

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزاد ربيع مكه

تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية التجارية و السكنية و الزراعية بمكة المكرمة بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم الاحد 25 يناير 2026 م



١١:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 28 يناير 2026 م



ما بين الساعة 4:30 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم ٢	675	73/7/1	138	520115000993	403094500013879	100,000 ج.س.
أرض مسورة	مكة المكرمة	الزاهر	4720.53	-	-	320105007816	403094700059062	85,000 ج.س.
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	909.88	-	-	520124007293	401024400865171	225,000 ج.س.
أرض مسورة	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين 4	400	24/20/1	3266	920123018057	403094700056124	15,000 ج.س.
عمارة	مكة المكرمة	العتيبة	98.21	-	-	420105004301	403094600039870	10,000 ج.س.
عمارة	مكة المكرمة	-	103.46	-	-	620123007217	403094700059319	10,000 ج.س.
فيلا	مكة المكرمة	-	1920	-	-	720106004126	402014600740730	150,000 ج.س.
أرض زراعية	عسفان	الشامييه	210522.6	-	-	921001001101	403094500016449	125,000 ج.س.
عمارة	مكة المكرمة	العدل	825	17/20/1	2888	360624002755	402014200002766	35,000 ج.س.
فيلا	مكة المكرمة	الفيحاء	528	72/19/1	52	220110011197	403094600028152	25,000 ج.س.

01

02

03

04

05

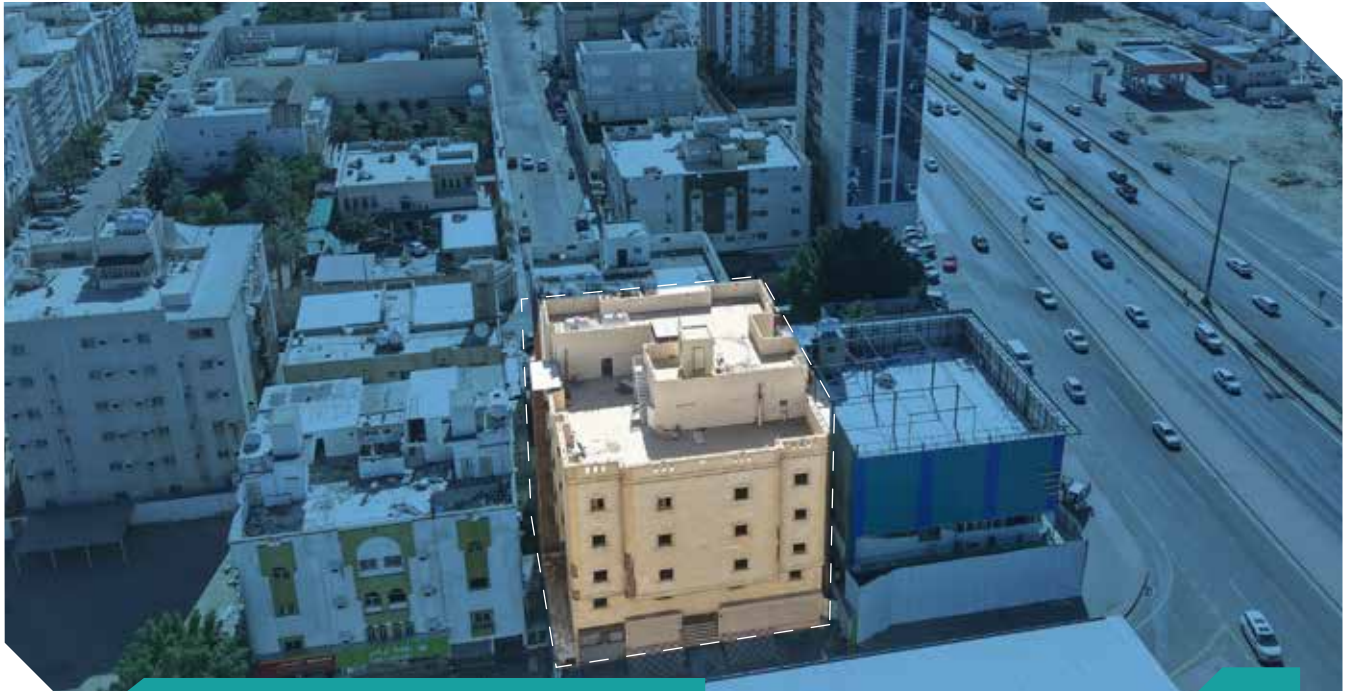
06

07

08

09

10



تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور قبو ودور مواقف و 4 أدوار متكررة وملحق علوي .

