

مزاد النسيم

مدينة مكة
المكرمة



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية عن بيع عدد من العقارات في مدينة مكة المكرمة

يوم المزاد

03

فبراير

04:00
مساءً

حضوريا : قاعة مكة الكبرى بالنسيم
إلكترونيا : عبر منصة السعودية للمزادات



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 6077
فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	أرض سكنية تجارية 1730-1729	394139000201 - 694139000200	النسيم	1846.74	350,000
02	أرض سكنية تجارية 1726-1728-1727	394139000197 - 694139000198 - 394139000199	النسيم	2309.99	350,000
03	أرض سكنية 1250	294168000913	النسيم	1327.69	250,000
04	أرض سكنية 1251	994168000914	النسيم	1644.29	250,000
05	أرض سكنية 1252	694168000915	النسيم	1014.93	150,000
06	أرض سكنية 1253	994168000916	النسيم	1179.35	250,000
07	أرض سكنية 1254	994168000917	النسيم	752.88	150,000
08	أرض سكنية 1255	294168000918	النسيم	744.05	150,000
09	أرض سكنية 1256	794168000919	النسيم	714.59	150,000
10	أرض سكنية 1257	660669007162	النسيم	696.76	150,000
11	أرض سكنية 1259	860623003320	النسيم	728.11	150,000
12	أرض سكنية 1744	394139000202	النسيم	862.9	150,000

العقارات

م	نوع العقار	رقم الطك	الحي	المساحة	شيك الدخول
13	أرض سكنية 1745	394139000203	النسيم	903.18	150,000
14	أرض سكنية 1746	894139000204	النسيم	661.85	150,000
15	أرض سكنية 1747	394139000205	النسيم	661.85	150,000
16	أرض سكنية 1748	994139000206	النسيم	656.04	150,000
17	أرض سكنية 1749	494139000207	النسيم	656.04	150,000



01

وصف العقار

- أرض سكنية تجارية بمساحة 846.74م، تقع على طريق الدائري الرابع ويعتبر من أهم الطرق في العاصمة المقدسة
- مناسبة لإقامة مشروع تجاري حسب أنظمة الأمانة

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	394139000200 - 694139000201
رقم المخطط	1 / 31 / 21 / 1
رقم القطعة	1729 - 1730
المساحة م ²	1846.74
الاستخدام	سكني تجاري
المدينة	مكة المكرمة
الحي	النسيم
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع جبل ثور بعرض 84م شرقاً قطعة رقم 1727 و قطعة رقم 1728 غرباً شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً 30.65 جنوباً 32.8 شرقاً 57.74 غرباً 54.72
---------	---

