

مزاد جوهرة الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن، نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين



alshalillakarat



0594000048



alshalillakarat

مزاد جوهرة الشرقية



تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عن مزاد جوهرة الشرقية الالكتروني

بداية المزاد

الثلاثاء 20 يناير 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الجمعة 23 يناير 2026



03:30 م إلى 05:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	القطيف	جزيرة دارين	177.2	-	-	330602005629	403094700060224	10,000
فيلا سكنية	الدمام	الجلوية	500	18 / 1	142	560001093953	403094700048518	25,000
عمارة تجارية سكنية	القطيف	منطقة قديمة غير مخططة بالريشة بتاروت	101.15	-	-	460659000952	403094700059655	10,000
أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	6 / 1	230209005455	402014400731027	150,000
أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	12 / 1	330203014067	402014400731027	150,000
أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	8 / 1	330210003963	402014400731027	150,000
أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	14 / 1	230209005877	402014400731027	150,000
أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	10 / 1	330203014088	402014400731027	150,000
أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	4 / 1	430209005454	402014400731027	150,000
أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	16 / 1	930208008052	402014400731027	150,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10





01

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 01 / 23



03:30 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين سكنية مكونه من : -الدور الارضي : مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه
-الدور الاول مكون من : اربع غرف نوم وصالة ودورتين مياه -ويوجد جزء من الدور الاول صالة وغرفة مسقوفة بالشينكو

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

330602005629

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

177.2

سكني

جزيرة دارين

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

طريق مفلق بعرض من 4.52 م الى 4.40

نافذ غرض 1.45 م الى 1.85 م

ملك للغير

ملك للغير

الأتوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

11.75 م ثم كسرة 5.82 م

18.7 م

7.75 م

11.95 م

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

كورنيش دارين



شاطئ اسس تاروت



طريق الرياض



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





02

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 01 / 23



03:40 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين سكنية مكونه من : -الدور الارضي : ملحق خارجي دورات مياه ومجلسين وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه -الدور الاول مكون من : شقة فيها اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 140
رقم الصك	560001093953	الاستخدام	سكني			قطعة رقم 144
رقم المخطط	18 / 1	الحي	الجلوية			شارع عرض 12 م
رقم القطعة	142	شيك الدخول	25,00 ريال			قطعة رقم 141

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

شارع الملك سعود بن عبد العزيز



شارع الملك خالد



مدرسة ابتدائية بنين



حديقة الجلوية



ملاحظات على العقار :

-يوجد منقولات بالعقار عبارة عن دولاب وطاولة وثلاجة متهالكة ومكيفين سبيلت





03

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 01 / 23



03:50 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية ثلاث ادوار وملحق مكونة من : -الدور الارضي : محلين تجاريات وغرفة ودورة مياه
-الدور الاول : شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه -الدور الثاني : شقة مكون
ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه -الملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه مليسات

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	101.15	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طريق عرض 3.90 م الى 4 م بناء قائم شارع عرض 15 م بناء قائم
رقم الصك	460659000952	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طريق عرض 3.90 م الى 4 م بناء قائم شارع عرض 15 م بناء قائم
رقم المخطط	-	الحي	بالربيعية بتاروت	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طريق عرض 3.90 م الى 4 م بناء قائم شارع عرض 15 م بناء قائم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طريق عرض 3.90 م الى 4 م بناء قائم شارع عرض 15 م بناء قائم

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

ابتدائية البنات بالربيعية



شارع حجر بن عدي



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايب





04

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 01 / 23

04:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	2175.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 4
رقم الصك	230209005455	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1 / 8
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري		شرقاً	قطعة رقم 1 / 5
رقم القطعة	6 / 1	شيك الدخول	150,000 ريال		غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق مجلس التعاون



طريق الملك فهد



مجمعات تجارية



بحيرة النورس



فنادق ومنتجعات



شاطئ العزيزية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 01 / 23

04:10 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2175.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 10
رقم الصك	330203014067	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1 / 14
رقم المخطط	ش 660	الحي	الصواري	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 1 / 11
رقم القطعة	12 / 1	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 60 م

الأنطوال	شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م	
شرقاً	30 م	
غرباً	30 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق مجلس التعاون



طريق الملك فهد



مجمعات تجارية



بحيرة النورس



فنادق ومنتجعات



شاطئ العزيزية





06

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 07 / 15

04:20 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	2175.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 6
رقم الصك	330210003963	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1 / 10
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري		شرقاً	قطعة رقم 1 / 7
رقم القطعة	8 / 1	شيك الدخول	150,000 ريال		غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق مجلس التعاون



طريق الملك فهد



مجمعات تجارية



بحيرة النورس

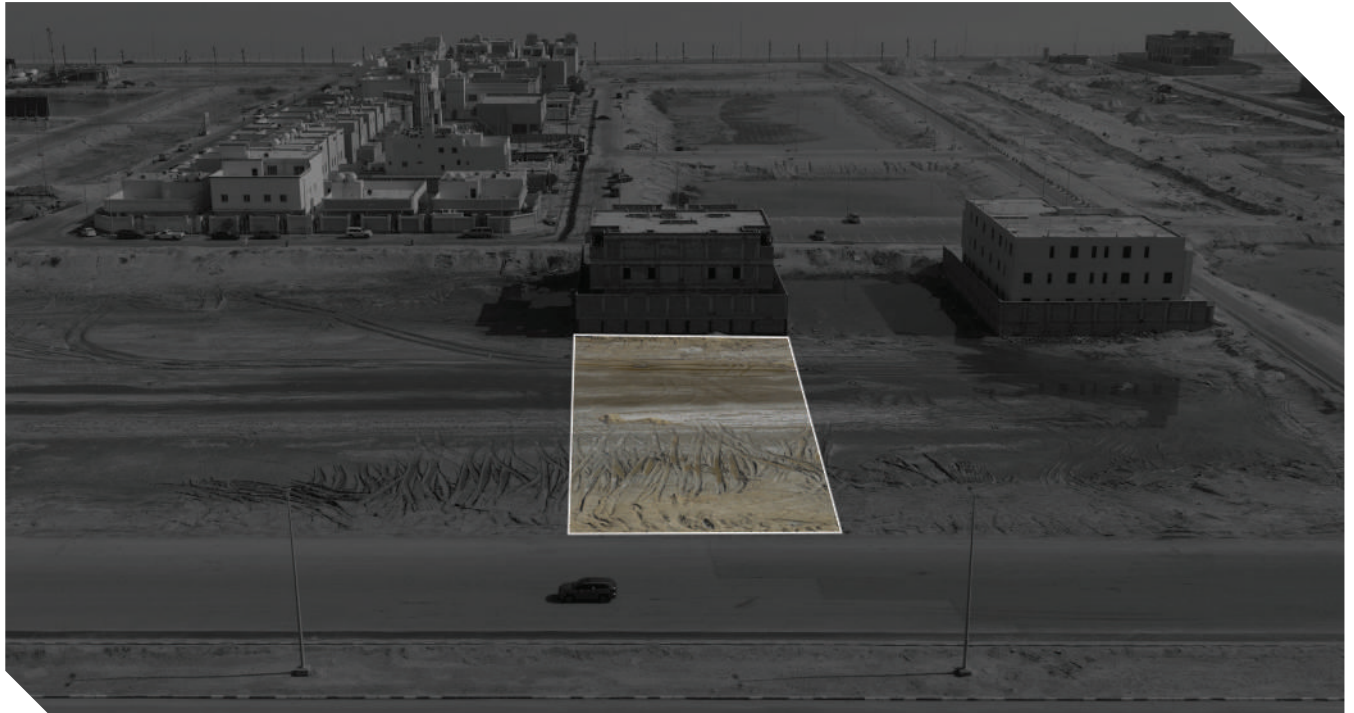


فنادق ومستجعات



شاطئ العزيرية





07

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 01 / 23

04:30 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2175.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1/12
رقم الصك	230209005877	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1/16
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري		شرقاً	قطعة رقم 1/13
رقم القطعة	14 / 1	شيك الدخول	150,000 ريال		غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق مجلس التعاون



طريق الملك فهد



مجمعات تجارية



بحيرة النورس



فنادق ومستجعات



شاطئ العزيزية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





08

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 01 / 23

04:40 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2175.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 8
رقم الصك	330203014088	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1 / 12
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري	شرقاً	شرقاً	قطعة رقبك 1 / 9
رقم القطعة	10 / 1	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق مجلس التعاون



