



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 19 يناير 2026 م
ينتهي يوم الأربعاء الموافق 21 يناير 2026 م

مزاد
سمو تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1





تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق ١٩ يناير 2026 م



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 2١ يناير 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:45 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	بلك سكني	حقل	السبخة	10281	-	بدون 1/1	450501001865	-
02	محلات تجارية	تبوك	القادسية الثاني	1494.15	38\157	455	950103005196	403094700049344
03	عمارة سكنية	تبوك	الروضة	539	1\400	2081	460001305130	403094500014378
04	عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الشمالية	745.49	7\27	267	960679001969	403094700055702
05	عمارة سكنية	تبوك	المهرجان	635	7\27	214	360678000973	403094700055702
06	فيلا سكنية	تبوك	النهضة	399	25\27	2923	360001198384	403094700053619
07	عمارة سكنية	تبوك	القادسية الاول	630	38\435	1518	450113004045	402014400726478
08	شقة دورين	تبوك	الصفاء	233.38	38\570	الوحدة رقم 1/1 من القطعة رقم 1380	395708001520	401044601414283



04:00 مساءً

2026/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك سكني فضاء يحتوي على ١٤ قطعة أرض

شمالاً شارع الكورنيش عرض 2١ م
جنوباً شارع عرض ١5 م
شرقاً شارع عرض ١2 م
غرباً شارع عرض ١2 م

الحدود

النوع بلك سكني
رقم الصك 45050١00١865
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون ١ / ١ / أ
المساحة 2م ١028١
الاستخدام سكني
الحي السبخة (البلد)
شيك الدخول ١00,000

شمالاً ١75 م
جنوباً ١75 م
شرقاً 58 م
غرباً 59.5 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- أرض استثنائية بموقع ساحلي راقٍ على شاطئٍ حقلٍ مباشرة، بإطلالة بحرية مباشرة ومقابلة لمتنزه الأمير فهد بن سلطان البحري، في مدينة تشهد نمواً سياحياً واستثمارياً متسارعاً مع اكتمال الخدمات، فرصة نادرة لقيمه طويلة الأمد.
ملاحظات:
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي
- الأرض مفروزة على المستكشف الى ١٤ قطعة
- يوجد محبس دفاع مدني خارج حدود الأرض
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الأرض



04:15 مساءً

2026/01/21

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري يحتوي على 6 فتحات تجارية والجزء الخلفي يحتوي على 5 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه بسقف شنكو و دوش

شمالاً قطعة رقم 457

جنوباً قطعة رقم 454

شرقاً مواقف سيارات مقابل طريق الاردن عرض 100م

غرباً قطعة رقم 453 وقطعة رقم 456

الحدود

1494.15 م2

المساحة 2م

محلات تجارية

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

950103005196

رقم الصك

القادسية الثاني (الراجحي)

الحي

157\38ت

رقم المخطط

100,000

شيك الدخول

455

رقم القطعة

شمالاً 50 م

جنوباً 49.85 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

عقد الايجار

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي على طريق الملك خالد مباشرة، وبقرية من الطرق الرئيسية في المدينة، مما يسهل الوصول إليه من مختلف الجهات. كما يمتاز بقرية من جميع الخدمات العامة والتجارية والترفيهية، ما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق - يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف



04:30 مساءً

2026/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2082
شرقاً قطعة رقم 2083
غرباً قطعة رقم 2075

الحدود

المساحة 2م 539
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 25,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 460001305130
رقم المخطط 1400
رقم القطعة 2081

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 24.5 م
غرباً 24.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي يحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه
- دور اول مكون من شقة تحتوي على 4 غرف و مطبخ ودورتين مياه وشقة مكونة من 3 غرف وصالة
ومطبخ ودورتين مياه
- ملحق علوي مكون من 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه.