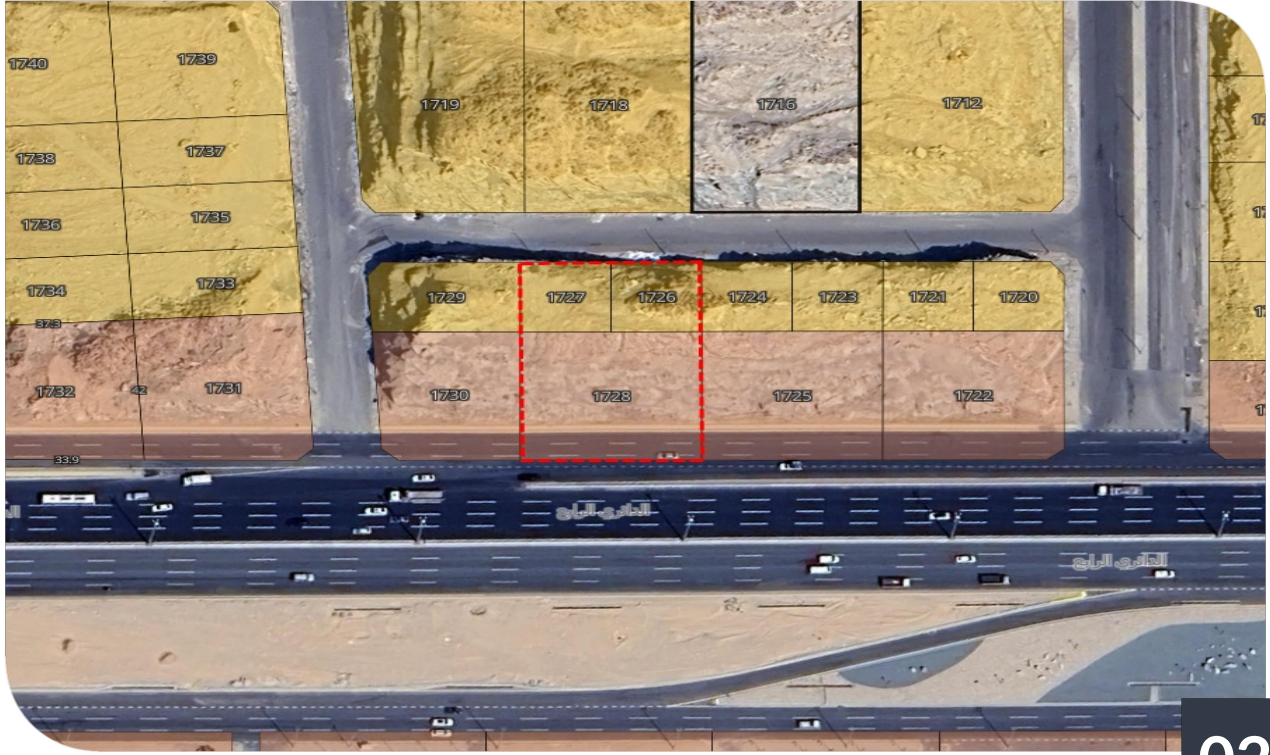
معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بالمساحة الإجمالية حيث ان مجموع مساحة الصكوك 1846.74م و مجموع المساحة بالرفع المساحي 1637.4م
- اختلاف بالمساحة في الصك رقم 394139000201 : حسب الصك : 154.32م حسب الرفع المساحي : 944.98م
- اختلاف بالأطوال في الصك رقم 394139000201 : حسب الصك جنوباً : 27.80م + 5 شطفة حسب الرفع المساحي جنوباً : 30.95م حسب الصك شرقاً : 36.74م حسب الرفع المساحي شرقاً : 29.74م حسب الصك غرباً 32.69م حسب الرفع المساحي غرباً : 29.72م

الرفع المساحي

موقع العقار



02

وصف العقار

- أرض سكنية تجارية بمساحة 2309.99م تقع على طريق الدائري الرابع ويعتبر من أهم الطرق في العاصمة المقدسة
- مناسبة لإقامة مشروع تجاري حسب أنظمة الأمانة

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	394139000197 - 694139000198 394139000199
رقم المخطط	1 / 21 / 31 / أ / 1
رقم القطعة	1726 - 1727 - 1728
المساحة م ²	2309.99
الاستخدام	سكني تجاري
المدينة	مكة المكرمة
الحي	النسيم

الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً	شارع جبل ثور بعرض 40م
شرقاً	قطعة رقم 1724 و قطعة رقم 1725
غرباً	قطعة رقم 1729 و قطعة رقم 1730

الأطوال	شمالاً 40.0
جنوباً	40.0
شرقاً	57.67
غرباً	57.74

الرفع المساحي

موقع العقار

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بالمساحة للقطعة رقم 1728 بالصك رقم : 394139000199 حسب الصك :
469.99م الرفع المساحي : 1188.20م
- اختلاف بالأطوال للقطعة رقم 1728 بالصك رقم : 394139000199 حسب الصك شرقاً
بطول 36.67م حسب الرفع المساحي شرقاً : بطول 29.67
- حسب الصك غرباً : بطول 36.74م حسب المتكشف غرباً : بطول 29.74م



