

مزاد بيدر الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0546198000



emdaa.sa



emdaa_sa



مزاد بيدر الجوف



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس الساعة 11:00ص



22 يناير 2026



نهاية المزاد

الاثنين من الساعة 04:00م الى 05:30م



26 يناير 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض زراعية	القريات	--	154,387	1610 الواقعه 3 كم جنوب مثلث الناصفة 1413 / 10 / 15 /	9	641903002117	403094700055670	20,000
ارض سكنية	سكاكا	الصالحية	612.06	1407 / 2 / 1 / 33	251	741506007644	402014600747490	10,000
فيلا قيد الانشاء	طبرجل	العيساوية	625	1408/1/د/ر	ب/316	398201001271	401044501190672	7,500
عمارة سكنية	القريات	الشرقي	440	-	ج/62	741903008297	403094500008131	10,000
عمارة سكنية	القريات	حصيده الشرقيه	391.9	--	--	341908001556	403094500008131	10,000
فيلا دور ارضي	القريات	--	600	1430/2/8/8	ب/188	398201003323	401044501191040	15,000
ارض سكنية	سكاكا	الضاحية	600	1417/2/1/34	و/463	760625004623	403094700054643	4,000
ارض سكنية	القريات	--	660	1421/2/8/11	ب/703	541908007397	403094700055670	7,500
ارض سكنية	سكاكا	ج/1	614.12	1423/2/1/67	513	941507006465	402034300011984	10,000
ارض زراعية	القريات	--	20,347	1438 في 1412/11/25 حصيده	31	760625002517	403094700054086	100,000

01

وصف العقار

بلد زراعي

26 يناير 2026

الساعة 04:00 عصراً

تفلق المزايمة
على العقار

شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 154,387
الاستخدام زراعي
الحي --
شيك الدخول 20,000

ارض زراعية
641903002117
11610 الواقعه 3 كم جنوب
مثلث الناصفة / 15 / 10 / 1413
9

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

543 متر
308 متر
396 متر
365 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد بها بئر مدفون و بركه صغيره
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الرفوعات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

ارض سكنية

26 يناير 2026

الساعة 04:10 عصراً

تفلق المزايدة
على العقار

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 252

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 257

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 612.06

الاستخدام سكني

الحي الصاحبة

شيك الدخول 10,000

النوع ارض سكنية

رقم الشك 741506007644

رقم المخطط 1407 / 2 / 1 / 33

رقم القطعة 251

معلومات إضافية

+23 شطفه بطول 4.40 متر

26.40 متر

21 متر

23.10 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في الرفوعات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 04:20 عصراً

26 يناير 2026

وصف العقار

- فيلا سكنية دور ارضي عظم مكونة من مجلس و صاله ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه و لا يوجد درج

النوع	فيلا قيد الانشاء	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 314
رقم الصك	398201001271	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 318
رقم المخطط	د/ر/1/1408	الحي	العيساوية		شرقاً	قطعة رقم 317
رقم القطعة	ب/316	شيك الدخول	7,500		غرباً	شارع عرض 18 متر

معلومات إضافية

- يوجد جزء من السور غير مكتمل ومنهار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الرفوعات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	25 متر
جنوباً	25 متر
شرقاً	25 متر
غرباً	25 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 04:30 عصراً

26 يناير 2026

وصف العقار

عمارة 3 أدوار

- الدور الأول شقتين شقة رقم 1 مكونة من مجلس وصالة ودورتين مياه ومطبخ و غرفتين والشقة رقم 2 صاله ومجلس ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه

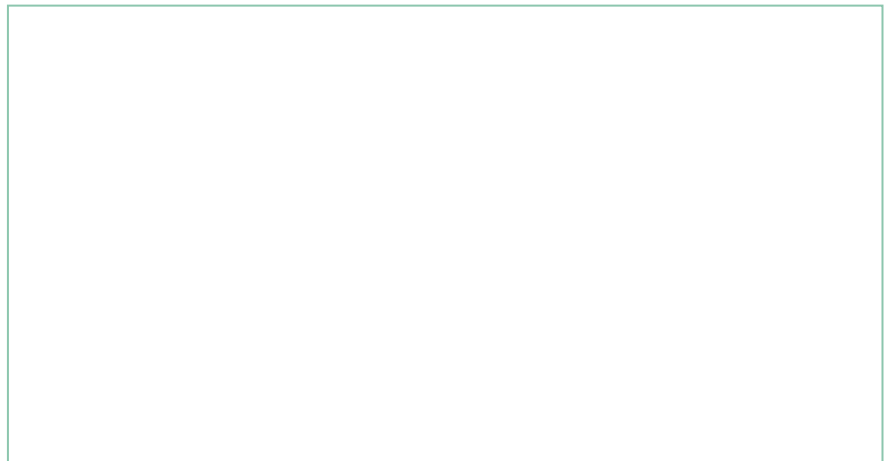
النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	440	شمالاً	قطعة رقم 56
رقم الصك	741903008297	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع
رقم المخطط	--	الحي	الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 61
رقم القطعة	ج/62	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 63

الحدود

الأطوال

شمالاً	22 متر
جنوباً	22 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 04:40 عصراً

26 يناير 2026

وصف العقار

- الدور الأول شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفتين و 2 دورة مياه و صاله و مجلس الشقة الثانية مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين و دورة مياه
- الدور الثاني شقتين الشقة الأولى 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين الشقة الثانية 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين
- الدور الأول شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفتين و 2 دورة مياه و صاله و مجلس الشقة الثانية مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين و دورة مياه
- الدور الثاني شقتين الشقة الأولى 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين الشقة الثانية 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	391.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك	341908001556	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 42
رقم المخطط	-	الحي	حصيده الشرقية		شرقاً	قطعة رقم 39
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000		غرباً	ممر مشاه عرض 10 متر

معلومات إضافية

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	19.7 متر
غرباً	19.5 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 04:50 عصرًا

26 يناير 2026

وصف العقار

دور مكون من : 4 غرف و مطبخ و دورة مياه .

النوع	فيلا دور ارضي	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 186
رقم الصك	398201003323	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 189
رقم المخطط	1430/2/8/8	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 187
رقم القطعة	ب/188	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 25 متر

الحدود

الأطوال

شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية

-صالة الأبواب الخارجية منزوعة و يوجد تكسير في أرضية الدوش
و يوجد شروخ في جدران العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:00 عصراً

26 يناير 2026

وصف العقار

أرض سكني فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 متر
رقم الصك	760625004623	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 463
رقم المخطط	1417/2/1/34	الحي	الضاحية		شرقاً	قطعة رقم 460
رقم القطعة	9/463	شيك الدخول	4,000		غرباً	قطعة رقم 464

معلومات إضافية

-توجد اختلافات في رقم القطعة في الصك عن المستكشف.

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 05:10 مساءً

26 يناير 2026

وصف العقار

ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	660	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 705
رقم الصك	541908007397	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 701
رقم المخطط	1421/2/8/11	الحي	-		شرقاً	مواقف سيارات عرض 30 متر
رقم القطعة	703/ب	شيك الدخول	7,500		غرباً	قطعة رقم 704

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الرفوعات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	22 متر
غرباً	22 متر

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 05:20 مساءً

26 يناير 2026

وصف العقار

ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	614.12	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 511
رقم الصك	941507006465	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 515 و 516
رقم المخطط	1423/2/1/67	الحي	ج2		شرقاً	قطعة رقم 514
رقم القطعة	513	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 20 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الرفوعات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	31.5 متر
جنوباً	31.5 متر
شرقاً	19.5 متر
غرباً	19.5 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:30 مساءً

26 يناير 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها فيلا.

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	20,347	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 8
رقم الصك	760625002517	الاستخدام	زراعي	جنوباً	مزرعة	
رقم المخطط	1412/11/25 في 1438 حصيده	الحي	--	شرقاً	قطعة رقم 31 ب	
رقم القطعة	31	شيك الدخول	100,000	غرباً	حرم طريق المواصلات عرض 50 متر وقطعة رقم 1/31	

معلومات إضافية

- يوجد بالعقار " اثار ترطيب + تقشرات + تصدعات وتكسرات في كامل العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الرفوعات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع
المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بيدر الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

الاثنين 26 يناير 2026
الساعة 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الخميس 22 يناير 2026
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0538506000



0568183844