

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لودنه
فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات
والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائماً فجاءت
إنجازاتها متميزة فكرة وتصميماً وتسويقاً.

0505117361 - 0545070860 - 0562411116



@hamadsadoon6



مزاد بركة الحرم



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 22 / 01 / 2026م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 26 / 01 / 2026م



06:00 - 08:30 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التقييد	مبلغ الدخول
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	842.31	1/64/7/1	2640	720126001223	403094600023486	60,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	400	20/20/1	703	920121018663	403094500005304	30,000
أرض مسورة	مكة المكرمة	الجعرانة	5964.09	بدون	بدون	460610002058	4030947000054803	150,000
محل تجاري	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	400	20/20/1	2884	460640003179	4030946000047707	50,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	بدون	6874.02	بدون	بدون	320105001715	402014400728273	3,000,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بدون	576.82	بدون	بدون	320140000738	403094500011401	20,000
عمارة فندقية	مكة المكرمة	العزيرية	625	7/21/1 ح	ب14	920110009813	370117177	250,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	660	1/64/7/1	2750	420126009685	402014200004880	100,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	بدون	197784.18	بدون	بدون	220122012235	402014400725281	50,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	وادي نعمان	10000	بدون	بدون	320111001230	401024601896176	100,000
عمارة فندقية	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	868.69	25/17/1	140	920109003921	402014300000656	500,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بدون	680.17	بدون	بدون	520121020673	3900614901	500,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	525	75/7/1	1663	820136000186	4030947000050857	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	525	75/7/1	1659	920136000187	4030947000050857	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	محلة المعايدة	66.3	بدون	بدون	820113002735	402014400724277	20,000
فيلا سكنية	جدة	الأمير فواز	900	ب/108	636	260634001554	403094700048267	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

06:00 م

2026/01/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2638
شارع عرض 25 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2641

الحدود

842.31
تجاري سكني
الشوقية
60,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول

أرض
720126001223
أ/64/7/1
2640

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

35 م
31.93+5 م
18.65 م
26.45 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار يقع ضمن مناطق تطوير حسب خريطة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة .
- رقم المخطط في الصك أ/64/7/1 والمستكشفات أ/64/7/1 ب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:10م

2026/01/26

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

400
سكني
شرائع المجاهدين
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فيلا
920121018663
20/20/1
703

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

20 م
20 م
20 م
20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه بواجهة شرقية.

ملاحظات

- اسم الحي في الصك شرائع المجاهدين 2 والمستكشفات السلام.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 م

2026/01/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها عدة ملائق أرضية.

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
460610002058
بدون
بدون

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول

5964.09
سكني
الجعرانة
150,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

رخبه يعرض 6.96 م شرقاً وغرباً غير معلومة العرض
لاتصالها بالسكة القريبة
سكة نافذة يعرض 9.20 م شرقاً و 8.40 م غرباً
سكة نافذة يعرض 8.89 م شمالاً و 8.40 م جنوباً
سكة نافذة يعرض 15.61 م شرقاً و 4.38 م غرباً

الاطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

9 م
26.30+4.20 م
139.50+7+18.10 م
20+22+0.40+40.50+24+26.30+52 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملحق رقم الأول (عظم) مكون من : 4 غرف و 4 دورات مياه
- الملحق رقم الثاني (لياسة) مكون من : 2 غرفة و مطبخ
- الملحق الثالث (سقف شعبي) مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
- الملحق رقم 4 مكون من : غرفة و دورة مياه

ملاحظات

- استخدام العقار سكني حسب الصك وسكني تجاري حسب الطبيعة
- يوجد بئر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة على العقار



06:30 م



2026/01/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مفصلة سيارات ومحلات وملحق ارضي .

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً قطعة رقم 2885
شرقاً قطعة رقم 2886
غرباً قطعة رقم 2882

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الاطوال

400
تجاري
شرائع المجاهدين
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذور

محل
460640003179
20/20/1
2884

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مفصلة سيارات ومحلات وملحق ارضي : غرفة مكتب - غرفة انتظار - غرفة -
دورة مياه - مستودع - مبنى تلميع .

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك شرائع المجاهدين رقم 2 ووفقاً
للمستكشف حي السلام .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقود الإيجارية



05

06:40 م

2026/01/26

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية .

شمالاً
سكة نافذة عرضها 22.65 م شرقاً
و 22.40 م غرباً
جزء من الصك 711 ملك للغير
الطريق الدائري الثاني
سكة غير نافذة شمالاً 6 م و جنوباً 7.25 م
وتعمام الحد دراج

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

6874.02
سكني تجاري
بدون
3,000,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول

أرض
320105001715
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
53.03 م
جنوباً
29.78 م
شرقاً
103.46+65.97 م
غرباً
151.80+0.40+19.15 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المؤفق .
- يوجد شارع يقطع الأرض من الجهة الشرقية من الشمال الى الجنوب ومساحته 811.93 م تم اخذها من مساحة الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

06:50م

2026/01/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بها بيوت شعبية .

شمالاً
سكة نافذة بعرض 11.45 م من الشرق ويعرض
14.65 م من الغرب
جنوباً
سكة نافذة بعرض 10.95 م من الشرق ويعرض
11.70 م من الغرب
شرقاً
ممر نافذ بعرض 2.50 م
غرباً
سكة نافذة بعرض 15.90 م من الشمال ويعرض
15.20 م من الجنوب وتتمام الحد المقرز رقم واحد

الحدود

الاطوال

شمالاً 32.15 م
جنوباً 15.50 م
شرقاً 31.30 م
غرباً 6.60+14+18 م

576.82
سكني
بدون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذور

أرض
320140000738
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- المبنى الأول مكون من : دور ارضي مكون من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة
- المبنى الثاني مكون دور ارضي : 5 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة .

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك مكة المكرمة ووفقاً للمستكشف حي اليمامة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

07:00 م

2026/01/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة فندقية .

شمالاً
رقم 23/ب
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 13/ب
قطعة رقم 15/ب

جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

625
سكني
العزيزة
250,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول

عمارة
920110009813
7/21/1
ب14

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- 6 أدوار وميزانين ملحق علوي .
- الدور الأرضي استقبال . مكون من : دور ميزانين عبارة عن صالة مفتوحة.
- الدور الأول مكون من 12 غرفة بدورة مياه + ثلاثة أدوار مكررة كل دور مكون من 13 غرفة بدورة مياه.
- الملحق العلوي مكون من 5 غرف بدورة مياه .

ملاحظات

- كابلات الكهرباء غير موجودة.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث في الصك (العزيزة الضفة الشرقية) و حسب المستكشف (المرسلات).
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الحد الجنوبي.
- يوجد صندوق كهرباء داخل حدود العقار من الحد الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقود التجارية



08

07:10م

2026/01/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2751
شرقاً قطعة رقم 2748
غرباً قطعة رقم 2752

الحدود

660
سكني
المحمدية
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول

عمارة
420126009685
1/64/7/1
2750

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- قبو و 5 أدوار
- القبو : صالة مفتوحة + دور مواقف و وعدد 2 غرف و دورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل.
- الدور الأول و الثاني بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقتين و كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل .
- الدور الثالث يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل، و شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و سلم داخلي للسطح .

ملاحظات

- توجد غرفة كهرباء داخل حد الأرض من الجهة الشمالية.
- يوجد اختلاف باسم الحي و رقم المخطط بين الصك و المستكشف، اسم الحي حسب الصك المحمدية و حسب المستكشف الشوقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20م

2026/01/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
220122012235
بدون
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول197784,18
زراعي
بدون
50,000

الحدود

شمالاً ملك للفير
جنوباً ملك للفير
شرقاً
غرباً

الاطوال

شمالاً 305.20+278.60 م
جنوباً 187.90+120+180.40 م
شرقاً 332.50 م
غرباً 100+222.70 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد مبنى شعبي مكون من غرفتين .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

07:30م

2026/01/26

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 24
شارع عرض 15 م شرقاً وغرباً
شارع نافذ عرض 15 م شمالاً وجنوباً
شارع نافذ عرض 20 م شمالاً وجنوباً

الحدود

10,000
زراعي
وادي نعمان
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول

أرض
320111001230
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

130 م
130 م
76.92 م
76.92 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية والشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

07:40م

2026/01/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من دورين قبو ودور أرضي و 17 دور متكرر قيد الإنشاء بواجهتين شرقية وغربية .