03

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 1252
شرقاً قطعة رقم 1251
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 1327.69
الإستخدام سكني
المدينة مكة المكرمة
الحي النسيم

النوع أرض سكنية
رقم الصك 294168000913
رقم المخطط 1 / 31 / 21 / 1
رقم القطعة 1250

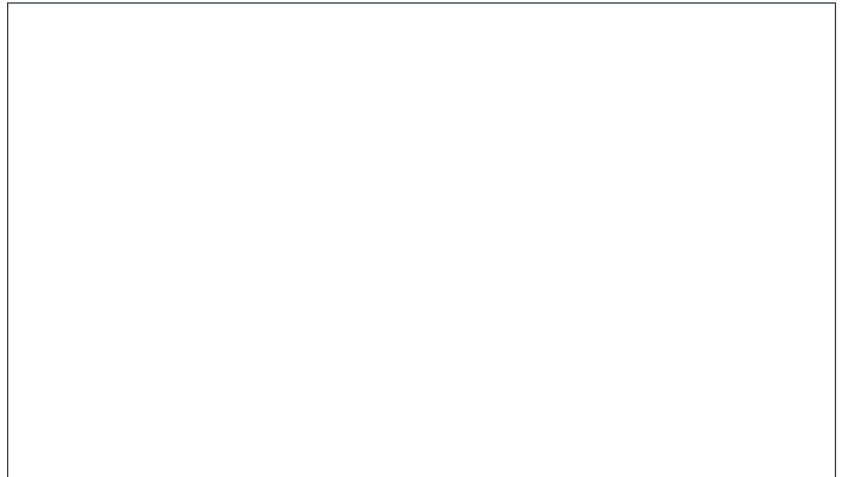
شمالاً 47.05
جنوباً 41.64
شرقاً 31.6
غرباً 28.45

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





04

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 1253
شرقاً شارع عرض 32م
غرباً قطعة رقم 1250

الأطوال
شمالاً 24.83
جنوباً 39.99
شرقاً 58.56
غرباً 31.6

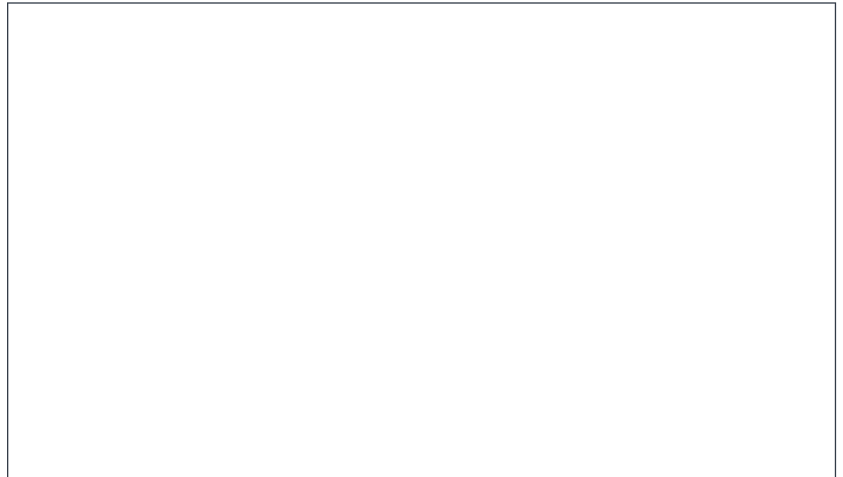
المساحة 2م 1644.29
الإستخدام سكني
المدينة مكة المكرمة
الحي النسيم

النوع أرض سكنية
رقم الصك 994168000914
رقم المخطط 1 / 21 / 31 / أ / 1
رقم القطعة 1251

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





05

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1014.93	شمالاً	قطعة رقم 1250
رقم الصك	694168000915	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1254
رقم المخطط	1 / 31 / 21 / 1	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	قطعة رقم 1253
رقم القطعة	1252	الحي	النسيم	غرباً	شارع عرض 15م

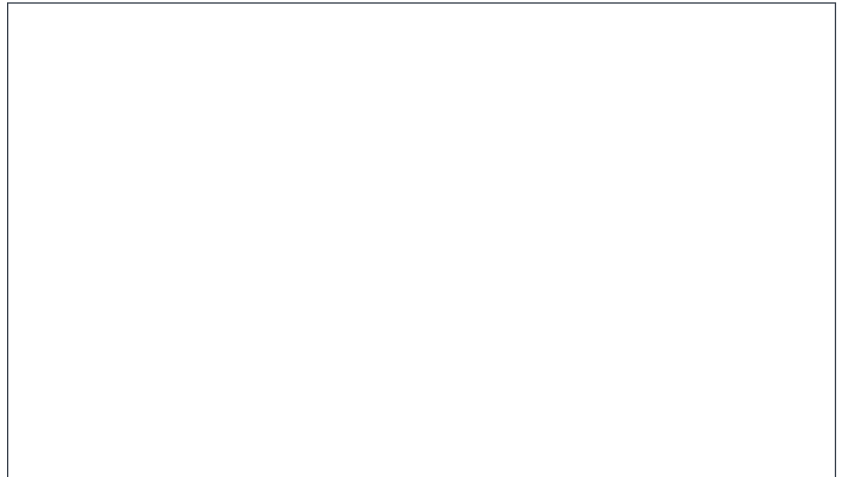
شمالاً	41.64
جنوباً	36.33
شرقاً	31.91
غرباً	21.77

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





06

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1251
قطعة رقم 1255
شارع عرض 32م
قطعة رقم 1252

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
39.99
34.9
31.5
31.91

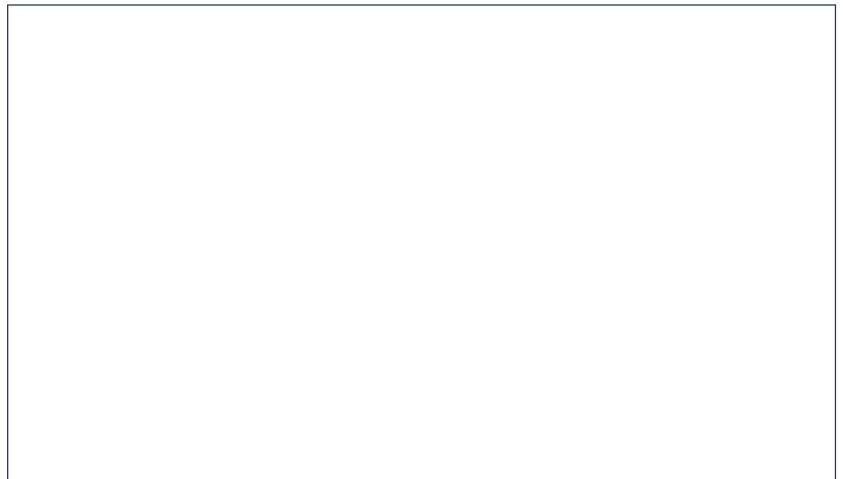
المساحة 2م
الإستخدام
المدينة
الحي
1179.35
سكني
مكة المكرمة
النسيم

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
994168000916
1 / 31 / 21 / 1
1253

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





07

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 1252
قطعة رقم 1256
قطعة رقم 1255
شارع عرض 15م

