



نواة جيزان

مزايا نواة جيزان الإلكترونية

عن الشركة:

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير إستراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



مدينة جيزان :

مدينة جيزان (أو جازان) هي واحدة من المناطق الإدارية في جنوب غرب المملكة العربية السعودية، وتُعد عاصمة منطقة جازان. تقع على ساحل البحر الأحمر، وتضم ميناء جازان أحد أهم الموانئ التجارية في المملكة تُعد منطقة جيزان من أبرز المناطق الواعدة استثماريًا في المملكة العربية السعودية، وتشهد حاليًا نهضة اقتصادية كبرى ضمن مستهدفات رؤية 2030، خاصة مع تطوير مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية، وهو مشروع ضخم تحت إشراف أرامكو السعودية ووزارة الطاقة، يضم صناعات ثقيلة وتكرير طاقة وأنشطة تصدير، ويوفر فرصًا استثمارية متنوعة في مجالات الصناعات التحويلية، والخدمات اللوجستية، وتطوير البنية التحتية، ما يجعل من جيزان بيئة جاذبة للمستثمرين الراغبين في الاستفادة من النمو السريع والدعم الحكومي الكبير في المنطقة.



تعلن مؤسسة جابر العبسي للعقار عن :

3

فرص عقارية

في مزاد نواة جيزان الإلكتروني

نواة
جيزان



يبدأ : يوم الأحد الموافق 25-01-2026 م
ينتهي : يوم الأربعاء الموافق 28-01-2026 م



من الساعة : 10:00 صباحاً
الى الساعة : 06:00 مساءً



جدول العقارات:

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	الإستخدام	الحي	شيك الدخول
01 أرض زراعية	872604000301	-	بدون	244,167,83	زراعي	ضمم - حي عيس	500,000
02 أرض زراعية	580901001014	-	بدون	87,331	زراعي	العيدابي	60,000
03 أرض زراعية	372204002440	-	بدون	50,625,46	زراعي	ضمم	30,000





تفلق المزايمة على العقار يوم الأربعاء الموافق 2026/01/28م
الساعة : 05:00م

01 / أرض زراعية:

وصف العقار:

أرض زراعية شازعه مقام على جزء منها مصنع بلك بمساحة **17000** م مسورة يوجد به بلاطة لصناعة البلك و مبنى اداري يتكون من مطلى + مجلس + صالة + 2غرفة + مطبخ + دورة مياه و مبنى سكن عمال يتكون من 3غرف + مطبخ + 2 دورة مياه . وتوجد غرفة حارس . سقف المباني خرسانة

معلومات العقار:

النوع	أرض زراعية	المساحة	244,167.83
رقم الصك	872604000301	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ضمد - حي عبس
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	500,000



تفلق المزايدة على العقار يوم الأربعاء الموافق 2026/01/28م
الساعة : 05:30 م

02 / أرض زراعية:

وصف العقار:

أرض زراعية فضاء

معلومات العقار:

النوع		أرض زراعية	المساحة		87,331
رقم الصك		580901001014	الإستخدام		زراعي
رقم المخطط		-	الحي		العيدابي
رقم القطعة		بدون	شيك الدخول		60,000

الحدود والأطوال :

شمالاً

يحدة طريق سيارات عرض 10 متر بطول يبدأ الضلع من الغرب الى الشرق بطول مائة واحد عشر متر ثم ينكسر شمالا بطول ثمانية وعشرين متر واجمالى طول الضلع مائة وتسعة وثلاثون مترا

جنوباً

يحدة ملك خاص بطول يبدأ الضلع من الشمال الشرقى الى الجنوب بطول خمسة وعشرين متر ثم ينكسر غربا بطول مائة وسبعة وعشرونمتر ثم ينكسر شمال غرب بطول اثنين وثلاثين مترا واجمال طول الضلع مائة واثنين وخمسون مترا

شرقا

يحدده ملك خاص بطول يبدأ الضلع من الشمال الى الجنوبالشرقى بطول مائتين وخمسون مترا ثم ينكسر جنوبا بطول اربعة وخمسون مترا ثم ينكسر جنوب غرب بطول عشرون متر ثم ينكسر جنوب بطول ثمانية وعشرون مترا ثم ينكسر شرقا بطول خمسة وعشرون مترا ثم ينكسر جنوب غرب بطول احد عشر متر ثم ينكسر جنوب بطول مائة وثلاثة وعشرون مترا ثم ينكسر شرقا بطول خمسة وعشرون متر واجمالى طول الضلع خمسمائة واربعة وثمانون مترا وستون سنتمترا

غرباً

يحدده ملك خاص بطول يبدأ الضلع من الجنوب الى الشمال الغربى بطول مائة وثلاثة عشر مترا ثم ينكسر شمال غرب بطول مائتين وخمسون مترا ثم ينكسر غربا بطول اربعة وعشرون مترا ثم ينكسر شمالا بطول مائتين وسبعة امتار واجمالى طول الضلع ستمائة وستة وعشرون مترا

مميزات العقار :

- تتميز الأرض بموقعها وسط أراضي زراعية وقريبة من الاحياء السكنية
- تقع الأرض بالقرب من طريق ملك فهد السريع
- تبعد مسافة 2 كيلو متر من مستشفى العيدابي العام وقريبه من الكلية التقنية والمعهد الصناعي

ملاحظات:

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد



تفلق المزايمة على العقار يوم الأربعاء الموافق 2026/01/28م
الساعة : 06:00 م

03 / أرض زراعية:

وصف العقار:

أرض زراعية فضاء

معلومات العقار:

النوع		أرض زراعية	المساحة		50,625.46
رقم الصك		372204002440	الإستخدام		زراعي
رقم المخطط		-	الحي		ضمء
رقم القطعة		بدون	شيك الدخول		30,000

موقع العقار

الحدود والأطوال :

شمالاً ▲ يحده الحصي بطول 48,74 م

جنوباً ▼ يحده طريق عيبان عرض 30 متر بطول 72,99 م

شرقاً ► يحده حرم المسار الاول والثاني عرض 118,90 م بطول 816,27 م

غرباً ◀ يحده البناء الحجر بطول 802 م

ملاحظة هامة :

توجد جزء من الأرض بمساحة 5000 متر مؤجرة بعقد ينتهي في 1-1-1448هـ.

شروط المشاركة في المزاد

1 التسجيل في منصة المزايمة إلكترونيأ (مباشر للمزادات)

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (المنصة السعودية للمزادات)، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

3 عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية، بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

خطوات المشاركة في مزاد "نواة جيزان" الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختيار مزاد (نواة جيزان)
والدخول في المشاركة

5

الفوز بالمزاد



مؤسسة جابر يحي جابر العبسي للعقار



اضغط أو امسح QR
للدخول الى منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار ل (مؤسسة جابر العبسي) برخصة رقم 4200000841



مؤسسة جابر يحي جابر العبسي للعقار

