

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزا ربوع الشمال



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 26 يناير 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 28 يناير 2026 م



04:00 إلى 05:05 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
دور سكني	عرعر	القدس الشرقي	630	4 / د / ر / 1429	ج/610	341602015724	401014502119501	20,000
دور سكني	عرعر	ضاحية الملك فهد	720	14 / ظ / ع / 1421	ب / 456	341608000498	401014501743384	20,000
عمارة سكنية	عرعر	المحمدية	379.04	أ / ب / 1398	677/1336	960001487479	403094700059872	10,000
دور سكني	عرعر	المساعدية	494	ب / 13 / 1397	152	560678001191	403094700059872	10,000
أرض سكنية	عرعر	الصالحية	400	ع / 18 / 1401	ج/91	441602011434	401044400985896	10,000
دور سكني	عرعر	اشبيلية الشمالي	523.03	د / ر / 1433	أ558	796103001056	401044501194817	10,000
دور سكني	عرعر	النخيل	770	ظ / ع / 1423	ب/86	393582001681	401014501859904	20,000
فيلا سكنية	عرعر	الصالحية	440	ع / 18 / 1401	هـ/298	341603009265	401014501919926	10,000
دور سكني	عرعر	قرطبة	720	د / ر / 1429	ب / 555	799501002203	401014602463846	20,000
أرض سكنية	عرعر	القدس الشرقي	660	د / ر / 1429	ج/2769	296134000100	401014602959230	5,000
فيلا سكنية	رفحاء	الورود	717.5	1421/888	391	999501001314	401044501120710	20,000
عمارة سكنية	رفحاء	العمال	314.16	ر / 46 / 411	-	341806007184	402014400724268	10,000
عمارة سكنية	رفحاء	العمال	421.4	ر / 46 / 411	-	441806007185	402014400724268	10,000
أرض سكنية	العويقيلة	النسيم	600	ع / د / 1408	أ/406	460637001579	403094700056006	3,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور، مكون من:-

مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 612.
جنوباً قطعة رقم 608.
شرقاً قطعة رقم 609.
غرباً شارع عرض 15 م.

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي القدس الشرقي
مبلغ الدخول 20,000 جالنوع دور سكني
رقم الطك 341602015724
رقم المخطط 4 / د / ر / 1429
رقم القطعة 610/ج

معلومات إضافية

شمالاً 30 م. شرقاً 21 م.
جنوباً 30 م. غرباً 21 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.



02

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من شقتين، كل شقة تحتوي على:-
مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً قطعة رقم 433.
شرقاً قطعة رقم 457.
غرباً قطعة رقم 455.

الحدود

المساحة م² 720
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
مبلغ الدخول 20,000 ٫

النوع دور سكني
رقم الطك 341608000498
رقم المخطط 14 / ظ / ع / 1421
رقم القطعة 456/ب

شمالاً 24 م. شرقاً 30 م.
جنوباً 24 م. غرباً 30 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين، مكون من:-

الدور الأرضي مكون من: مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + دورتين مياه + 3 غرف.
الدور الأول مكون من: مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مستودع + 3 غرف + بلكونة.

شمالاً شارع عرض 25 م.
جنوباً قطعة رقم 681.
شرقاً قطعة رقم 682.
غرباً ممر عرض 12.50 م.

الحدود

المساحة م² 379.04
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
مبلغ الدخول 10,000 ₪

النوع عمارة سكنية
رقم الطك 960001487479
رقم المخطط أ / ب / 1398
رقم القطعة 677/1336

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- العقار يحتاج للصيانة.

الأطوال

شمالاً 20.6 م. شرقاً 18.4 م.
جنوباً 20.6 م. غرباً 18.4 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني، مكون من:-

غرفة + مطبخ + دورة مياه سقف خرساني + غرفة + مجلس + دورة مياه سقف شنكو + حوش.

شمالاً قطعة رقم 150.
جنوباً قطعة رقم 154.
شرقاً قطعة رقم 151.
غرباً شارع عرض 12 م.

الحدود

المساحة م² 494
الاستخدام سكني
الحي المساعدة
مبلغ الدخول 10,000 ټ

النوع دور سكني
رقم الطك 560678001191
رقم المخطط 13 / ب / 1397
رقم القطعة 152

شمالاً 26 م. شرقاً 19 م.
جنوباً 26 م. غرباً 19 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.
- 2- المبنى تالف ويحتاج ترميم.
- 3- لا يوجد أبواب ولا شبابيك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة.

شمالاً قطعة رقم 93.
جنوباً قطعة رقم 89.
شرقاً قطعة رقم 90.
غرباً ممر مشاه عرض 15 م.

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الصاحبة
مبلغ الدخول 10,000 ج.م

النوع أرض سكنية
رقم الصك 441602011434
رقم المخطط 18 / ع / 1401
رقم القطعة 91/ز

معلومات إضافية

شمالاً 20 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 20 م. غرباً 20 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- لا يوجد سور فاصل بين الصك و الجار الشمالي.
- 3- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الأرض.



06

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دور سكني، مكون من:-
مجلسين + صالة + مطبخ + مقلط + 4 غرف + 3 دورات مياه.

الحدود

شمالاً شارع عرض 18 م.
جنوباً قطعة رقم 558/ب.
شرقاً قطعة رقم 560.
غرباً شارع عرض 20 م.

الأطوال

شمالاً 25.88 م. شرقاً 17.71 م.
جنوباً 30.13 م. غرباً 11.71 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 523.03
الاستخدام سكني
الحي اشبيلية الشمالي
مبلغ الدخول 10,000 ₪

النوع دور سكني
رقم الطك 796103001056
رقم المخطط 24 / د / ر / 1433
رقم القطعة 558أ

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الطك اشبيلية وحسب المستكشف اشبيلية الشمالي.
- 3- قطعه الأرض غير مفرزة في المستكشف.
- 4- أسلاك الكهرباء النحاسية مسحوبة.