المساحة 2م 752.88
الإستخدام سكني
المدينة مكة المكرمة
الحي النسيم

النوع أرض سكنية
رقم الصك 994168000917
رقم المخطط 1 / 31 / 21 / 1
رقم القطعة 1254

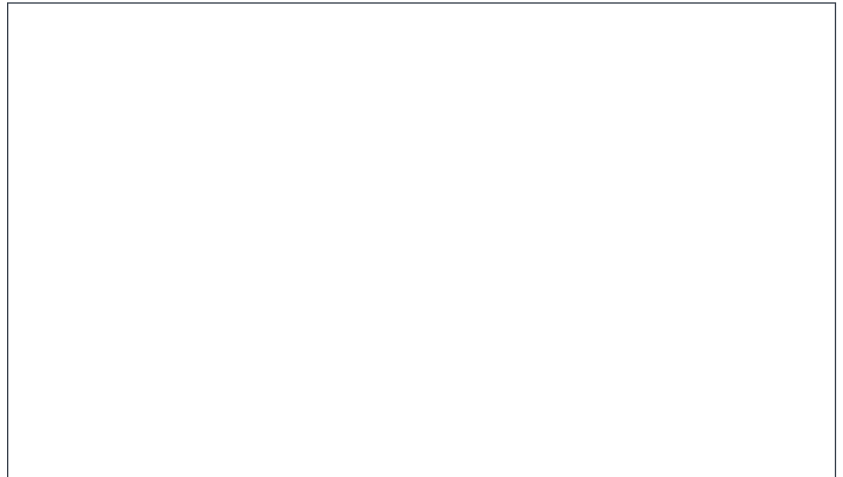
شمالاً 36.33
جنوباً 32.75
شرقاً 22.1
غرباً 22.76

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





08

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	744.05
رقم الصك	294/680009/8	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 31 / 21 / 1	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	1255	الحي	النسيم

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1253
	جنوباً	قطعة رقم 1285
	شرقاً	شارع عرض 32م
	غرباً	قطعة رقم 1254

الأطوال	شمالاً	34.9
	جنوباً	32.75
	شرقاً	22.0
	غرباً	22.1

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن الرفع المساحي حيث حسب الصك جنوباً قطعة رقم 1285 و حسب الرفع المساحي قطعة رقم 1257

الرفع المساحي

موقع العقار



وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	714.59
رقم الصك	794/680009/19	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 31 / 21 / 1	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	1256	الحي	النسيم

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1254
	جنوباً	قطعة رقم 981
	شرقاً	قطعة رقم 1285
	غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً	32.75
	جنوباً	32.8
	شرقاً	22.1
	غرباً	22.12

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن الرفع المساحي حسب الصك جنوباً قطعة رقم 981 و حسب الرفع المساحي قطعة رقم 1258
- حسب الصك شرقاً قطعة رقم 1285 و حسب الرفع المساحي قطعة رقم 1257

الرفع المساحي

موقع العقار



10

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 1255
قطعة رقم 1286
شارع عرض 32م
قطعة رقم 1256

المساحة 2م 696.76
الإستخدام سكني
المدينة مكة المكرمة
الحي النسيم

النوع أرض سكنية
رقم الصك 660669007162
رقم المخطط 1 / 31 / 21 / 1
رقم القطعة 1257

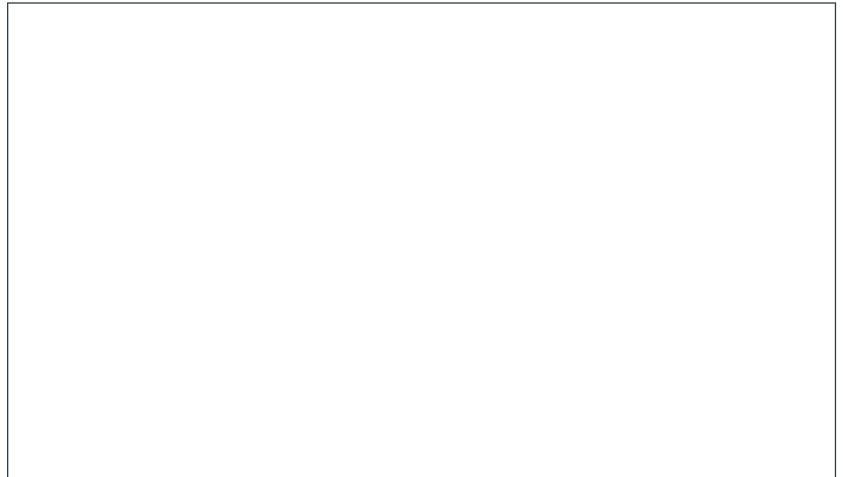
شمالاً 32.75
جنوباً 30.6
شرقاً 22.0
غرباً 22.1