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	675	شمالاً	قطعة رقم 345
رقم الصك	520115000993	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً	شارع عرض ١5 متر
رقم المخطط	73/7/١	الحي	مكة/جنوب المسفلة رقم ٢	شرقاً	قطعة رقم 348
رقم القطعة	١38	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 344

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الطوال

معلومات إضافية

دور القبو : متقسم إلى غرف بجدران جيس بورد
دور المواقف : جزء مفتوح + جزء به غرفتين ودورتين مياه
الدور الأرضي والأول والثاني والثالث كل دور شقتين وكل شقة : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة خادمة
الملحق العلوي شقتين : شقة غرفتين و دورة مياه و صالة و مطبخ + شقة 4 غرف ودورتين مياه .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:40 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بداخلها عدة مباني 4 غرف و دورة مياه و مظلات شينكو .

شمالاً سكة نافذة عرضها من الشرق و الغرب 6 م
جنوباً سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 5.60 م و من جهة الغرب 6.10 م
شرقاً أرض فضاء الكائنة ثمة
غرباً سكة نافذة بعرض 17 م شرقاً و 13.50 م جنوباً

الحدود

4720.53
تجاري / سكني
مكة / الزاهر
85,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض مسورة

320105007816

-

-

شمالاً طول 61.8 متر
جنوباً طول 69.17 متر
شرقاً طول 69.36 متر
غرباً طول 75.18 متر

الاطوال

معلومات إضافية

استخدام العقار سكني و على الطبيعة سكني تجاري .
(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:50 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

سكة نافذة لعلو الجبل عرضها 6 م من جهتي الشرق و الغرب
و بها الباب الفاصلة بين هذا المحدود و محدود أرض فضاء

سكة نافذة لعلو الجبل عرضها 4 م من جهتي الشرق و الغرب
و بها الباب الفاصلة بين هذا المحدود و محدود سراج عمر ولي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

909.88

سكني

مكة المكرمة

225,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

520124007293

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 20 متر

جنوباً طول 20 متر

شرقاً طول 45.5 متر

غرباً طول 45.5 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(. يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:00 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	920123018057	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	24/20/1	الحي	مكة / شرائع المجاهدين 4		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	3266	شحن المحفظة	15,000		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار شاغر . - توجد مباني قديمة متهدمة بلا سقف . - الصك مطابق للطبيعة، اسم الحي حسب الصك شرائع المجاهدين رقم 4 و حسب المستكشف حي الكوثر، يوجد رقم بلوك ذكر في المستكشف لم يذكر في الصك و هو رقم (235) . - تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير للتأكد من أن العقار ليس زائدة تنظيمية ، تم البحث والتقصي في وقت التقرير عن وجود أي نزاع أو إزالة على العقار ولم يتم الاستدلال على ذلك تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير للتحقق من ان العقار وقف او منفعة ولم يتم الاستدلال على ذلك .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath



05

الساعة
5:10 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين .

النوع	عمارة	المساحة م ²	98.21	الحدود	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	420105004301	الاستخدام	سكني		جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	مكة/ العتيبية		شرقاً	سكة نافذة بعرض 3 م فاصله بين المحدود وملك جار
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ج.د		غرباً	سكة غير نافذة بعرض 2.60م شمالا و 1.60م جنوبا فاصله بين المحدود وملك جار وملك جار آخر

الأطوال	شمالاً طول 7.1 متر
جنوباً طول 7.3 متر	
شرقاً طول 14.5 متر	
غرباً طول 15 متر	

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و مطبخ و دورة مياه .
الدور الأول (سقف خرساني و شينكو) شقة مكونة من : 5 غرف و مطبخ و دورة مياه
- العقار مأهول من قبل أحد أطراف التنفيذ و مؤثث و يوجد محضر تمكين .
رقم القطعة بدون - رقم المخطط بدون - تم الاستناد على المنصات الالكترونية
المتاحة في وقت التقرير للتأكد من أن العقار ليس زائدة تنظيمية ، تم البحث
والتقصي في وقت التقرير عن وجود أي نزاع أو ازالة على العقار ولم يتم الاستدلال
على ذلك ، تم لاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير لتحديد
استخدام الارض ، تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير
للتحقق من وجود إيقاف على تراخيص البناء على العقار
(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:20 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	620123007217	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
103.46	سكني	مكة المكرمة	10,000
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً ملك جار	الجزء الباقي من ملك الجار	الجزء الباقي من ملك الجار	سكة الموصلة إلى الجبل فارغها مما يلي الشمال و الجنوب 2.40 م