طريق الملك فهد



مجمعات تجارية



بحيرة النورس



فنادق ومنتجعات



شاطئ العزيرية





09

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 01 / 23

04:50 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2175.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 3
رقم الصك	430209005454	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1 / 6
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري	شرقاً	شرقاً	قطعة رقك 1 / 1
رقم القطعة	4 / 1	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق مجلس التعاون



طريق الملك فهد



مجمعات تجارية



بحيرة النورس



فنادق وممتلكات



شاطئ العزيزية

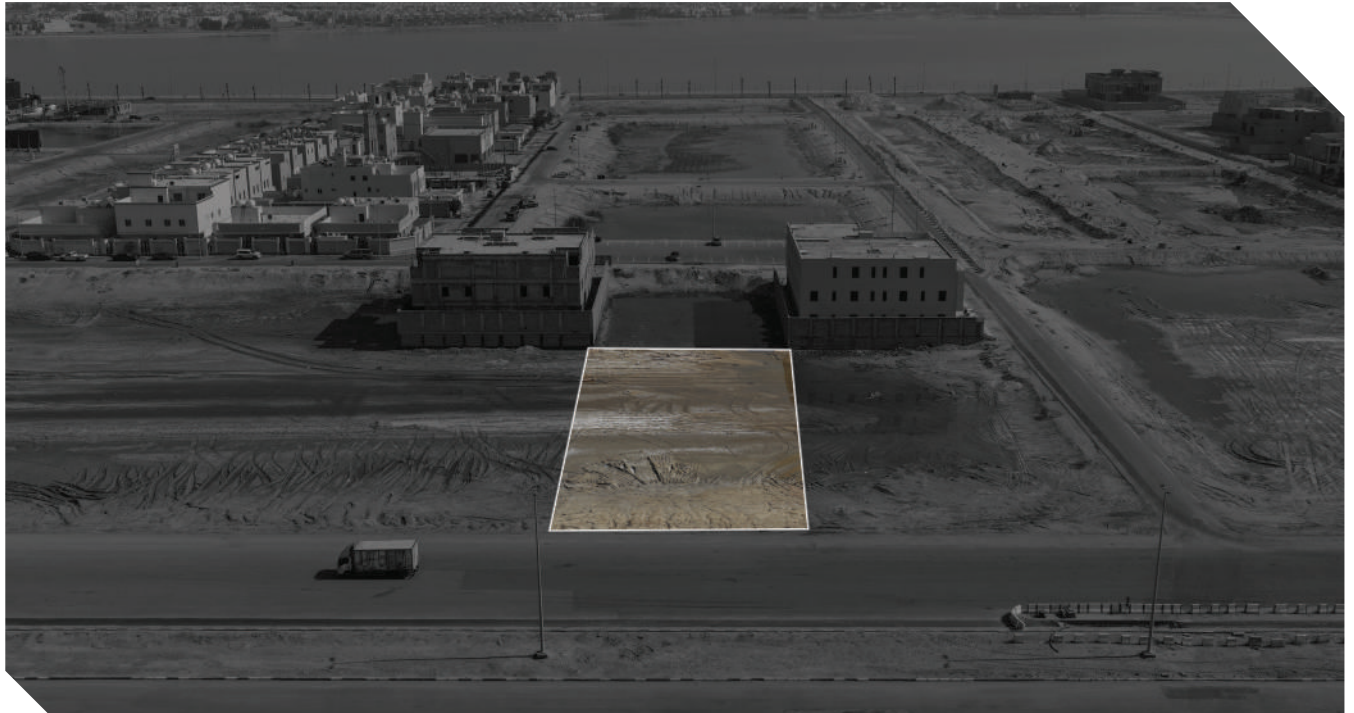


الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





10

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 01 / 23

05:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2175.9	شمالاً	قطعة رقم 1 / 14
رقم الصك	930208008052	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1 / 18
رقم المخطط	ش خ 660	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 1 / 15
رقم القطعة	16 / 1	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الحدود

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق مجلس التعاون



طريق الملك فهد



مجمعات تجارية



بحيرة النورس



فنادق ومنتجعات



شاطئ العزيرية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوهرة الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



من يوم الثلاثاء 20 يناير 2026
حتى يوم الجمعة 23 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

0594000048



0534434432