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه القريب من طريق الملك عبدالعزيز، وبقره من الطرق الرئيسية في المدينة،
مما يسهل الوصول إليه من مختلف الجهات. كما يقع وسط حي هادئ ومتكامل الخدمات،
ليكون خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04:45 مساءً

2026/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 266
شرقاً قطعة رقم 265
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 2م 745.49
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية الشمالية
شيك الدخول 25,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960679001969
رقم المخطط ٧٢٧ع
رقم القطعة ٢67ب

شمالاً 27 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 26.24 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار :

- الشقة رقم 1 مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه وحوش ومشب
- يوجد بالحوش غرفتين احد الغرف بسقف شنكو
- الشقة رقم 2 تحتوي علي 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه و حوش
- الدور الأول شقتين شقه 1 مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه و سطح
- الشقة الثانية مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه و مستودع و سطح
- يوجد بالسطح غرفة شنكو

مميزات العقار :

- يقع العقار وسط حي ذي كثافة سكانية عالية، وبالقرب من مركز صحي حي المهرجان، كما يبعد 500 متر فقط عن طريق الملك فهد ومبنى أمانة منطقة تبوك، مما يجعله موقفاً جيواً ومناسباً للسكن أو الاستثمار.

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مدينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشف



05:00 مساءً

2026/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بواجهة شمالية وشرقية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 212
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 215

الحدود

المساحة 2م 635
الاستخدام سكني
الحي المهرجان
شيك الدخول 25,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360678000973
رقم المخطط ٧٢٧٢٧
رقم القطعة ٢١٤أب

شمالاً 20 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 26 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار :
- عمارة مكونة من دورين بواجهة شمالية وشرقية وتحتوي على 20 غرفة و4 صالات و 4 مطابخ و 9 دورات مياه

مميزات العقار :
- يمتاز العقار بموقعه القريب جداً من طريق الملك فهد، وجوار المرافق العامة مثل إمارة منطقة تبوك وأمانة منطقة تبوك، إضافة إلى قربيه من المحلات التجارية، مما يجعله موقعاً حيوياً ومناسباً للسكن أو الاستثمار

ملاحظات :
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في أسم الحي في الصك (المهرجان) وبالمستكشف (الفصلية الشمالية)



05:15 مساءً

2026/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دورين وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 2921
جنوباً قطعة رقم 2925
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً قطعة رقم 2924

الحدود

المساحة 2م 399
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 25,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360001198384
رقم المخطط 25\27
رقم القطعة 2923

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار :

- الدور الارضي مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه ومشب في الحوش .
- الدور الاول شقتين : الشقة الاولى : مكونة من 3 / غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه .
- الشقة الثانية : غرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الملحق العلوي : 4 غرف ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه بسقف مسلح + مشب ودورة مياه سقف شينكو

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك فهد وحديقة تبوك المركزية والمركز الصحي مكتمل الخدمات

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:30 مساءً

2026/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين

شمالاً قطعة رقم 1520
جنوباً قطعة رقم 1516
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 1517

الحدود

المساحة 2م 630
الاستخدام سكني
الحي القادسية الاول
شيك الدخول 25,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 450113004045
رقم المخطط 38\435
رقم القطعة 1518

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار :

- الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه و حوش
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي علي : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
- الملحق العلوي يوجد به ملحقين ملحق مكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
وملحق مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه

مميزات العقار :

- يتميز العقار بقرية من بوليفارد تبوك ومستشفى الملك فهد التخصصي

ملاحظات :

- لا توجد شبايك بالعقار واسلاك الكهرباء منزوعة من داخل الجدار



05:45 مساءً

2026/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين رقم 1/1 (بالدور الاول والملحق العلوي)

شمالاً وحدة رقم 1/1 أ ومنور
جنوباً ارتداد 2.90 وشارع عرض 30 م
شرقاً ارتداد 1.80 والقطعة رقم 1379
غرباً وحدة 2/2 ودرج ومصعد

الحدود

النوع شقة دورين
رقم الصك 395708001520
رقم المخطط 38570
رقم القطعة الوحدة رقم 1/1
من القطعة رقم 1380

المساحة 2م 233.38
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 25,000

شمالاً 4.10 + 0.60 + 4.00 م
جنوباً 5.40 + 0.20 + 1.40 م
شرقاً 15.2 م
غرباً 7.10 + 1.00 + 1.70 + 0.30 + 6.80 م

الأتوال

معلومات إضافية

وصف العقار :
- شقة دورين رقم 1/1 (بالدور الاول والملحق العلوي)
- الدور الاول مكون من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف وصالة وغرفة غسيل و دورتين مياه .
- يوجد مدخلين للعقار , ويوجد مدخل ثالث من السطح

مميزات العقار :
- يتميز العقار بقربه من طريق ولي العهد وحديقة تبوك المركزية.

موقع العقار

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سمو تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL ESTATE



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 5:45 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 19 يناير 2026 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 21 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881