شمالاً طول 13 متر
جنوباً طول 13 متر
شرقاً طول 8 متر
غرباً طول 8 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- العقار مأهول و مؤثث و يوجد محضر تمكين .
تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير للتأكد من أن العقار ليس زائدة تنظيمية ، تم البحث والتقصي في وقت التقرير عن وجود أي نزاع أو ازالة على العقار ولم يتم الاستدلال على ذلك ، تم لاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير لتحديد استخدام الارض ، تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير للتحقق من وجود إيقاف على تراخيص البناء على العقار .
(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:30 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 6م
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

1920
سكني
مكة المكرمة
150,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

720106004126

معلومات إضافية

شمالاً طول 48 متر
جنوباً طول 48 متر
شرقاً طول 40 متر
غرباً طول 40 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

- استخدام العقار سكني .
- العقار شاغر .
- توجد أجهزة كهربائية منزلية و كنب و سجاد و أدراج و دواليب خشب و دواليب مطبخ و أواني منزلية و كتب و مخلفات و نفايات ,
- الصك مشاع و مملوك لكل من : طيب بن عبدالحكيم بن عبدالغفور بخاري بنصيب (33.333%) , اديب بن عبدالحكيم بن عبدالغفور بخاري بنصيب (33.333%) , اسامه بن عبدالحكيم بن عبدالغفور بنصيب (33.334%) .
- يوجد تداخل من الحد الجنوبي و الغربي .
- الصك غير مطابق للطبيعة, القطعة معرفة بالمستكشف و لها رقم قطعة و رقم مخطط غير مذكورة في الصك, يوجد اختلاف في الاطوال و المساحة في الصك عن الطبيعة, يوجد صندوق خدمات من الحد الشمالي و الشرقي خارج حدود الصك, المساحة الإجمالية حسب الصك 1920 م و على الطبيعة 2278.70 م, الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 16 م بطول 48 م و على الطبيعة بطول 53.85 م , الحد



الساعة
5:40 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

210522.6
زراعي
عسفان / الشاميه
125,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
921001001101
-
-

شمالاً طول 388 متر
جنوباً طول 394 متر
شرقاً طول 508 متر
غرباً طول 549.7 متر

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد بئر داخل حدود العقار .
(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:50 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 2889
شرقاً قطعة رقم 2890
غرباً قطعة رقم 2886

الحدود

825
سكني/تجاري
مكة / العدل
35,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة
360624002755
17/20/1
2888

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 25 متر
شرقاً طول 33 متر
غرباً طول 33 متر

الاطوال

معلومات إضافية

استخدام العقار سكني و على الطبيعة سكني تجاري . - العقار شاعر . - توجد قطع
أثاث في العمارة (دواليب، سرير، كراسي، قطع كنب)، الصك مطابق للطبيعة، يوجد

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:00 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 1 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	528	الحدود	شمالاً	الجزء المفزر رقم 2
رقم الصك	220110011197	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 50	
رقم المخطط	72/19/1	الحي	مكة المكرمة / الفيحاء	شرقاً	قطعة رقم 51	
رقم القطعة	52	شحن المحفظة	25,000	غرباً	شارع عرض 15م	

شمالاً طول 30 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 17.6 متر
غرباً طول 17.6 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الملحق الأرضي مبني بالارتداد بسقف شينكو : غرفة حارس ودورة مياه ومطبخ الدور الأرضي : صالة كبيرة و مطبخ و 2 غرفة و دورة مياه الدور الأول : غرفة خادمة بدورة مياه و 3 غرف و دورة مياه و صالة و مطبخ وغرفة بسقف شينكو

تم احتساب مساحة غرفة في الدور الأول بسقف شينكو في خانة أخرى تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير للتأكد من أن العقار ليس زائدة تنظيمية , تم البحث والتقصي في وقت التقرير عن وجود أي نزاع أو إزالة على العقار ولم يتم الاستدلال على ذلك , تم لاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير لتحديد استخدام الأرض , تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير للتحقق من وجود إيقاف على تراخيص البناء على العقار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 25 يناير 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 28 يناير 2026 م



ما بين الساعة 4:30 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0590428888 ☎ 0503810088

☎ 0590248888 ☎ 0503840088

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربيع مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية