



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد روابي نجران

تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 22 / 01 / 2026 م



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأثنين 26 / 01 / 2026 م



06:00 إلى 07:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض	نجران	يدمة	1650	6 / ن / ي / 1419	1931	498507037881	401044501274859	5,000 ريال
فيلا	نجران	خباش	630	8 / ن / 1414	908	398514024127	401044601366182	5,000 ريال
فيلا	نجران	خباش	682	8 / ن / 1414	613	993318009893	401044501194948	10,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	يدمة	1350	6 / ن / ي / 1419	1819	995020001633	401044601413074	10,000 ريال
أرض زراعية	نجران	الغويلا	25,000	60	104	271503009345	40309460031174	100,000 ريال
أرض	نجران	شروة	428.4	2 / ش / 1404	1060	471302003490	402014500734924	5,000 ريال
أرض	نجران	الفيصلية	616.64	19	346	971302003500	402014500734924	5,000 ريال
أرض سكنية	نجران	مخطط الخالدة	800	7 / ن / ي / 1416	303	795402003632	401044501190761	5,000 ريال
أرض سكنية	نجران	بدر الجنوب	400	1 / ن / ي / ب / 408	9	871505008619	402014400730634	3,000 ريال
أرض سكنية	نجران	بدر الجنوب	400	1 / ن / ي / ب / 408	206	971510010769	402014400730634	3,000 ريال
دور أرضي	نجران	المنتشر	700	5 / ن / ح / 1425	651	993010011676	403094700047952	15,000 ريال
دور أرضي	نجران	الروضة	615	12 / ن / 1425	1816	398552011983	401014501953667	20,000 ريال



01

تغلق المزايمة
على العقار
2026/ 01 / 26 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية مقام عليها أعمدة

شمالاً قطعة الارض رقم ١٩٣٠
جنوباً قطعة الارض رقم ١٩٤٨
شرقاً قطعة الارض رقم ١٩٢٩+شارع ٣٠م
غرباً قطعة ١٩٣٣

الحدود

النوع أرض
رقم الصك ٤٩٨٥٠٧٠٣٧٨٨١
رقم المخطط ٦ / ن / ي / ١٤١٩
رقم القطعة ١٩٣١
المساحة م^٢ ١٦٥٠
الاستخدام سكني
الحي يدمة
مبلغ المشاركة ٥,٠٠٠ ريال

شمالاً ٣٠ م
جنوباً ٣٠ م
شرقاً ٤٠ م
غرباً ٥٥ م

الأطوال

معلومات إضافية

الشارع في الجهة الشرقية غير منفذ في الطبيعة

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





02

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026/ 01 / 26

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 907
جنوباً مواقف
شرقاً قطعة رقم 910
غرباً قطعة رقم 906

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي خباش
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 398514024127
رقم المخطط 8 / ن / 1414
رقم القطعة 908

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 907 وفي المستكشفات جزء من القطعة رقم 907

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





03

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/ 01 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي قيد الانشاء تتكون من الدور الارضي مكون من : 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - مستودع في حي خباش بنجران

شمالاً قطعة رقم 614
جنوباً ممر مشاه
شرقاً ممر مشاه
غرباً مواقف

الحدود

المساحة م² 682
الاستخدام سكني
الحي خباش
مبلغ المشاركة 10,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 993318009893
رقم المخطط 8 / ن / 1414
رقم القطعة 613

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار
- يوجد جزء من الخزان خارج من الحد الجنوبي

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



وصف العقار

فيلا قيد الانشاء مكونة من دور بواجهة شمالية وغربية وتحتوي على 3 مجالس و صالة ومطبخ و
غرفتين و 3 دورات مياه

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

995020001633

رقم المخطط

6 / ن / ي / 1419

رقم القطعة

1819

المساحة م²

1350

الاستخدام

سكني

الحي

يدمة

مبلغ المشاركة

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 30 م

جنوباً

قطعة الارض رقم 1895

شرقاً

قطعة الارض رقم 1893

غرباً

شارع عرض 20 م

الاطوال

شمالاً

30 م

جنوباً

30 م

شرقاً

45 م

غرباً

45 م

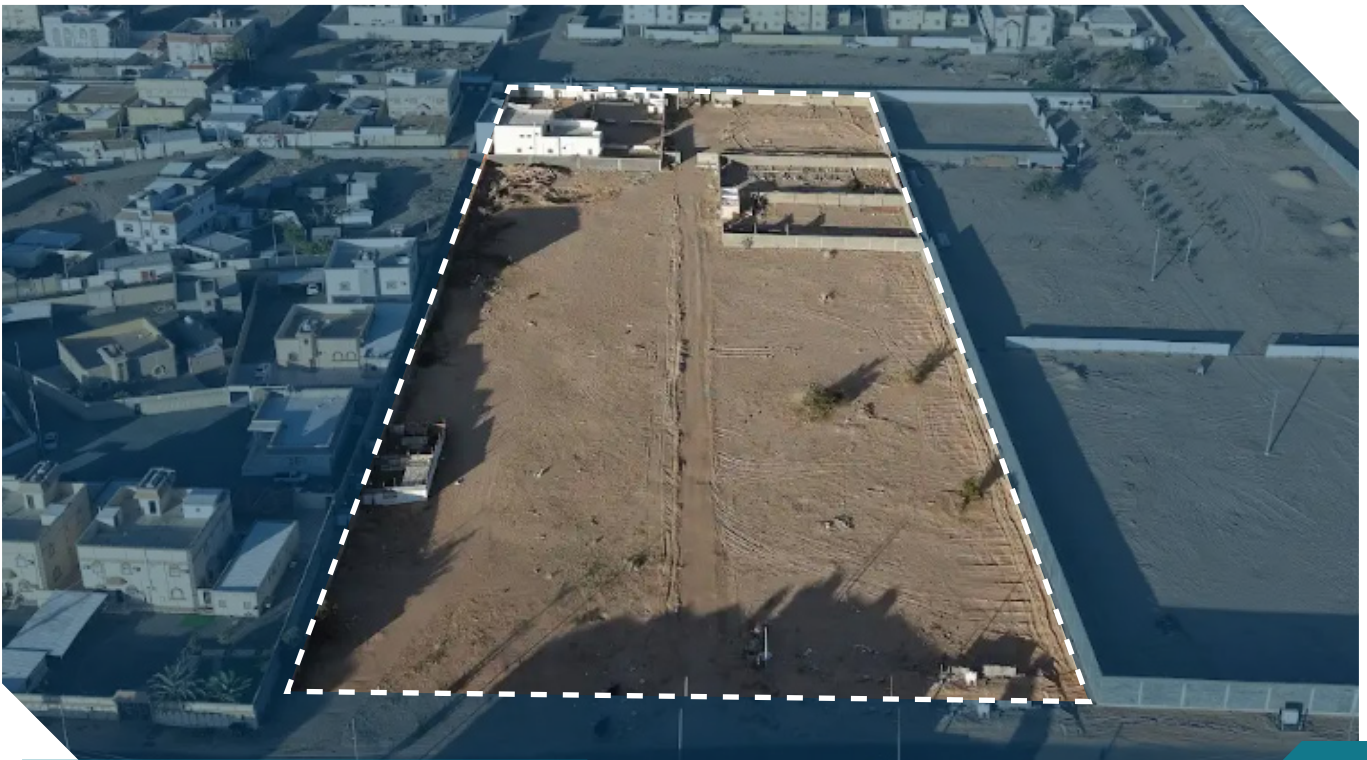
موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار
- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 1895 والمستكشفات قطعة رقم 1890
- الشارع في الجهة الغربية غير منفذة -



05

تغلق المزايدة
على العقار



06:40 مساءً



2026/ 01 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

271503009345

رقم المخطط

رقم القطعة 104

المساحة م²

25,000

الاستخدام

زراعي

الحي

الغويلا

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

الحدود

شمالاً النصف المتبقي للارض

جنوباً قطعه 106

شرقاً شارع 30م

غرباً قطعه 105

الأطوال

شمالاً 250 م

جنوباً 250 م

شرقاً 100 م

غرباً 100 م

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار
- يوجد خزان مياه، و أحواض زرع
- لم يتم تجزئة قطعة 104 بمخططات الأمانة
- المبني المسلح ينقصه تركيب تطبيقات السباكة و الكهرباء
- السور غير مكتمل البناء علي حد الصك فالحد الشمالي وغير مبني فالحد الشرقي





06

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026/ 01 / 26

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض

شمالاً قطعة رقم 1059
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1058
غرباً قطعة رقم 1062

الحدود

المساحة م² 428.4
الاستخدام سكني
الحي شروة
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 471302003490
رقم المخطط 2 / ش / 1404
رقم القطعة 1060

شمالاً 20.4 م
جنوباً 20.4 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



07

تغلق المزايمة
على العقار

07:00 مساءً 2026/ 01 / 26

وصف العقار العقار عبارة عن أرض

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 347
شرقاً جار
غرباً قطعة رقم 348

الحدود

المساحة م² 616.64
الاستخدام -
الحي الفيصلية
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 971302003500
رقم المخطط 19
رقم القطعة 346

شمالاً 19.5 م
جنوباً 19.5 م
شرقاً 31.95 م
غرباً 32.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



08

تغلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً 2026 / 01 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من : دور ارضي يتكون من 2 غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	795402003632	الاستخدام	-
رقم المخطط	7 / ن / ي 1416/	الحي	مخطط الخالدة
رقم القطعة	303	مبلغ المشاركة	5,000 ريال

شمالاً قطعة الارض رقم 301
جنوباً قطعة الارض رقم 306 و رقم 307
شرقاً مواقف
غرباً قطعة الارض رقم 304

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار
- العقار عظم بالكامل و يوجد آثار هدم لبنيان الدرج وتمت بعض أعمال التحفيز تمهيدا لتأسيس السباكة والكهرباء
- يوجد ترديل بسيط بالمخطط
- لا توجد خدمات متوفرة في العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026/ 01 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً قطعة رقم 10
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 8
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 871505008619
رقم المخطط 1 / ن / ي / ب / 408
رقم القطعة 9
المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي بدر الجنوب
مبلغ المشاركة 3,000 ريال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 1 ن / ي / ب / 408 ، رقم المخطط حسب مخططات الأمانه ن / ي / ب / 408 ا هـ / 1

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





10

تفلق المزايدة
على العقار
07:30 مساءً 2026/ 01 / 26

وصف العقار العقار عبارة عن أرض

شمالاً قطعة رقم 207
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 204
غرباً قطعة رقم 208

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 971510010769
رقم المخطط 1 / ن / ي / ب / 408
رقم القطعة 206
المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي بدر الجنوب
مبلغ المشاركة 3,000 ريال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 1 / ن / ي / ب / 408 وحسب
مخططات الأمانة ن / ي / ب / 1408 هـ / 1

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



11



07:40 مساءً



2026/ 01 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من : 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورة مياه

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 652
شرقاً قطعة رقم 649
غرباً قطعة رقم 653

الحدود

700 المساحة م²
سكني الاستخدام
المنتشر الحي
15,000 ريال مبلغ المشاركة

النوع دور أرضي
رقم الصك 993010011676
رقم المخطط 5 / ن / ج / 1425
رقم القطعة 651

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مدخلين للعقار بالإضافة الى باب كراج
- جزء من أرضية الحوش غير مركب

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





12

تغلق المزايمة
على العقار
2026/ 01 / 26
07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مؤجرة مكونة من : 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 5 دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 1814
جنوباً قطعة رقم 1818
شرقاً قطعة رقم 1815
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة م² 615
الاستخدام سكني
الحي الروضة
مبلغ المشاركة 20,000 ريال

النوع دور أرضي
رقم الصك 398552011983
رقم المخطط 12 / ن / 1425
رقم القطعة 1816

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20.5 م
غرباً 20.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

عقود الايجار

معلومات إضافية

- يوجد شرخ في السور وفي بعض حلقان الأبواب الداخلية (مثل باب أحد دورات المياه)
- يوجد عدد 2 سيراميك غير مركبين في أحد دورات المياه
- يوجد محذلين للعقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنظيف الأصول



يقام المزاد

إلى الاثنين

26 يناير 2026

06:00 - 07:50 مساءً



من الخميس

22 يناير 2026

الساعة 10:00 صباحاً



منصة السعودية للمزادات



للتواصل والاستفسار

055 083 5466



0549794167