07

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي، يتكون من:-

مشب + مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 84.
جنوباً قطعة رقم 88.
شرقاً قطعة رقم 85.
غرباً فضاء ثم شارع عرض 20 م.

الحدود

المساحة م² 770
الاستخدام سكني
الحي النخيل
مبلغ الدخول 20,000 ج.د

النوع دور سكني
رقم الطك 393582001681
رقم المخطط 17 / ظ / ع / 1423
رقم القطعة 86/ب

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.
- 3- يوجد تكسير في أرض الحوش.

الأطوال

شمالاً 35 م. شرقاً 22 م.
جنوباً 35 م. غرباً 22 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين، تتكون من:-

الدور الأرضي مكون من: مجلس + صالة + مقلط + 4 غرف + مطبخ.
يوجد بناء على الصامت جهة الغرب غرفة مسلحة غير متصلة بالعقار.
الدور الأول مكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه.
الملحق العلوي مكون من: 3 غرف + دورة مياه + سطح.

شمالاً ممر مشاه عرض 10 م.
جنوباً قطعة رقم 296.
شرقاً قطعة رقم 297.
غرباً شارع عرض 18 م.

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي الصالحية
مبلغ الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 341603009265
رقم المخطط 18 / ع / 1401
رقم القطعة 298/هـ

معلومات إضافية

شمالاً 20 م. شرقاً 21 م.
جنوباً 20 م. غرباً 21 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (440 م²) وحسب الطبيعة (420 م²) ولكنها مطابقة للمساحة حسب أطوال الصك.
- 3- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.



09

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني، يتكون من:-
مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 553.
جنوباً ممر مشاه عرض 11.5 م.
شرقاً شارع عرض 25 م.
غرباً قطعة رقم 556.

الحدود

المساحة م² 720
الاستخدام سكني
الحي قرطبة
مبلغ الدخول 20,000 ₪

النوع دور سكني
رقم الطك 799501002203
رقم المخطط 2 / د / ر / 1429
رقم القطعة 555/ب

معلومات إضافية

شمالاً 30 م. شرقاً 24 م.
جنوباً 30 م. غرباً 24 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.



10

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 18 م.
جنوباً قطعة رقم 2770.
شرقاً قطعة رقم 2767.
غرباً قطعة رقم 2771.

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي القدس الشرقي
مبلغ الدخول 5,000 جالنوع أرض سكنية
رقم الطك 296134000100
رقم المخطط 4 / د / ر / 1429
رقم القطعة 2769/ج

معلومات إضافية

شمالاً 22 م. شرقاً 30 م.
جنوباً 22 م. غرباً 30 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



11

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين، تتكون من:-

الدور الأرضي يحتوي على: مجلسين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + صالة + مقلط.
الدور الأول يحتوي على: 4 غرف + دورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 25 م.
جنوباً قطعة رقم 392.
شرقاً قطعة رقم 389.
غرباً قطعة رقم 393.

الحدود

المساحة م² 717.5
الاستخدام سكني
الحي
مبلغ الدخول 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 999501001314
رقم المخطط 1421/888
رقم القطعة 391

معلومات إضافية

شمالاً 20.5 م. شرقاً 35 م.
جنوباً 20.5 م. غرباً 35 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في استخدام العقار بين الطك والرفع المساحي، حسب الطك سكني وحسب الرفع المساحي سكني تجاري.



12

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين، تتكون من:-

الدور الأرضي مكون من: مجلس + 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الأول مكون من: شقتين، كل شقة تحتوي على: مجلس + غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه.

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً حوش جار.
شرقاً شارع عرض 15 م.
غرباً جار.

الحدود

المساحة م² 314.16
الاستخدام سكني
الحي العمال
مبلغ الدخول 10,000 ج.د

النوع عمارة سكنية
رقم الطك 341806007184
رقم المخطط 46 / ر / 411
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 18.7 م. شرقاً 16.8 م.
جنوباً 18.7 م. غرباً 16.8 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين، تتكون من:-

الدور الأرضي مكون من: مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه + 3 غرف.
ملحق أرضي مكون من: مجلس + دورة مياه.
الدور الأول مكون من: 4 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ.
ملحق علوي مكون من: غرفة شنكو.

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً جار.
شرقاً جار.
غرباً شارع عرض 12.70 م.

الحدود

المساحة م² 421.4
الاستخدام سكني
الحي العمال
مبلغ الدخول 10,000 ج.د

النوع عمارة سكنية
رقم الطك 441806007185
رقم المخطط 46 / ر / 411
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.

الأطوال

شمالاً 21.5 م. شرقاً 19.6 م.
جنوباً 21.5 م. غرباً 19.6 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/01/28 م 05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء.

شمالاً قطعة رقم 405.
جنوباً قطعة رقم 407.
شرقاً ممر فضاء.
غرباً شارع عرض 18 م.

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي النسيم
مبلغ الدخول 3,000 ٪

النوع أرض سكنية
رقم الطك 460637001579
رقم المخطط 2 / ع / د / 1408
رقم القطعة 406/أ

معلومات إضافية

شمالاً 30 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 30 م. غرباً 20 م.

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (ربوع الشمال)
والدخول للمشاركة

4

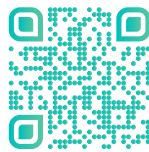


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
وينتهي المزاد من الساعة
04:00 مساءً حتى 05:05 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين
26 يناير 2026 م
وينتهي المزاد يوم الأربعاء
28 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760