



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات

مزاد أصول

تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 12 / 01 / 2026 م

10 : 00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 14 / 01 / 2026 م

4 : 00 إلى 4 : 50 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	الخرج	الفيصلية	486.87	481	671	311507010574	403094700054094	15,000 ريال
02 فيلا سكنية	الخرج	الفيصلية	619.35	481	641	411515013522	403094700054094	15,000 ريال
03 فيلا سكنية	الخرج	العزيزية	340	63	314	611515022118	403094600024839	15,000 ريال
04 بيت شعبي	الخرج	الخالدية	219.63	36	63	911507006739	403094700052392	5,000 ريال
05 أرض مسورة	الحريق	المدينة الجديدة	500	34	128	712901001953	403094600043948	5,000 ريال
06 بيت شعبي	الأحمر	-	304	-	-	960684013265	403094700058068	1,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026 / 01 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي
ملحق أرضي : مجلس ودورة مياه ومغاسل
الدور الأرضي : صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه + شقة مكونة من : غرفتين ومستودع ودورة مياه ومطبخ
الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من صالة وغرفتين ودورتين مياه ومطبخ

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 673
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 672

الحدود

المساحة م² 486.87
الاستخدام سكني
الحي الفيطلية
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 311507010574
رقم المخطط 481
رقم القطعة 671

معلومات إضافية

شمالاً 23.5م
جنوباً 23.5م
شرقاً 21.25م
غرباً 21.25م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز 650 m
طريق الملك فهد 1.7 km
دوار السبهاء 1.7 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايمة
على العقار

04:10 مساءً 2026 / 01 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الارضي : صاله ومطبخ و4 غرف و3 دورات مياه
الدور الاول شقتين الشقه الاولى : 3 غرف ودورتين مياه
الشقه الثانية : غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
ملحق ارضي مجلس خرساني
ملحق ارضي شينكو : غرفتين ودورة مياه

الحدود

شمالاً قطعة رقم 642
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 639
غرباً قطعة رقم 643

المساحة 619.35 م²
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 411515013522
رقم المخطط 481
رقم القطعة 641

الأطوال

شمالاً 25.93م
جنوباً 25.93م
شرقاً 23.5م
غرباً 23.5م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز 600m
طريق الملك فهد 1.6km
دوار السيهاء 3.7km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية مساحة الصك 619.35 م² - البوابة 627.41 م²
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة والمستكشف : الحد الجنوبي الصك شارع عرض 20 م
البوابة غير معرف - المستكشف شارع عرض 15 م
بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026 / 01 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي : 5 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه
الدور الاول : صالة و4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

611515022118

رقم المخطط

314

المساحة م²

340

الاستخدام

سكني

الحي

العزيزية

شيك الدخول

15,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 312

جنوباً قطعة رقم 316

شرقاً قطعة رقم 313

غرباً ممر مشاة عرض 8م

الأطوال

شمالاً 20م

شرقاً 17م

جنوباً 20م

غرباً 17م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فهد
2.5 km

طريق الملك عبدالله
2 km

طريق الملك خالد
100m

ملحظة

يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار
يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية : مساحة الصك 340 م² - البوابة 345.26 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2026 / 01 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي سقف خشب دور أول شينكو وملحقين خارجيين : غرفة ودورة مياه
الدور الأرضي : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول : غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 35
شرقاً ممر مشاه عرض 8م
غرباً قطعة رقم 34

المساحة م² 219.63
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 911507006739
رقم المخطط 63
رقم القطعة 36

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 8.5م
جنوباً 18.5م
شرقاً 20م
غرباً 18م

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 400م
طريق الملك عبد الله 1.5km
طريق الملك سعود 550م

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
ملاحظات البوابة المكانية: مساحة الصك: (219.63)م² - البوابة المكانية: (171.06)م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بها غرفتين بدون سقف

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026 / 01 / 14



الحدود

شمالاً قطعة رقم 126
جنوباً قطعة رقم 130
شرقاً قطعة رقم 127
غرباً شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 500 م²

الاستخدام سكني

الحي المدينة الجديدة

شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض مسورة

رقم الصك 712901001953

رقم المخطط 34

رقم القطعة 128

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مدينة الخرج
127 km

ملاحظة

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية - مساحة الصك 500 م² - البوابة 603.08 م²



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026 / 01 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها بيت شعبي بسقف خشبي
دور ارضي : مجلس + مقلط + 6 غرف
ملحق علوي : غرفه

الحدود

شمالاً شارع عرض 3.30 م
جنوباً بيت ملك الغير وملك الغير
شرقاً شارع عرض 3.30 م
غرباً بيت ملك الغير

المساحة 304 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 1,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 960684013265
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 18.5 م
جنوباً 16.2 م
شرقاً 18.6 م
غرباً 18.6 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

حديقة بني تميم 200km
مدينة الخرج 300km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
ملاحظات البوابة المكانية : يوجد اختلاف باسم الحي الصك بدون - المستكشف الحلة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد

من الإثنين 12 يناير 2026 الساعة 10:00 صباحاً  إلى الأربعاء 14 يناير 2026 من 4:00 - 4:50 م  منصة مباشر للمزادات 

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 