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





11

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 1257
شارع عرض 20م
شارع عرض 32م
قطعة رقم 1258

المساحة 728.11 م²
الإستخدام سكني
المدينة مكة المكرمة
الحي النسيم

النوع أرض سكنية
رقم الصك 860623003320
رقم المخطط 1 / 31 / 21 / 1
رقم القطعة 1259

شمالاً 30.6
جنوباً 24.62
شرقاً 26.46
غرباً 25.12

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الرفع المساحي

موقع العقار



12

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 1745
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1746

الأطوال
شمالاً 29.52
جنوباً 28.68
شرقاً 27.03
غرباً 31.0

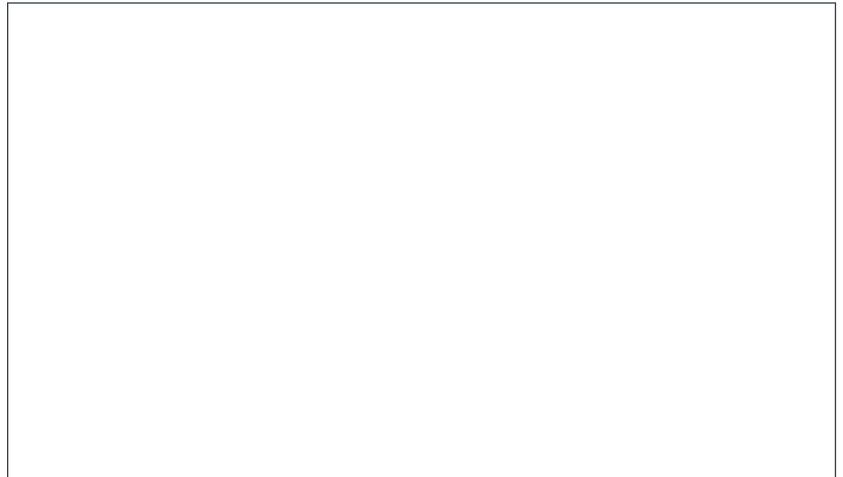
المساحة 2م 862.9
الإستخدام سكني
المدينة مكة المكرمة
الحي النسيم

النوع أرض سكنية
رقم الصك 394139000202
رقم المخطط 1 / 31 / 21 / 1
رقم القطعة 1744

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





13

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة 2م 903.18
الإستخدام سكني
المدينة مكة المكرمة
الحي النسيم

النوع أرض سكنية
رقم الصك 394139000203
رقم المخطط 1 / 31 / 21 / 1
رقم القطعة 1745

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

فبراير

2026

3
الثلاثاء

مكة
المكرمة

مزاد
النسيم



14

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 1747
شرقاً	قطعة رقم 1744
غرباً	قطعة رقم 1748

الحدود

المساحة 2م	661.85
الإستخدام	سكني
المدينة	مكة المكرمة
الحي	النسيم

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	894139000204
رقم المخطط	1 / 31 / 1 / 1
رقم القطعة	1746