شمالاً قطعة رقم 139
جنوباً قطعة رقم 141
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع الحج بعرض 22.50 م لمتصف
محور الجزيرة

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الاطوال

868.69
تجاري / سكني
مخطط شارع الحج
500,000

المساحة م²
الاستخدام
الحبي
مبلغ الحذول

عمارة
920109003921
25/17/1
140

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحبي في الصك مخطط شارع الحج ومستكشف بلدي قرطبة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

07:50 م

2026/01/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً ملك للغير
جنوباً جار وتمام الحد جار وتمام الحد سكة غير نافذة
يعرض 1.40 م شمالاً و 20.10 م جنوباً وتمام الحد جار
شرقاً ملك للغير
غرباً السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 15.50 م
ومن جهة الجنوب 17.80 م وبها الباب

الحدود

680.17
تجاري سكني
بدون
500,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول

عمارة
520121020673
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20+21 م
جنوباً 34.90 م
شرقاً 8.80+2.30+4.70 م
غرباً 17.30 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مكون من 7 أدوار وملحق علوي ويوجد في الخلف مبنى دور أرضي.
- الدور الأرضي : استقبال + شقتين وكل شقة 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه.
- الدور الأول شقتين وكل شقة : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه و غرفة غسيل .
- الدور الثاني والثالث والرابع والخامس والسادس كل دور شقتين وكل شقة : 4 غرف و 3 دورات مياه و غرفة غسيل .
- الملحق العلوي غرفتين ودورة مياه.
- المبنى الخلفي عبارة عن دور أرضي شقة مكونة من : 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ + غرفة دارس .

ملاحظات

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الغربية ومضخة إطفاء حريق
- يوجد مصعد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقود الإيجارية



13

08:00 م

2026/01/26

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1662
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1661

الحدود

525
تجاري سكني
المحمدية
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذول

أرض
820136000186
75/7/1
1663

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
21 م
21 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي المحمدية / II ووفقاً للمستكشف حي العكيشية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

08:10 م

2026/01/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1658
قطعة رقم 1661
شارع عرض 24 م

الحدود

525
سكني
المحمدية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
920136000187
75/7/1
1659

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
21 م
21 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي المحمدية / II ووفقاً للمستكشف حي المكيشية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تغلق المزايدة على العقار

08:20 م

2026/01/26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شاغرة .

سكة نافذة وفارغها مما يلي
الشرق 1.9 م ومما يلي الغرب 3 م
ملك للغير
ملك للغير
ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

66.3
سكني
محلة المعايدة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذور

عمارة
820113002735
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

8 م
8.5 م
7.3 م
8.9 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي : غرفتين - دورة مياه.
- الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من : غرفتين دورة مياه - مطبخ .
- الدور الرابع بسقف غير خرساني مكون من : غرفتين - دورة مياه وتم احتسابه في خانة الملحق العلوي .

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي حسب الصك المعايدة ووفقاً للمستكشف حي الجميزة.
- يوجد عوامل تنظيمية قد تؤثر على قيمة العقار لوجود مشروع لإزالة وتطوير المناطق العشوائية في مكة المكرمة والعقار ضمن مناطق عشوائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

08:30 م

2026/01/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حديقة صغيرة
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 637
قطعة رقم 635

الحدود

900
سكني
الأمير فواز
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الحذور

فيلا
260634001554
ب/108
636

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.5 م
22.5 م
40 م
40 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دورين وملحق أرضي ومسبح.
- الملحق الأرضي : ديوانية ودورة مياه .
- الدور الأرضي : 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه .
- الدور الأول : غرفة ماستر وملابس ودورة مياه وصالة ومطبخ .
- ومستودع وغرفتين ودورتين مياه .

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك حي الأمير فواز ووفقاً للمستكشف حي الأمير فواز الشمالي .
- يوجد صندوق كهرباء خارج حد الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



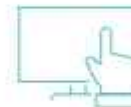
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بركة الحرم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:00 حتى 08:30 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026-01-22
ينتهي المزاد يوم الاثنين 2026-01-26

للتواصل والاستفسار

0505117361 - 0545070860 - 0562411116



@hamadsadoon6

