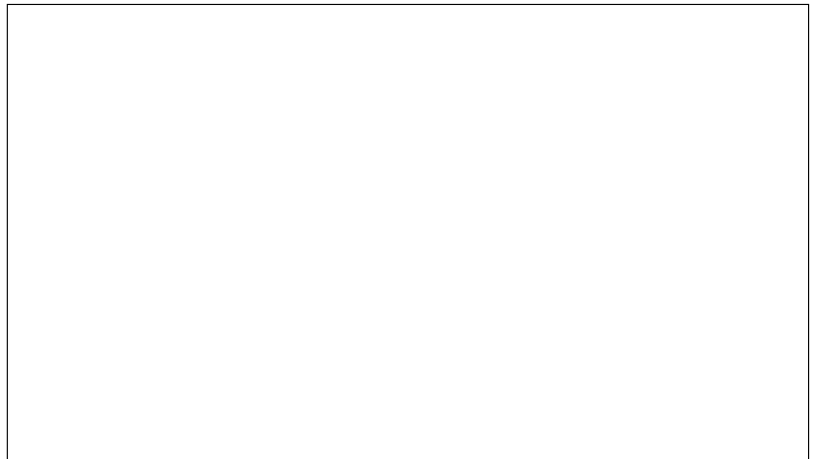
النوع أرض سكنية
رقم الصك 221902001121
رقم المخطط ٩ \ ق \ ر
رقم القطعة 960 و 959

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
20 م
20 م

الاطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

30

تفلق المزايمة على العقار

ويتنهي المزاد
ما بين الساعة
4:00 - 6:30 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
2026/1/7 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1700 م ²	الحدود	شمالاً	ارض
رقم الصك	920704001783	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارض	
رقم المخطط	--	الحي	مسرة	شرقاً	شارع السجن الاسفلت عرض 20م	
رقم القطعة	--	شيك الدخول	50,000 ج.د	غرباً	ارض	
معلومات إضافية		الأطوال		شمالاً	20 م	
				جنوباً	20 م	
				شرقاً	85 م	
				غرباً	85 م	

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتنفيذ والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصول الغريبة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد
الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد
ما بين الساعة 4:00 - 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد
يوم الأحد الموافق 4 يناير 2026
ينتهي المزاد
يوم الأربعاء الموافق 7 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

920015527



057 057 9000



055 214 0554