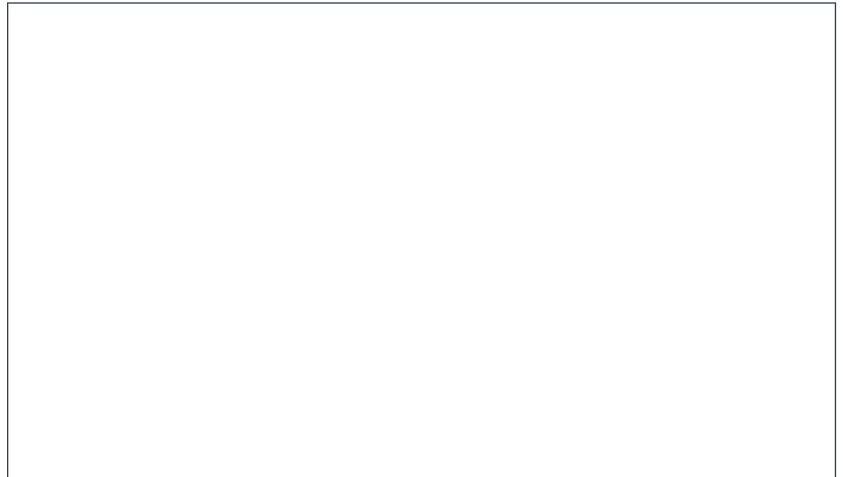
شمالاً	21.35
جنوباً	21.35
شرقاً	31.0
غرباً	31.0

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





15

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

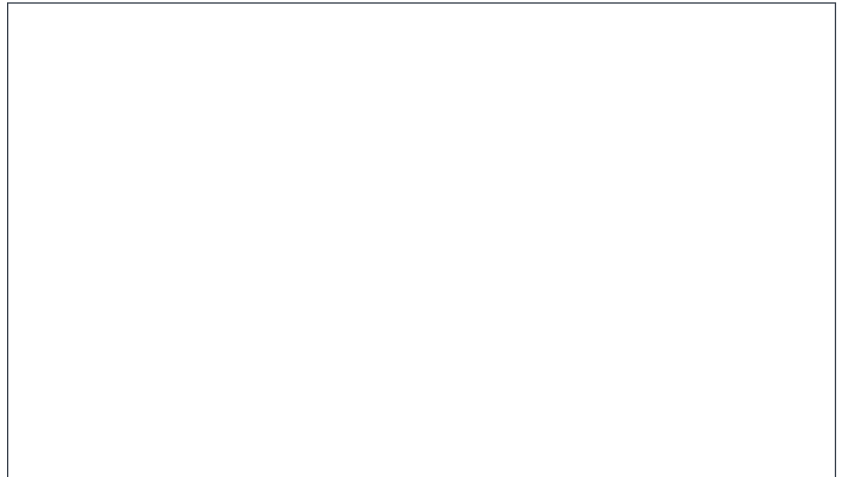
المساحة 2م
الاستخدام
المدينة
الحي

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار





17

وصف العقار

- أرض سكنية مناسبة لإقامة مبنى متعدد أدوار بناء على نظام الأمانة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة 2م
الإستخدام
المدينة
الحي

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بالمساحة : حسب الصك : 656.04م حسب الرفع المساحي : 531.86م
- اختلاف بالأطوال و الحدود : حسب الصك شمالاً : 21.36م حسب المستكشف شمالاً :
7.37م حسب الصك : جنوباً : 17.36م + 5 شططة حسب المستكشف جنوباً : 13.31م + 5
شططة
- حسب الصك غرباً : منطقة جبلية حسب المستكشف غرباً : شارع متوسط عرض (4م
(5 -

الرفع المساحي

موقع العقار

1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حال رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة

2- من يرغب في المزايدة حضوريا عليه تقديم شيك مصدق باسم شركة كانف العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حال رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة

3- من يرغب في المزاودة حضوريا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد

4- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال خمس أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ولشركة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

5- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

7- يحرر من يرسو على المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليه 15% ضريبة السعي باسم شركة كانف العقارية

8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية

في المزاد
الإلكتروني

خطوات المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات



أمسح للدخول على المنصة
الإلكترونية أو أضفط **هنا**

فبراير

2026

3

الثلاثاء

مكة
المكرمة

مزاد
النسيم

كائف
CANV
للمزادات

0504555666
0507666444